

ÅRSREDOVISNING 2024

BRF KVADRATEN 33

ORG NR 769607-1781



Årsredovisning för

Brf Kvadraten 33

769607-1781

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-13
Noter till resultaträkning	14-15
Noter till balansräkning	15-16
Övriga noter	16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Kvadraten 33 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Enligt stadgar får upplåtelse av bostadsrätt endast ske till fysisk person.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-10-26. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen klassas som en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret, inklusive för styrelseansvar och försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar dock inte ett gemensamt bostadsrättstillägg, utan sådant bör tecknas enskilt av varje medlem.

Föreningens byggnad

Byggnaden, som uppfördes av byggherre H. Kilgren och byggmästare A.J. Johansson under åren 1930-32, ligger på Götgatan 92 på Södermalm i Stockholms kommun och har beteckningen Stockholm Kvadraten 33. Föreningen förvärvade fastigheten 2002-01-17, och den ligger på en friköpt tomt om 791 m².

Ytfördelning

Antal	Benämning	Total
51	Lägenheter, bostadsrätt	2 762
1	Lägenheter, hyresrätt	38
4	Lokaler, hyresrätt	570
		3 370

Föreningens lokaler

Verksamhet	Kontrakt
Tobaksaffär	2026-12-31
Fotoaffär	2025-12-31
Konditori	2029-12-31
Hörseltillbehör	2026-10-31

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 50-årig underhållsplan, framtagen 2022 av Sustend. Den revideras av styrelsen efter behov och utförda åtgärder, i systemet Planima.

Underhållsplanen ligger till grund för styrelsens bedömning på nivå av likvida medel samt föreningsstämmans beslut om i anspråkstagande av yttre fond. Enligt föreningens stadgar ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för föreningens fastighetsunderhåll. För 2024 innebär det en avsättning på 496 800kr.

För fastighetsskötsel anlitas Tived fastighetsservice.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Garantibesiktning och efterarbeten på fasad mot söder
2023	Renovering skjul innergård
2023	Installation av totalt 70 markiser till lägenhetsfönster i huset
2023	Stamspolning
2022	Ombyggnation av 232 m2 lokalyta till tre nya lägenheter
2022	Dränering med isodränsystem på innergårdens norra del mot fasad samt pumpgrop
2021	Nya brevlådor, digitala lås, tvättstugebokning, passersystem och hemsida
2021	Renovering fasad mot Götgatan och Allhelgonagatan
2021	Renovering samtliga fönster i fastigheten, inklusive innerbågar
2021	Övergång till gemensam el med internmätning
2020	Stamrenovering underbotten
2020	Ozonaggregat installerat i soprummet
2019	Nya hissar
2018	Byte fjärrvärmesväxlare
2018	Gemensamt internet
2014	Balkongbyggen mot gården
2010	Renovering tak
2010	Putsning fasad mot gården
2009	Installation fiberlan
2009	Byte elstam
2005	Renovering tvättstuga
1995	Stambyte avlopp

Planerat underhåll

År	Åtgärd
2025	Renovering av sockelpartiet på fasaden
2025	Upprustning entré
2026-2028	Upprustning tvättstuga

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 77 st. Under året har 14 medlemmar tillkommit och 9 utträtt. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 82 st.

Vid lägenhetsöverlåtelser utgår en överlåtelseavgift om 2,5 % av prisbasbeloppet vilket debiteras köparen. Vid pantsättning utgår pantsättningsavgift om 1 % av prisbasbeloppet vilket debiteras pantsättaren. Vid andrahandsuthyrning utgår en administrativ avgift om 10 % av prisbasbeloppet årligen.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm.

Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar alternativt anslås i anslutning till entrén och/eller hissarna. Information finns även på föreningens hemsida www.brfrkvadraten33.se

Avtal

Föreningen har under året haft avtal med följande leverantörer:

Avtalstyp

Ekonomisk förvaltning
Bredband
Fjärrvärme
El
IMD-mätning av gemensam el
Klottersanering
Fastighetsskötsel
TV
Retursopor
Städ
Passersystem
Service tvättstuga
Entrémattor
Hisservice
Brandskyddskontroll
Kameraövervakning
Snöskottning
Lokalkontrakt

Leverantör

Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Telenor
Stockholm Exergi
Fortum
Infometric
Industrimålning i Stockholm
Tived fastighetsservice
Tele 2
Remondis
Markttjänst
DinBox
Söderkyl
Elis textilservice
Hissen AB
Brandsäkra
Insupport
Norin och Hedlund Plåtslageri
Nextor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi och avtal

- En nybyggd lägenhet på 72 m2 har sålts av föreningen.
- Lokalkontrakt med konditoriet har omförhandlats.
- Bygglov har erhållits för upprustning av sockel.
- Avtal för bredband, brandskydd, städ och revision har förhandlats om till lägre pris.
- Föreningens lån har amorterats ned med sammanlagt SEK 5,6M under året.
- Lån på SEK 4M har bundits på 2 år.

Fastighet

- Garantibesiktning har genomförts av arbeten med fasad och fönster som färdigställdes 2022.
- Efterarbeten med fasaden mot söder har gjorts.

Annat

- Cykelförrådet har rensats.
- Föreningen har köpt in tunnor till innergården för att jämna ut vattenflödet vid regnväder.
- Gemensamhetsdagar har hållits på våren (städning) och till jul (glöggmingel).

Styrelse, revisor och valberedning

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju styrelseledamöter samt minst en och högst tre styrelsesuppleanter. Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämma 2024-05-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering följande sammansättning:

Erik Gribbe	Ordförande
David Löfgren	
Kajsa Nyberg	
Camilla Persson	
Tom Thorsell	
Fabio Velasco	

Benny Hjalmarsson	Suppleant
-------------------	-----------

- Firman tecknas av styrelsen eller av ordförande i förening med en av ledamöterna.
- Styrelsen har under 2024 haft 12 protokollförda sammanträden.
- Styrelsen arvoderas enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.
- Styrelsen kontaktas via e-post eller via föreningens brevlåda i entrén.
- Föreningens ekonomiska förvaltning har 2024 skötts av Fastighetsägarna Stockholm.

Revisor

David Walman

Valberedning

Vakant

Flerårsöversikt

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god. Sammanlagt har drygt 5,6 MSEK amorterats under året, vilket ger sammanlagda lån på under 10 MSEK, eller knappt 3000kr/m² total yta.

Föreningen har inga avgiftsförändringar inplanerade.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 802	3 426	3 047	3 610
Resultat efter fin. poster (tkr)	-531	-1 720	-2 238	-2 960
Soliditet (%)	81,3	71	47,6	57,1
Årsavgifter kr/kvm	416	398		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 947	4609		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 596	5623		
Räntekänslighet %	9	14	24	19
Energikostnad kr/kvm	282	251	245	222
Sparande per kvm	161	-13	227	105
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	30	29		

Nyckeltalen har beräknats utifrån bostadsrättsyta 2762 kvm och totalyta 3370 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upp- låtelse- avgifter/ Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	36 481 949	24 425 516	4 628 482	-23 304 991	-1 719 800	40 511 155
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			456 414	-456 414		
Balanseras i ny räkning				-1 719 800	1 719 800	
Insats och upplåtelse	987 546	5 762 454				6 750 000
Årets resultat					-531 411	-531 411
Belopp vid årets utgång	37 469 495	30 187 970	5 084 896	-25 481 205	-531 411	46 729 744

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-25 481 206
Årets resultat	<u>-531 411</u>
Totalt	-26 012 617
Avsättning till yttre fond	496 800
Uttag ur yttre fond	-30 577
Balanseras i ny räkning	<u>-26 478 840</u>
Summa	-26 012 617

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 801 804	3 426 335
Övriga rörelseintäkter		8 346	380 571
Summa rörelseintäkter		3 810 150	3 806 906
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 368 236	-2 885 087
Övriga externa kostnader	4	-144 835	-239 333
Personalkostnader och arvoden	5	-256 269	-284 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 044 768	-1 044 773
Summa rörelsekostnader		-3 814 108	-4 453 849
Rörelseresultat		-3 958	-646 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 017	25 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 470	-1 097 861
Summa finansiella poster		-527 453	-1 072 857
Resultat efter finansiella poster		-531 411	-1 719 800
Resultat före skatt		-531 411	-1 719 800
Årets resultat		-531 411	-1 719 800

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	54 350 312	55 395 080
Summa materiella anläggningstillgångar		54 350 312	55 395 080
Summa anläggningstillgångar		54 350 312	55 395 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 343	32 236
Övriga fordringar	7	1 952 214	1 578 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 461	83 405
Summa kortfristiga fordringar		2 060 018	1 694 296
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	1 082 500	-
Summa kassa och bank		1 082 500	-
Summa omsättningstillgångar		3 142 518	1 694 296
SUMMA TILLGÅNGAR		57 492 830	57 089 376

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 672 095	58 922 095
Fond för yttre underhåll		5 084 896	4 628 482
Kapitaltillskott		1 985 370	1 985 370
Summa bundet eget kapital		72 742 361	65 535 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 481 206	-23 304 991
Årets resultat		-531 411	-1 719 800
Summa fritt eget kapital		-26 012 617	-25 024 791
Summa eget kapital		46 729 744	40 511 156
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 000 000	-
Summa långfristiga skulder		4 000 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	5 932 000	15 532 000
Leverantörsskulder		277 622	443 213
Övriga skulder		44 658	261 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 806	341 626
Summa kortfristiga skulder		6 763 086	16 578 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 492 830	57 089 376

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 958	-646 943
Avskrivningar	1 044 768	1 044 773
Erlagd ränta och ränteintäkter	-527 453	-1 072 857
	<u>513 357</u>	<u>-675 027</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	513 357	-675 027
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-24 107	1 565
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	401 571	6 597
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-165 591	-2 163 889
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-49 543	-106 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten	675 687	-2 937 520
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-	-9 819 096
Pågående arbete	-	6 223 681
Försäljning/upplåtelse av bostadsrätt	6 750 000	15 450 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	6 750 000	11 854 585
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	-	162 500
Amortering av låneskulder	-5 600 000	-10 759 850
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 600 000	-10 597 350
Årets kassaflöde	1 825 687	-1 680 285
Likvida medel vid årets början	1 027 225	2 707 510
Likvida medel vid årets slut	2 852 912	1 027 225

Likvida medel inkluderar avräkningskonto Fastighetsägarna Service (se not 7).

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per
kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande
avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	(2%)
Ombyggnad, balkonger	5%	(5%)
Ombyggnad, lokalyta till bostadsrättsyta	2%	-
Ombyggnad, fasader och fönster	5%	-

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 150 093	1 098 325
Hyror, bostäder	73 296	54 955
Hyror, lokaler	2 506 863	2 224 156
Balkongtillägg	25 980	22 980
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 063	16 812
Administrativ avgift för andrahandsuthyrning	23 509	9 107
	3 801 804	3 426 335

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	79 778	93 102
Städning	123 269	92 876
Tillsyn, besiktning, kontroller	36 768	48 111
Trädgårdsskötsel	2 351	9 785
Snöröjning	5 975	9 624
Reparationer	74 759	232 640
El	225 523	230 510
Uppvärmning	540 747	508 131
Vatten	208 508	111 079
Sophämtning	69 393	76 732
Försäkringspremie	38 343	35 298
Fastighetsavgift bostäder	84 760	77 861
Fastighetsskatt lokaler	216 000	264 000
Övriga fastighetskostnader	23 200	33 702
Kabel-tv/Bredband/IT	166 500	117 284
Förvaltningsarvode ekonomi	63 650	71 496
Panter och överlåtelser	26 182	23 881
Juridiska åtgärder	-	45 563
Konsultarvode	298 002	152 276
Underhållsplan	-	7 765
Övriga externa tjänster	53 951	11 651
	2 337 659	2 253 367
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	4 838	-
VA/Sanitet	5 914	71 345
Byggnad	19 825	541 812
Fasader och fönster	-	18 563
	2 368 236	2 885 087
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 368 236	2 885 087

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	5 591	4 643
Annonser/Reklam	5 722	14 681
Mäklararvode	67 500	153 691
Mättningsavgifter	-	4 700
Revisionarvode	61 184	61 618
Övriga kostnader	4 838	-
Summa	144 835	239 333

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	195 000	216 600
Sociala kostnader	61 269	68 056
	256 269	284 656

Föreningen har ingen anställd personal

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	39 626 128	39 626 128
-Balkonger	2 073 761	2 073 761
-Fasad och fönster	1 917 628	1 917 628
-Lokalyta till bostadsrättsyta	7 901 468	7 901 468
-Mark	22 289 697	22 289 697
	73 808 682	73 808 682
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 413 602	-17 368 829
-Årets avskrivning enligt plan	-1 044 768	-1 044 773
	-19 458 370	-18 413 602
Redovisat värde vid årets slut	54 350 312	55 395 080
Taxeringsvärde		
Byggnader	65 600 000	46 600 000
Mark	100 000 000	99 800 000
	165 600 000	146 400 000
Bostäder	144 000 000	120 000 000
Lokaler	21 600 000	26 400 000
	165 600 000	146 400 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	167 357	105 098
Skattefordran	14 445	446 333
Sparkonto	1 082 500	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 770 412	1 027 225
Summa	3 034 714	1 578 656

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek 2025-03-04	3,45	672 000		672 000
Stadshypotek 2025-01-02	3,90	360 000	-600 000	960 000
Stadshypotek 2026-10-30	2,69	4 000 000		4 000 000
Stadshypotek 2025-06-03	2,95	4 900 000		4 900 000
Stadshypotek -	-	-	-5 000 000	5 000 000
		9 932 000	-5 600 000	15 532 000
Kortfristig del av långfristig skuld		5 932 000		15 532 000

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 000 000	37 000 000
Summa ställda säkerheter	37 000 000	37 000 000

Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering

Erik Gribbe
Ordförande

David Löfgren
Ledamot

Camilla Persson
Ledamot

Tom Thorsell
Ledamot

Fabio Velasco
Ledamot

Kajsa Nyberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signering

David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 14:47

SENT BY OWNER:
Luiz Milani • 11.03.2025 16:30

DOCUMENT ID:
SJSfv0Tskx

ENVELOPE ID:
ryNGPCaikL-SJSfv0Tskx

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 klar för granskning styrelse.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Gribbe erikgribbe@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 16:51 12.03.2025 08:42	Email Low	IP: 213.158.38.234 IP: 213.158.38.234
2. David Löfgren dlofgren84@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 11:58 12.03.2025 17:37	Email Low	IP: 83.185.80.189 IP: 83.253.163.130
3. Camilla Persson camilla.pson@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 23:07 13.03.2025 23:06	Email Low	IP: 213.114.131.43 IP: 213.114.131.43
4. Tom Thorsell t_thorsell@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 14:38 14.03.2025 15:33	Email Low	IP: 185.169.74.26 IP: 185.169.74.26
5. Fabio Velasco fabio.velasco@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 14:41 18.03.2025 14:41	Email Low	IP: 192.71.132.57 IP: 192.71.132.57
6. Kajsa Nyberg kajsanyberg@live.se	Signed Authenticated	18.03.2025 14:47 18.03.2025 14:46	Email Low	IP: 213.114.139.38 IP: 213.114.139.38
7. David Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	18.03.2025 14:47 18.03.2025 14:47	Email Low	IP: 83.227.18.88 IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 769607-1781

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 14:59

SENT BY OWNER:

Luiz Milani • 18.03.2025 14:56

DOCUMENT ID:

Sy2KjeDnkx

ENVELOPE ID:

SJcKjlvnyx-Sy2KjeDnkx

DOCUMENT NAME:

rb Kvadraten 33.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Walman	 Signed	18.03.2025 14:59	Email	IP: 83.227.18.88
info@ravisor.se	Authenticated	18.03.2025 14:59	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed