

Lantmäteriutdrag Stockholm Rekordet 2

Fastighet

Beteckning ¹	Stockholm Rekordet 2	Adress(er) ¹	Victor Balcks Väg 187
Godkänd FR ¹	1981-10-09	Godkänd IR ¹	2022-08-10
Ursprung ¹	Stockholm Brännkyrka 1:172		
Areal ¹	Land: 567 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 567 kvm		
Andel i Samf/GA ¹			
Åtgärder ¹	införd i tomtboken , 19360420, tomtmätning , 19360415, 0180-A168/1936		

Planer ¹	Beslutade
	tomtindelning: 0180-B26/1936 Datum:
	stadsplan: 0180-2614 Datum:

Rättigheter	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
-------------	--

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2022-07-12	D-2022-00297201:1	19920323-1643 Martina Anna Cierzniak Victor Balcks Väg 187 12244 Enskede	Köp: 2022-07-01 Köpeskilling: 10 500 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2022-07-12	D-2022-00297201:2	19920904-1939 Daniel Sandro Del Rosso Hård Victor Balcks Väg 187 12244 Enskede	Köp: 2022-07-01 Köpeskilling: 10 500 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
----------------------------	-----------------	-------	-----------

Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	2013-04-19	13/6325	Datapantbrev	1	2 981 250 SEK
2	2013-04-19	13/6326	Datapantbrev	2	397 500 SEK
3	2014-03-19	14/4750	Datapantbrev	3	96 000 SEK
4	2018-04-25	D-2018-00200008:1	Datapantbrev	4	135 000 SEK
5	2018-09-05	D-2018-00435429:1	Datapantbrev	5	135 000 SEK
6	2022-07-12	D-2022-00297201:3	Datapantbrev	6	755 250 SEK
Totalt 6 st				Summa	4 500 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	ID för tax.enhet: 153340-1	Markvärde	4 668 kkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde	1 982 kkr
	Areal: 566 kvm	Taxeringsvärde	6 650 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet	Taxeringsvärde	4 668 kkr
-----------------	----------------	-----------

Småhusmark ¹	Areal	566 kvm	Id.nr: 1360860432024
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	
	Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.	

Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	1 982 kkr	Boarea	90 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	61 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	14 kvm
	Nybyggnadsår	1938	Totalvärdegr. area	102 kvm
	Värderingsår	1942	Tillbyggnadsår	1962
	Summastandardpoäng	25	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2013-04-19	13/6324	Karl Viktor Karlsson	Köp: 2013-04-15 Köpeskilling: 3 975 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2
2013-04-19	13/6323	Sara Lisa Kristina Alm	Köp: 2013-04-15 Köpeskilling: 3 975 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2

1) Källa: Lantmäteriet 2025-05-26