



Gävleborg

Ljusdal

Akt nr:

21 - 84 /971

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ljusdals lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1984	Dnr X4 102848
Ärende Avstyckning från Måga 15:1 samt fastighets- reglering berörande Måga 15:1, 16:1. 16:2 och styckningslotten A	
Registerområde Ljusdal	
Kommun Ljusdal	Län Gävleborg

Länsskrifelsen i Gävleborgs län
Planeringsnämndens lantmäterier

09. 24.

D 84 - 1077

Till akten hör

1 band14 numrerade sidor1 inneliggande karta *A4*- annan karta**1984:971**

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1

BE 1

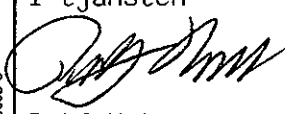
Dnr

Ljusdals lantmäteridistrikt

1984-09-21

X4 102848

Arende	Kommun	Län
Avstyckning från Måga 15:1 samt fastighetsreglering berörande Måga 15:1, 16:1, 16:2 och styckningslotten A	Ljusdal	Gävleborg
Registerområde	Registreringsdatum	Dnr
Ljusdal	1984-10-05	D-84-1077
☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		
Anna Lena Hellström För fastighetsregistermyndigheten		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
AVSTYCKNING FRÅN MÅGA Lotten A=Måga 15:3		15:1		(1397)	Leif Hasth Hotellgatan 56B 827 00 LJUSDAL 00-11 Lotten A berörs av fastighetsreglering, se nedan
FASTIGHETSREGLERING Lotten A=Måga 15:3	1		292	(+292)	Leif Hasth
Areal efter överföringen				1689	
Måga 15:1	2	242		-242	Leif Hasth
Måga 16:1	1	292		-292	Lars Idon Andersson
Måga 16:2	2		242	+242	Lars Idon Andersson
Ersättning: Ingen					
I tjänsten  Rolf Hult Förrättningslantmätare					

TEKNISK BESKRIVNING

Dnr X4 102848

Koordinatförteckning

Koordinatsystem: Lokalt enligt akt 1981:829

Mätklass: II

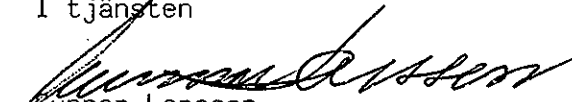
Punkt	Mark	X	Y
1	rm	1094,13	1121,75
2	grm	1075,58	1119,11
3	rm	1054,84	1116,16
4	grm	1040,75	1114,16
5	grm	1093,68	1147,76
6	grg	1055,93	1088,12
7	rm	1095,16	1063,22
8	grg	1101,10	1059,44
9	grm	1136,82	1071,94
22	grm	1092,26	1166,44
28	grm	1103,05	1162,39

Markeringar: rm = rör i mark

grm = gammalt rör i mark

grg = gammalt rör i gjutning

I tjänsten


Gunnar Larsson
Ingenjör

Ljusdals lantmäteridistrikt

1984-09-21

X4 102848

Ärende	Avstyckning från Måga 15:1 samt fastighetsreglering berörande Måga 15:1, 16:1, 16:2 och styckningslotten A		
	Registerområde Ljusdal	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Hult		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Leif Hasth för Måga 15:1 och styckningslotten A Lars Idon Andersson för Måga 16:1 och 16:2		
Yrkande	Se ansöknings, atkbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Helårsbostad Styckningslotten är obebyggd. Positivt förhandsbesked om byggnadslov och tätbebyggelsedispens har erhållits 1984-08-05. Fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, atkbil B.		

1984-09-21

Fastighetsbildningsbeslut	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Leif Hasth hela kostnaden.
Aktmottagare	Leif Hasth, Hotellgatan 56B, 827 00 LJUSDAL
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Gävle tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE 1 Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 19 oktober 1984. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet


Rolf Hult

Protokollet uppsatt/ uppvisat Datum
1984-09-21
Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

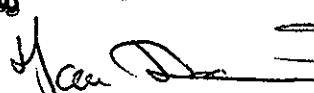
BESLUT

Datum

Dnr

84-09-27

84/1077

Länsstyrelsen har denna dag
godkänt förrättningen.
För byggnadsnämnden

FASTIGHETSBEHÅLLNINGSMYNDIGHETEN
Ljusdals lantmäteridistrikt

Ink. 1984-06-05

Dnr. 102848

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Leif Hasth	Personnummer	44 10 30 - 7799
	Postutdelningsadress	Hotellgata 56 B	Telefon, bostaden (även riktnr)	0651 - 14395
	Postnummer och ortnamn	827 00 Ljusdal	Telefon, arbetet (även riktnr)	0651 - 13526
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden			
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Avstyckning från Måga 15:1 och fastighets- reglering berörande Måga 16:1 och 16:2			
Området skall an- vändas till	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Leif Hasth	Sökande	Jas. J. J.
	Sökande		Sökande	J. J. J.
	Sökande		Sökande	

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar	kommunalt avlopp	
	Måga vara förching % Åke Tideman	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ärende	Fastighetsreglering berörande Måga 15:1, 16:1, 16:2 och styckningslotten A från Måga 15:1.....	
	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Ansökan	Ansökningen kompletteras att avse ☒ också ovanstående åtgärd ☐ Vi ansluter oss till ansökningen ☒ i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Undertecknade överenskommer härigenom följande: Till styckningslotten A överföres ett område om 292 m ² från Måga 16:1, betecknat med ägofig 1 på förrättningskartan. Till Måga 16:2 överföres ett område om 242 m ² från Måga 15:1, betecknat med ägofig 2 på förrättningskartan.	
Överenskommelse om ersättning	☒ Ersättning utgår inte ☐ Ersättning utgår med kr ☐ Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Leif Hasth, Hotellgatan 56B, 827 00 LJUSDAL Aktmottagare Leif Hasth	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter		
Leif Hasth Lars Idon Andersson		
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkännt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☒ Akt till LSt/FRM, förrättn godk ...	840921 m7	☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	840921 m7	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	84-10-09	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)