

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Gustav 8 i
Hässleholm

769628-0606

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gustav 8 i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningens styrelse har under året endast haft 1 sammanträde i samband med årsstämman.

Föreningen har sitt säte i Hässleholm.

Medlemsinformation

Föreningen har 6st medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	237	229	222	222
Resultat efter finansiella poster	56	51	-249	66
Soliditet (%)	98,4	98,1	97,9	98,1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 426 914	510 466	-449 759	3 487 621
Belopp vid årets utgång	3 426 914	510 466	-449 759	3 487 621

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 872
årets vinst	56 034
	119 906
disponeras så att	119 906
i ny räkning överföres	119 906

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		236 568	228 682
Övriga rörelseintäkter		3 513	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 081	228 682
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-131 310	-119 751
Övriga externa kostnader		-25 896	-31 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 470	-26 470
Summa rörelsekostnader		-183 676	-177 388
Rörelseresultat		56 405	51 294
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371	-145
Summa finansiella poster		-371	-145
Resultat efter finansiella poster		56 034	51 149
Resultat före skatt		56 034	51 149
Årets resultat		56 034	51 149

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 086 571	3 113 041
Summa materiella anläggningstillgångar		3 086 571	3 113 041
Summa anläggningstillgångar		3 086 571	3 113 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	120
Övriga fordringar		5	-10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 014	8 043
Summa kortfristiga fordringar		9 019	8 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 246	438 870
Summa kassa och bank		508 246	438 870
Summa omsättningstillgångar		517 265	447 023
SUMMA TILLGÅNGAR		3 603 836	3 560 064

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 426 914	3 426 914
Summa bundet eget kapital		3 426 914	3 426 914
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 872	12 723
Årets resultat		56 034	51 149
Summa fritt eget kapital		119 906	63 872
Summa eget kapital		3 546 820	3 490 786
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 415	12 431
Skatteskulder		19 314	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 287	38 199
Summa kortfristiga skulder		57 016	69 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 603 836	3 560 064

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 338 145	3 338 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 338 145	3 338 145
Ingående avskrivningar	-225 104	-198 634
Årets avskrivningar	-26 470	-26 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 574	-225 104
Utgående redovisat värde	3 086 571	3 113 041

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 079 000	4 079 000
	4 079 000	4 079 000

Bostadsrättsföreningen Gustav 8 i Hässleholm
Org.nr 769628-0606

7 (7)

Not 3 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

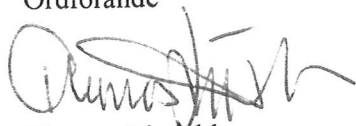
Nadia San Martin Martinez, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

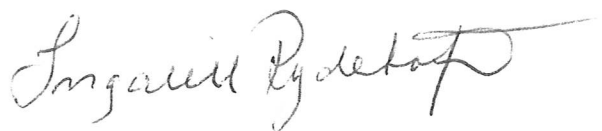
Hässleholm 2025-05-



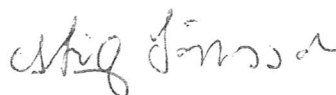
Alexander Söderberg
Ordförande



Thomas Lindahl



Ingalill Rydetoft



Stig Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 05 - 21



Jesper Svensson
Revisor