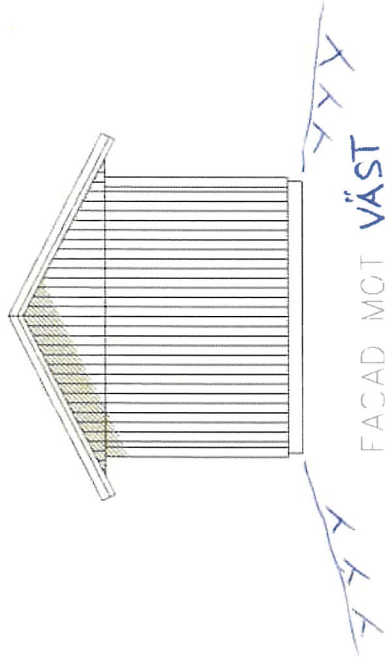


FASAD MOT ÖSTER



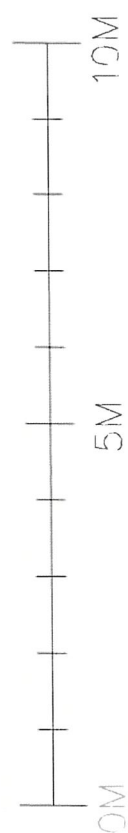
MOD. 367224-27 FASAD		
RIT.	DATUM	SKALA
	2021-05-16	1:100



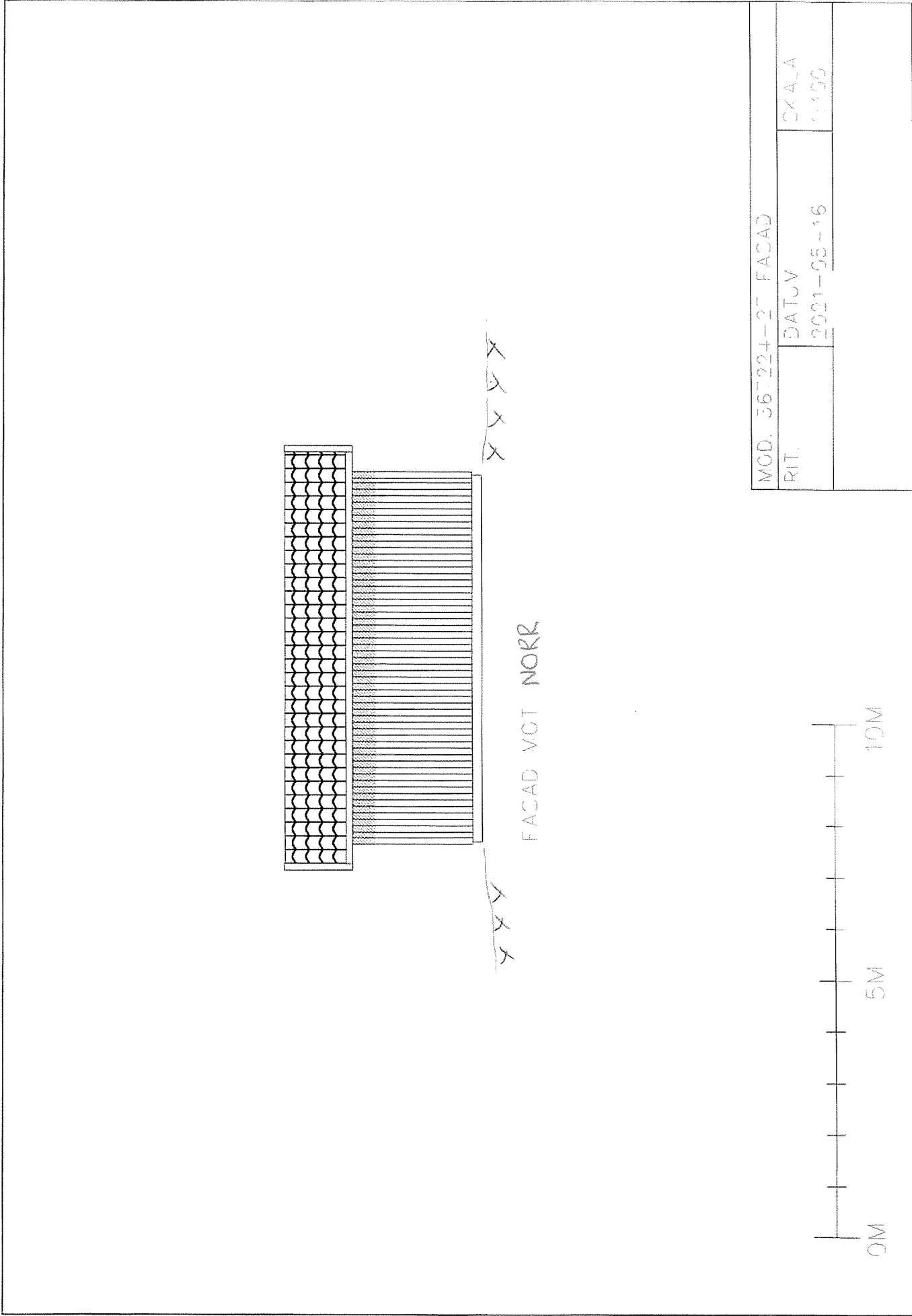
MOD. 36722+-27 FACAD		
RIT.	DATUM	SKALA
	2021-05-16	1:100

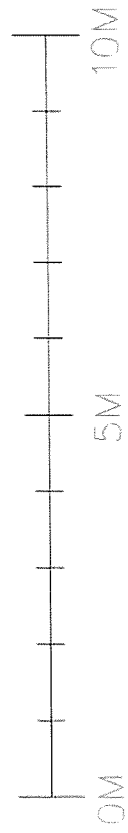
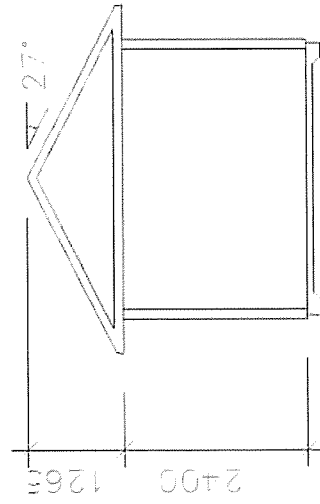


FACAD MOT SÖDER



MOD. 36-22+-2- FACAD		
RIT.	DATUM	SKA-A
	2021-05-16	4.100





MOD. 567224-2^o SEKŢIUN

RIT

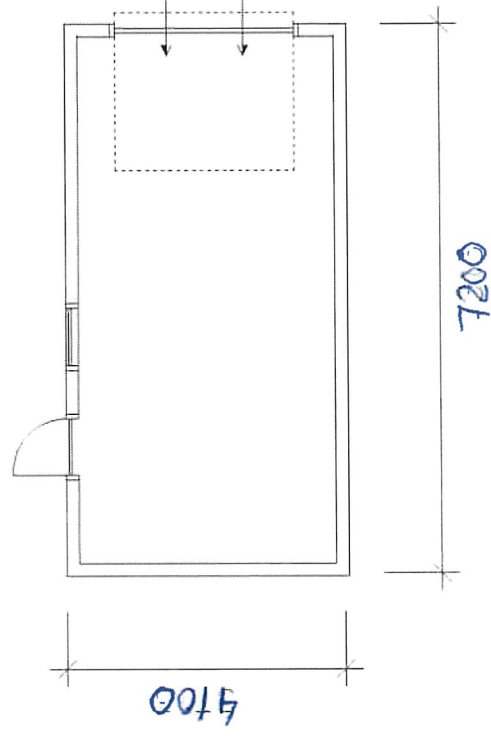
DATUM

2021-05-16

SKALA

1:100

OBS! Grundmått 3600 x 7200 mm



MCD. 36722+-2- PLAN

RIT.

DATUM

2021-05-16

SKALA

1:100

DELEGATIONSBESLUT
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Startbesked för lovfri åtgärd § 2022-000742

Fastighet: KUMMELNÄS 1:952 (SERGELVÄGEN 25)
Ärendenummer: B 2022-000396
Beslutsdatum: 2022-03-22
Beslutet avser: Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad
Byggherre: Lars-Olof Peter Urhammar
Sökande: Lars-Olof Peter Urhammar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden (nämnden) ger startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden fastställer byggherrens kontrollplan.

Det krävs inte kontrollansvarig, tekniskt samråd eller arbetsplatsbesök.

Startbeskedet slutar att gälla två år efter beslutsdatumet. Byggnaden ska vara färdigbyggd och ha slutbesked inom två år.

Nämnden tar ut avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

- Avgiften för startbesked och slutbesked är 7 680 kronor.

Fakturan skickas separat i ett brev till den adress som du angett i din anmälan.

Vad händer när du har byggt klart?

Innan du får börja använda byggnaden ska nämnden ge slutbesked. Om du använder den innan du fått slutbesked kan nämnden besluta att du ska betala byggsanktionsavgift.

Du behöver lämna in en begäran om slutbesked när byggnadsarbetena är slutförda via vår e-tjänst: <https://digitalatjanster.nacka.se/byggslut>. Slutbesked är ett kvitto på att byggnadsåtgärden antas uppfylla lagens krav.

Handlingar som du ska lämna till nämnden för att få slutbesked

- Begäran om slutbesked där du intygar att åtgärden överensstämmer med beslutat startbesked och de handlingar som hör till startbeskedet.
- Den undertecknade kontrollplanen som visar att kontroller har utförts under arbetets gång.

Ärendet

Ärendet gäller anmälan för att uppföra en bygglovsbefriad komplementbyggnad med 30 kvadratmeter byggnadsarea. Takets nockhöjd överstiger inte 4,0 meter.

Komplementbyggnaden är ett bostadskomplement till huvudbyggnaden och är inte avsedd att användas som permanentbostad.

Gällande bestämmelser

I 9 kapitlet 4a-4d §§ plan- och bygglagen finns bestämmelser om bygglovsbefriade åtgärder.

Enligt 6 kapitlet 5 § punkt 9-12 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för åtgärderna.

Av 10 kapitlet 23- 25 §§ plan- och bygglagen följer att byggnadsnämnden med ett startbesked ska godkänna åtgärden innan den får påbörjas. I startbeskedet ska nämnden bland annat fastställa kontrollplan och vilka handlingar som behövs för att nämnden ska kunna ge ett slutbesked.

Skäl till beslut

Nämnden bedömer att fastigheten och byggnaden inte ligger inom ett område där kommunen bestämt att åtgärden kräver bygglov, eller inom ett kulturmiljöområde som är särskilt värdefullt. Åtgärden uppfyller därmed kraven för bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kapitlet 4 a § plan- och bygglagen. Nämnden bedömer att komplementbyggnaden i övrigt uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagen. Nämnden ger därför startbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan	inkom: 2022-03-21
Fasadritningar	inkom: 2022-03-21
Fasadritningar	inkom: 2022-03-21
Fasadritningar	inkom: 2022-03-21
Fasadritningar	inkom: 2022-03-21
Planritningar	inkom: 2022-03-07
Sektioner	inkom: 2022-03-07
Kontrollplan	inkom: 2022-03-07
Brandskyddsdokumentation	inkom: 2022-03-07

Beslutet har fattats av handläggare vid bygglovenheten enligt miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt S3 och S15.

Bygglovenheten

Per Sundin
handläggare

Om du vill överklaga

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Länsstyrelsen i Stockholm, men skicka eller lämna överklagandet till: Miljö- och stadsbyggnadsnämnden/Bygglovsenheten, 131 81 Nacka; eller via mejl till: bygglov@nacka.se. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen senast tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ska ändras.

Viktigt att tänka på innan du börjar bygga

Byggnadens placering och storlek

Byggnaden ska placeras enligt den situationsplan som ingår i startbeskedet. Säkerställ också att byggnaden har de mått som angetts i ritningarna och som du fått startbesked för. Är du det minsta osäker på tomtgränsens läge bör du beställa gränsutvisning eller utsättning av behörig mättekniker. En felaktig placering eller storlek kan innebära att byggnaden behöver rivas. Du kan även behöva betala byggsanktionsavgift.

Vatten och avlopp

Du som ska ansluta en ny komplementbyggnad, ett nytt gästhus eller en ny lägenhet i huvudbyggnaden till det kommunala VA-nätet, behöver anmäla det till Nacka vatten och avfall. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Du som ska ansluta en ny byggnad eller en ny lägenhet i huvudbyggnaden till en enskild avloppsanläggning behöver göra en anmälan eller söka tillstånd hos miljöenheten. Du når dem via kommunens växel: 08-718 80 00.

Sprängning

För sprängningsarbeten krävs tillstånd från polismyndigheten. Ta kontakt med dem i god tid innan du påbörjar arbetena. Arbetsmiljöverket har regler och information om sprängning.

Dagvatten

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten.

När bygget är klart

Slutbesked

Tänkt på att skicka in din begäran om slutbesked och de dokument som behövs i god tid innan du ska börja använda byggnaden.