



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvaggan nr 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1925-09-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2006-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olskroken 16:7	1925	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1986

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 665 kvm. Byggnadernas totalyta är 665 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emma Karlsson	Ordförande
Axel Andersson	Styrelseledamot
Minna Svedjeland Ödlund	Styrelseledamot
Athanasios Athanasiadis	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Jaana Atosuo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

2021	●	OVK
2020	●	Målning och uppfräschning källare Målning och uppfräschning av trappuppgångar - Skjuts till 2020 Målning fasad Brandskydd (detektorer & släckare på allmänna utrymmen)
2018	●	Anslutning fjärrvärme Stensättning gård - Efter ny dränering
2017	●	Ny dränering - Åtgärder av brister i utförd dränering 2014
2014-2015	●	Stensättning av gård Ventilationskontroll
2014	●	Dränering
2010-2025	●	Byte av 2 tvättmaskiner - Bör hålla i 15 år
2009	●	Byte av värmepump - Utbyte av värmepump till ny luft/vattenpump
2008	●	Energideklaration
2006	●	Ommålning av tvättstuga + fönster Ombygge av soprum - Grannföreningen har begärt uppdelning av soprum
2005	●	Målning av huset - Även 1997 Total ommålning 2005
2004	●	byte av varmvattenberedare Klinkergolv i källaren
1986	●	Omläggning av tak - Viss ommålning 2004, total ommålning 2005 Renovering av balkonger Nytt avloppssystem till regnvatten - Även 2001 Rörstambyte - Stammar filmade och spolade 2007 Elstambyte

Planerade underhåll

2025	●	Takomläggning
------	---	---------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift - 10%

Sänkta räntevillkor från banken.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	565 618	511 617	473 398	470 017
Resultat efter fin. poster	39 413	-140 114	52 998	35 517
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	158 245	114 575	58 775	51 600
Taxeringsvärde	18 600 000	18 600 000	18 600 000	17 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	847	769	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	94,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 117	5 198	5 334	5 442
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 117	5 198	5 334	5 442
Sparande per kvm totalyta, kr	133	-120	152	199
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	34	40	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	147	115	108	105
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	103	113	65	59
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	262	213	191
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,86	6,34	-	-
Räntekänslighet (%)	6,04	6,76	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	110 642	-	-	110 642
Upplåtelseavgifter	184 962	-	-	184 962
Fond, yttre underhåll	114 575	-12 130	55 800	158 245
Balanserat resultat	-1 643 625	-127 984	-55 800	-1 827 408
Årets resultat	-140 114	140 114	39 413	39 413
Eget kapital	-1 373 559	0	39 413	-1 334 146

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 771 608
Årets resultat	39 413
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 800
Totalt	-1 787 995

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 787 995

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	565 618	511 617
Övriga rörelseintäkter	3	1 918	27 209
Summa rörelseintäkter		567 536	538 826
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-253 164	-355 575
Övriga externa kostnader	9	-59 611	-53 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 312	-48 312
Summa rörelsekostnader		-361 087	-457 459
RÖRELSERESULTAT		206 449	81 367
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		417	990
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-167 453	-222 471
Summa finansiella poster		-167 036	-221 481
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		39 413	-140 114
ÅRETS RESULTAT		39 413	-140 114

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	2 069 966	2 118 278
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 069 966	2 118 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 071 966	2 120 278
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 964	19 640
Övriga fordringar	14	112 408	118 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	50 131	0
Summa kortfristiga fordringar		177 503	138 407
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		177 503	138 407
SUMMA TILLGÅNGAR		2 249 469	2 258 685

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		295 604	295 604
Fond för yttre underhåll		158 245	114 575
Summa bundet eget kapital		453 849	410 179
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 827 408	-1 643 625
Årets resultat		39 413	-140 114
Summa fritt eget kapital		-1 787 995	-1 783 738
SUMMA EGET KAPITAL		-1 334 146	-1 373 559
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 403 000	3 457 000
Leverantörsskulder		71 892	81 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	108 723	93 484
Summa kortfristiga skulder		3 583 615	3 632 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 249 469	2 258 685

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	206 449	81 367
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	48 312	48 312
	254 761	129 679
Erhållen ränta	417	990
Erlagd ränta	-178 037	-209 230
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	77 141	-78 561
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 743	-20 670
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 955	69 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 353	-30 028
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	18 000
Amortering av lån	-54 000	-108 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-54 000	-90 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	8 353	-120 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	95 471	215 499
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	103 824	95 471

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvaggan nr 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	563 039	511 134
Pantsättningsavgift	1 146	483
Överlåtelseavgift	1 433	0
Summa	565 618	511 617

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	510	0
Försäkringsersättning	0	25 080
Återbäring försäkringsbolag	1 408	2 129
Summa	1 918	27 209

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	7 031	0
Summa	7 031	0

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	25 080
Dörrar och lås/porttele	2 479	0
VVS	0	3 299
Vattenskada	0	52 372
Summa	2 479	80 751

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	12 130
Summa	0	12 130

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	20 069	22 343
Uppvärmning	97 495	76 735
Vatten	68 626	75 457
Sophämtning/renhållning	17 987	15 359
Summa	204 177	189 895

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	24 010
Kabel-TV	19 917	25 599
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Korr. fastighetsskatt	0	4 122
Summa	39 477	72 799

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	0	8 157
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	14 104	5 310
Summa	59 611	53 572

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	166 802	221 955
Dröjsmålsränta	651	226
Övriga räntekostnader	0	290
Summa	167 453	222 471

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 832 872	3 832 872
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 832 872	3 832 872
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 714 594	-1 666 282
Årets avskrivning	-48 312	-48 312
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 762 906	-1 714 594
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 069 966	2 118 278
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>612 252</i>	<i>612 252</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
Summa	18 600 000	18 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärde	15 000	15 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-15 000	-15 000
Utgående avskrivning	-15 000	-15 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 473	13 189
Skattefordringar	3 111	10 107
Transaktionskonto	103 748	94 493
Borgo räntekonto	76	978
Summa	112 408	118 767

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	18 000	0
Förutbet försäkr premier	25 459	0
Förutbet kabel-TV	6 672	0
Summa	50 131	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken	2025-03-30	4,45 %	3 403 000	3 457 000
Summa			3 403 000	3 457 000
Varav kortfristig del			3 403 000	3 457 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 043 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 009	0
Uppl kostnad Värme	10 221	0
Uppl kostn räntor	37 858	48 442
Uppl kostn vatten	7 763	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 323	0
Förutbet hyror/avgifter	49 549	45 042
Summa	108 723	93 484

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 020 000	4 020 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Axel Andersson
Styrelseledamot

Emma Karlsson
Ordförande

Minna Svedjeland Ödlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jaana Atosuo
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 17:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 13.05.2025 15:50

DOCUMENT ID:

H1q70Te-gx

ENVELOPE ID:

SJgKX0ag-xx-H1q70Te-gx

DOCUMENT NAME:

Brf Kvaggan nr 2, 757201-1976 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL ANDERSSON axelanderson23@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 17:07 13.05.2025 17:07	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.208.226
2. EMMA JOHANNA KARLSSON emma-karlsson@outlook.com	Signed Authenticated	13.05.2025 22:45 13.05.2025 22:44	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.135.141
3. MINNA SVEDJELAND ÖDLUND minna.svedjeland@outlook.com	Signed Authenticated	14.05.2025 16:04 14.05.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. JAANA ATOSUO jaana.atosuo@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 17:19 14.05.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.137.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kvaggan 2

Organisationsnummer: 757201-1976

Undertecknad internrevisor, utsedd av styrelsen i BRF Kvaggan nr 2, att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2024, får härmed lämna följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Vid min granskning har jag inte funnit något som gett anledning till anmärkning. Baserat på min granskning anser jag att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens intäkter och kostnader samt föreningens tillgångar och rörelseresultat vid verksamhetsårets slut.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstryker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Göteborg den 11 maj 2025



Jaana Atosuo

Internrevisor BRF Kvaggan nr 2



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 17:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2025 15:50

DOCUMENT ID:

SJZ5QCpx-el

ENVELOPE ID:

HyWYm0plbex-SJZ5QCpx-el

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Kvaggan nr 2.pdf

1 page

SHA-512:

71d84ebaf0dd7e08c37a5c1a43cf365a0cede5c7ca07f06

74c35e43c55d5db7340f1c1630992135652fc68856d562

19b11088f5a5ed0400ef545541eccdba57a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAANA ATOSUO	Signed	19.05.2025 17:16	eID	Swedish BankID
jaana.atosuo@gmail.com	Authenticated	19.05.2025 17:15	Low	IP: 95.194.136.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed