

Brf Slottsträdgården 3, Västerås
Org nr 769626-8775

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-06 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Ulrik Nordén	Ordförande	2026
Martin Lindholm	Sekreterare	2026
Nils-Eric Gustavsson	Ekonomiansvarig	2025
Lena Westerlund	Ledamot	2026
Sverker Ölund	Webbmaster	2025
Torbjörn Ottosson	Suppleant	2025
Lars Rosenqvist	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-02-19.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor intill nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Dag Clemens (sammankallande), Åsa Storm och Sofia Jerhammar.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelningen.

Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården 3, Västerås i Västerås kommun, bildades 2013-08-27 och registrerades hos Bolagsverket 2013-09-09. Föreningen förvärvade fastigheten Slottsträdgården 7, Västerås kommun, den 2015-03-15. Nybyggnadsår och värdeår 2014.

Föreningen har 52 lägenheter i två flerfamiljshus samt en övernattningslägenhet. Samtliga lägenheter i föreningen är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 849 kvm. Föreningen har 40 garageplatser (3 378 kvm), varav åtta med laddstationer för elbilar, plus 8 parkeringsplatser utomhus.

Lägenhetsfördelning:

2 st - 1 rum och kök
22 st - 2 rum och kök
16 st - 3 rum och kök
12 st - 4 rum och kök

Under räkenskapsåret har 4 st bostadsrätter överlåtits.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper i 50 år. Styrelsen arbetar med att utreda underhållsbehovet och planerar att uppdatera den befintliga underhållsplanen som upprättades år 2018. Eftersom fastigheten är relativt nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Yttre fond

Föreningen ska i enlighet med stadgarna göra avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplanen. Föreningen ska även göra avsättning för sin andel av GA enligt Samfällighetens underhållsplan. I budgetarbetet har styrelsen tagit hänsyn till att underhållsplanen behöver uppdateras och föreslår därför en högre årlig avsättning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i två gemensamhetsanläggningar, GA:3 och GA:4, tillsammans med andra föreningar. Anläggningarna förvaltas genom Slottsträdgårdens Samfällighetsförening.

GA:3 avser kvartersgator, lekmiljöer, gångvägar, gräs- och planteringsytor, trädvegetation, VA-abonnemang, VAD och ledningar samt övriga för nätets skötsel och funktionsnödvändiga anordningar. Förråd och UC, El-abonnemang, gatubelysning, vattenutkastare till de gemensamma ytorna. Andelstalet är 15360/74280.

GA:4 avser bilgarage, undercentral med tillhörande apparatur avsedd för garaget, el- och fjärrvärmeabonnemang avsedda för garaget. Andelstalet är 44/146.

Gästlägenhet

Föreningen disponerar i Pila-Brittas gata nr 4 en gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna för deras gäster. I lägenheten finns möjlighet till fyra bäddar.

Under 2024 har gästlägenheten uthyrts 32 nätter.

Väsentliga servitut

Fastigheten har ett belastande servitut med rätt att nerlägga, underhålla och bibehålla fjärrvärmeledning.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de 15 första åren efter värdeåret. År 16 utgår full fastighetsskatt.

Fastighetsskatten för föreningens del av garaget är för närvarande 1 procent av taxeringsvärdet för lokalerna.

Försäkringar, avtal

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivt bostadstillägg.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med Martin Sollander AB gällande fastighetsskötsel, städning och fastighetsjour, samt om trädgårdsskötsel och snöröjning via Slottsträdgårdens Samfällighet.

Hemsida/telefon/tv/bredband

Föreningen har en egen hemsida med adress **www.slottstradgarden3.se** <<http://www.slottstradgarden3.se/>>
Hemsidan innehåller information om

- Föreningen
- Fastigheten och funktioner bl a för:
- Bokning av gästlägenheten
- Nyheter - korta meddelanden från styrelsen/webmaster
- Nyhetsbrev - prenumeration till e-postadress tecknas på hemsidan
- Enkäter - när styrelsen vill ha medlemmarnas åsikt om en fråga
- Anslagstavla - för olika diskussioner

Hemsidan är föreningens främsta informationskanal och är till för föreningens medlemmar, men är även ett skyltfönster utåt. Styrelsen har tillgång till e-postadresser till samtliga medlemmar och skickar regelbundet ut nyhetsbrev med aktuell information.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 5 procent för bostadsrättsinnehavarna fr.o.m. 2024-01-01.

Föreningen har bytt entreprenör och har nytt avtal med Martin Sollander AB gällande fastighetsskötsel, städning och Fastighetsjour sedan 24-09-01, samt fortsättningsvis trädgårdsskötsel och snöröjning via Slottsträdgårdens Samfällighet.

Nya elmätare är bytta och den gemensamma kallvattenmätaren är bytt, enligt beslut från Slottsträdgårdens Samfällighet, som förvaltar GA:3.

TIVO boxar har under 2024 bytts ut till Tele2 TV hub.

Styrelsen beslutade att låta årsavgifterna vara oförändrade inför räkenskapsår 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning *	kr	3 184 113	3 034 760	2 946 152	2 931 782
Resultat efter finansiella poster	kr	-16 217	-62 468	-151 060	43 024
Soliditet	%	75	75	74	74
Likviditet	%	131	151	216	96
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	719	685	652	652
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	719	685		
Skuldsättning per kvm	kr	5 102	5 255	5 268	5 490
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	9 580	9 866	9 892	10 308
Energikostnad *	kr	56	57	69	64
Räntekänslighet (grundavgift)	%	13,3	14,4	15,2	15,8
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,3	14,4		
Sparande per kvm	kr	169	182	147	173
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	86,90	86,00		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

* Återbetalning från Mälarenergi för tappvarmvatten bokförs fr.o.m. år 2023 som en minskning av uppvärmningskostnaden. Denna förändring påverkar jämförbarheten mellan åren.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållens varmvatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 29 396 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm bostadsrätt är på rimlig nivå utifrån fastighetens värdeår. Det ger dock en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts. Att fastigheten är relativt nyproducerad bidrar även till höga avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett negativt resultat.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året, se kassaflödesanalys s. 10.

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	72 576 215	40 823 785	2 134 174	-3 208 771	-62 468
Reservering till yttre fond			366 300	-366 300	
Ianspråktagande av yttre fond			-231 875	231 875	
Balansering av föregående års resultat				-62 468	62 468
Årets resultat					-16 217
Belopp vid årets utgång	72 576 215	40 823 785	2 268 599	-3 405 664	-16 217

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 405 664
Årets resultat	-16 217
	-3 421 881

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	662 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-62 572
I ny räkning balanseras	-4 021 309
	-3 421 881

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-16 217
Dispositioner	-599 428
Årets resultat efter dispositioner	-615 645

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 868 027
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 184 113	3 034 760
Övriga rörelseintäkter		0	29 396
Summa rörelseintäkter		3 184 113	3 064 156
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 094 813	-1 160 499
Periodiskt underhåll	5	-62 572	-231 875
Övriga externa kostnader	6	-184 337	-155 475
Arvoden och personalkostnader	7	-70 747	-66 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 171 944	-1 171 944
Summa rörelsekostnader		-2 584 413	-2 786 459
Rörelseresultat		599 700	277 697
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	52 735	32 597
Räntekostnader		-668 652	-372 762
Summa finansiella poster		-615 917	-340 165
Resultat efter finansiella poster		-16 217	-62 468
Årets resultat		-16 217	-62 468
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-16 217	-62 468
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		62 572	231 875
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-662 000	-366 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-615 645	-196 893

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	147 117 064	148 289 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>147 117 064</u>	<u>148 289 008</u>
Summa anläggningstillgångar		147 117 064	148 289 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	10 414	2 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 899	109 772
Klientmedel i SHB		2 425 045	2 387 508
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 554 358</u>	<u>2 500 213</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		218	214
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>218</u>	<u>214</u>
Summa omsättningstillgångar		2 554 576	2 500 427
Summa tillgångar		149 671 640	150 789 435

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		113 400 000	113 400 000
Fond för yttre underhåll		2 268 599	2 134 174
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>115 668 599</i>	<i>115 534 174</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 405 664	-3 208 771
Årets resultat		-16 217	-62 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-3 421 881</i>	<i>-3 271 239</i>
Summa eget kapital		112 246 718	112 262 935
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	12 605 000	22 942 500
Summa långfristiga skulder		12 605 000	22 942 500
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	24 270 000	15 032 500
Leverantörsskulder		46 451	24 219
Skatteskulder		0	9 750
Övriga skulder	13	1 432	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 039	517 531
Summa kortfristiga skulder		24 819 922	15 584 000
Summa eget kapital och skulder		149 671 640	150 789 435

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	599 700	277 697
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 171 944	1 171 944

Erhållen ränta	45 498	32 597
Erhållna utdelningar	7 237	0
Erlagd ränta	-668 652	-372 762

1 155 727	1 109 476
------------------	------------------

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-16 609	96 444
Ökning/minskning leverantörsskulder	22 232	-31 027
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-23 810	-43 175

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 137 540	1 131 718
---	------------------	------------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-1 100 000	-100 000
---------------------	------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 100 000	-100 000
--	-------------------	-----------------

Årets kassaflöde	37 540	1 031 718
-------------------------	---------------	------------------

Likvida medel vid årets början	2 387 722	1 356 004
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	2 425 262	2 387 722
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2114)
Laddstolpar	10 år	(t.o.m. år 2025)
Laddstolpar 2	10 år	(t.o.m. år 2030)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifts andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har löst lånet om 1 302 500 kr till sin helhet den 2025-02-03.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 767 068	2 635 224
Hyror parkering	414 000	408 900
Övriga hyresintäkter (övernattnings-lgh)	10 000	0
Övriga intäkter	2 545	3 986
Brutto	3 193 613	3 048 110
Hyresförluster vakanser garage	-8 700	-13 350
Övriga vakanser hyresförluster	-800	0
Summa nettoomsättning	<u>3 184 113</u>	<u>3 034 760</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	127 051	111 376
Reparationer, löpande underhåll	101 416	103 109
Elavgifter	97 072	141 065
Uppvärmning	209 175	186 084
Vatten och avlopp	96 448	86 380
Renhållning	72 308	88 986
Försäkringar	58 816	52 695
Avgift till gemensamhetsanläggning	204 822	197 508
Kabel-TV / Internet	158 694	169 790
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	23 506	23 506
För hög redovisad kostnad fastighetsavgift/fastighetsskatt 2022	-54 494	0
Summa driftskostnader	1 094 814	1 160 499

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Brytskydd garageport	21 875	0
Uppgradering nödtelefon hiss (4G)	22 500	0
Installation kallvattenmätare (GA:3)	18 197	0
Stamspolning	0	94 375
Byte LED-armaturer i trapphus	0	137 500
Summa periodiskt underhåll	62 572	231 875

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kommunikation	8 152	8 649
Revision	30 050	20 063
Föreningsmöten	12 970	5 251
Ekonomisk och administrativ förvaltning	82 140	78 880
Övriga förvaltningskostnader	19 011	15 714
Övriga externa tjänster	32 014	26 919
Summa övriga externa kostnader	184 337	155 476

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	57 300	52 500
Sociala kostnader	13 447	14 166
Summa arvoden, personalkostnader	<u>70 747</u>	<u>66 666</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	44 408	31 516
Övriga ränteintäkter	1 090	1 081
Återbäring LF	7 237	0
Summa finansiella intäkter	<u>52 735</u>	<u>32 597</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	116 371 440	116 371 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 371 440	116 371 440
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 502 432	-9 330 488
Årets avskrivningar	-1 171 944	-1 171 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 674 376	-10 502 432
Utgående planenligt värde	<u>104 697 064</u>	<u>105 869 008</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 420 000	42 420 000
Utgående planenligt värde	42 420 000	42 420 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>147 117 064</u>	<u>148 289 008</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	83 000 000	83 000 000
Taxeringsvärde mark	24 000 000	24 000 000
	107 000 000	107 000 000
Lokaler, del av garage GA:4	7 800 000	7 800 000
	<u>114 800 000</u>	<u>114 800 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	10 414	2 933
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10 414</u>	<u>2 933</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SHYP	0,85	2026-03-30	12 605 000
SHYP	0,63	2025-01-30	10 337 500
NHYP	2,98	2025-03-19	12 630 000
NHYP	2,95	2025-03-28	1 302 500
Summa skulder till kreditinstitut			36 875 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-1 402 500
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-22 867 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			12 605 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			29 862 500

Not 12 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	45 350 000	45 350 000
Summa ställda säkerheter	45 350 000	45 350 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF	1 432	0
Summa övriga kortfristiga skulder	1 432	0

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Ulrik Nordén
Ordförande

Martin Lindholm

Lena Westerlund

Sverker Ölund

Nils-Eric Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Caroline Ferm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ULRIK NORDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 15:15:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrik Lars Edvin Mikael Nordén

Ulrik Nordén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.46.223

MARTIN LINDHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 15:38:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Herbert Lindholm

Martin Lindholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.180.8.3

NILS-ERIC GUSTAVSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 17:47:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils-Eric Gustavsson

Nils-Eric Gustavsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.157.218

LENA WESTERLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 19:10:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hillevi Westerlund

Lena Westerlund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.218.65

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-21 15:58:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVERKER ÖLUND

Sverker Ölund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.24.162.124

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-23 11:18:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FERM

Caroline Ferm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.105