

E.O. ai 1943
57.396

Karta

D.-nr 9/6

öfver ett område

beläget å fastigheten

Spexhult Södergård 3⁴

eller

5/96 mtl Spexhult Södergård nr 3 litt Bc
i Näs sjö socken av Jönköpings län

upprättad vid avstyckning

år 1943 av

Avstyckningsbeskrifning

Bet. å kartan	Ägoslag	Areal		
		Har	Ar	Kvm
1	Avrösningsjord		19 15	n.
	Summa		19 15	av

Karl Edsman

Distriktslantmätare

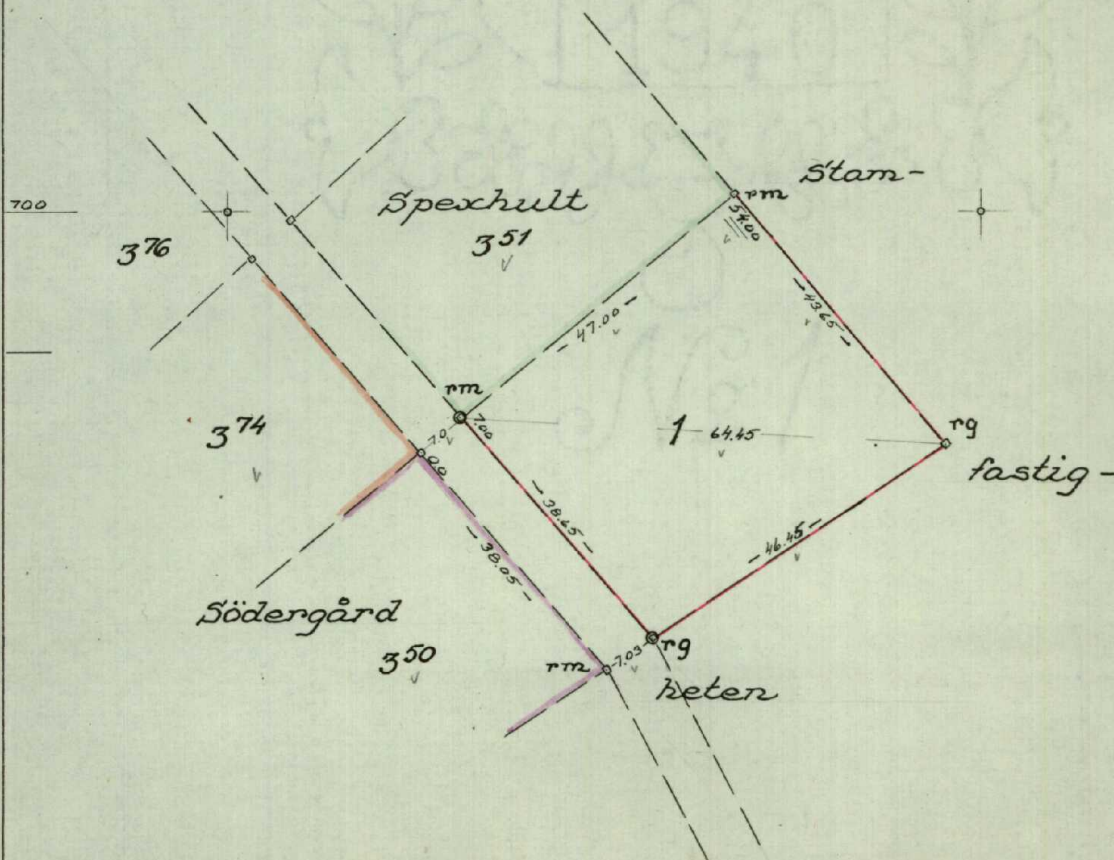
Servitut: Med avstyckade området följer rätt till fri utfarts-
väg å stormfastighetens angränsande gata enligt planen
och vidare ut till allmän väg samt rätt att fritt få använda
den södra båt- och badplatsen till därför arsett ändamål.

R. Nr. 3⁸³

År 1943 den 4 november blev
den å denna karta utmärkta avstyckning
av länsstyrelsen fastställd. *Köping*

Jönköping i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar

Tor Carlberg



Skala 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 meter

06-NÄJ-359



Akt nr:

06-NÄJ-359

AU\$06-N\$EJ-359

OVERL. JÖN. S LÄN
DEN 1. 1943

A. 1102.

1143/145

OVERL. JÖN. S LÄN
DEN 1. 1943

A. 793

HANDLINGAR
RÖRANDE
AVSTYCKNING FRÅN

Spexhult Södergård 3⁴

Nässjö SOCKEN AV JÖNKÖPINGS LÄN
UPPRÄTTADE ÅR 1943.
AV

CARL E. SIEWERT
DISTRIKTSLANTMÄTARE

AKTEN INNEHÅLLER 1 KARTA OCH 9 SKRIVNA SIDOR
FÖRRÄTTNINGS NR 916

N:r 359

Socken: *Nässjö*

Karta: *i akten*

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten ⁴ **Spexhult Södergård 3** eller
5/96 mtl. Spexhult Södergård nr. 3 litt. Bc
-1 **Näsö socken**
av **Jönköpings** län.

1 S.

Ar 19⁴³ den **7 september** inställde sig å förrättningsstället
undertecknad **distrikts-** lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

C.G. Rylander och hans hustru Alma, tillsermans ägare av stycknings-
fastigheten.

Äganderättshandlingar voro icke tillgängliga, men var äganderätts-
förhållandet känt av förrättningsmannen.

2 S.

Ansöknings om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 S.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 S.

Företeddes:

1. Den av Korungens Befallningshavande den den 30. januari 1939
godkända styckningsplanen över visst område å ifrågevarande
styckningsfastighet.

2. Jordregister.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta ~~ett till bostad avsett mindre område inom å marken närmare utvisade gränser~~

att med det avstyckade området skulle följa ~~rätt till fri utfartsväg å stamfastighetens angränsande gata enligt planen och vidare ut till allmän väg~~ samt rätt att fritt få använda den södra båt- och badplatsen till därför avsett ändamål,

~~samt att avstyckade området icke skulle hava rätt uti styckningsfastighetens övriga ägor, rättigheter eller förmåner.~~

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. 2

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § 2:4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades att anledning att underställa utlåtandet länstyrelsens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att i skalan 1:1000

..... upprätta ny karta, omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägar..... förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägar.....

11 §.

..... C.G. Rylander utsågs att emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan. Rylander anhöll
att berörda avskrift måtte tillställas honom mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen
skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av C.G. Rylander

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att,
sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning
av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts,
skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrätt-
ningsmannens tjänstelokal måndagen
den 20 september 1943 kl. 10

Spexult den 7 september 1943

På tjänstens vägnär:

..... Karl Sjöström
Distrikts- lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

..... C.G. Rylander

..... Alma Rylander

14 §.

År 1943 den 20 september

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstädes.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av de ~~t~~ avstyckade område ~~t~~ därvid befunnits utgöra
0,1915 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej voré erforderlig, enär den var förhållad och ordentlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt lantmätaritalan uppgick till 35
kronor 00 öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos ~~resorad S. Rönungens~~
Befallningshavande: Järnbohus län
besvär, som skulle ingivas i sin myndighet inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Resorad Södra Västres län
ägodelningsrätt.

Utgif den 20 september 1943

På tjänstens vägnar:

Karl E. Linnert
Länslantmätare

Ink. 7/43

Bil.A

Dnr. 9/6

Till Herr Distriktslandstämman i Eksjö distrikt.

Härmed anmäler undertecknad godhofsfullt en avstyckning
från fastigheten *Sprekhus bodelysia 34*

i . . . *Wärsjö* socken av Jönköpings län.

. . . *Korsnäs* den 7. september 1943

. . . *E. Rylander*

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten Spexhult Södergård 3⁴ eller 5/96 mantal Spexhult Södergård nr.3
litt. Bc i Nässjö socken av Jönköpings län.

Nämnda fastighet har utbrutits vid den 19 november 1910 fastställd
ägostyckning i ett skifte under litt. Bc.

Enligt deⁿ vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker och tomt	hektar.
äng	"
odlingsmark	"
avrösningsjord och impediment	"
Summa 32,2400	hektar.

~~XXXXXX~~
~~Efter tiden för~~

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i de vid före-
gående delningsförrättningar beslutade gemensamma undantag samt i
odelat fiske.

7
Från fastigheten i fråga hava förut genom avstyckningar

avskilts 52 vilka

innehålla 12,1488 hektar.

Avstyckningen berör ~~icke~~ sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

*Styckningsplan är godkänd av Kammerens
Befallningshousarens förhållning till.*

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker hektar,

äng "

odlingsmark "

skogsmark 0,19 "

annan avrösningsjord "

Summa 0,19 hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för sommarbostad är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom bebyggelsefastighet.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Spexhult den 7 september 1943

På tjänstens vägnar:

Karl G. Sjöström
Distrikts- lantmätare.

Härmed erkännes att jag den 25 sept. 1943

ottagit avskrift av handlingarna rörande verksälld
~~kopia av kartan~~

utskickning, dnr 916
Spekhus försäkring 34

Värmdö socken
E. E. Rylander
Mottagarens namnunderskrift.

Obs! Enär förrättningen icke får fastställas utan
~~slutredovisas~~
etta erkännande, måste detsamma omedelbart återsän-
as undertecknat.

Plats
frimärk

Till

Distriktslantmätaren i Eksjö distrikt

Eksjö

Härmed erkännes att jag den 22 november 1943

9

emottagit ~~avskrift av handlingarna~~ kopia av kartan rörande verksälld

ansökning, den 9/6

å Spektet Södergård 3⁸³

Närings rådet
B. E. Rylander

Mottagarens nämnunderskrift.

Obs! Enär förrättningen icke får ~~fastställas~~ utan
slutredovisas detta erkännande, måste detsamma omedelbart återsän-
das undertecknat.

Plats för
frimärke

Till

Distriktslantmätaren i Eksjö distrikt

Eksjö