

Akt nr:

14-TAN-2390

AU\$14-TAN-2390

4/13
D.-Nr 103/69: 05.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

..... 91/432 mtl. UIMEKÄRR 1:41,

i Tanum socken, Tanum kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19₆₉

av

Stellan Hermanson
lantmätare.

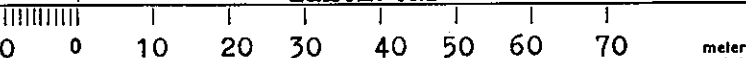
Tanum
2390

75.5:117/1969

Akten består av / band handlingar

innehållande 13 numrerade sidor jämte

..... / karta

KARTA över område å 91/432 mtl.		Org. enhet 05	Dnr 103/69
U L M E K Ä R R 1:41.		Upprättad vid avstyckning år 1969 av:	
81 SV		 (Stellan Hermanson) lantmätare	
Socken Tanums	Kommun Tanums		
Län Göteborgs o. Bohus	Skala 1: 1000		
Beskrivning			
Beteckning å kartan ågoslag m m	Areal hektar	R N: r	

Aaa äng 0,1066 1:86

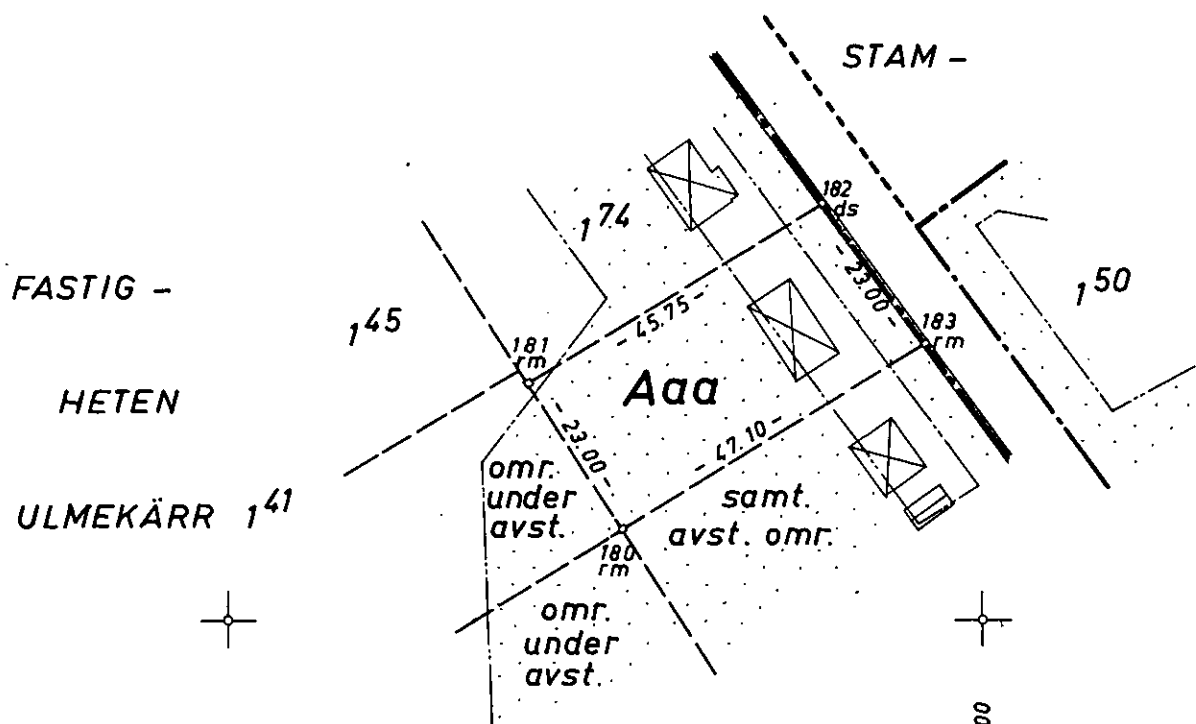
KOORDINATFÖRTECKNING.

Nr	mark.	x	y
180	rm	9262.27	-3947.80
181	rm	9281.59	-3960.26
182	ds	9305.36	-3921.15
183	rm	9286.82	-3907.57

§ 898: År 1969 den 11 juli
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.
I överlantmätarens ställe

e.f. 
Gunnar Andersson
lantmätare

Nyttillkomna gränser:
182-183-180-181.



LANTMÄTERIET

1 §

Avstyckning från

91/432 mtl. ULMEKÄRR 1:41.

PROTOKOLL

Datum

Dnr

6.6.1969

103/69: 05.

Socken

kommun

län

Tanum

Tanum

Göteborgs och Bohus

Förrättningen handlagd

☐ med sam-
manträde

☒ utan sam-
manträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

för styckningsfastigheten Hans och Dagmar Hansson ägare
med lagfart den 12.3.1929, 130,

för styckningslotten Uno Andersson och Ingmar Eidholm,
fångeshandling se

bilaga C.

Då fångeshandlingen är upprättad tidigare än 3 månader före
det avstyckningsförrättning söktes skall densamma ånyo under-
skrivas av berörda parter för att kunna ligga till grund för
lagfart. Skäl synes ej föreligga att i förevarande fall uppskjuta för-
rättningshandläggningen.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Tomtplats för fritidsbostad åsatt litt. Aaa om 0,1066 ha.

Med avstyckat område skulle ~~härmed~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller för-
måner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Avstyckningen överensstämmer med gällande byggnadsplan, fastställd
den 11.3.1963.

Utlåtande: Eftersom hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till
densamma

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas Uno Andersson, V:a Storg. 66, Hallsberg,
efter fastställelsen.

Förrättningskostnaderna skall betalas av densamme mot postförskott.

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i
Norrvikens domsaga, Strömstad.

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar

Stellan Hermanson

(Stellan Hermanson)

lantmätare.

Protokollet uppsatt

6.6.1969.

Förrättningen godkännes

Att ~~avskrift av handlingarna~~
~~av~~ underrättelse enligt 19:8
jorddelningslagen utsänts,
betygas härmed.
e. u.

Astrid Lindström
(Astrid Lindström)
kansliskrivare

Distriktslantmätaren i
Strömstads distrikt (05)

Inkom den 5. 6. 1969

Dnr 103/69

Hallsberg den 5 juni 1969.

Vi översänder hermed köpebrev på tomt som Vi har köpt
av Makarna Hansson i ulmekärr, som Vi önskar få avstyckad
och Lagfart på.

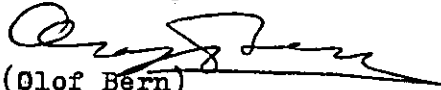
Högaktningsfullt.

Uno Andersson
V:a Storg. 66
Hallsberg
Tel. 0582/ 10145

Ingmar Eidholm
Ekliden 13
Hallsberg
Tel. 0582/ 11805

Resolution.

Förrättningshandläggningen
överlåtes på lm. Hermanson.


(Olof Bern)
distriktslantmätare.

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Ulmekärr 1:41

Socken/samhälle

Tanum

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dbr

3.3.1969

103/69 : 05.

Lantmäterienhet

DISTRIKTSANTMÄTAREN

Strömstads distrikt

S. Hamngatan 2

Box 15

452 00 STRÖMSTAD

Tfn 0526-107 63

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare

Hans Thorsten Hjalmar Hansson och hans tillt. hustru
Dagmar Thorborg Hansson

Lagfarten beviljad

12.3.1929, 130

Rum nr

Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inteckningen beviljad

☒ Nyttjanderäts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

G. Lundin

25.2.1969

Gun Lundin

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

**Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten**

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygssdatum

KÖPEBREV

Undertecknade äkta makar, Hans Hansson och Dagmar Hansson, upplåta och försälja härigenom till herr Ingmar Ejdholm och Uno Andersson Hallsberg, en för fritidsvistelsebostad avsedd tomtpåts om 0,1066 hektar från oss tillhöriga fastigheten 91/432 mantal Ulmekärr 1⁴¹ i Tanums socken och kommun.

Läge och gränser för det upplåtna området - beläget cirka 180 meter sydväst om den å Ulmekärrs byggnadsplan karta med 8 betecknade polygonpunkten - framgår av den däröver upprättade avstyckningskartan.

Köpeskillingen, som utgör SEXTUSENTREHUNDRANITTIO (6390) kronor, varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Med det upplåtna området följer rätt att taga vatten ur å stamfastigheten befintliga brunnar, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över stamfastigheten, dels att å stamfastigheten för utfart begagna å ovannämnda byggnadsplan redovisade vägar, dels att begagna stamfastighetens utfartsväg till allmän väg.

Området, som säljes fritt från penninginteckningar, tillträdes denna dag.

Avstycknings - och lagfartskostnaderna skola guldass av köparen.

Kostnaderna för erforderliga inteckningsdödnings betalass av säljarna.

Ulmekärr, Grebbestad den

20/3 1968

Hans Hansson
Hans Hansson

Dagmar Hansson
Dagmar Hansson

Säljare

Ingmar Ejdholm och Uno Andersson

Ingmar Ejdholm
Köpare

Uno Andersson

Egenhändiga namnunderskrifterna bevitnas av oss på en gång närvarande köpevitnen, som samtidigt styrka dels att säljarna äro äkta makar, dels att värdet å den försålda tomtpåtsen - jämligt ortens pris å jämförbara tomtpåtsler - icke överstiger den därför erlagda köpeskillingen.

Kurt Lindberg

Marianne Lindberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Astrid Lindström

24.6.1969

103/69

→ Distriktslantmätaren i
Strömstads distrikt
Box 15
452 00 STRÖMSTAD

→ Herr Uno Andersson
V:a Storgatan 66
694 00 HALLSBERG

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Ersättning för avstyckning (fritidsbostadsändamål) från 91/432 mtl. Ulmekärr 1:41 i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län - jämlikt lantmäteritaxan SFS 763/67.			
Inom fastställd detaljplan. Areal: 0,1066 ha.			
Grundavgift:	440:-		
Tilläggsavgifter:			
1. för 1 bebyggd ägolott under 0,25 ha.	440:-		
Summa:	880:-	-	880:-
Tilläggsräkning kan komma att utfärdas på belopp som motsvarar mervärdesskatten.			
Förrättningen påbörjad den 6.6.1969.			
Ersättningen uttagen genom postmärskott betygar på tjänstens vägnar: <i>Andersson</i> Bane			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgiro-konto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.