

Akt nr:
1435 - 521

AU\$1435-521

Upprättade år 2005	Ärendenummer O98892
Ärende 1. Omprövning av Ulmekärr GA:2 2. Anläggningsförrättning berörande Ulmekärr 1:3 och 1:138-145.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

I band

40 numrerade sidor

- inneliggande kartor

- andra kartor

1435-521

Beskrivning

2005-10-07

Ärendenummer
O98892Förrättningslantmätare
Lennart LenmanFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-11-10



Ärende Omprövning av Ulmekärr GA:2.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Gemensam-
hetsanläggningMed anledning av ny detaljplan skall gemensamhetsanläggningen
ULMEKÄRR GA:2

ändras enligt följande:

1. I gemensamhetsanläggningen skall härafter ej ingå de grönområden som numera utgör tomtmark enl markering på karta till aktbil BE1
2. Gemensamhetsanläggningen skall omfatta även grönområden som markerats på karta till aktbil BE1.
3. Gemensamhetsanläggningen skall utökas att omfatta också vägar markerad 1-2-3, 4-5 och 6-7 på karta till aktbil BE1.

Föreskrifter

I övrigt skall gälla vad som tidigare beslutats enl akt Tanum 2129 och 2489.

Skötseln av vägar och grönområde skall handhas i enlighet med detaljplanens intentioner och vad som i övrigt gäller för de anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen enligt tidigare beslut.

Upplåtet utrymme

För tillkommande grönområde upplåtes det område som avgränsats på karta till aktbil BE1.

För tillkommande väg upplåtes det område som avsatts för de aktuella vägarna i detaljplanen.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Ulmekärr 1:3 (deltagande i GA:2)

Utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Förtydligande

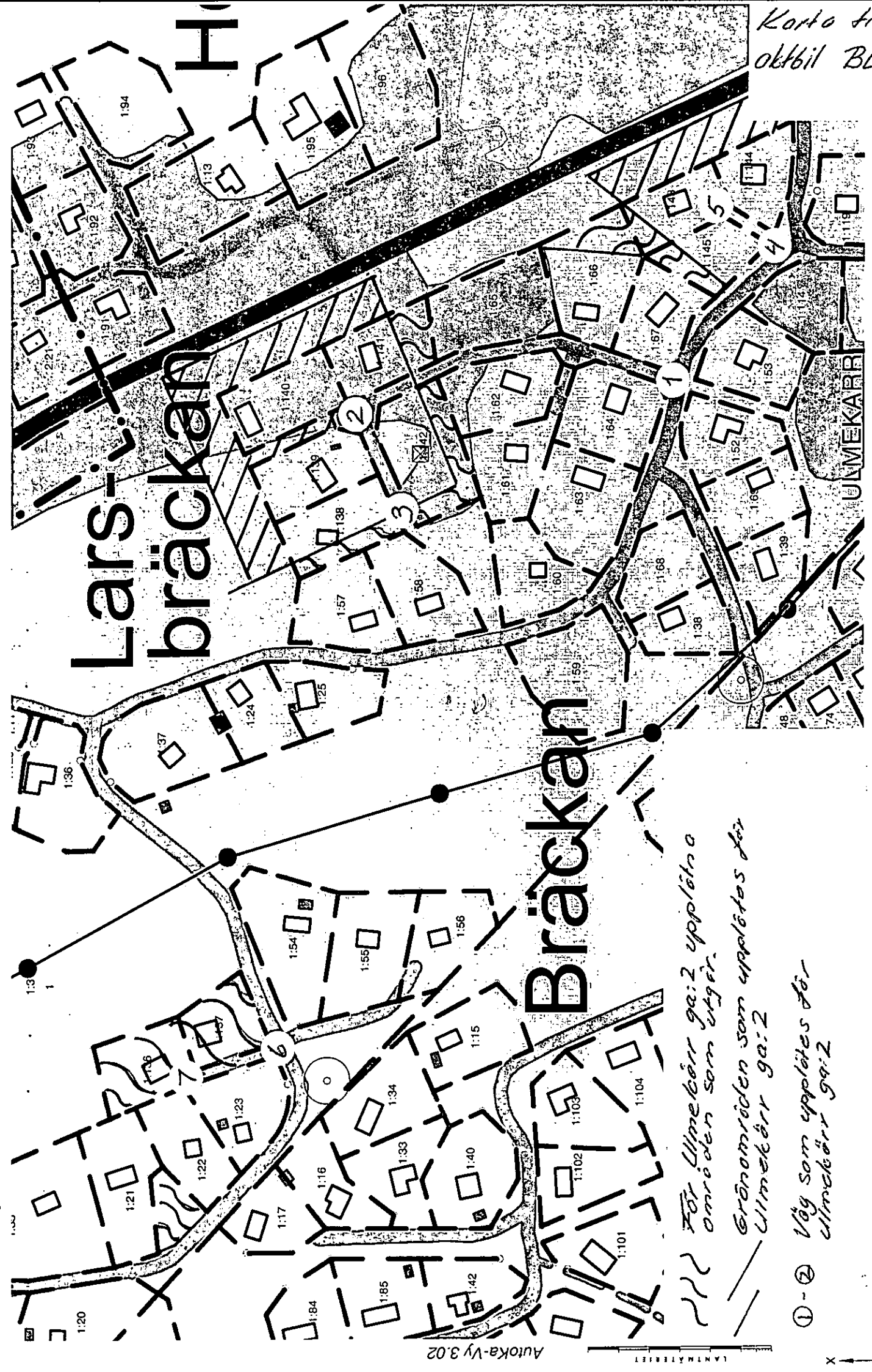
De efter planändringen och avstyckning tillkommande fastigheterna Ulmekärr 1:136-145 skall ha andelstalet 1 liksom övriga likvärdiga fastigheter inom området.



Lennart Lenman

x = 6518312
y = 1235113

För Ulmetkör ga:2 upplötas
 omröden som utgår.
 Grönområden som upplötas för
 Ulmetkör ga:2
 ①-② Väg som upplötas för
 Ulmetkör ga:2



Beskrivning

2005-10-07

Ärendenummer

O98892

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-11-10

Lennart Lenman

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Ulmekärr 1:3, 1:138-145.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Andel

Fastighet

ULMEKÄRR 1:3Elisabeth S Ulmefors Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare
Kristian Ulmefors, andel 1/2, lagfaren ägareAnläggningsåtgärd
(beslut se nedan)**Nytt servitut****1435-521.A**

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Ulmekärr GA:5

Belastar

Ulmekärr 1:3

Anläggningsåtgärd
(beslut se nedan)**Nytt servitut****1435-521.B**

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Ulmekärr GA:6

Belastar

Ulmekärr 1:3

Fastighetsreglering

Upphävt servitut**1435-96/47.3**

Ändamål

Vatten och avlopp

Gällde till förmån
för

Ulmekärr 1:3

Belastade

Ulmekärr 1:141

Fastighetsreglering

Upphävt servitut**1435-96/47.4**

Ändamål

VÄG

Gällde till förmån
för

Ulmekärr 1:3

Belastade

Ulmekärr 1:143

Upphävt servitut**1435-96/47.5**

Ändamål

VÄG

Gällde till förmån
för

Ulmekärr 1:143, Ulmekärr 1:144, Ulmekärr 1:145

Belastade

Ulmekärr 1:3

Fastighet

ULMEKÄRR 1:136

Rune Edgren, andel 1/2, lagfaren ägare

Maj-Britt Edgren, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut 1435-96/47.2**
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Ulmekärr 1:136, Ulmekärr 1:137
för
Belastade Ulmekärr 1:3

Fastighet **ULMEKÄRR 1:137**
Tore Hansen, andel 1/2, lagfaren ägare
Marit Lindqvist, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Upphävt servitut 1435-96/47.2**
Ändamål VÄG
Gällde till förmån Ulmekärr 1:136, Ulmekärr 1:137
för
Belastade Ulmekärr 1:3

Fastighet **ULMEKÄRR 1:138**
Kjell Göran Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare
Eva Kristina Andersson, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(beslut se nedan) Ulmekärr GA:5

Fastighet **ULMEKÄRR 1:139**
Agne Torbjörn Stolt, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(beslut se nedan) Ulmekärr GA:5

Fastighet **ULMEKÄRR 1:140**

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(beslut se nedan) Ulmekärr GA:5

Fastighet **ULMEKÄRR 1:141**
Ernst Karl Jerry Eriksson, andel 1/2, lagfaren ägare
Viktoria Kajsa Annette Jansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(beslut se nedan) Ulmekärr GA:5

Fastighetsreglering **Upphävt servitut 1435-96/47.3**
Ändamål Vatten och avlopp
Gällde till förmån Ulmekärr 1:3
för
Belastade Ulmekärr 1:141

Fastighet **ULMEKÄRR 1:142**

Anläggningsåtgärd Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning 1
(beslut se nedan) Ulmekärr GA:5

Fastighet	ULMEKÄRR 1:143 Sten Olof Svensson, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Ulmekärr GA:6	1
Fastighetsreglering	Upphävt servitut 1435-96/47.4 Ändamål VA Gällde till förmån Ulmekärr 1:3 för Belastade Ulmekärr 1:143	
	Upphävt servitut 1435-96/47.5 Ändamål VÄG Gällde till förmån Ulmekärr 1:143, Ulmekärr 1:144, Ulmekärr 1:145 för Belastade Ulmekärr 1:3	
Fastighet	ULMEKÄRR 1:144 Berit Linnéa Marianne Alebjer, andel 1/2, lagfaren ägare Jan-Åke Anders Alebjer, andel 1/2, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Ulmekärr GA:6	1
	Upphävt servitut 1435-96/47.5 Ändamål VÄG Gällde till förmån Ulmekärr 1:143, Ulmekärr 1:144, Ulmekärr 1:145 för Belastade Ulmekärr 1:3	
Fastighet	ULMEKÄRR 1:145 Jan Evert Folke, lagfaren ägare	
Anläggningsåtgärd (beslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Ulmekärr GA:6	1
	Upphävt servitut 1435-96/47.5 Ändamål VÄG Gällde till förmån Ulmekärr 1:143, Ulmekärr 1:144, Ulmekärr 1:145 för Belastade Ulmekärr 1:3	

Ny gemensamhets- anläggning	Blivande ULMEKÄRR GA:5 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av: Vatten- och avloppsledning med pumpanordning ansluten till kommunens ledningsnät i på karta till aktbil BE2 med A markerad anslutningspunkt. Anläggningen har markerats GA:5 på kartan och är sektionsindeldad enl följande: <u>Sektion I:</u> omfattar vattenledning från och med mätarbrunn för vatten, punkt A på kartan, fram till där ledningarna övergår i enskild ledning för varje ansluten fastighet <u>Sektion II:</u> omfattar avloppsledning från och med pumpbrunn (intill punkt A på kartan) fram till där ledningarna övergår i enskild ledning för varje ansluten fastighet Villkoren för anläggningens anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät regleras i särskilt avtal mellan kommunen och de deltagande fastigheterna alt den blivande samfällighetsföreningen. Anslutning av nya fastigheter får inte ske utan kommunens medgivande.		
Deltagande fastigheter	Ulmekärr 1:138, 1:139, 1:140, 1:141, 1:142. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd.		
Upplåtelse av utrymme	För anläggningen upplåtes utrymme för ledningar och brunnar med ett område om 3 meters bredd inom Ulmekärr 1:3 (se rättighet 1435-521.A) och 1:141. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)		
Andelstal:	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt förteckning nedan.		
	Fastighet	Utförande och drift av:	
		Sekt I (vatten)	Sekt II (avlopp)
	Ulmekärr 1:138	1	1
	Ulmekärr 1:139	1	1
	Ulmekärr 1:140	1	1
	Ulmekärr 1:141	1	1
	Ulmekärr 1:142	1	1
	<u>Föreskrifter och särskilda bestämmelser om uttag av bruks- avgifter mm. Se efter Ulmekärr ga:6</u>		
Anläggningsåtgärd	Överföring av fastighetstillhör De anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från där den är belägen (Ulmekärr 1:3 m.fl) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen Ulmekärr 1:138-142.		

- Ny gemensamhets-
anläggning** **Blivande ULMEKÄRR GA:6**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
- Anläggningsåtgärd** Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:
Vatten- och avloppsledningar anslutna till kommunens ledningsnät i på karta till aktbil BE med B markerad anslutningspunkt.
Anläggningen har markerats GA:5 på karta till aktbil BE2 och är sektionsindeldad enl följande:
Sektion I: omfattar vattenledning från och med mätarbrunn för vatten, punkt B på kartan, fram till där ledningarna övergår i enskild ledning för varje ansluten fastighet
Sektion II: omfattar avloppsledning från och med avsättning på kommunens huvudledning, intill punkt B på kartan, fram till där ledningarna övergår i enskild ledning för varje ansluten fastighet
Villkoren för anläggningens anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät regleras i särskilt avtal mellan kommunen och ägarna av de deltagande fastigheterna alt den blivande samfällighetsföreningen.
Anslutning av nya fastigheter får inte ske utan kommunens medgivande.
- Deltagande
fastigheter** Ulmekärr 1:143, 1:144, 1:145
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd.
- Upplåtelse av
utrymme** För anläggningen upplåtes utrymme för ledningar och brunnar med ett område om 3 meters bredd inom Ulmekärr 1:3 (se rättighet 1435-521:B) och inom deltagande fastigheten 1:143 med samma bredd.
Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)
- Andelstal** Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Andel för utförande och drift av:	
	Sekt I (Vatten)	Sekt II (Avlopp)
Ulmekärr 1:143	1	1
Ulmekärr 1:144	1	1
Ulmekärr 1:145	1	1

Föreskrifter för
GA:5 och GA:6

Föreskrifter och särskilda bestämmelser om uttag av bruksnings-
avgifter mm.

Vatten:

Kommunens avgifter för leverans av renvatten skall i första hand täckas genom bruksningsavgifter enligt följande:

- Fast avgift skall betalas av varje deltagande fastighet enligt kommunens, vid varje tillfälle gällande taxa för fastigheten i fråga.
- Rörlig avgift fördelas i första hand i förhållande till varje fastighets förbrukning efter intern mätning.

Kan den fasta och/eller rörliga vattenavgiften ej fördelas enligt ovan skall kostnaden debiteras efter andelstal för drift av sektion II.

Avlopp:

Kommunens avgifter för anslutning till avlopp skall i första hand fördelas enligt kommunens, vid varje tillfälle gällande taxa för fastigheten i fråga. Kan så ej ske skall avgiften fördelas efter andelstal för drift av sektion IV.

Vattenmätare

Varje deltagande fastighet är skyldig att installera och hålla fungerande vattenmätare (godkänd att användas i kommunal anläggning) åtkomlig för avläsning av härför utsedda repr. vid de avläsningstillfällen som bestämts av fastighetsägarna (föreningen). Är samtliga inte överens om annat skall varje fastighetsägare låta testa sin mätare med intervall om högst 10 år och protokoll häröver lämnas till föreningen. På föreningens initiativ och bekostnad får vattenmätare testas så snart misstanke om felaktighet föreligger.

Anläggningsåtgärd

Överföring av fastighetstillbehör

De anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från där den är belägen (Ulmekärr 1:3 m.fl) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen Ulmekärr 1:143-145.

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande ULMEKÄRR GA:5
(Beteckningen är preliminär)

Anläggningsåtgärd

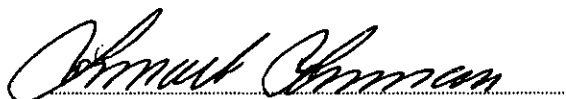
Nytt servitut	1435-521.A
Ändamål	UTRYMME
Till förmån för	Ulmekärr GA:5
Belastar	Ulmekärr 1:3

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande ULMEKÄRR GA:6
(Beteckningen är preliminär)

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut	1435-521.B
Ändamål	UTRYMME
Till förmån för	Ulmekärr GA:6
Belastar	Ulmekärr 1:3



Lennart Lenman

Karta till
 aktbil BE2

AutoKa-Vy 3.02

LÄNDEMÅTET

x
 y

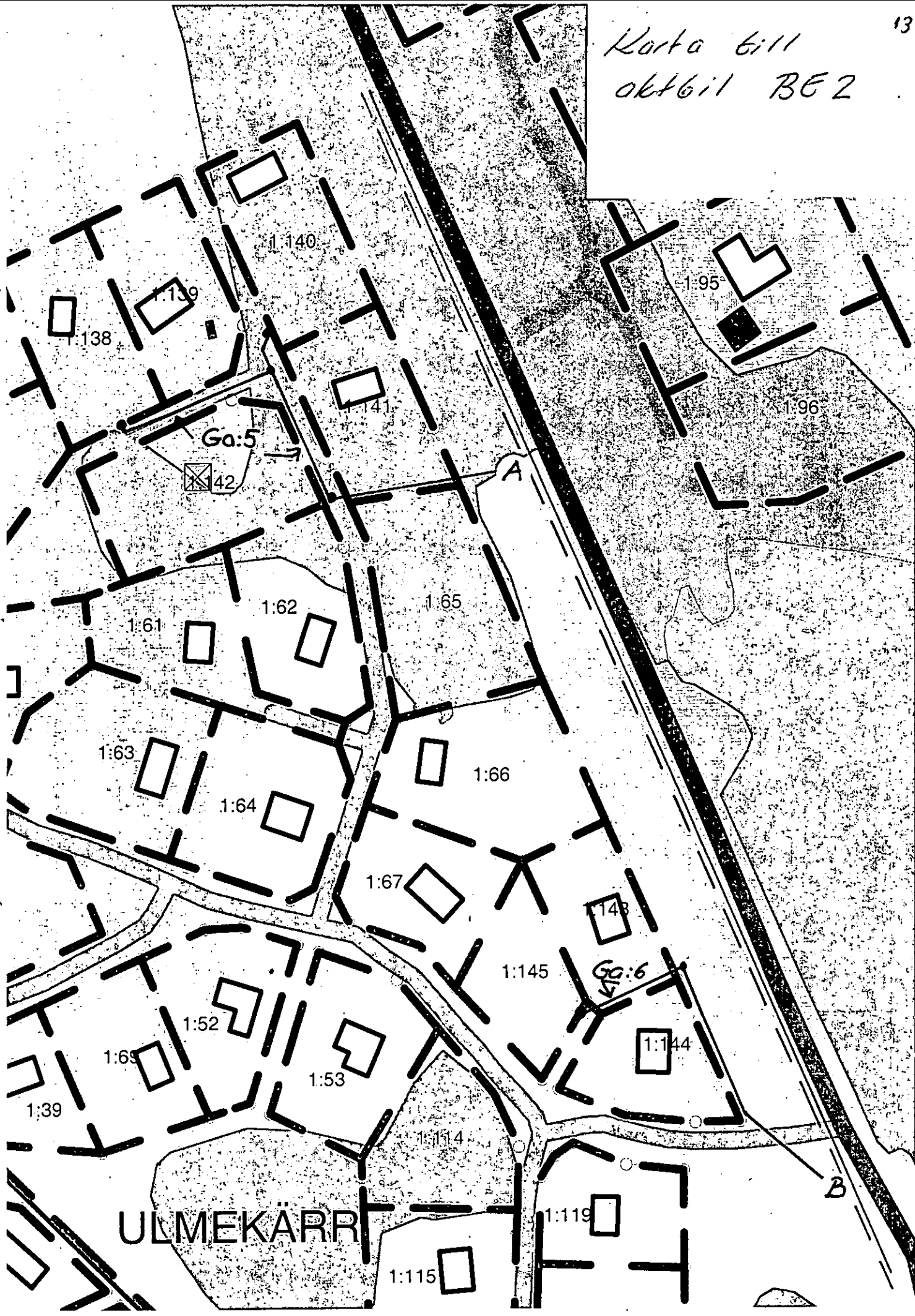
x = 6518296
 y = 1235440

System RT 90 2.5 gon V 0:-15
 Fastighetsgränser kan visas ungefär

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1200

ULMEKÄRR



Protokoll

2005-08-04

Ärendenummer

O98892

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende	Omprövning av Ulmekärr GA:2. Anläggningsförrättning berörande Ulmekärr 1:3, 1:138-145. Kommun: Tanum Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde i kommunhuset Tanumshede.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Sé ansökan aktbilaga A, från ägarna av Ulmekärr 1:3, Christian Ulmefors och Elisabet Ulmefors-Johansson om: • Omprövning av gemensamhetsanläggningen Ulmekärr GA:2 med anledning av ändrad (med utökning av planområde) detaljplan för området. Det innebär utökning av Ulmekärr Ga:2 med ytterligare vägar samt anpassning av upplåtna grönområden i enlighet med den ny planen. • Inrättande av gemensamhetsanläggning omfattande vatten- och avloppsledningar anslutna till kommunens nät <u>Omprövning av Ulmekärr ga:2</u> Till sammanträdet har på grund av sakens ringa natur inledningsvis endast kallats företrädare för Ulmekärns samfällighetsförening, förvaltare av ga:2. Föreningen upplyser om att Solstensvägen samt skaftvägarna till Ulmekärr 1:136-137 resp 1:143 m.fl i praktiken redan sköts av föreningen. Samtliga dessa bör därför införlivas i ga:2. De föreslagna anpassningar av grönområden enl utsänt förslag godkänns. Ingen framställer yrkande om ersättning med anledning av de yrkade förrättningsåtgärderna. Omprövningen skall härefter handläggas utan sammanträde. Samtliga fastighetsägare, vilka är sakägare i omprövningsförrättningen, skall erhålla underrättelse om omprövning med förslag till beslut. <u>Ny GA för vatten och avlopp, blivande GA:5</u> Tidigare utsänt förslag till beslut godkänns i huvudsak. Mindre justeringar skall göras bl.a vad avser sektionsindelning. Vidare skall anslutningspunkt för avlopp förläggas till där kommunens ledning når mätarbrunnen. De närvarande biträder förrättningslantmätarens (Flms) förslag om lika andelstal oberoende var utefter ledningen man är ansluten. Upplåtelse av utrymme samt upphävande av härefter onyttiga servitut godkänns. Ingen ersättning skall utgå med anledning härav.

Berörda fastighetsägare är tveksamma att direkt överta anläggningen innan det är utrett om där finns ett läckage. Det har under åren förekommit underhållsinsatser som kan tyda på kvalitetsbrister. Det upplyses om att anläggningen, som utförts i exploatörens, ägaren av Ulmekärr 1:3:s regi, är utförd med kommunalteknisk standard och att slutbesiktningsprotokoll finns som skall översändas till ägarna av deltagande fastigheter.

Ny GA för vatten och avlopp, blivande GA:6

Tidigare utsänt förslag till beslut godkänns i huvudsak. Mindre justeringar skall göras bl.a vad avser sektionsindelning.

De närvarande biträder Flms förslag om lika andelstal oberoende var utefter ledningen man är ansluten.

Upplåtelse av utrymme samt upphävande av härefter onyttiga servitut godkänns. Ingen ersättning skall utgå med anledning härav.

Utförande av anläggningen mm, se ga:5 ovan.

Förvaltning

Inget yrkande om bildande av samfällighetsförening för de blivande gem.anläggningarna framställs. Kommunens företrädare vill inte tvinga på fastighetsägarna föreningsförvaltning såvida fastighetsägarna inom sin grupp utser räkningsmottagare och i övrigt ser till att anläggningen sköts på sätt som är förutsatt. Brister dock delägarna i förvaltningen och skötseln av anläggningen kan kommunen komma att kräva bildande av samfällighetsförening.

Avtal

Upplyses om att ägaren av Ulmekärr 1:3 ingått avtal med kommunen om anslutning av anläggningarna till kommunens nät. Inrättande av gem.anläggning kan innebära att avtalet skall överföras alt nytt avtal ingås med de delägande fastigheterna

Lantmäterikostnaderna

Ägarna av Ulmekärr 1:3 påtar sig att betala lantmäterikostnaderna.

Samordning

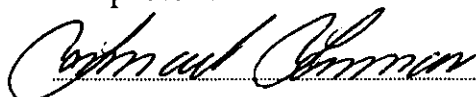
Samtliga beslut skall om möjligt samordnas i ett ärende. Inför fortsättning kan dock LM bedöma huruvida det av praktiska skäl kan vara en fördel med uppdelning.

Aktmottagare

Det bestäms att de i blivande ga:5 delägande fastigheternas ägare får till och med den 30 september på sig att genomföra den efterfrågade utredningen avseende ev brister i anläggningen samt inkomma med ev ytterligare synpunkter med anledning härav. Flm kommer därefter att ta ställning till ärendets fortsatta handläggning.

Protokollet uppsatt 2005-08-08.

Vid protokollet


Lennart Lenman

Protokoll

2005-10-07

Ärendenummer
O98892

Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende Anläggningsåtgärd avseende:
1. Omprövning av Ulmekärr GA:2
2. Inrättande av gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp
berörande Ulmekärr 1:3 och 1:138-145.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: ♦ Ändring av utlåtande, Ulmekärr ga:2. ♦ Inrättande av gemensamhetsanläggning, Ulmekärr ga:5 och ga:6
Förrättnings fortsättande	Tidsfristen för parterna att inkomma med synpunkter har gått ut. Enl LM:s bedömning kan handläggningen nu återupptas för meddelande av beslut. Sammanträde med sakägarna bedöms ej erforderligt.
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Strömstad utan sammanträde.
Sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga B, berörande deltagande fastigheter i blivande GA:5-6 samt fullständig förteckning, aktbil C, omfattande även ägare av i Ulmekärr ga:2 deltagande fastigheter.
Underrättelse mm	Ägare till fastigheter som ingår i Ulmekärr ga:2 har underrättats om de ändringar av gemensamhetsanläggningen som begärts med anledning av ändrad detaljplan. Inga invändningar eller synpunkter har inkommit.

Hänvisning till för- AL Anläggningslagen (1973:1149)
fattningar m.m. FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
 LM Lantmäterimyndigheten

Yrkanden Se ansökan, aktbilaga A och protokollet, aktbil PR1.

Redogörelse Omprövning av Ulmekärr GA:2
Ändring av Ulmekärr ga:2 har föranletts av ändrad detaljplan för området. Ändringarna består i anpassning av grönområden (upphävande och utökning) i enlighet med den nya planen samt inrättande av gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp för vissa av bostadsfastigheterna som tillkommit enl den nya planen.

Inrättande av VA som gem.anläggning
Något klart besked huruvida de av fastighetsägarna påtalade bristerna i den av exploatören utförda anläggningen för vatten och avlopp (gäller blivande

ga:5) kvarstår eller ej har inte erhållits. Sökanden har begärt att förrättningen slutförts. Vad gäller hantering av frågan om ev brister i anläggningen och påverkan härpå på förrättningens genomförande gäller följande:

Anläggningarna är sedan några år tillbaka utförda genom exploatörens försorg och för de fastighetsägares räkning som anläggningen betjänar. Den närmare regleringen av frågan om ansvar för anläggningens utförande mellan köpare och säljare av de anslutna fastigheterna har enligt uppgift reglerats i samband med överlåtelse av resp fastighet. Anläggningen överlåtes nu på deltagande fastigheter utan yrkande om ersättning. Frågan om ev brister i utförandet eller skador som kan ha uppkommit är inte en fråga som kan hanteras av LM. Det är en civilrättslig fråga mellan parterna. Hinder mot att nu meddela beslut om inrättande av gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp föreligger därför ej.

Anläggningsbeslut
Fastighetsbildnings-
beslut

Skäl:

Ny detaljplan gäller numera för området. Den innebär delvis ändrade förutsättningar vad avser vägar och grönområden som skall ingå i Ulmekärr ga:2. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL). Förändringarna är av marginell och enkel art. Företrädare för samfällighetsföreningen har vid sammanträde tillstyrkt de föreslagna ändringarna. Ägarna till i ga:2 deltagande fastigheter har underrättats om åtgärderna. Några synpunkter eller invändningar häremot har ej inkommit.

Deltagande fastigheter har sin vatten- och avloppsförsörjning via de aktuella gemensamma ledningsnäten och är nödvändig för de anslutna fastigheterna. Det är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. De skäl som anförts mot att anläggningen inrättas utgör inte hinder mot inrättandet (7 § AL).

Gemensamhetsanläggningen kan inte anses tillkommen i strid mot gällande detaljplan (9 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL). Medgivande till upplåtelse av utrymme utan krav på ersättning har lämnats.

Befintliga servitut enligt FBL avseende aktuella vägar samt vatten- och avloppsledningar blir överflödiga genom här förtagna anläggningsåtgärder. Erforderliga rättigheter härför har lösts genom upplåtelse av utrymme enligt AL.

Beslut:

Utlåtande 1964 och 1970, akt Tan 2129 och 2489, rörande Ulmekärr ga:2 skall ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1 med tillhörande kartor.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt beskrivning, aktbilaga BE2 med tillhörande kartor.

Fastighetsreglering för upphävande av servitut skall ske enligt beskrivning, aktbil BE2

Ersättningsbeslut

Skäl:

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Beslut:

Ingen ersättning skall lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Exploatören, syskonen Ulmefors har påtagit sig att betala förrättningskostnaderna.

Aktmottagare

Christian Ulmefors.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 4 november 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O98892 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 7 oktober 2005

Vid protokollet



Lennart Lenman

Datum

Sänds till

06-20
96 04 12
Dnr 962348

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvararen får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bevisat kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företagare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET
Box 15
452 21 STRÖMSTAD
Tel. 0526-130 80

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn sökande	Elisabeth Ulmefors Johansson	Personnummer	530613-4882
	Postadress	Ulmekärr 7022	Telefon, bostaden (även riktnr)	0525-10702
	Postnummer och postort	450 81 Grebbestad	Telefon, arbetet (även riktnr)	0525-64213
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Ulmekärr 1:3	Registerområde (socken) och kommun	Tanum
Önskad åtgärd	Namn sökande	Christian Ulmefors	Personnummer	580502-4857
	Postadress	Torpadasstigen 11	Telefon, bostaden (även riktnr)	0302-17472
	Postnummer och postort	443 33 LERUM	Telefon, arbetet (även riktnr)	031-667990, 660000
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Dito	Registerområde (socken) och kommun	Dito
Området skall användas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning 031 3252295			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning mobil. i Ulmefors 6 volvocars.com			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☒ Något annat, ange vad En förrättning enl. Enl.			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun. Bifoga gärna en kartskiss)			
Underskrift	Se bil			
	Eventuellt även fastighetsreglering			
Underskrift	☒ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.			
	Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.			
Underskrift	Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.			
	Härutlaggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
Underskrift	Sökande			
	Sökande			
	Sökande			
	Sökande			

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med
	☒ Området är obebyggt ☒ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den ☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till
	Christian Ulmefors Extra kopia av karta och handlingar sänds till Betalas av

Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av Sökanden (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)

Andra 2) som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Björn Grundroten	
	Postadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Ulmehäls 1:66	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
Postadress	Telefon, bostaden (även riktnr)	
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		

Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?
	☐ Ja, daterad den ☐ Nej
	Betalas av
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av

Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av
------------	---

Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart
---------	---

Övriga upplysningar	

Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

- Ompröjning för ändring av de vägar (utökning) och öppna platser (minskning och ökning = ändring) som gäller av Ullmekärs vägförordning (Ullmekärs Gai 2) samt utökning av deltagande fastigheter.

- Inrättande av gemensamhetsomläggning avseende vatten och avloppslösningsar för bl.a. tillhörande nya tomter inom planområdet.

Sakägar-/Delgivningsförteckning

Sammanträde 1: 2005-08-02

2005-06-09

Ärendenummer

O98892

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Ulmekärr GA:2

Anläggningsförrättning berörande Ulmekärr 1:3, 1:138-145.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg. ink	Anmärkning
Ulmekärr 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Linnéa Marianne Alebjer Ladugårdsgatan 6 B 553 38 JÖNKÖPING		Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Åke Anders Alebjer Ladugårdsgatan 6 B 553 38 JÖNKÖPING		Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Andersson Skrantabacken 1 B 691 42 KARLSKOGA		Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Andersson Skrantabacken 1 B 691 42 KARLSKOGA		Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Ernst Karl Jerry Eriksson Hallebo 6 450 63 HÖGSÄTER	050803	Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:145, lagfaren ägare	Jan Evert Folke Hässlebergsvägen 54 694 34 HALLSBERG		Smtr 1: Ej närv
Ulmekärr 1:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Annette Jansson Gullringsvägen 13 668 40 BÄCKEFORS	050803	Smtr 1: Ej närv
Ulmekärr 1:140, lagfaren ägare	Oskarsen, Mette Solheimsveien 11 NO-1914 YTRE ENEBAKK NORGE		Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:142, lagfaren ägare	Ramdahl, Pål Rådyreveien 24 NO-1914 YTRE ENEBAKK NORGE	050620	Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:139, lagfaren ägare	Torbjörn Stolt Solstensvägen 12 457 95 GREBBESTAD	050614	Smtr 1: Närv

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Delg nr	Anmärkning
Ulmekärr 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Sten Olof Svensson Rosenkrantzvei 29 D 1397 Nesöya NO-1397 NESÖYA NORGE	050704	Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Svensson, Eva Rosenkrantzvei 29d NO-1397 NESÖYA NORGE	050704	Smtr 1: Närv Sten S. enl fullmakt
Ulmekärr 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristian Ulmefors Torpadsstigen 11 443 33 LERUM	-	Smtr 1: Närv
Ulmekärr 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Elisabeth Ulmefors-Johansson Snappegatan 2 457 72 GREBBESTAD	050629	Smtr 1: Närv
Ulmekärr GA:2	Ulmekärns Samfällighetsförening	050628	Smtr 1: Närv Nils Glimstedt
	Tanums kommun VA-avd		Smtr 1: Närv. Va-ing Charlotta Leissner

Sakägare i omprövning Ulmekärr GA:2

2005-10-07

Ärendenummer

O98892

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Ulmekärr GA:2

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	
Ulmekärr 1:101, andel 1/2, lagfaren ägare	Hege Aas	
Ulmekärr 1:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingrid Adolfsson	
Ulmekärr 1:80, andel 1/2, lagfaren ägare	Morgan Adolfsson	
Ulmekärr 1:56, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Signe Irene Ahlm	
Ulmekärr 1:56, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Ingemar Ahlm	
Ulmekärr 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Berit Linnéa Marianne Alebjer	
Ulmekärr 1:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Åke Anders Alebjer	
Ulmekärr 1:32, lagfaren ägare	Allan Uno Ab	
Ulmekärr 1:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Alvarsson	
Ulmekärr 1:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Jörgen Alvarsson	
Ulmekärr 1:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Andersson	
Ulmekärr 1:105, andel 1/5, lagfaren ägare	Eva Andersson	
Ulmekärr 1:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Andersson	
Ulmekärr 1:69, andel 3/4, lagfaren ägare	Johan Andersson	
Ulmekärr 1:31, lagfaren ägare	Johan Evald Andersson	
Ulmekärr 1:116, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils-Åke Mauritz Andersson	
Ulmekärr 1:73, andel 1/2, lagfaren ägare	Ragnhild Andersson	
Ulmekärr 1:116, andel 1/2, lagfaren ägare	Rose-Marie Andersson	
Ulmekärr 1:73, andel 1/2, lagfaren ägare	Thomas Andersson	
Ulmekärr 1:79, lagfaren ägare	Ulla Marianne Andersson	
Ulmekärr 1:108, andel 1/6, lagfaren ägare	Bo Sixten Aneheim	
Ulmekärr 1:114, andel 1/2, lagfaren ägare	André Vincenzo Angelillo	
Ulmekärr 1:90, lagfaren ägare	Ulla Arstedt	
Ulmekärr 1:113, andel 1/3, lagfaren ägare	Christina Bengtsson	
Ulmekärr 1:130, andel 1/4, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:16, lagfaren ägare	Wenche Berg	
Ulmekärr 1:88, andel 1/2, lagfaren ägare	Clas-Göran Bjurström	
Ulmekärr 1:88, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva-Karin Bjurström	
Ulmekärr 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Björkholm	
Ulmekärr 1:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Marianne Björkholm	
Ulmekärr 1:68, lagfaren ägare	Kent Uno Blom	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ulmekärr 1:17, andel 1/4, lagfaren ägare	Gunilla Christina Bolstad	
Ulmekärr 1:17, andel 1/4, lagfaren ägare	Per E. Bolstad	
Ulmekärr 1:17, andel 1/4, lagfaren ägare	Per Henrik Bolstad	
Ulmekärr 1:17, andel 1/4, lagfaren ägare	Pernille Kristine Bolstad	
Ulmekärr 1:64, lagfaren ägare	Katarina Broberg-Andersson	
Ulmekärr 1:28, lagfaren ägare	Anders Carlsson	
Ulmekärr 1:48, lagfaren ägare	Barbro Carlsson	
Ulmekärr 1:89, lagfaren ägare	Ulla-Britt Carlsson	
Ulmekärr 1:121, lagfaren ägare	Hjördis Vivi-Ann Dimberg	
Ulmekärr 1:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Maj-Britt Edgren	
Ulmekärr 1:136, andel 1/2, lagfaren ägare	Rune Edgren	
Ulmekärr 1:71, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Edvardsson	
Ulmekärr 1:71, andel 1/2, lagfaren ägare	Olof Edvardsson	
Ulmekärr 1:54, lagfaren ägare	Wivi-Ann Ruth Elofsson-Öhnander	
Ulmekärr 1:129, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Elowsson-Uicic	
Ulmekärr 1:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Josephine Engström	
Ulmekärr 1:105, andel 1/5, lagfaren ägare	Carl Mats Birger Eriksson	
Ulmekärr 1:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Ernst Karl Jerry Eriksson	
Ulmekärr 1:87, lagfaren ägare	Aili Eriksson	
Ulmekärr 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Eriksson	
Ulmekärr 1:130, andel 1/4, lagfaren ägare	Gunhild Birgitta Eriksson	
Ulmekärr 1:113, andel 1/3, lagfaren ägare	Helene Gunbritt Eriksson	
Ulmekärr 1:130, andel 1/4, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:105, andel 1/5, lagfaren ägare	Ingrid Lena Kristina Eriksson	
Ulmekärr 1:105, andel 1/5, lagfaren ägare	Johan Eriksson	
Ulmekärr 1:106, lagfaren ägare	Karl Erik Gerhard Eriksson	
Ulmekärr 1:112, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Gunnar Eriksson	
Ulmekärr 1:75, andel 1/3, lagfaren ägare	Magnus Eriksson	
Ulmekärr 1:113, andel 1/3, lagfaren ägare	Magnus Eriksson	
Ulmekärr 1:130, andel 1/4, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:109, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Eriksson	
Ulmekärr 1:112, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona Elisabet Eriksson	
Ulmekärr 1:105, andel 1/5, lagfaren ägare	Per Eriksson	
Ulmekärr 1:75, andel 1/6, lagfaren ägare	Sig-Britt Margareta Eriksson	
Ulmekärr 1:75, andel 1/6, lagfaren ägare	Sven Åke Astor Eriksson	
Ulmekärr 1:109, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna-Lena Birgitta Eriksson-Funke	
Ulmekärr 1:14, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Ros-Mari Falk	
Ulmekärr 1:72, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgit Ulla Ingeborg Folke	
Ulmekärr 1:85, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:145, lagfaren ägare	Jan Evert Folke	
Ulmekärr 1:72, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:67, lagfaren ägare	Johan Folke	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ulmekärr 1:114, andel 1/2, lagfaren ägare	Christel Friberg	
Ulmekärr 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Ronald Fridén	
Ulmekärr 1:124, andel 1/2, lagfaren ägare	Vivi-Anne Fridén	
Ulmekärr 1:120, lagfaren ägare	Kristina Gellerstedt	
Ulmekärr 1:103, andel 1/2, lagfaren ägare	Petra Gemberg	
Ulmekärr 1:103, andel 1/2, lagfaren ägare	Annette Gemberg-Johansson	
Ulmekärr 1:40, lagfaren ägare	Sten Robert Gerdne	
Ulmekärr 1:47, andel 1/2, lagfaren ägare	Kirsti Gjestebj	
Ulmekärr 1:47, andel 1/2, lagfaren ägare	Stein O Gjestebj	
Ulmekärr 1:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Glimstedt	
Ulmekärr 1:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Glimstedt	
Ulmekärr 1:66, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Arne Gundrosen	
Ulmekärr 1:66, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger-Johanne Gundrosen	
Ulmekärr 1:126, lagfaren ägare	Gustaf Bert Gustafsson	
Ulmekärr 1:76, andel 1/4, lagfaren ägare	Anneli Gustavsson	
Ulmekärr 1:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Morten Halvorsen	
Ulmekärr 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Nanna Halvorsen	
Ulmekärr 1:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Olav Halvorsen	
Ulmekärr 1:101, andel 1/2, lagfaren ägare	Jarle Hansen	
Ulmekärr 1:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Tore Hansen	
Ulmekärr 1:81, andel 1/2, lagfaren ägare	Inger Elisabeth Hansson	
Ulmekärr 1:81, andel 1/2, lagfaren ägare	Kurt Torsten Lennart Hansson	
Ulmekärr 1:123, andel 1/2, lagfaren ägare	Bernt Arnold Helgesson	
Ulmekärr 1:123, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Helgesson	
Ulmekärr 1:51, andel 1/3, lagfaren ägare	Magnus Helgesson	
Ulmekärr 1:51, andel 1/3, lagfaren ägare	Marie Helgesson	
Ulmekärr 1:51, andel 1/3, lagfaren ägare	Mikael Helgesson	
Ulmekärr 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare	Dan Helltegen	
Ulmekärr 1:58, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Harald Helltegen	
Ulmekärr 1:45, andel 1/3, lagfaren ägare	Anders Henriksson	
Ulmekärr 1:45, andel 1/3, lagfaren ägare	Lars Henriksson	
Ulmekärr 1:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Dag Holtop	
Ulmekärr 1:65, andel 1/2, lagfaren ägare	Marit Lein Holtop	
Ulmekärr 1:133, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Hovbrender	
Ulmekärr 1:133, andel 1/2, lagfaren ägare	Marita Hovbrender	
Ulmekärr 1:86, andel 1/2, lagfaren ägare	Catharine Hålden Nielsen	
Ulmekärr 1:83, lagfaren ägare	Holger Per-Olof Hägg	
Ulmekärr 1:107, lagfaren ägare	Gerd Jakobsson	
Ulmekärr 1:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Annette Jansson	
Ulmekärr 1:125, lagfaren ägare	Rolf Evert Henry Jansson	
Ulmekärr 1:119, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Jegerfalk	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ulmekärr 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:119, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Margareta Jegerfalk	
Ulmekärr 1:77, lagfaren ägare	Martin Jensen	
Ulmekärr 1:128, andel 1/2, lagfaren ägare	Bibbi Johansson	
Ulmekärr 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare		
Ulmekärr 1:76, andel 3/4, lagfaren ägare	Bo Johansson	
Ulmekärr 1:49, andel 3/4, lagfaren ägare	Eva Christina Johansson	
Ulmekärr 1:49, andel 1/4, lagfaren ägare	Lars Olof Johansson	
Ulmekärr 1:61, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Einar Johansson	
Ulmekärr 1:128, andel 1/2, lagfaren ägare	Roland Johansson	
Ulmekärr 1:36, andel 1/2, lagfaren ägare	c/o Johansson	
Ulmekärr 1:42, lagfaren ägare	Stig Herbert Johansson	
Ulmekärr 1:117, andel 1/2, lagfaren ägare	Seth-Olof Johnsson	
Ulmekärr 1:102, lagfaren ägare	Leif Jonsson	
Ulmekärr 1:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Karlsson	
Ulmekärr 1:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Jimmy Karlsson	
Ulmekärr 1:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Viktor Kondrén	
Ulmekärr 1:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Bernt Vilhelm Landström	
Ulmekärr 1:53, andel 1/2, lagfaren ägare	Margareta Ulla Ingegerd Landström	
Ulmekärr 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Larsson	
Ulmekärr 1:18, andel 1/2, lagfaren ägare	Per-Olof Larsson	
Ulmekärr 1:41, lagfaren ägare	Ulf Lindberg	
Ulmekärr 1:137, andel 1/2, lagfaren ägare	Marit Lindqvist	
Ulmekärr 1:98, andel 1/2, lagfaren ägare	Annbritt Ljunggren-Olsson	
Ulmekärr 1:118, lagfaren ägare	Birgitta Lundin	
Ulmekärr 1:111, lagfaren ägare	Aase Mathiesen	
Ulmekärr 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Marit Megård	
Ulmekärr 1:61, andel 1/4, lagfaren ägare	Jenny Molander	
Ulmekärr 1:86, andel 1/2, lagfaren ägare	Börre Nielsen	
Ulmekärr 1:38, lagfaren ägare	Anna Margareta Nilsson	
Ulmekärr 1:122, lagfaren ägare	Karin Harriet Nilsson	
Ulmekärr 1:30, lagfaren ägare	Margareta Nilsson	
Ulmekärr 1:29, lagfaren ägare	Nils-Ola Nilsson	
Ulmekärr 1:20, lagfaren ägare	Sigbritt Viktoria Nilsson	
Ulmekärr 1:46, andel 1/6, lagfaren ägare	Berit Normark	
Ulmekärr 1:50, lagfaren ägare	Alf Norrman	
Ulmekärr 1:98, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Olof Olsson	
Ulmekärr 1:140, lagfaren ägare	Oskarsen,Mette	
Ulmekärr 1:23, lagfaren ägare	Lars Åke Pennlert	
Ulmekärr 1:82, lagfaren ägare	Kerstin Margareta Persman	
Ulmekärr 1:100, lagfaren ägare	Bertil Ejnar Pettersson	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ulmekärr 1:142, lagfaren ägare	Ramdahl, Pål	
Ulmekärr 1:115, andel XX, lagfaren ägare	Steinar Ramstad	
Ulmekärr 1:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Inga Rosenquist	
Ulmekärr 1:57, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Rosenquist	
Ulmekärr 1:26, lagfaren ägare	Malin Rudorff-Bogren	
Ulmekärr 1:99, vilande lagfart	Morten Salvesen	
Ulmekärr 1:75, andel 1/6, lagfaren ägare	Jörgen Sandersson	
Ulmekärr 1:75, andel 1/6, lagfaren ägare	Maria Sandersson	
Ulmekärr 1:69, andel 1/4, lagfaren ägare	Anneli Sjöberg, c/o Andersson	
Ulmekärr 1:44, andel 1/2, lagfaren ägare	Morten Skaug	
Ulmekärr 1:35, lagfaren ägare	Skutskärsverkens Tjänstemäns Sportst	
Ulmekärr 1:21, lagfaren ägare	Johanne Slinning	
Ulmekärr 1:59, lagfaren ägare	Maria Staiger-Olsson	
Ulmekärr 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Carin Stedfeldt	
Ulmekärr 1:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Olof Stedfeldt	
Ulmekärr 1:139, lagfaren ägare	Torbjörn Stolt	
Ulmekärr 1:70, lagfaren ägare	Sv Pappersindustriarb.Förbundet Avd	
Ulmekärr 1:39, lagfaren ägare	Karin Svedell	
Ulmekärr 1:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna-Stina Marie Svensson	
Ulmekärr 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Sten Olof Svensson	
Ulmekärr 1:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Arne Christer Svensson	
Ulmekärr 1:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Kenth Svensson	
Ulmekärr 1:55, andel 1/2, lagfaren ägare	Mariann Svensson	
Ulmekärr 1:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Svensson, Eva	
Ulmekärr 1:52, lagfaren ägare	Viola Ann-Mari Sörqvist	
Ulmekärr 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingela Tegman	
Ulmekärr 1:27, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulf Tegman	
Ulmekärr 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Olov Thidé	
Ulmekärr 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Lili Thidé	
Ulmekärr 1:110, lagfaren ägare	Märta Elisabeth Thorell	
Ulmekärr 1:63, lagfaren ägare	Ingrid Elisabet Tornbrant	
Ulmekärr 1:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Bertil Tornbrant	
Ulmekärr 1:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Rut Lillemor Tornbrant	
Ulmekärr 1:108, andel 1/6, lagfaren ägare	Inga-Lill Marianne Tottmar	
Ulmekärr 1:84, lagfaren ägare	Emma Edla Britta Tärnrot	
Ulmekärr 1:129, andel 1/2, lagfaren ägare	Antonio Uicic	
Ulmekärr 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristian Ulmefors	Sökande
Ulmekärr 1:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Elisabeth Ulmefors-Johansson	Sökande
Ulmekärr 1:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Tanja Vaage	
Ulmekärr 1:45, andel 1/3, lagfaren ägare	Annika Vesterlund	
Ulmekärr 1:104, lagfaren ägare	Birgitta Wahlbom	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Ulmekärr 1:61, andel 1/4, lagfaren ägare	Jessica Wallin	
Ulmekärr 1:44, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristin Wang Skaug	
Ulmekärr 1:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Margaretha Wassén	
Ulmekärr 1:117, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Sofi Widlund	
Ulmekärr 1:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Marie Wiking	
Ulmekärr 1:46, andel 1/6, lagfaren ägare	Bernt Henry Wikström	
Ulmekärr 1:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Göte Wikström	
Ulmekärr 1:46, andel 1/6, lagfaren ägare	Rolf Wikström	
Ulmekärr 1:43, lagfaren ägare	Gunvor Ann-Marie Wink	

Kallelse

2005-06-09

Ärendenummer
O98892Förrättningslantmätare
Lennart LenmanÄgarna av Ulmekärr 1:3, 1:136-145
Ulmekärns samf.förening
Tanums kommun, VA-avdÄrende Omprövning av Ulmekärr GA:2
Anläggningsförrättning berörande Ulmekärr 1:3 och 1:138-145.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Bakgrund 1994 vann en ny detaljplan för Ulmekärns samfällighetsförenings område laga kraft. Det innebär att ett antal nya tomter tillkom som avstyckades under 1996. På ansökan från exploatören (Ulmefors) skall befintligt vatten- och avloppssystem för dessa nu inrättas som gemensamhetsanläggning. Förändringar i grönområden och vägsystem som den nya detaljplanen medför innebär vidare att gemensamhetsanläggningen Ulmekärr ga:2 skall omprövas för utökning med ny väg och anpassning med hänsyn till ändrade grönområden.

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid 4 augusti 2005 Kl 15.00

Plats Kommunhuset Tanumshede (lokal Bullaren).

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Omprövning av Ulmekärr GA:2 (Ulmekärns samfällighetsförening) för utökning med ny väg och anpassning av grönområden med anledning av ny detaljplan.
- Inrättande av gemensamhetsanläggning omfattande befintliga vatten- och avloppsledningar med tillhörande anordningar som gemensamhetsanläggning för deltagande fastigheter.
- Sammanträde för ev bildande av samfällighetsförening för förvaltning av de nybildade gemensamhetsanläggningarna (anta stadgar, utse styrelse mm)

Utkast till beskrivning med kartsnitt bifogas, se nedan.

Skicka in Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

Viktiga Sökande till förrättningen är: Christian och Elisabeth Ulmefors, ägare

upplysningar av Ulmekärr 1:3.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett **ombud**. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och **företrädare** skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om Ni inte lämnar sådana uppgifter kan Ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Underrättelse om förrättning

2005-09-02

Ärendenummer
O98892

Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Till ägarna av deläggande
fastigheter i Ulmekärr ga:2

Ärende Omprövning av Ulmekärr GA:2 (Ulmekärns Samfällighetsförening)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Bakgrund Genom ändring av detaljplanen för Ulmekärr 1:3 m.fl 1994 (beteckning 1435-P94/1) utökades bl.a planområdet med ytterligare 10 bostadstomter. Avstyckning av dessa genomfördes 1998.

Planändringen innebär att gemensamhetsanläggningen omfattande vägar och grönområden inom bostadsområdet (Ulmekärr ga:2) skall ändras att omfatta tillkommande vägar samt anpassas att omfatta grönområden i enlighet med den nya detaljplanen.

Lantmäteri-förrättning Lantmäteriförrättning för omprövning av Ulmekärr ga:2 har sökts av ägarna till Ulmekärr 1:3 (Ulmefors). Genom omprövning skall Ulmekärr ga:2:

- Utökas att omfatta Solstensvägen samt skaftvägar fram till Ulmekärr 1:136 resp 1:143
- För Ulmekärr ga:2 upplåtna grönområden skall ändras/justeras i överensstämmelse med den nya planen

Sammanträde har hållits 2005-08-04 med företrädare för Ulmekärns samfällighetsförening m.fl som tillstyrkt föreslagna ändringar (aktuella vägar förvaltas enligt uppgift redan av föreningen)

Lantmäterikostnaderna betalas av sökanden, Ulmefors.

Underrättelse Som ägare av fastighet som ingår i Ulmekärr ga:2 underrättas Ni härmed om förrättningen.
Med hänsyn till frågornas enkla beskaffenhet bedöms förrättningen kunna handläggas utan ytterligare sammanträde.

Synpunkter Har ni synpunkter på åtgärderna eller frågor om förrättningen är ni välkomna av höra av er till undertecknad senast 23 september 2005.

Förrättningens avslutande Förrättningen kommer om inget annat meddelas att avslutas utan sammanträde den 30 september 2005.

Handlingar Beslutshandlingarna finns tillgängliga på Lantmäterikontoret i Strömstad från avslutningsdagen (överklagningstid 4 veckor).

Önskar ni kopia av beslutshandlingarna ombedes ni meddela lantmäterimyndigheten.

Mvh

Lennart Lenman

Underrättelse om avslutad förrättning

Till sakägarna enl aktbil B samt på
begäran till Christina Bengtsson

2005-10-07

Ärendenummer
O98892

Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Ulmekärr GA:2
Anläggningsförrättning berörande Ulmekärr 1:3, 1:138-145.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 28 ⁷ oktober 2005 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 5 december 2005. <i>8 nov.</i>
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Christian Ulmefors och Ulmekärrens Samfällighetsförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län Södra Hamngatan 4 452 30 Strömstad Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 4 november 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O98892 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Dagboksblad

Ärendenummer

O98892

Ärende Omprövning av Ulmekärr GA:2Anläggningsförrättning berörande
Ulmekärr 1:3, 1:138-145.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1996-06-20	Ansökan inkommit	A	Auto
1998-01-13	Förrättningen uppdelad. Ansökan vad avser inrättande av gem.anl överfört från FON 962348.		Auto
2001-10-09	Prel bedömning av LM-kostnader till sökanden	utgallrad	
2003-03-07	Förslag till anläggningsbeslut översänt till sökanden	utgallrad	
2004-03-03	Påminnelse till sökanden	utgallrad	
2004-04-22	Besök på LM-kontoret i Strömstad av Kristian Ulmefors. Genomgång av ärendet. Önskar förslag på avtal om VA-anslutning		
2004-04-23	Avtalsförslag översänt till C. Ulmefors	utgallrad	
2005-02-01	Påminnelse till C. U. om besked om handläggning.	utgallrad	
2005-04-01	Påminnelse till C. U.	utgallrad	
2005-04-19	Skriftligt meddelande från C. U.	utgallrad	
2005-04-22	Svarsbrev till C. U. ang handläggningen	utgallrad	
2005-05-23	Påminnelse om besked till C. U.	utgallrad	
2005-06-09	Kallelse till sammanträde	1	
2005-08-04	Sammanträde	PR1	
2005-09-02	Underrättelse om förrättning till ägarna av fastigheter som ingår i Ulmekärr GA:2	2	
2005-09-21	Handlingar på begäran skickade till Birgitta Lundin o Rose-marie Andersson.		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-09-19	Mejl från Christina Bengtsson med begäran om att få sig tillsänt beslutshandlingar. Meddelandet mottaget bekräftat nvia mejl. (besluts-handlingar skickas beslutsdagen)	utgallrad	
2005-09-28	Tel med C. U. Vill att ärendet slutförs. Ev frågor ang anläggningens tillstånd får hanteras separat mellan expl. och fast.ägarna.		
2005-10	Jan Evert Folke, Ulmekärr 1:145, kontaktad av LM per tel på grund av ej bekräftad delgivning. Bekräftas (frun?) att han erhållit kallelsen till smtr.		
2005-10-03	Inga synp. Inkommit från fast.äg. Förrättningen planeras avslutas den 7 okrober utan smtr.		
2005-10-07	Förrättningen avslutas	Beskrivning Protokoll	BE1, BE2 PR2
2005-10-07	Underrättelse om avslutad förrättning (se även underrättelse om förrättning 2005-09-02)	3	
2005-11-10	Förrättningen registrerad		
2005-11-10	Originalakt och aktkopia expedierade		