



Göteborg-Bohus

Tanum kommun

Akt nr:

1435

87

40



Göteborg-Bohus Tanum kommun

Akt nr:

1435

87

40

Strömstads lantmäteridistrikt

Upprättade år 1987	Dnr 40/87-4
Arende Fastighetsreglering och anläggnings- förrättning berörande Ertseröd 1:4, Tanums-Rörvik 1:101 m.fl.	
Registerområde —	
Kommun Tanum	Län Göteborgs o Bohus

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtaliga. Vid omändningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bästämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... — annan karta

1435-87/40

1987/590

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida

Aktbilaga

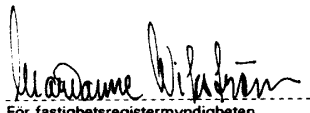
Strömstads lantmäteridistrikt

Datum
1987-05-19

1(2)

AB:1

Dnr
49/87-4

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ertseröd 1:4, Tanum-Rörvik 1:101 m fl.	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1987-09-04	
Registerområde	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
	 För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING Ertseröd ga:3

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av:
 - 3 st betongponton 20x3 m med tillhörande förankringsanordningar som förbindes med landfäste av betong via en landgång av trä.
 - En 15 meter lång fast brygga längs stranden, utförd av räls och tryckinpregnerat virke.
 - Plats för vinteruppläggning av de båtar, som nyttjar bryggorna jämte erforderlig tillfartsväg.

Brygganläggningens ungefärliga läge samt båtuppläggningsplatsen framgår av karta, upprättad 1986-09-04. Kartan bilägges, aktbil AB:2.

Pontonbryggorna är av fabrikat Rixö vågbrytare typ 240. Båtuppläggningssytan med tillhörande tillfartsväg iordningställs i den standard som redovisas i kostnadsberäkningen, aktbil AB:3

Betongpontonerna skall rymma 16 platser och den fasta bryggan 6 platser.

- De deltagande fastigheterna framgår av nedanstående andelstalsförteckning. De utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- För anläggningen upplåtes följande utrymme:

- Det vattenutrymme inom Ertseröd 1:4, som erfordras för pontonbryggorna med landgång samt för den fasta bryggan. Vattenområdet avgränsas åt sydost av den inre betongponton.
- Erforderligt landutrymme för bryggfästen och landgång inom Ertseröd 1:4.
- Erforderlig gångväg till bryggorna inom samfällighetslotten S, (enbart tjänande).
- Erforderligt utrymme inom Tanums-Rörvik 1:101 för båtuppläggning samt erforderligt utrymme inom Ertseröd 1:4 och Tanums-Rörvik 1:101 för anslutningsväg och båtupptäggning.

* Ertseröd s:3

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida
2(2)Antagda
AB:1Datum
1987-05-19Dnr
49/87-4

4. Anläggningen skall vara utförd inom en månad efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Båtuppläggningssytan är iordningställd då buskvegetationen avlägsnats.

Beslut om andelstal

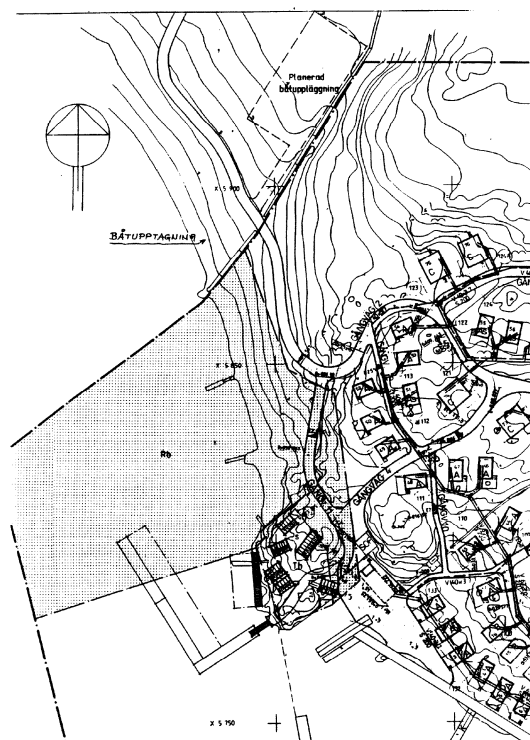
Kostnaderna för anläggningens utförande skall betalas av ägaren till Ertseröd 1:4, Tanums kommun.

Kostnaderna för anläggningens drift skall fördelas enligt följande:

Fastighet	Ägare	Andelstal
Ertseröd 1:4	Tanums kommun	2
" 1:5	Anna Johansson	1
" 1:7	Rune Lind	1
" 1:11	Merele Benedictow	1
" 1:19	Mona Stjerngren	1
" 1:22	Leif Dahlström	1
" 2:11	Reiner Johansson m fl	1
Tanum-Rörvik 1:18	Olof Andersson m fl	1
" 1:50 byggn. å	L-G Josefsson	1
" 1:58	Kjell Karlsson m fl	1
" 1:87	Elsa Linds dödsbo	1
" 1:93	Frida Andersson m fl	1
" 1:99	Gunnel Lundgren	1
" 1:100	Krister Brusling	1
Löften A ingm	Dan-Inge Olsson	1
Tanum-Rörvik 1:101		
Tanums-Rörvik 1:117	Ingemar Gustavsson	1
" 1:119	Dick Karlsson	1
" 1:120	A-M Nordin	1
" 1:121	Olof Magnusson m fl	1
" 1:130	John Josefsson	1
" 1:204	Kurt Pellnor	1

I tjänsten

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
Förordningslantmätare



Skala ca 1:1000

AKF014 AB:3

Tanumshede 87 04 24

Kostnadsberäkning av bil/traktorväg från norra stugområdet på TanumStrand till båtupplagsplats se bif. karta

(KARTA BIF)

Väglängd 100 m

Vägbredd 3,0 m

Markavtäckning och planering av vägterrass samt uppläggning av stubbar

och jord, på kartan markerad plats, väl utjämnad 5.000 kr

Vägrör 5 st 300mm 500 "

Bärlagergrus 60m³ á 75 kr 3.750 "/x

Fyllnadsgrus 60m³ á 45 kr 2.700 "/x

Planering 1.800 "

Kostnadsberäkning, projektering, arbetsledning och kontroll 1.000 "

Moms 600 "

Summa kostnad 15.350 kr

x/ Gardering för prishöjningar om prisstoppet upphör.

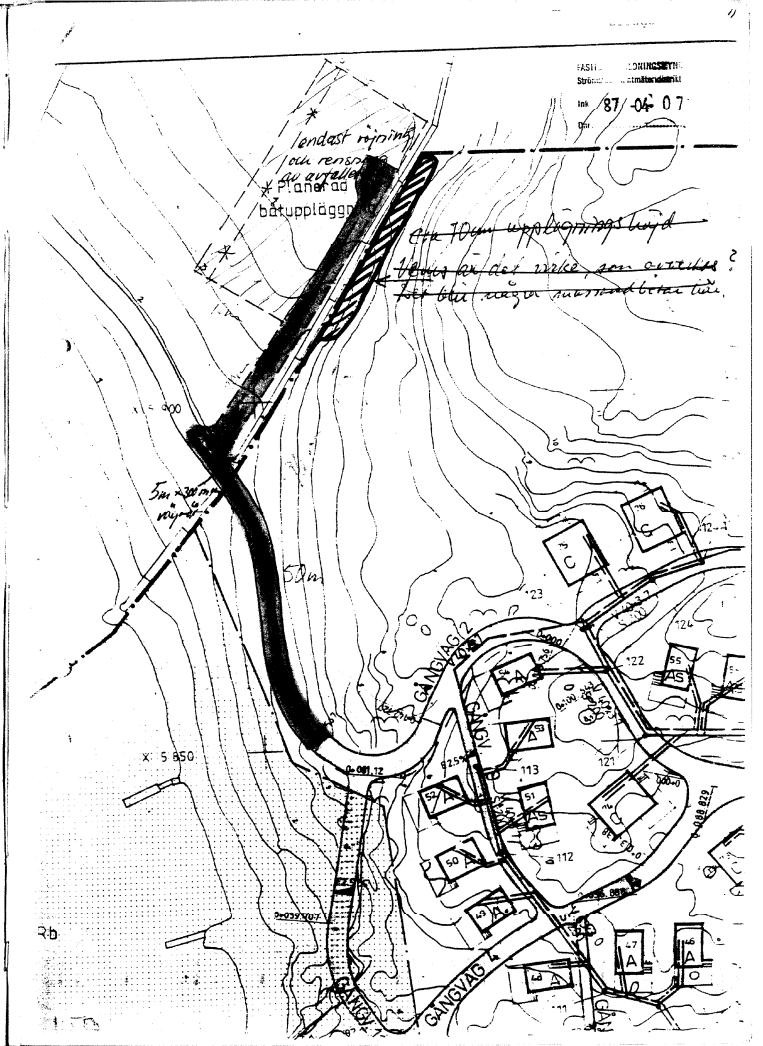
Kostnadsberäkningen är gjord under förutsättning att grusmaterialet utan hinder kan transporteras genom stugområdet på TanumStrand och avtäckningsmassorna inkl. stubbar och röjningsavfall kan läggas upp på plats enl. markeringen på kartan, varvid den befintliga lövskogen får avverkas.

dag som ovan

Sammanträdesanteckning 1987-05-19.

Den del av båtupplägningsplatsen, som är beväxt med slyskog avtäckts och rensas från stubbar. Den del av båtupplägningsplatsen, som utgör ängsmark lämnas orörd. Avtäckningsarbetet sker i samråd med ordföranden i den nybildade samfällighetsföreningen Kjell Bock.

Stellan Hermanson
lantmätare



FASTIGHETSBLDGNSMYNDIGHETEN

Strömstads länmtäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum 1987-05-19

Sida

Antal

1

BE: 1

49/87-4

Ärendet
Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ertseröd 1:4 och Tanums-Rörvik 1:101 m fl.

Kommun Tanum

Län Göteborgs u Bohus

Registernummer 1987-09-04

1987/590

Uppgift om åtgärd för rättsförfarande har införts i fastighetsregistret.

Registernummer

Agare uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Fastighet, område m m

Areal hektar, m²

Fig delareal

± ändring/summa

1 2 3 4 5

FASTIGHETSREGLERING

NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET

Ertseröd 1:4

Lotten 5 Ertseröd 1:4

Samfällid landplan för sjöbodar. Lotten 5 är redovisad på kartan, aktbil BE:2.

Deltagande fastigheter:

Ertseröd 1:5

" 1:7

" 1:11

" 1:19

" 1:22

" 2:11

Tanums-Rörvik 1:50

" 1:93

" 1:58

" 1:98

" 1:100

" 1:117

" 1:119

" 1:120

" 1:121

" 1:130

" 1:204

Lotten A inom Tanums-Rörvik 1:101

Inom samfälligheten får uppföras sjöbodar enligt kartan aktbil AB:2.

Andelen 4/27 ger rätt att uppföra enskild sjöbod.

Andelen 1/27 ger rätt att uppföra sjöbod gemensamt med andra delägare.

I tjänsten

Stellan Hermanson

Förrättningslantmätare

Lantmätare BE 0025 1987-07-00 000 LiberTryck 781882

Disposition av sjöbodarna, se skrivelse aktbil 5.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

Upprättad år

Dnr

Anlägg

1987

49/87-4

BE:2

Ärende

Fastighetsreglering:
Nybildning av samfällid landplan
för sjöbodar.

Kommun

Län

Registreringsbevis

Registreringsdatum

1987-09-04

För fastställande av fastighetsplan

Förordningsförfattaren

Stella Hermanson

Fastighet, område m.m.

Fg

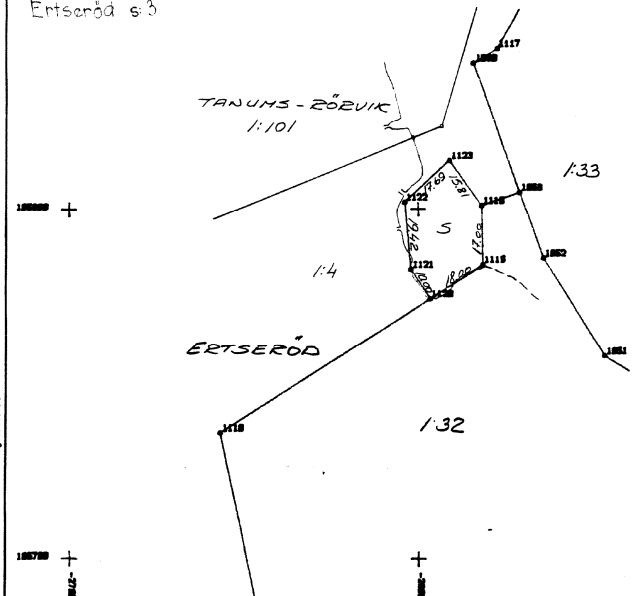
Area hektar, m²

obekant

ändring

summa

Ager, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Samfälligheten s innehåller 615 m² Deltagande fastigheter se BE:1
Ertseröd s:3

Nyttillkomna gränser: 1120- 1121- 1122- 1123- 1118.

Framställt genom

Nymätning

Skala

1:1000

Måttav

III

Koordinatsystem

reg.5 64:0

För och i samråd med övriga intressenter

Bo Nilsson

Fg, karta, utgåvengivning

09027

Beteckningsstandard

-

Mätning

Beskrivning

Kartläggning

Förslag till

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads länsmästeridistrikt

BESKRIVNING

Datum
1987-05-19

Sida

1

Dnr

49/87-4

Aktebilaga

BE: 3

Ärendet
Fastlighetsreglering berörande
Ertseröd 1:4 samt Tanums-Rörvik
1:99, 1:100, 1:117, 1:119, 1:120
och 1:121.

Kommun

Tanum

Län

Göteborgs o Bohus

Registrering / datum

1987-09-04

1987/590

Registerområde

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m: 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			

Ertseröd 1:4, 1:31

Upphävande av servitut

De i Ertseröd 1:4 och 1:31 (tjänande) gällande servi-
tuten avseende rätt till erforderlig brygga
och båtplats samt rätt till befärliga vägar
för åtkomst av båtplatsen upphävs för
Tanums-Rörvik 1:99, 1:100, 1:117, 1:119,
1:120 och 1:121.

Servituten ersättes med
andel i gemensamhetsanlägg-
ningar:
- Hamn, dnr 49/87-4
- Vägar, dnr 23/85-3

Tanums-Rörvik 1:99, 1:100, 1:117, 1:119,
1:120 och 1:121

Upphävande av servitut

Se Ertseröd 1:4 och 1:31

Ersättning:

I tjänsten

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSByLDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

1

PR 1

Datum

Dnr

Strömstads lantmäteridistrikt

1986-05-07

23/85-3

Arende	Fastighetsreglering, anläggningsförrättning berörande Ertseröd Västra 1:4 och Rörvik 1:101 m fl.		
	Registrationsdistrikt	Kommun	Län
		Tanum	Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe Grebbestad
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde
Sakägare	Namn m.m. Se sakägareförteckning, aktbil 8:1. Angående närvaro, se förteckning, aktbil 8:2.		
Yrkande	Tanums kommun yrkar anläggningsförrättning avseende ny småbåtshamn norr om Trälviken. Området ifråga har förvärvats av Tanums kommun. Det överföres genom fastighetsreglering från Rörvik 1:101 till Ertseröd Västra 1:4. Enligt kommunen skall hamnen tillgodose båtplatsbehovet för de som berörs av frilidsanläggningen TanumStrand. Kommunen företer två avtal om fastighetsreglering och anläggningsförrättning dels berörande Ertseröd Östra 2:8-2:11 och 2:44, dels berörande Ertseröd Västra 1:5. Avtalen bifogas, aktbil C och D. Vidare anför kommunen att Kjell Karlsson och Rune Lind skall erhålla andel i den nya småbåtshamnen samt tomtplats för befintliga sjöbodar, som avses flyttas från Trälviksudden till småbåtshamnen. De fastighetsägare som tidigare haft båtplats inom nya hamnområdet skall också tillförsäkras båtplats fortsättningsvis. Fastighetsbildningsmyndigheten ges i uppdrag att ta fram förslag till gemensam hamn. Flera fastighetsägare begär att hamnens inre del skall utgöra stenpir. Nytt sammanträde hålles efter kallelser en vecka före. Vid protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1986-05-07 <i>Stellan Hermanson</i> Förrättningslantmätare		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

PROTOKOLL

Datum

1987-03-03

Sida

1 (1)

Arkivlag

PR 2

Dnr

23/85-3

Ärende

Fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Ertseröd Västra 1:4, Rörvik 1:101 m fl.

Registerområde

Kommun

Län

Tanum

Göteborgs o Bohus

Namn

Stellan Hermanson

Handläggningsställe

Grebbe stad

Förrättningslantmätare

Namn

Densamme

Handläggning

utan sam-

manträde

☒ med sam-

manträde

Protokollförare

Namn m.m.

Sakägare

Se sakägareförteckning, aktbil B:1. Angående
närvaro, se förteckning, aktbil B:3.

Företes

Avtal företes mellan å ena sidan Tanums kommun och å
sidan dels Kjell Karlsson, dels Rune Lind. Avtalen
bifogas, aktbil E och F.

Lantmäteriet har upprättat ett utkast till anlägg-
ningsbeslut samt fastighetsregleringsbeslut. Vidare
har upprättats avtalsutkast. Beslutsförslagen före-
dras.

De framförda synpunkterna skall bearbetas inför nästa
sammanträde, som avses hållas under april månad
efter skriftliga kallelser.

Vid protokollet

Stellan Hermanson

Protokollet uppsatt 1987-03-03

Stk
Förrättningslantmätare,

FASTIGHETSByLDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

1

PR 3

Datum

Dnr

Strömstads lantmäteridistrikt

1987-04-13

49/87-4

Ärende	Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ertseröd Västra 1:4 och Rörvik 1:101 m fl.		
	Registrationsområde	Kommun	Län
		Tanum	Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningställe Tanumshede
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning ☐ utan sam- manträde ☒ med sam- manträde Närvarande
Sakägare	Se sakägareförteckning, aktbil B:1. Angående närvaro se närvarolista, aktbil B:4.		
Information om företagna åtgärder	I ett till kallelsen fogat PM redovisas utförda åtgärder. Ett sammanträdesreferat redovisas i kallelsen till nästa sammanträde, se aktbil 5.		
Disposition av sjöbodar	Ett förslag till sjöbodsdisposition har upprättats, se aktbil 7.		
	Vid protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1987-04-13 <i>Stellan Hermanson</i> förrättningslantmätare,		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
Datum 1987-05-19

Sida 1 (2) Aritalage PR 4
Dnr 49/87-4

Arende	Fastighetsreglering och anläggningsförrättning - berörande Ertseröd 1:4 och Tanums-Rörvik 1:101 m fl.		
	Registriområde	Kommun	Län
		Tanum	Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningsställe Grebbebad
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ utan sam- manträde ☒ med sam- manträde ☒ Närvarande
Sakägare	Namn m.m. Se sakägareförteckning, aktbil B:1. Angående närvaro se närvarolista aktbil B:5.		
Avtal, Yrkanden	Avtal aktbil C - R reglerar fastighetsbildnings- frågorna/anläggningsfrågorna för berörda fastigheter. Ägarna till fastigheterna Rörvik 1:117, 1:119, 1:121 och 1:204 har ej slutit avtal i berörda frågor. De synpunkter som framförts av Dick Karlsson, Olof Magnusson/Elisabet Lekberg och Kurt Pellnor har tillgodesetts i nu föreliggande beslutsförslag. Ingemar Gustavsson vidhåller krav på en avröjd och grusad uppläggingsplats för båtarna. Efter överläggning under sammanträdet preciserar kommunen sina åtaganden beträffande båtuppläggings- platsen. De är redovisade i aktbil AB:3. Besiktning sker av lämplig vägsträckning mellan hamn och båtuppläggning. De närvarande godkänner väg- sträckningen. Båtupptagning får enligt anläggningsbeslutet ske väster om båtuppläggningen. Den båtupptagningsramp som an- lagts inom stiftelsens fastighet får användas först efter överenskommelse med stiftelsen. Ingemar Gustavssons krav om en förlängning av sjö- boden nr 4 med 1-1,5 meter tillgodoses. Förlängningen sker åt sydväst. Ingångarna till sjöboden bör placeras på nordvästra långsidan med hänsyn till topografin. Efter slutförd överläggning yrkar Tanums kommun att fastighetsregleringen/anläggningsförrättningen genomföres enligt nu föreliggande beslutsförslag. Ingemar Gustavsson har begärt att ersättning från kommunen för en mindre förrådsbod (riven) inom lotten S skall regleras i särskild ordning. Dick Karlsson har begärt att Gustavsson, Karlsson och Magnusson/ Lekberg erhåller 1/3 vardera i ersättning för boden.		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Datum
1987-05-19

Sida

2(2)
Dnr
49/87-4

Arkivlage

PR 4

Sammanträde

Kommunen meddelar att den tidigare erbjudna ersättningen om 7 000:- kronor kvarstår. Parterna får dock först enas om äganderätten. Kommunen finner att dispositionen av mark för boden har skett utan avtal. Dispositionen av mark för boden är en benefik nyttjanderätt, som ej skall regleras inom ramen för förrättningen.

Förrättningen avslutas utan sammanträde den 9 juni 1987. Sammanträde hålles för bildande av samfällighetsförening.

Vid protokollet



Protokollet uppsatt 1987-05-19


Förrättningslantmätare, m

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

PROTOKOLL
Datum 1987-06-09

Sida 1 (4) Aktbilaga PR 5
Dnr 49/87-4

Ärende	Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Ertseröd 1:4, Tanums-Rörvik 1:101 m fl.		
	Registriområde	Kommun	Län
		Tanum	Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ utan sam- mantråde ☐ med sam- mantråde ☐ närvarande
Sakägare	Namn m m Se särskild förteckning, aktbil B.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A samt yrkanden aktbil PR 1 - 4.		
Fastighetsbild- ningsbeslut	Skäl: För det berörda området gäller fastställd generalplan (85-10-25) och fastställd byggnadsplan (86-04-09). Strandskydd gäller. <u>Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning</u> Ändamål: Fastighetsbildningen avser en reglering av de fastighetstillbehör (servitut m m) som berörs av ovan angivna planer. Den genomförda anläggningsförrättningen förutsattes vid prövningen av generalplanen och byggnadsplanen. Regeringen har i sitt beslut 1986-06-11 angående byggnadsplanen särskilt framhållit vikten av att frågorna om intrång i servitut och andra rättigheter löses för att undvika ytterligare olägenheter för sakägarna. Den lösning som föreslogs vid kommunens behandling av planförslaget genomföres nu i sina huvuddrag. Den brygganläggning som nu utförs berör det i norr redovisade Rb-området. Det har under förrättningen konstaterats att bryggutrymmet ej kan begränsas ytterligare med hänsyn till antalet berörda fastigheter och de hamtekniska krav som ställts på anläggningen. Den nybildade marksamfälligheten ersätter "strandplanen" på Irälviksudden. Samfälligheten förutsattes vid fastställelsen av byggnadsplanen. Endast sjöbodarnas husgrunder utgör tomt i naturvårdslagens mening. Några ytterligare inskränkningar i allemansrätten än de, som förutsattes vid planfastställelsen, uppkommer inte genom fastighetsreglerings- och anläggningsbeslutet. Beredningen av ärendet har ägt rum i nära samarbete med byggnadsnämnden. Byggnadslov för sjöbodarna har lämnats av byggnadsnämnden på ansökan av kommunen.		

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Datum
1987-06-09Side
2(4)Akte
5PR
49/87-4

Byggnadsnämndens beslut i lantmäteriärendet utgör medgivande enligt 23 § anläggningslagen (AL) och 3 kap 2 § 3 stycket fastighetsbildningslagen (FBL).

Gemensamhetsanläggningen ersätter båtplatsservituten, vilka är onyttiga efter förrättningens slutförande. Servituten upphävs därför.

Berörda fastighetsägares rätt att ta väg till hamnen regleras i pågående anläggningsförrättning för planområdets vägar.

Beslut:
Fastighetsbildningen skall ske enligt beskrivning med karta, aktbil BE:1 - 3.

Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB:1 - 3.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningen skall ske enligt beskrivning, aktbil AB:1.

Tillträde

Tillträde vad avser fastighetsbildningen skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Överenskomelser har träffats i ersättningsfrågan, se aktbil C - R.

För fastigheterna Tanums-Rörvik 1:117, 1:119, 1:121 och 1:204 har ej slutits avtal i ersättningsfrågan. Kommunen anför att en ersättning av båtplatsservitut med andel i gemensamhetsanläggning inte medför någon värdeförändring för servitutshavarna. Vidare anför kommunen att de berörda fastigheternas värde höjts till följd av att de enskilda enkla brygganläggningarna ersatts med en nyanlagd småbåtshamn utan kostnad för fastighetsägarna. Kommunen framhåller därvid att kommunens kostnader för småbåtshamnen med tillhörande båtuppläggningsplats uppgår till ca 400 000:- kronor. Med hänsyn härtill yrkar kommunen att ersättning ej skall utgå till berörda fastighetsägare med anledning av att servituten ersatts med en gemensamhetsanläggning.

Gustavsson, Dick Karlsson och Magnusson-Lekberg har yrkat ersättning för ett mindre förråd som är beläget inom samfällighetslotten S. Gustavssons yrkande har återtagits då han anser att förrådersättning bör regleras utanför lantmäteriförrättningen. Se vidare protokollet, aktbil PR 4.

Det mindre förrådet har rivits i samband med anläggningsarbetena för TanumStrand.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Datum
1987-06-09Sida
3(4)Aktlaga
PR 5Dnr
49/B-4

	Då nyttjanderättsavtal saknas och förrådet är borttaget kan ersättningsfrågan ej tas upp inom ramen för lantmäteriförrättningen. Kommunen har träffat överenskommelse med John Josefsson om ersättning för ett mindre förråd inom samfällighetslotten S som uppförts utan avtal. Enligt parterna är denna ersättning ej ersättning enligt FBL. Fastighetsbildningsmyndigheten finner på skäl kommunen anfört att några ersättningar ej skall utgå. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL. Beslut: Inga ersättningar skall utgå.
Föreningsbildning	Kommunen yrkar att samfällighetsförening bildas. Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.
Fördelning av förrättningskostnader	Samtliga lantmäterikostnader inkl. extra kopior betalas av Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHEDE.
Aktmottagare	Tanums kommun. Den extra aktkopian tillställs Kjell Bock, Rörvik 6084, 450 81 GREBBESTAD.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 GÖTEBORG. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 7 juli 1987. Vid besvärsläggan skall fogas två avskrifter av inlägan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingar behöver inte bifogas.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL
Datum
1987-06-09Sid
4 (4)
Dnr
49/87-4Arkivlage 5
PR

Vid protokollet

Stellan Herman

Protokollet uppsatt 1987-06-09

Förrättningslantmätare, ^{sk}

- Ansökan om avstyckning av förvärt område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d underlämnas. Även förvärtaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företagare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag.

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

SANDS TILL **Kopia**

Strömstads lantmäteriförvaltning
1988-01-20

Fastighetsbildningsmyndigheten
Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15
452 01 STRÖMSTAD

Sökande - Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av ärgården"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (Sökande 1)	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbets (även riktnr)	
Festigheter eller delar av festigheter som ägs av sökanden		
Sökan eller försäkring		1. Kommun
Namn (Sökande 2)	Personnummer	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbets (även riktnr)	
Festigheter eller delar av festigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd Vad vill Ni ha genomfört och vilka festigheter påverkas av detta?

Bifoga en karta för att ytterligare förklara situationen

Anläggningsförrättning, utmärkt -
våg från Ertevid på rikts-
område, 1:2 - 1:5

Området skall efter förrättningen användas till

☐ helårsbostad ☐ fristadbostad ☐ jord- eller skogsbruk
☐ något annat, ange vad: _____

Bebyggelse, tillstånd, dispensar

☐ Området är bebyggt med _____
☐ Området är obebyggt ☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____ ☐ Förvärtillstånd finns
☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____ ☐ Tillstånd eller ytterstade från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d/

☐ Ja, daterad den _____ ☐ Nej

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄNDI

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		

Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5	

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Köpa av karta och handlingar skall skickas till text exemplar emottas extra kostnad

Förädlingskostnaderna skall betalas av

Övriga upplysningar

Namnsteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förslaget skriver under

sökande 1 *[Signature]* sökande 2 *[Signature]*
 sökande 3 _____ sökande 4 _____
 sökande 5 _____

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKXGÅRE-FORTECKNING

Sida

1 ()

Aktbilaga

3:1

Dnr 23/85-3

Sammanträdesdatum 1 1987-03-03

3 1987.05.19

987 87-02-19

Sökare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Aktbilaga
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:5	1	1		
Anna Johansson Box 96 450 81 GREBBESTAD				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:7	2	1		
Rune Lind Box 4 4 450 81 GREBBESTAD				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:11	3	1		
Merete Benedictow Blåbärst. 16B 1450 ONESODDTANG NORGE				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:19	4	1		
Mona Stjerngren Klarbärsv. 44 181 64 LIDINGÖ				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:22	5	1		
Leif Dahlström Lagmansvägen 21 186 00 VALLENTUNA				
För fastighet (område) Ertseröd Östra 2:11	6	1		
Vivan Dahlén Furuv. 6 443 00 LERUM				

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SÄKIGARE-
FÖRTECKNING

Sida

Arkiv

2 ()

8:1

Dnr 23/82-3

Sammanträdesdatum 1 1987-03-03

3 1987.05.19

2		4	
Sökare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område)	7	1	
Ertseröd Östra 2:11			
Inger Lundqvist Hagtornsgatan 7 652 30 KARLSTAD			
För fastighet (område)	8	1	
Ertseröd Östra 2:11			
Reiner Johansson Hjortronv. 9 448 00 FLODA			
För fastighet (område)	9	1	
Rörvik 1:50 BYGGN å			
Lars-Göran Josefsson Österlångg. 10B 461 31 TROLLHATTAN			
För fastighet (område)	10	1	
Rörvik 1:58			
Kjell Robert Karlsson Rörvik 6071 450 81 GREBBESTAD		Rörvik 1:58 ägs av : Kjell Karlsson $\frac{1}{2}$ Sonja Persson $\frac{1}{2}$	
Sonja Persson Eosenv. 18 460 63 ARRLAND			
För fastighet (område)	11	1	
Rörvik 1:93			
Inger Sandström Murareg. 138 431 36 MÖLNDAL		Lagfaren ägare är dödsboet efter Ivan Andersson: Belägare Frida Andersson $\frac{1}{2}$ Inger Sandström $\frac{1}{4}$ Anita Svensson $\frac{1}{4}$	
För fastighet (område)	12	1	
Rörvik 1:93			
Anita Svensson V Skrävlinge. 124 212 34 MALMÖ			

Lagfaren har dödsboet efter Ivan Andersson

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKSGÅRE
FÖRTECKNINGSida
3()Arkivlag
B:1

Dnr 23/85-3

Sammanträdesdatum 1 1987-03-03

3 1987.05.19

2		4	
Saksgåre m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m
För fastighet (område) Rörvik 1:93	13	1	
Kerstin Deelen Lillåsg. 20 456 00 KUNGSHAMN + Pärvin Viktoria Andersson Rörvik 608 456 01 GREBBESTAD 1/2			
För fastighet (område) Rörvik 1:99	14	1	
Gunnel Lundgren Rörvik 450 81 GREBBESTAD			
För fastighet (område) Rörvik 1:100	15	1	
Krister Brusling, Trulsebråten 35 1350 LOMMEDALEN NORGE			
För fastighet (område) Rörvik 1:101 Lotten A	16	1	
Dan-Inge Olsson Tornväktareg. 18 C 415 07 GÖTEBORG			
För fastighet (område) Rörvik 1:117	17	1	
Ingemar Gustavsson Lillåsg. 17 421 77 V FRÖLUNDA			
För fastighet (område) Rörvik 1:130	18	1	
John Josefsson Stämstadsvägen 44B Lag 11 451 50 UDDEVALLA			

Sammanträde nr 200 n. 84.09. 4000 Lärarlag 84.09.02.1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SÄKIGARE-
FÖRTECKNING

Sida

4 ()

Arkiv

B:1

Dnr 23/05-3

Sammanträdesdatum 1987-03-03

3 1987.05.19

2		4		
Sökare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Rörvik 1:119 Dick Karlsson Ekebydalsv. 54 186 00 VALLENTUNA	19	1		
För fastighet (område) Rörvik 1:120 Anne-Marie Nordén Kullbäckstorpsv. 13 435 00 MÖLNLYCKE	20	1		
För fastighet (område) Rörvik 1:121 Inga Elisabeth Lekberg Dalhemsv. 12 691 42 KARLSKOGA	21	1		
För fastighet (område) Rörvik 1:121 Bo Olof Magnusson Råda Porter 46 435 00 MÖLNLYCKE	22	1		
För fastighet (område) Rörvik 1:204 Kut Pellnor V Palmgrensg. 145 421 77 VÄSTRA FRÖLUNDA	23	1		
För fastighet (område) Rörvik 1:87 Elsa Linds <i>dödsbo</i> 90 genom gode mannen Anna-Lisa Persson Purpurgatan 45 421 65 VÄSTRA FRÖLUNDA (lagfört innehav av Rune och Göte Rörberg)	24	1		
			Rörvik 1:87 ägs av Elm Linds dödsbo enligt testament daterat 1988.02.16 red 2022	

Rörvik 1:87 ägs av Elsa
Linds dödsbo enligt
lagfört datum 1987.02.16 och
1987.02.22.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

SAKSGÅRE-
FÖRTECKNING

Sida

Aktbilaga

8:1

Dnr

Sammanträdesdatum 1

3

2		4	
Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Rörvik 1:18 Olof och Anna Andersson Rörvik 6087 450 81 Grebbestad	25	1	
För fastighet (område) Rörvik 1:58 Sonja Persson Rosenvägen 18 460 65 BRÄLANDA	26	1	
För fastighet (område) Tanums kommun Box 89 457 00 TANUMSHEDE	27	1	
För fastighet (område) Underrättelse Tanums byggnadsnämnd Box 89 457 00 TANUMSHEDE		1	
För fastighet (område)		1	
För fastighet (område)		1	

860507

allv. 3:2

NAMN

FASTIGHET

RAYMOND HANSSON
OLF BJÖRKMANRÖRVIK V 1:4
- " - " -~~STENMAN JON~~
ROLF LINDASTOGHalsvik.
Rörvik 1:44-1:100Mogens Gustafsson
Björnt Gustafsson

Rörvik 1:117

REINER JOHANSSON
Rune Lindh.ERTSERÖD 2:5 MF.
- " - Väst 1:7.

Ried Karlsson

Rörvik 1:58

Elli. Josefsson

- " - 1:130 (OBS NOMEET)

John Jönsson

" "

Joh. Dahlström

ERTSERÖD VI:22

Pär Scholander

Sjö 12-fld

Moa Håkman

Björnsund Torum Strand

Henry Carlsson

Jannus kommun
Rörvik 1:4

FASTIGHET

NAMN

S. 3 mars

altid B:3

Entenad 1:11	Herde Bengtsson
-11- 1-7	Perce Kinde -
Rörvik 1:101	Jan. Ly. Allen
Rörvik 1:58	Kjell Karlsson
Rörvik 1:50 bygn. A	Christen Brundin
Rörvik 1:100	Johann Josefsson
Rörvik 1:130.	Thyge Tammestamm
Entenad V 1:4	
Rörvik 1:52	Kerstin Oden, Søren Olesen
Rörvik 1:99	GUNNEL LUNDGREN
Rörvik 1:8	Kjell Pöck
Rörvik 1:87	Evert Persson

870413

alt. B:4

NAMN

FASTIGHET

Fyllna ut,

Rune Lunde 1/2 ETTSEÖD V.
 Kjell Karlsson 1:58 Rörvik
 Olof Örnberg 1:10 Rörvik
 Carl Jönsson 1:82 Rörvik
 Alf Jönsson Tannings kommun
 Alf Jönsson - " -
 John Jönsson Rörvik 1:30
 Inger Sandström 1:93, 1:52
 Anita Sjöengren 1:93 - 1:52
 GUNDEL LUNDGREN 1:99
 Kjell Bock B.T.R. 1:99

1987-05-19

AKTBK B:5

NAMN

FASTIGHET

Hjell Karlsson	Rörvik 1:58
Reine Lindh	ERTSEROD 1:7
Leif Persson	Rörvik 1:87
W. Björk - Tommas Lemm	Enhet 1:4
Björk Overt	Rörvik 1:120
Sven O Oresten	-4- 1:52
W. Bock (Gunnarhög)	Rörvik 1:99
W. Lidberg	Tamm Strand

Överenskommelse

Fastighetsreglering mellan Ertseröd Västra 1:4 och 1:5
i Tanums socken och kommun.

AVTALETS SYFTE.

Ertseröd Västra 1:5 har andel i samfälligheter/servitut
som berörs av fritidsanläggningen TanumStrand, (2,679 %).

Genom detta avtal anpassas fastighetens rättigheter till
den generalplan som fastställts för berört område.

FASTIGHETSREGLERINGENS OMFATTNING:

1. Följande andelar i samfälligheter/servitut överföres
från Ertseröd Västra 1:5 till Ertseröd Västra 1:4:
a) Rätten till plan eller berget där sjöbodarna stå
(Trälviksudden) samt rätt till väg och landplan,
b) rätten till långläkt,
c) rätten till fiske i saltsjön,
d) andelarna i samfälliga vägen s 249-1 vad avser väg-
systemet emellan Trälviksudden och Rörviksvägen, se
karta bilaga 1.

Fastighetsregleringen medför att den sjöbod på Trälviks-
udden, som tillhör Anna Johanssons fastighet Ertseröd
Västra 1:5 övergår till kommunens fastighet Ertseröd
Västra 1:4 med äganderätt.

2. Den del av gamla samfälliga vägen s 249-1, som sträcker
sig mellan fritidsanläggningen TanumStrand och allmänna
vägen 163 flyttas genom fastighetsreglering för anpassning
till nya tillfartsvägens sträckning. Bedömer lantmäteriet
att samfälliga vägen kan utplånas utan skada för berörda
fastighetsägare då ny anläggningssamfällighet bildas
förordar parterna att samfälliga vägen utplånas (dödas)
genom fastighetsregleringsbeslut.

Den nya tillfartsvägen kommer att ta länsspråk viss
åkermark väster om Margit Forsbergs fastighet.

3. Ny samfällighet bildas för del av udden norr om Trälviken.
Denna samfällighet ersätter ovan redovisad plan under
punkt 1a. Samfälligheten avses innesluta mark- och vatten-
område för gemensam brygga och gemensamma sjöbodar. Genom
fastighetsreglering alternativt beslut enligt anläggnings-
lagen skall Ertseröd Västra 1:5 erhålla andel i samfällig-
heten. Genom denna andel äger fastigheten rätt till en
båtplats samt rätt till utrymme i sjöbod. Ertseröd
Västra 1:5 skall vidare erhålla godtagbar rätt till väg
för åtkomst av denna samfällighet. Den nya samfällighetens
läge framgår av kartan, bilaga 2. Kartan illustrerar
tänkt placering av brygga och sjöbodar. Avtalsparterna
godtar de justeringar av brygga- och sjöbodsplaceringarna
som kan påfordras av byggnadsnämnden och länsstyrelsen.

*Rätten till en båtplats innebär rätt till en båtplats på udden av närbelägen
brygga och rätt till en båtplats på udden av närbelägen brygga enligt
bilaga 2.*

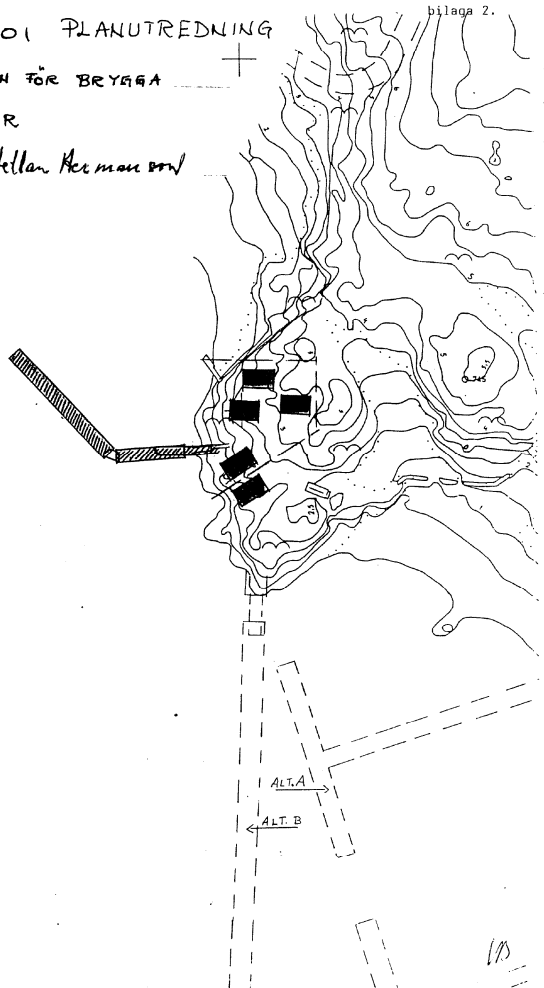
RÖRVIK 1:101 PLANUTREDNING

SAMFÄLLD PLAN FÖR BRYGGA

OCH SJÖBODAR

86-02-21 Stellan Herman ark

bilaga 2.



1/15

ÖVRIGA VILLKOR

Egendomen enligt punkterna 1 och 2 får utnyttjas av tillträdande fastighet (kommunen) så snart detta avtal undertecknats.

Egendomen enligt punkt 3 får tillträdas så snart erforderlig lantmäteriförrättning registrerats.

Ägaren till Ertseröd Västra 1:4, Tanums kommun, iordningställer den gemensamma bryggan. De anläggningskostnader som åvilar Ertseröd Västra 1:5, betalas av kommunen. Erforderlig väg för åtkomst av samfälligheten anlägges utan kostnad för Ertseröd Västra 1:5.

Planutredningen för det samfälliga mark- och vattenområdet anger byggnadsrätt för sjöbodar. Delägarna i samfälligheten får tillsammans uppföra sjöbodar enligt de regler som fastställs vid lantmäteriförrättningen.

Med anledning av fastighetsregleringarna enligt detta avtal skall Tanums kommun utge en fastighetsregleringslikvid av 20.000:- kronor till Anna Johansson. Likviden skall erläggas inom en månad efter det lantmäteriförrättningen registrerats.

Samtliga lantmäterikostnader samt planutredningskostnader för detta avtals genomförande betalas av Tanums kommun.

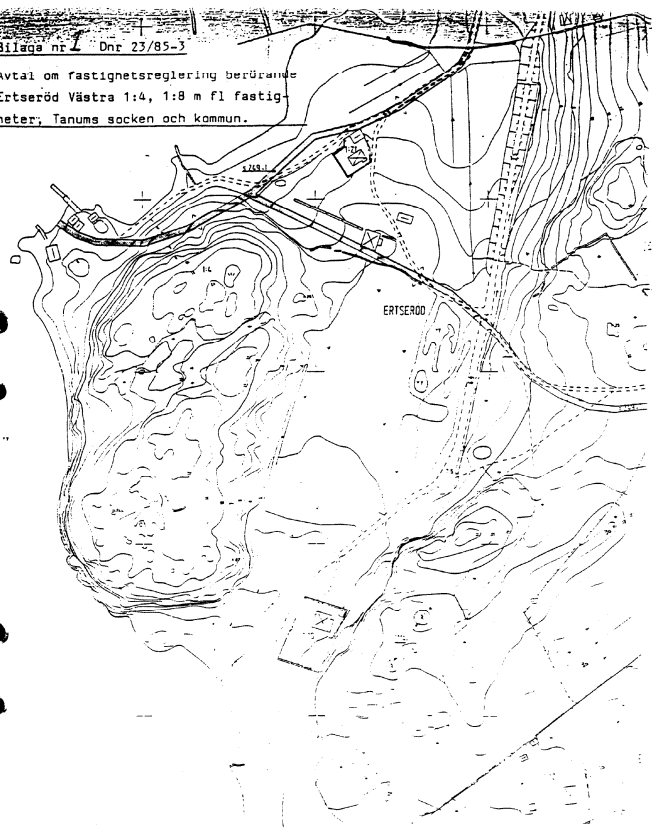
Tanumshede den 26/2 1986.

.....
Ertseröd Västra 1:4, Tanums kommun

Anna Johansson.
Ertseröd Västra 1:5

Bilaga nr 4 Dnr 23/85-3

Avtal om fastighetsreglering berörande
Ertseröd Västra 1:4, 1:8 m fl fastig-
heter, Tanums socken och kommun.



ORIGINAL

skild D
1(2)

39

Fastighetsreglering berörande Ertseröd Västra 1:4 samt Ertseröd Östra 2:8-2:11 i Tanums socken och kommun.

PARTER

1. Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede
2. Ertseröd Ö, Johansson & Co Handelsbolag,
c/o Reiner Johansson, Hjortronvägen 9, 448 00 Floda

AVTALETS SYFTE

Ertseröd Östra 2:8-2:11 och 2:44 har tillsammans andel (50%) i samfälligheter/servitut som berörs av fritidsanläggningen TanumStrand.

Genom detta avtal anpassas fastigheternas rättigheter till den generalplan som fastställts för berört område.

FASTIGHETSREGLERINGENS OMFATTNING

1. Följande andelar i samfälligheter/servitut överföres från Ertseröd Östra 2:8-2:11 och 2:44 till Ertseröd Västra 1:4;
a) Rätten till plan eller berget där sjöbodarna stå (Trälviksudden) samt rätt till väg och landplan,
b) rätten till tångtåkt,
c) rätten till fiske i saltsjön,
d) andelarna i samfällda vägen s 249-1 vad avser vägsystemet mellan Trälviksudden och Rörviksvägen, se karta bilaga 1,
2. Den del av gamla samfällda vägen s 249-1, som sträcker sig mellan fritidsanläggningen TanumStrand och allmänna vägen 163 flyttas genom fastighetsreglering för anpassning till nya tillfartsvägens sträckning. Bedömer lantmäteriet att samfällda vägen kan utplånas utan skada för berörda fastighetsägare då ny anläggningssamfällighet bildats förordar parterna att samfällda vägen utplånas (dödas) genom fastighetsregleringsbeslut.
3. Ny samfällighet bildas för del av udden norr om Trälviken. Denna samfällighet ersätter ovan redovisad plan enligt punkt 1 a). Den nya samfälligheten avses innesluta mark- och vattenområde för gemensam brygga och gemensamma sjöbodar. Genom fastighetsreglering alternativt beslut enligt anläggningslagen skall Ertseröd Östra 2:11 erhålla andel i den nya samfälligheten. Genom denna andel äger fastigheten rätt till en båtplats, en bilplats samt rätt till en egen sjöbod. Kommunen åtager sig att ombesörja att byggnadslov beviljas för sådan sjöbod om c:a 25 kvadratmeter. Ertseröd Östra 2:11 skall

x) Rättelse enligt telefonmuntl
1986-04-04 med Reiner Johansson
skall stå "sjöbod om ca 10-15 kvadratmeter" /HS

vidare erhålla godtagbar rätt till väg för åtkomst av denna samfällighet. Den nya samfällighetens läge framgår av karta, se bilaga 2. Kartan illustrerar tänkt placering av brygga och sjöbodar. Parterna godtagger de justeringar av brygg- och sjöbodsplaceringarna som kan komma att påfordras av byggnadsnämnden och länsstyrelsen.

ÖVRIGA VILLKOR

1. Egendomen enligt punkterna 1 och 2 får utnyttjas av tillträdande fastighet (kommunen) så snart detta avtal undertecknats av och utväxlats mellan samtliga parter.
2. Egendomen enligt punkt 3 får tillträdas så snart erforderlig lantmäteriförrättning registrerats, vilket Tanums kommun åtager sig att tillse kan ske senast 1987.
3. Ägaren till Ertseröd Västra 1:4, Tanums kommun, iordningställer den gemensamma bryggan. De anläggningskostnader som åvilar Ertseröd Östra 2:11, betalas av kommunen. Erforderlig väg för åtkomst av samfälligheten anlägges utan kostnad för Ertseröd Östra 2:11.
4. Med anledning av fastighetsregleringarna enligt detta avtal skall Tanums kommun till ägaren till Ertseröd 2:11, Ertseröd Ö, Johansson & Co Handelsbolag, c/o Reiner Johansson utge fastighetsregleringslikvid om 15.000 Kr. Likviden skall erläggas inom en månad efter det att lantmäteriförrättningen registrerats.

Samtliga planutredningskostnader, fastighetsbildningskostnader och bryggkostnader skall betalas av Tanums kommun.

Tanum den 9 april 1986

För Tanums kommun

Henny Dahlén

W. Björk

Ägaren till Ertseröd Östra 2:11,
Ertseröd Ö, Johansson & Co Handelsbolag

Vivan Dahlén

Vivan Dahlén

Reiner Johansson

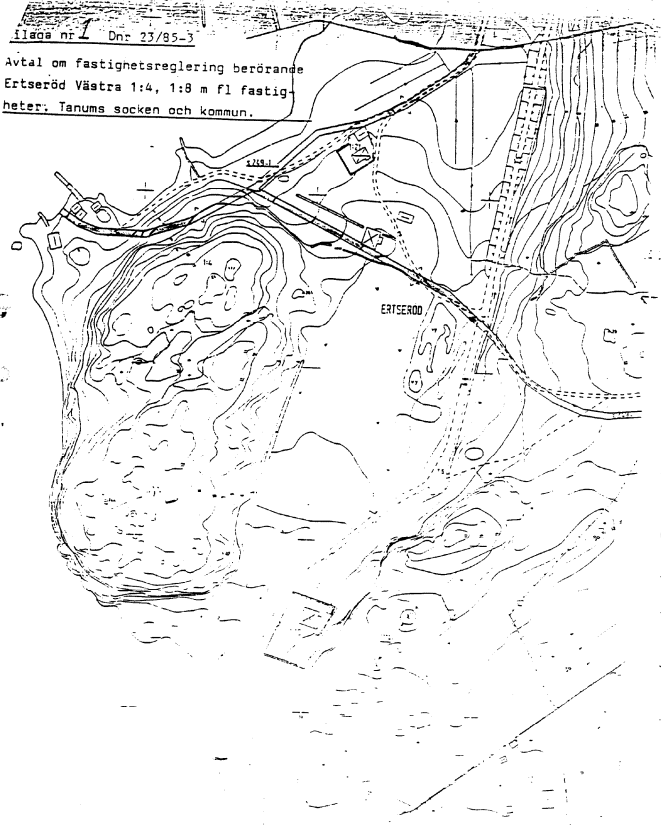
Reiner Johansson

Inger Lundquist

Inger Lundquist

69
67
Folios nr 1 Dnr 23/95-3

Avtal om fastighetsreglering berörande
Ertseröd Västra 1:4, 1:8 m fl fastig-
heter. Tanums socken och kommun.



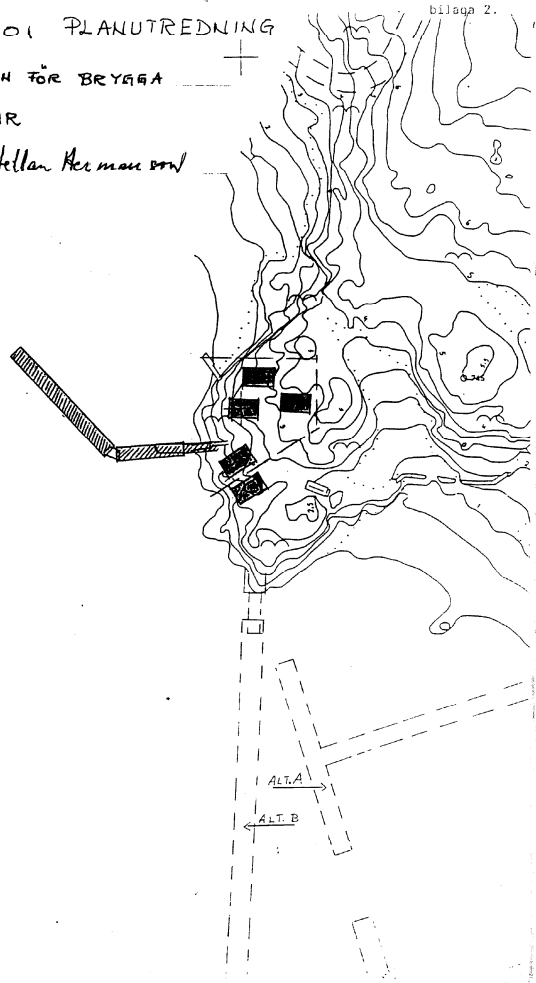
RÖRVIK 1:100 PLANUTREDNING

bilaga 2.

SAMFÄLLD PLAN FÖR BRYGGA

OCH STÖBODAR

86-02-21 Stellan Åkerman DOW



AVTAL

Parter

Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHEDE, ägare till Ertseröd Västra 1:4.

Kjell Karlsson, Rörvik, 450 81 GREBBESTAD, ägare till Rörvik 1:58 samt till sjöbod med brygga på ofri grund inom Ertseröd Västra 1:4.

Avtalets syfte

Avtalet syftar till att reglera Kjell Karlssons rätt till båtplats och sjöbod norr om Trälviken.

Ny brygga, sjöbod m m

Ägaren till Rörvik 1:58 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Ägaren till Rörvik 1:58 skall vidare erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:58. Kommunen åtar sig vidare att uppföra och bekosta ny sjöbod enligt ritning, bilaga 1 och teknisk beskrivning, 1a-1 ~~bilaga 2~~. Sjöboden överlätes till Kjell Karlsson med äganderätt. Sjöboden tillträdes så snart den uppförts och senast den 1 juni 1987. TYP A.

1 MAJ 1987

Befintlig sjöbod, brygga

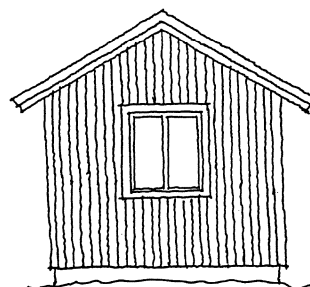
Den sjöbod och brygga som ägs av Kjell Karlsson överlätes till kommunen utan ersättning. Tillträdet sker så snart Kjell Karlsson tillträtt den av kommunen nyuppförda sjöboden.

Tanumshede den 20 okt. 1986

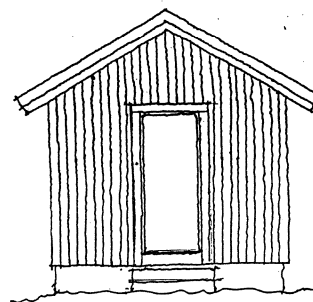
Henry Karlsson *lyfjant*
.....
/För Tanums kommun/

Kjell Karlsson
.....
Kjell Karlsson

16
RÖRVIK 1:101 Förelag till sjöbodar skala 1:50

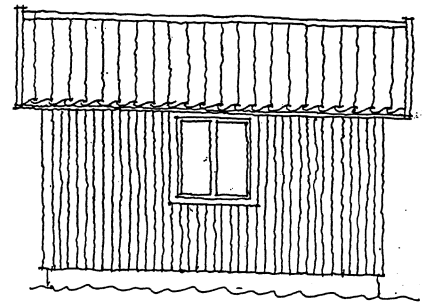


Gavel typ A, B och C

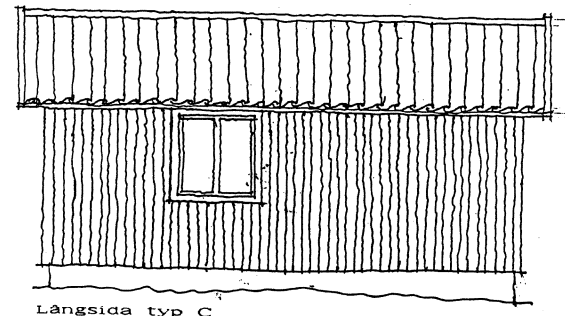


Gavel typ A

RÖRVIK 1:101 Forslag till sjöbodar skala 1:50

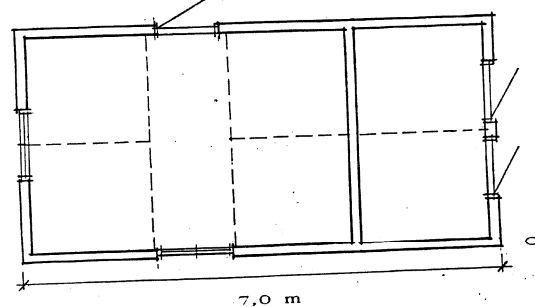
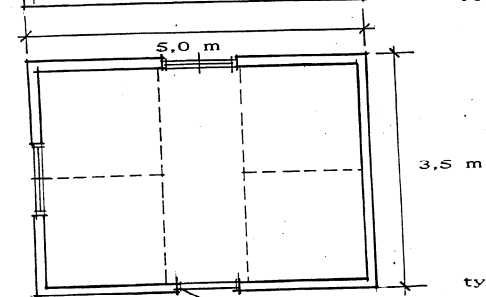
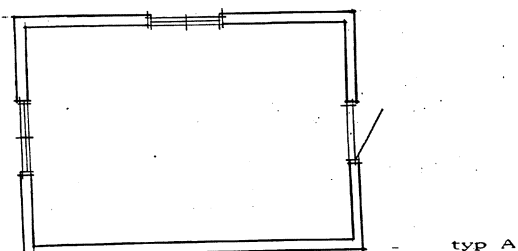


Längsida typ A och B



Längsida typ C

RÖRVIK 1:101 Förslag till sjöbodar skala 1:50



HF arkitektkontor 1986.05.06

AVTAL

Parter

Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHEDE, ägare till Ertseröd Västra 1:4.

Rune Lind, Ertseröd, 450 81 GREBBESTAD, ägare till Ertseröd Västra 1:7, samt till sjöbod med brygga på ofri grund inom Ertseröd Västra 1:4.

Avtalets syfte

Avtalet syftar till att reglera Rune Linds rätt till båtplats och sjöbod norr om Trälviken.

Ny brygga, sjöbod m m

Ägaren till Ertseröd Västra 1:7 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Ägaren till Ertseröd Västra 1:7 skall vidare erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

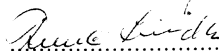
Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Ertseröd Västra 1:7. Kommunen åtar sig vidare att uppföra och bekosta ny sjöbod enligt ritning, bilaga 1 och teknisk 1a-1 ~~beskrivning, bilaga 2~~. Sjöboden överläts till Rune Lind med äganderätt. Sjöboden tillträdes så snart den uppförts och senast den 1 juni 1986
TYP A. 1 MAJ 1986

Befintlig sjöbod, brygga

Den sjöbod och brygga, som ägs av Rune Lind överläts till kommunen utan ersättning. Tillträdet sker så snart Rune Lind tillträtt den av kommunen nyuppförda sjöboden.

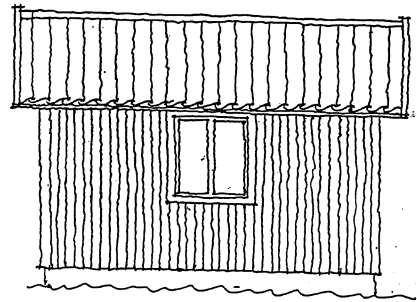
Tanumshede den 20/10 1986


/För Tanums kommun/

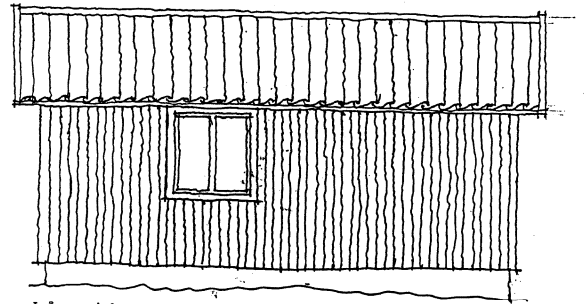

/Rune Lind/

1a

RÖRVIK 1:101 Förslag till sjöbodar skala 1:50



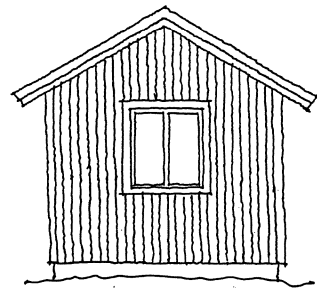
Längsida typ A och B



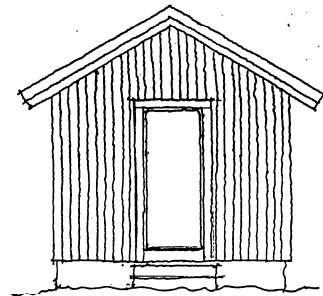
Längsida typ C

HF arkitektkontor 1986.05.06

KÖRVIK 1:101 Förslag till sjöbodar skala 1:50



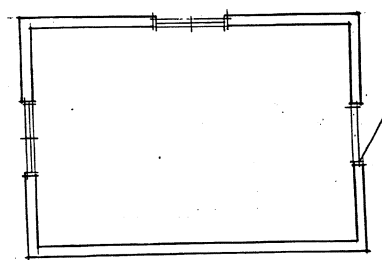
Gavel typ A, B och C



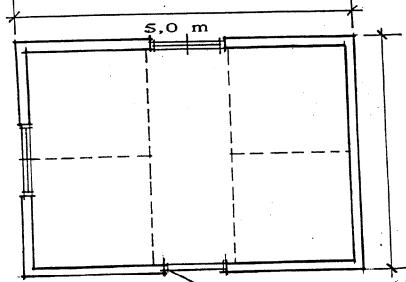
Gavel typ A

1c.

RÖRVIK 1:101 Förslag till sjöbodar skala 1:50

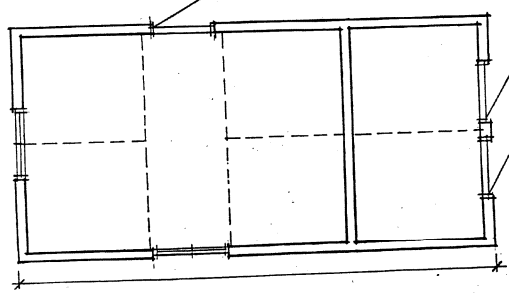


typ A



3,5 m

typ B



C

7,0 m

HF arkitektkontor 1986.05.06

UTKAST II

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Merete Benedictow, Blåbärst. 16 B, 1450 Hnesodd-tangen, Norge, ägare till Ertseröd Västra 1:11.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Merete Benedictows framtida rätt till båtplats m m norr om Irålviken.

Ny brygga, sjö- Ägaren till Ertseröd Västra 1:11 skall delta i den bod m m gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.
Ägaren till Ertseröd Västra 1:11 skall erhålla ande i samfällighetslotten 5, på sätt redovisas i beslutsförslag, bilaga B, som bifogas.
Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen. Merete Benedictow skall erlägga 10.000:- utgörande Benedictows del i anläggningskostnaderna. Ersättningen skall erläggas senast den 15 april 1987.
Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.
Andelen i samfällighetslotten 5 ger ägaren till Ertseröd Västra 1:11 rätt att uppföra sjöbod tillsammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.

Tanumshede den 1987.

.....
För Tanums kommun

.....
Merete Benedictow

ÖTKAST II

KASTIGG... SAMFÄLLIGHETEN
RÄTTSHÄN

87-04-29

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Mona Stjerngren, Klarbärsvägen 44, 181 64 Lidingö, ägare till Ertseröd Västra 1:19.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Mona Stjerngrens framtida rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

Ny brygga, sjö- Ägaren till Ertseröd Västra 1:19 skall delta i den bod m m gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga A8.

Ägaren till Ertseröd Västra 1:19 skall erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen. Mona Stjerngren skall erlägga 10.000:- utgörande Stjerngrens del i anläggningskostnaderna. Ersättningen skall erläggas senast 15 april 1987.

1 en månad efter
det att anläggning-
företagningen är slut-
förd. Vid betalning
fallet skall dess-
utom brygganlägg-
ningen ska påbeg-
nna.

Brygganläggningen skall utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Andelen i samfällighetslotten S ger ägaren till Ertseröd Västra 1:19 rätt att uppföra sjöbod till- sammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.

Tanumshede den 28/4 1987.

.....
För Tanums kommun

Avtalet godkänns med oavst. ändringar

Mona Stjerngren
Mona Stjerngren

UTKAST II

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Leif Dahlström, Lagmansvägen 21, 186 00 Vallentuna ägare till Ertseröd Västra 1:22.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Leif Dahlströms framtida rätt till båtplats norr om Trälviken.

Ny brygga, sjöbod m m Ägaren till Ertseröd Västra 1:22 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Ägaren till Ertseröd Västra 1:22 skall erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen. Leif Dahlström skall erlägga 10.000:- utgörande Dahlströms del i anläggningskostnaderna. Ersättningen skall erläggas senast ~~den 15 april 1987.~~ x)

Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Andelen i samfällighetslotten S ger ägaren till Ertseröd Västra 1:22 rätt att uppföra sjöbod tillsammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.

Detta avtal skall för att bli gällande för kommunen godkännas av kommunstyrelsen
Tanumshede den 7 juni 1987.

[Signature] för Tanums kommun

[Signature]
Leif Dahlström

x) en nämnd eller ett intygskontrollnäringsregister och varit i kraft.

UTKAST I

utkast J

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHED, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Olof och Anna Andersson, Rörvik 6087, 450 81 GREBBESTAD, ägare till Rörvik 1:18.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Anderssons framtida rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

Ny brygga, sjöbod m m Ägarna till Rörvik 1:18 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:18.

Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Tanumshede den 1987

.....
För Tanums kommun

Olof Andersson
Olof Andersson

Anna Andersson
Anna Andersson

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Lars-Göran Josefsson, Österlånggatan 10B, 461 31 Trollhättan, ägare till byggnad på ofri grund inom Rörvik 1:50.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Lars-Göran Josefssons rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

**Ny brygga, sjö-
bod m m**

Ägaren till ovanstående byggnad skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Ägaren till ovanstående byggnad skall erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen. Lars-Göran Josefsson skall erlägga 10.000:- utgöran de Josefssons del i anläggningskostnaderna. Ersättningen skall erläggas senast den 13/4 1987.

Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Andelen i samfällighetslotten S ger ägaren till ovanstående byggnad rätt att uppföra sjöbod tillsammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.
*Detta avtal skall bli gällande för kommunen
giltighet av kommunstyrelsen*
Tanumshede den 13/4 1987.

Henning Riktor
För Tanums kommun

Lars-Göran Josefsson
Lars-Göran Josefsson

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHED, ägare
till Ertseröd Västra 1:4.
~~dödsbo~~
Elsa Lind ~~genom gode mannen~~ Anna-Lisa Persson,
Purpuratan 45, 421 65 VÄSTRA FRÖLUNDA

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Elsa Lind framtida
rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

Ny brygga, sjöbod m m Ägaren till Rörvik 1:87 skall delta i den gemensamhets-
anläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag,
bilaga AB.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen
utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:87.

Tanumshede den 1987

.....
För Tanums kommun

Anna-Lisa Persson
Elsa Lind ~~genom~~ Anna-Lisa
Persson

Rune Lind
Rune Lind

* LC. 10. 11

ad. H

AVTAL

Parter

- Tanums kommun, ägare till Ertseröd Västra 1:4, i Tanums socken.
- Dödsboet efter Anita Oresten, Inger Birgitta Sandström och Anita Viktoria Svensson, c/o Sandström, Muraregatan 13 B, 431 36 MÖLNDAL, tillsammans ägare till Rörvik 1:52 i Tanums socken.
- Dödsboet efter Ivan Andersson (delägare Frida Andersson, Inger Sandström och Anita Svensson), c/o Inger Sandström, Muraregatan 13 B, 431 36 MÖLNDAL, ägare till Rörvik 1:93 i Tanums socken.

Syfte

Avtalet reglerar dels Rörvik 1:93:s rätt till brygga m m inom Ertseröd Västra 1:4, dels Ertseröd Västra 1:4:s rätt till servitut för gångväg inom Rörvik 1:52.

Brygga m m

Ägaren till Rörvik 1:93 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Ägaren till Rörvik 1:93 skall vidare erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:93.

Äldre stenbrygga

Den äldre stenbryggan inom Rörvik 1:101 som nyttjas av ägarna till Rörvik 1:93 övertas av Tanums kommun utan ersättning. Bryggan får tas bort så snart den gemensamma bryggan anlagts.

Gångväg för fritidsanläggningen TanumStrand

Tanums kommun skall erhålla rätt att iordningställa befintlig promenadstig inom Rörvik 1:52, som förbinder fritidsområdet TanumStrand med Grebbestad. Rättigheten regleras i bifogat servitutsavtal.

Grebbestad den 1987

.....
För Tanums kommun

För Rörvik 1:52 För Rörvik 1:93 och 1:52

.....
För Rörvik 1:93 och 1:52 För Rörvik 1:93

fill artikel M

SERVITUT

Härskande fastighet Ertseröd Västra 1:4, ägare Tanums kommun,
457 00 Tanumshede.

Tjänande fastighet Rörvik 1:52, ägare dödsboet efter Kerstin Anita
Oresten, Inger Birgitta Sandström och Anita
Viktoria Svensson, c/o Sandström, Muraregatan 13 B,
431 36 Mölndal.

Servitutet Med Ertseröd Västra 1:4 skall följa rätt att
iordningställa befintlig stig som gångväg. Härvid
får tas i anspråk en 1,5 meter bred gångvägbana
med erforderliga diken och slänter. Gångvägen är
översiktligt redovisad på en till detta avtal fogad
karta.

Villkor Ingen servitutöversättning skall utgå. Gångvägen får
ej utnyttjas för cykel- och mopedtrafik.

Anläggandet av gångvägen skall ske med största
möjliga skonsamhet mot naturen. Bl.a. skall sprängning
av berg begränsas till ett minimum. Vägens toppbe-
läggning får ej vara asfalt. Fastighetsägaren skall
informeras om när gångvägsarbetet startas.

Servitutet får inskrivas i fastighetsboken.

Grebbestad den 1987.

.....
för Tanums kommun

.....
för Rörvik 1:52, för Rörvik 1:52

.....
för Rörvik 1:52

UTKAST III

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Gunnel Lundgren, Rörvik, 450 81 Grebbestad, ägare till Rörvik 1:99.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Gunnel Lundgrens framtida rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

Ny brygga, sjö- Ägaren till Rörvik 1:99 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.
bod m m
Ägaren till Rörvik 1:99 skall erhålla andel i samfällighetslotten 5 på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggning skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:99.

Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Andelen i samfällighetslotten 5 ger ägaren till Rörvik 1:99 rätt att uppföra sjöbod tillsammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.

Gemensamhetsanläggningen ersätter lantmäteriservitutet avseende "rätt till erforderlig båtplats vid stamfastighetens strand på för ändamålet tjänligt ställe ävensom rätt att nyttja befintliga vägar för åtkomst av båtplatsen."

Tanumshede den 1987.

.....
för Tanums kommun


Gunnel Lundgren

avtal 0

UTKAST II

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
Krister Brusling, Trulsebråten 35, 1350 Lommedalen, Norge, ägare till Rörvik 1:100.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera Krister Bruslings framtida rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

Ny brygga, sjö- båd m m Ägaren till Rörvik 1:100 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.
Ägaren till Rörvik 1:100 skall erhålla andel i samfällighetslotten S på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.
Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:100.
Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.
Andelen i samfällighetslotten S ger ägaren till Rörvik 1:100 rätt att uppföra sjöbåd tillsammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.
Gemensamhetsanläggningen ersätter lantmäteriservitutet avseende "rätt till erforderlig båtplats vid stamfastighetens strand på för ändamålet tjänligt ställe ävensom rätt att nyttja befintliga vägar för åtkomst av båtplatsen."

Tanumshede den 45 1987.

.....
För Tanums kommun

.....
Krister Brusling

allt P

PASTORATET
SÖDER

AVTAL

87-04-07

Parter

Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHEDE, ägare till
Ertseröd Västra 1:4.

Dan-Inge och Ann-Kristine Olsson, Tornväktaregatan 18C,
415 07 GÖTEBORG, ägare till Rörvik 1:101.

Brygga m m

Ägarna till Rörvik 1:101 skall delta i den gemensam-
hetsanläggning, som redovisas i bifogat beslutsförslag,
aktbil AB.

Ägarna till Rörvik 1:101 skall vidare erhålla andel
i samfällighetslotten 5, på sätt redovisas i bifogat
beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen (bryggan) skall utföras av
kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:101.
Markutrymmet för båtuppläggnings, som är redovisat
på kartan, aktbil A, upplåtes av ägaren till Rörvik
1:101 utan kostnad för kommunen.

Avtalets giltighet förutsätter att erforderliga lant-
måteribeslut vinner laga kraft.
*Detta avtal skall för att bli gällande för kommunen
giltigförklaras av kommunstyrelsen*
Tanumshede den 1987

.....
För Tanums kommun

Dan-Inge Olsson
.....
Dan-Inge Olsson

Ann-Kristine Olsson
.....
Ann-Kristine Olsson

AVTAL

Parter

Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHEDE, ägare till Ertseröd Västra 1:4.

Dan-Inge och Ann-Kristine Olsson, Tornväktaregatan 18C, 415 07 GÖTEBORG, ägare till Rörvik 1:101.

Brygga m.m.

Ägarna till Rörvik 1:101 skall delta i den gemensamhetsanläggning, som redovisas i bifogat beslutsförslag, aktbil AB.

Ägarna till Rörvik 1:101 skall vidare erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen (bryggan) skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:101. Markutrymmet för båtuppläggningsen, som är redovisat på kartan, aktbil A, upplåtes av ägaren till Rörvik 1:101 utan kostnad för kommunen.

Avtalets giltighet förutsätter att erforderliga lantmäteribeslut vinner laga kraft.

Tanumshede den

1987

.....
För Tanums kommun

.....
Dan-Inge Olsson

.....
Ann-Kristine Olsson

Markutrymmet för båtuppläggning har utvidgats med 5 meter. Utvidgningen godkännes härmed.

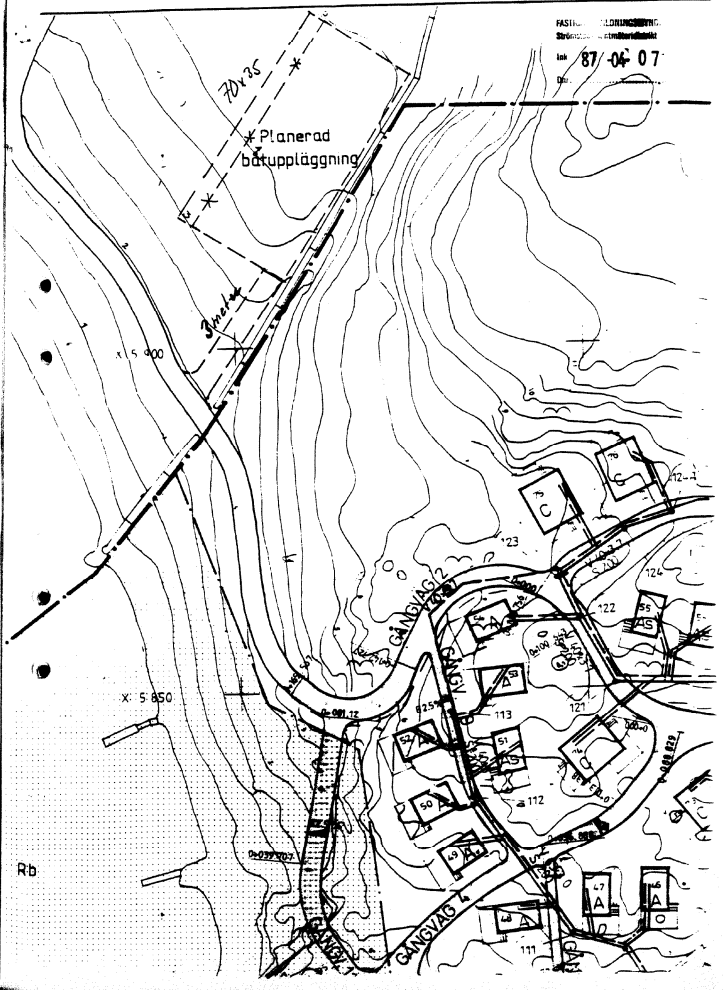
Göteborg den 21 april 1987

.....
Dan-Inge Olsson

.....
Ann-Kristin Olsson

011494 7

FASTIGHETS- och LÖSNINGS-
SÄKERSHETSBYRÅN
Inr. 87/04 07
Dnr.



UTKAST II

abdel Q

AVTAL

Parter

Tanums kommun, Box 89, 457 00 Tanumshede, ägare till Ertseröd Västra 1:4.

Anne-Marie Nordén, Kullbäckstorpsvägen 13, 435 00 Mölnlycke, ägare till Rörvik 1:120.

Avtalets syfte

Avtalet syftar till att reglera Anne-Marie Nordéns framtida rätt till båtplats m m norr om Trälviken.

Ny brygga, sjö-
bod m m

Ägaren till Rörvik 1:120 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga AB.

Ägaren till Rörvik 1:120 skall erhålla andel i samfällighetslotten S, på sätt redovisas i bifogat beslutsförslag, bilaga B.

Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:120.

Brygganläggningen avses utföras av entreprenörer på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.

Andelen i samfällighetslotten S ger ägaren till Rörvik 1:120 rätt att tillsammans med andra delägare uppföra sjöbod. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.

Gemensamhetsanläggningen ersätter lantmäteriserat utet avseende "rätt till brygga och båtplats vid stamfastighetens strand ca 200 m söder om Rörvik 1:89."

Tanumshede den 1987.

.....
För Tanums kommun

.....
Anne-Marie Nordén

UTKAST II

AVTAL

Parter Tanums kommun, Box 89, 457 00 TANUMSHEDE, ägare till Ertseröd Västra 1:4.
John Josefsson, Strömstadsvägen 44B, läg 11, 451 50 UDDEVALLA, ägare till Rörvik 1:130.

Avtalets syfte Avtalet syftar till att reglera John Josefssons framtida rätt till båtplats i m norr ca Trälviken.

Ny brygga, sjöbod m m Ägaren till Rörvik 1:130 skall delta i den gemensamhetsanläggning som redovisas i bifogat beslutsförelägg, bilaga AB.
Ägaren till Rörvik 1:130 skall erhålla andel i samfällighetslotten 5, på sätt redovisas i bifogat beslutsförelägg, bilaga B.
Gemensamhetsanläggningen skall utföras av kommunen utan kostnad för ägaren till Rörvik 1:130.
Brygganläggningen avses utföras av entreprenören på uppdrag av Tanums kommun. Kommunen skall tillse att de av entreprenörerna lämnade garantierna överföres på den samfällighetsförening, som bildas för gemensamhetsanläggningens förvaltning.
Andelen i samfällighetslotten 5 ger ägaren till Rörvik 1:130 rätt att uppföra sjöbod tillsammans med andra delägare. Uppförandet sker utan kostnad för kommunen.
John Josefsson har en enkel förvaringsbod inom samfällighetslotten 5. Kommunen ersätter Josefsson med 7 000:- kronor för denna bod. Ersättningen erlägges inom 2 månader efter det lantmäteriföreläggningen registrerats.
Detta avtal skall för att bli gällande för kommunen godkännas av kommunstyrelsen
Tanumshede den 13/4 1987

[Signature]
För Tanums kommun

[Signature]
John Josefsson

1987-03-31

altfil **S**
1(2)

Disposition av sjöbodar
(Karta bifogas)

Vid lantmäterisammanträdet den 3 mars framkom önskemål från flera att fördela sjöbodstomterna mellan berörda delägare i samfälligheten S. Det ankommer, formellt sett, inte på fastighetsbildningsmyndigheten att genomföra en sådan fördelning men jag åtog mig trots detta att utföra en sammanställning av de önskemål om "gruppindelning" som anfördes under och i anslutning till sammanträdet.

Beträffande "tomtfördelning" har kommunen tilldelat Rune Lind och Kjell Karlsson sjöbodstomterna nr 1 och 2 på bifogad karta. Tomterna 3, 4 och 5 lottades mellan berörda intressenter på sammanträdet den 3 mars.

Tomt 1	Rune Lind
Tomt 2	Kjell Karlsson
Tomt 3	Reiner Johansson m fl
Tomt 4	Brusling, Lundgren D-J Olsson L-G Josefsson I Gustavsson John Josefsson Frida Andersson m fl
Tomt 5	Dick Karlsson A-M Nordén Olof Magnusson m fl Kurt Pellnor
Tomt 6	Anna Johansson Benedictow Stjerngren Dahlström

} Sjöbod Typ 4
för 7 fastigheter
87.04.13
S. Huv

Sjöbodarna nr 1 och 2 uppförs av byggnads AB, Anders Håkansson, tel 0525-290 55.

Med vänlig hälsning


Stellan Hermanson

Postadress
Box 15
452 01 STRÖMSTAD

Gatuadress
S Hamngatan 2

Telefon
0526 - 130 80 växel
145 81 enhetschef

Bilaga till skrivelse 870330
Disposition av sjöboder



Ingemar Gustavsson har
begärt att sjöboden nr 4
får förlängas med 1-1,5
meter för att rymma 7 delägare
med separata ingångar.
Sjöboden nr 4 kan förlängas
1-1,5 meter åt sydväst.

Grebbestad 87.05.19

Stellan Hermanson

Handwritten notes in the left margin:
Sjöboden nr 4
får förlängas med 1-1,5
meter för att rymma 7 delägare
med separata ingångar.
87.05.19

Handling som delges: område om Ertseröd	Kollektions nr sammansatt till 1987-03-83	Delg nr 1987-04-13	Delg nr 1987-04-01	Exp datum	
Handling som delges: område om Ertseröd	X	1987-04-13	Delg nr	Exp datum	
Den som avses med delgivning (sökare m m)	Delg nr	Annot delgätt och expdatum	Delg betalt ink	Mått och 12 m 13 5 DA (datum)	Anm
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:5 Anna Johansson Box 96 450 81 GREBBESTAD	1				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:7 Rune Lind Box 4 450 81 GREBBESTAD	2				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:11 Merete Benedictow Blåbäret. 16B 1450 ONESODDTANG NORGE	3				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:19 Nona Stjerngren Klarbärv. 44 181 64 LIDINGÖ	4				
För fastighet (område) Ertseröd Västra 1:22 Leif Dahlström Lagmansvägen 21 186 00 VALLENTUNA	5				
För fastighet (område) Ertseröd Östra 2:11 Vivan Dahlén Furuv. 6 443 00 LERUM	6				

* Ordindr delgivning om annat delgivningsätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-
FÖRTECKNING

Sida

Aktbillsa

2()

Kundets dat

22/02-3

Exp datum

Handling som delges ¹	Kallelse till sammanträdet	Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ansökan om örendet	1987-04-13	Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sökare m m)	Delg nr	Annat delg och expdatum	Delg berett ink
För fastighet (område)			
Ertseröd Östra 2:11	7		
Inger Lundqvist Hagtornsgatan 7 652 30 KARLSTAD			
För fastighet (område)			
Ertseröd Östra 2:11	8		
Reiner Johansson Hjortronv. 9 448 00 FLODA			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:50 BYGGN Å	9		
Lars-Göran Josefsson Österlångg. 10B 461 31 TROLLHÄTTAN			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:58	10		
Kjell Robert Karlsson Rörvik 6071 450 81 GREBBESTAD			
Sonja Prissan Rosenv. 18 440 65 DRÄLANDA			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:93	11		
Inger Sandström Murareg. 13B 431 36 NÖLNDAL			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:93	12		
Anita Svensson V Skrävlinge. 124 212 34 MALMÖ			

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsställe ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-
FÖRTECKNING

Sida

Arkivlaga

3()

Kassadets dnr

23/85-3

Handling som delges ¹	Kallelse till sammanträdet	Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om övertagande	1987-03-03 1987-04-13	Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sökare m.m.)	Delg nr	Annot delgävt och expdatum	Delg berett ink
För fastighet (område)			Modell sen 12 41 13 8 DA (datum)
Rörvik 1:93	13		Anm
Kerstin Gresten Villag 28 456-00 KUNGSHAMN Erika Viktoria Andersson 1/2 Rörvik 6086 450 81 GREBBESTAD			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:99	14		
Gunnel Lundgren Rörvik 450 81 GREBBESTAD			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:900	15		
Kriester Brusling, Trulsenbråten 35 1350 LOMMEDALEN NORGE			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:101 Lotten A	16		
Den-Inge Olsson Tornväktareg. 18 C 415 07 GÖTEBORG			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:117	17		
Ingemar Gustavsson Lillåsg. 17 421 77 Y FRÖLUNDA			
För fastighet (område)			
Rörvik 1:130	18		
John Josefsson Ståstadsvägen 44B Läg 11 451 50 UDDEVALLA			

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-
FÖRTECKNING

Sida

4 ()

Arkivlogo

Årskrets dnr

Handling som delges ¹	Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹		
Handling som delges ¹ ansökan om örendet	☒ 1987-04-13	Delg nr 24	Exp datum ¹ 1987-04-01/ML		
Den som avses med delgivning (sökare m m)	Delg nr	Annan delgäkt och expdatum	Delg bets ink	Meddelat sen 12 kl 13 g DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Rörvik 1:119 Dick Karlsson Ekebydalsv. 54 186 00 VALLENTUNA	19				
För fastighet (område) Rörvik 1:120 Anne-Marie Nordén Kullbäckstorpsv. 13 435 00 MÖLNLYCKE	20				
För fastighet (område) Rörvik 1:121 Inga Elisabeth Lekberg Dalhemsv. 12 691 42 KARLSKOGA	21				
För fastighet (område) Rörvik 1:121 Bo Olof Magnusson Råda Portar 46 435 00 MÖLNLYCKE	22				
För fastighet (område) Rörvik 1:204 Kurt Pellnor V Palmgrensg. 145 421 77 VÄSTRA FRÖLUNDA	23				
För fastighet (område) Rörvik 1:87 Eke-Lind <i>avlidet</i> genom gode mannen Anna-Lisa Persson Purpurgatan 45 421 65 VÄSTRA FRÖLUNDA (lagfart innehas av Rune och Göte Rörberg)	24				Prämonnelse 87-04-03/ML Håkan Evert Persson komm. till smär. rät. kl. 1994/ML

¹ Ordinarie delgivning om annat delgivningsställe ej anges

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-
FÖRTECKNING

Side

Aktbilaga

50

Ärendets dnr

1

Handling som delges	Kalleelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum		
Handling som delges: ansökan om ärendet	☒ 4-1987-04-13	25, 26	1987-04-01/mk		
Den som avses med delgivning (sökare m m)	Delg nr	Annot delgätt och expdatum	Delg betygs sats	Modell enligt 12 § 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Rörvik 1:18 10/7 Olaf och Anna Andersson Rörvik 6087 450 81 GREBBESTAD	25				Påminnelse 87-04-08/mk delgivningskv. MK 87-04-13 r.o. kallasat
För fastighet (område) Rörvik 1:58 Sonja Persson Rosenv. 18 460 65 BRÄLANDA	26		64		
För fastighet (område) Tanums kommun Box 89 457 00 TANUMSHEDE	27				
För fastighet (område) Underrättelse Tanums byggnadsnämnd Box 89 457 00 TANUMSHEDE					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

Ordinär delgivning om annat delgivningsstätt ej anges

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15, S. Högskärsgränd, 2
251 01, Strömstad
Telefon 0526 - 130 80

Förretningslantmätare

Stellan Hermanson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1986-04-23

Enhet och dnr

04 23/85-3

Dick Karlsson
Ekebydalsv. 54
186 00 VALLENTUNA

Förrättning

Servitut för brygga och båtplats till förmån för Rörvik 1:100, 1:119, 1:120 och 1:121. Granskning av servitutens fortbestånd. Prövning enligt 7 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Sammanträde hålls

Datum	Mån	Tid	Plats
1986	04	kl 13:30	Grebbestads brandstation

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Orientering om genomförd planering och dess konsekvenser för servitutshavare i området.
- Enligt kommunens mening kan Era servitut för brygga och båtplats utnyttjas efter det att fritidsanläggningen byggts ut.
- Er vägrätt till båtplatsen behöver preciseras. Fråga om båtuppläggning och sjöbodsandel tas även upp till behandling vid sammanträdet.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formulär på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förretningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Marie Kristianson

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Utelämnar sökanden från det första förretningslantmäterisammanträde till vilket han kallats, skall anmälan om anm. beaktas om inte sökanden senare sagt förfall eller det är uppenbart att han värdar anmälan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömslunds lantmäteridistrikt

Ink 1986-05-05-143

Dnr 83/85-143

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Bengt Nordin</i>	
	Gatuadress/postadress	
	Postnummer	Postadress
	<i>Mölnlycke</i>	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!	
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för	
	☒ hela förrättningen ☐ sammanträdet den	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe	
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Stockholm 86-05-04</i>	
	Namn <i>Bengt Nordin</i>	
	Maka/makes namn *	
	Namnförtydligande	
	<i>Dick Karlsson</i>	
	Namnförtydligande	
	Maka/Makes namnteckning bevitnas *	
	Namn	
	Namnförtydligande	
	Adress	
	Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum
1987-02-18Enhet och dnr
23/85-3FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömslunds lantmäteridistrikt
Box 15
S Hamngatan 2
432 01 STRÖMSTAD
Tfn 0526-130 80Förrättningslantmätare
Stellan Hermanson
Upplysningar lämnas avFörrättning
Fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Entseröd Västtra 1:4, Rörvik 1:101 m fl
fastigheter. (Sml Rörvik)

Sammanträde hålls

Datum
3 mars
1987 tid 14.00 | Plats Kommunkansliet i Tanumshede. |

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- Anläggningsförrättningen avser gemensam brygga samt gemensamt område för båtuppläggning.
- samfällighetsbildningen avser samfällt område för sjöbodar.
- utredningsmaterial utsändes före sammanträdet.
- fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut kommer att meddelas vid slutsammanträde, som hålles under april-maj.
- de som ej har tillfälle att delta kan ställa frågor till representanter för kommunen och till lantmätare.

Hermanson måndagen
den 3 mars mellan
kl 08.30-09.30
på telefon
0526-181 05.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädes av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formulär på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Utstår sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökan anses överklagad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

FULLMAKT

FULLMAKT FÖR	Namn		
	Gatuadress/postlåda		
FÖRRÄTTNING	Postnummer	Postadress	Telefon
	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	☐ hela förrättningen ☐ sammanträdet den		
UNDERSKRIFTER	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)		
	☐ avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) ☐ godkänna förrättningen ☐ sätta annat ombud i sitt ställe		
UNDERSKRIFTER	Ort och datum		
	Namn		
UNDERSKRIFTER	Maka/makes namn *		
	Namnförtydligande		
UNDERSKRIFTER	Maka/Makes namnteckning bevitnas *		
	Namn		
UNDERSKRIFTER	Namnförtydligande		
	Adress		

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15
S Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Tfn 0526-130 80
... Förrättningslantmätare
Stellan Hermanson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum 1987-03-31 Enhet och dnr 04 23/85-3

Förrättning
Fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Ertseröd Västra 1:4, Rörvik 1:101 m fl
i Tanums registerområde och kommun.

Sammanträde hålls

datum 13 april kl 13.00 plats Kommunalsliet i Tanumshede

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Slutförande av rubricerad förrättning.

Se vidare bifogat PM 1987-03-31

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formulär på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökan anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Bilaga till kallelse -lantmäterisammanträde-

- Avtalsutkast II översänds tillsammans med kallelsen. Avtal kan slutas med kommunen senast på sammanträdesdagen.
- Kommunen har meddelat att bryggalternativet med stenpir ej kan genomföras.
- Lantmäteriet har från kommunen begärt en projektering av båtuppläggningsytan med tillhörande tillfartsväg. Avsikten är att erforderliga markarbeten utförs inom ramen för lantmäteriförrättningen.
- Elabonnemang kan tecknas för samfällighetsområdet och båtuppläggningsområdet. Kostnad ca 7 000:- kronor för varje område. Beslut behöver tas vid sammanträdet, då elkabel behöver läggas före asfalteringsarbetena utförs inom den intilliggande stugbyn.
- Lantmäteriet har föreslagit kommunen att förbereda upphandlingen av pontonbryggarna inför sammanträdet så att besked kan lämnas om slutlig tidpunkt för anläggningens färdigställande.
- Områdets tillfarterättigheter regleras i den anläggningsförrättning (vägförrättning) som avses slutföras under innevarande vår.

FULLMAKT FÖR	Namn		
	Gatuadress/postbåda		
	Portnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	☐ hela förrättningen ☐ sammanträdet den		
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)		
	• avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe		
UNDERSKRIFTER	Ort och datum		
	Namn	Maka/makes namn *	
	Namn/förtydligande	Namn/förtydligande	
	Maka/Makes namnteckning bevitnas *		
	Namn	Namn	
	Namn/förtydligande	Namn/förtydligande	
	Adress	Adress	

* **Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.**

Postadress	Gatuadress	Telefon
Box 15		0526 - 130 80 växel
452 01 STRÖMSTAD	S Hamngatan 2	145 81 enhetschef

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15, S Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Telefon 0526 - 130 80

Förrättningslantmätare

Stellan Hermanson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE
- lantmäterisammanträde

Datum
1987.04.23

Enhet och dnr

04 23/85-3

sid 1(2)

bil 15

1(4)

Förrättning

fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Ertseröd Västra 1:4, Rörvik 1:101 m.fl.
i Tanums registerområde och kommun.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
19 maj	13.00	Grebbestads brandstation

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Slutförandet av rubricerad förrättning framflyttats
till den 19 maj.

Information se sid 2.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Stellan Hermanson

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Utställ sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökan om anses återkallad om inre sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökan (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Förklaring av fullmaktens innehåll
2. Innehålls förklaring
Om förklaringen är felaktig
Om förklaringen är felaktig

FULLMAKT FÖR	Namn		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	☐ hela förrättningen ☐ sammanträdet den		
UNDERSKRIFTER	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)		
	☐ avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen)		
	☐ godkänna förrättningen		
	☐ sätta annat ombud i sitt ställe		
	Ort och datum		
	Namn		
Maka/makes namn *			
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Maka/Makes namnteckning bevitnas *			
Namn		Namn	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

Tanums kommun anförde vid sammanträdet den 13 april

att kommunen åter sig kostnaderna för iordningställandet av anslutningsväg till båtuppläggningsområdet, (projektering beställd),

att Ertseröd Västra 1:18 och 1:93 kan delta efter det att erforderliga gångvägsrättigheter reglerats, två offerter på vågbrytande pontoner prövas inom kommunen,

att garantifrågorna för pontonerna preciseras vid upphandlingen,

att de som behöver utnyttja sina båtplatsrättigheter den närmsta tiden erbjuds provisorisk plats vid stiftelserbryggor (Ulf Lindberg kontaktas) eller vid kommunens bryggori Grebbestad (Roy Olsson kontaktas),

att byggnadslov har erhållits för sjöbodarna.

På sammanträdet bestämdes att frågan om elabonnemang får anstå till senare tillfälle. Dock konstaterades att behovet av elanslutning vid båtuppläggningsområdet är väl-dokumenterat, varför denna elanslutning kan prövas vid senare tillfälle med stöd av reglerna i 35 § anläggningslagen.

Efter sammanträdet har kommunen upphandlat pontonbrygga. Bryggan är beskriven i bifogat PM 87.04.16. Bryggan kommer att levereras och utplaceras inom de närmaste veckorna. Bryggleverantören har lämnat garanti under två år.

Anläggningsbeslut och avslutningsbeslut kommer att meddelas på nästa sammanträde. De särskilda yrkanden som framställts av de sakägare som ej godkänt utsänt avtalsförslag, kommer att prövas av fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) i beslutet.

I anslutning till lantmäterisammanträdet kommer ett särskilt sammanträde att hållas för bildande av en samfällighetsförening med uppgift att förvalta anläggningssamfälligheten (hamnanläggningen). En styrelse kommer att väljas av de närvarande delägarna. Föreningsstadgar fastställs.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15
S Hamngatan 2
452 01 STRÖMSTAD
Tfn 0526-130 80
Förretningslantmätare
Stellan Hermanson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE
- lantmäterisammanträde
Datum 1987-03-31 Enhet och dnr 04 23/85-3
Gunnel Lundgren
Rörvik
450 81 GREBBESTAD

Förrättning *Andelsbetyg*
Fastighetsreglering och anläggningsförrättning
berörande Ertseröd Västra 1:4, Rörvik 1:101 m fl
i Tanums registerområde och kommun.

Sammanträde hålls
Datum 13 april Tid 13.00 Plats Kommunensliet i Tanumshede
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Slutförande av rubricerad förrättning.

Se vidare bifogat PM 1987-03-31

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formulär på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för döda bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förretningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Marie Hesterman
FULLMAKT
se baksidan

Anm. Utställ skändan från det första förretningsammanträde till vilket han kallats, skall aneckningen omes skickad om inte skändan anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller aneckningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

del 6

FULLMAKT FÖR	Namn Kjell Boek	
	Genomskick/berättelse BRVIK 6084	
FÖRRÄTTNING	Postnummer 55081	Postort GREBBESTAD
	Telefon 0525 10110	
BEHÖRIGHET	Se framsidan!	
UNDERSKRIFTER	Fulmakten gäller för ☒ hela förrättningen ☐ sammanträdet den BRÄDA VID FÖRRÄTTNING	
	Fulmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla) • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe	
UNDERSKRIFTER	Orr och datum GREBBESTAD 870413	
	Namn Gunnel Lundgren	Maka/makes namn Gunnel Lundgren
	Namn Gunnel Lundgren	Namn Gunnel Lundgren
	Namn Sture Boek	Namn Sture Boek
UNDERSKRIFTER	Namn Sture Boek	Namn Sture Boek
	Namn Sture Boek	Namn Sture Boek
	Namn Sture Boek	Namn Sture Boek
	Namn Sture Boek	Namn Sture Boek

Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fulmakten innefattar rätt att avstå mark.

(3)

Ägarens typ AL	Berörda fastigheter ERTSERÖD VÄSTRA 1:4 m f1	Der (7) 49874	Arbetsområde (3) Tan
Kommunkod (4) 1435	Kommunnamn (20) Tanum	Sökande Tanums kommun	
Ägarens typ, kod 25	Projektnr (8)	Inlämningsdatum (8) 87-01-25	
Ärendet beräknas vara avslutat			
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
		Förrättningskarta ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad	
BE:1	87-05-19	Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Karta ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)	
BE:2			
BE:3			
AB:1			
AB:2			
AB:3			
A			
B:1	87-02-19	Solaresproffverden	
1		Delgivning förtäcken	
2		Kallelse av aktbil B:1, fullmakter	
3	87-08-08	Kallelse av aktbil B:1	
4	87-08-31	Kallelse av aktbil B:1	
5	87-08-31	Kallelse av aktbil B:1	
AB:1	87-05-19	Protokoll	
AB:2		Karta	
PR1	86-05-02	Protokoll	
PR2	87-03-03	Protokoll	
PR3	87-04-13	Protokoll	
PR4	87-05-19	Protokoll	
PR5	87-06-09	Protokoll, förrätt. ansl.	
AB:3	87-04-24	Kartavisa	
B:2-B:3	86-05-02	Närvarolista	
B:4	87-04-13	" "	
		☒ Förs på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggas som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	☐ Uttalande se aktbilaga
☐ BN underrättad om för- rättningens avslutande	☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
	☐ BN:s synpunkter se nedan	

Anmärkningar om samråd (sida, datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	1987-06-17 AH	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v.....			
☐ Akt till LSt/FRM, förätn godk.....			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b.....		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till skälgaren	2. st. 87-09-03/16	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (26 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (26 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM.....			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om ett sökt akt ej skall genomföras	
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningsinställning)

Beslutet godkänns. Jag/vi har inte överklagit utskäde som ansöknings avslag. (Styrka om moningen inte gäller.)

(Sökande)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

Om

49/87-4

(23/85-3)

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
	86-04-23	Kallelser till smär. kl. 13 ⁰⁰ 7 maj-86 till ägare av Rörvik 1:104, 1:117, 1:120, 1:121, Erikssd 1:4, Skillesten Torumstrand/mx	
	-11-	Kallelser till smär. kl. 10.00 7 maj-86 exp till Agare av Erikssd v. 1:4, Erikssd 2 28-3-11-86, Rörvik 1:104, 1:117, 1:120, Erikssd v. 1:19, samt Skillesten Torumstrand/mx	
	86-04-29	Andrad smär. tid till kallelse till ägare av Rörvik 1:104, 1:117, 1:120, 1:121, 1:124, Torums kp. och P.G. Schelanders/mx	
	86-05-05	Fulnmoht för Bengt Ohlsson (från Rörvik)	
	87-02-18	Kallelser till Rörvik 1:89, Erikssd v. 1:4 och Henrik Falkenberg/mx	
	87-03-19	Kallelser till sk. sag. äg. v. 1:4, Erikssd v. 1:4/mx	
	87-03-11	Kallelser till Anneli Gretchen-Thorsen Knut och Asta Olsson, Torumstrand till Ländling/mx	
B5	87-05-19	Närvarolista	
C	86-02-28	Översiktsmål	
D	86-04-09	Ättal	
E	86-10-26	" "	
F	86-10-20	" "	
G	" "	" "	
H	87-04-28	" "	
J	87-01-07	" "	
J	" "	" "	
K	87-04-13	" "	
L	" "	" "	
M	" "	" "	
ku aktbil M		Servitut	
N		Ättal	

Larvskrivet BI 1072, 82-08 8 000 Uppfölg 38-8208-0

Dnr
49/87-4

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
O	87-05-04	Örtal	
P		" -	
Q		" -	
R	87-04-13	" -	
S	87-04-13	Disposition av sjöbodar	med bilaga
6		Fallnaht	
	87-05-17	Protokoll.	
	" -	Stadgar.	

Dns

[illegible]

STADGAR

STADGAR
Sammanträdesdatum

1987-05-19

1

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Lahällans.

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggningssamfälligheten som tillkommit genom an-

läggningsbeslut 1987-06-05, (Dnr 04 49/87-4)

Samfälligheten avser småbåtshamn med tillbehör.

5.3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten (~~ens~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~deras~~) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i _____ Tanums _____ kommun.

Styrelsen skall bestå av³..... ledamöter och²..... suppleanter.

§ 6 STYRELSE
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är.....².....år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall¹..... ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen uttyst om samtliga ordinarie ledamöter intunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdes slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lott sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS- PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 juli - 30 juni.

§ 12 FÖRENING- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

Augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt uttysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelsedag vidtagits ta del av debiteringslägnd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftliga meddelanden.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

Juli månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETS METODER

Styrelsen skall kunna besluta om flera verksamhetsmetoder.

§ 19 PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG- HÄLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Stellan Hermanson
(Sammanträdelsekreterare)

KOMMENTAR TILL STADGARNAS

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för förvaltningsföreläggningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan förvaltningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som inflytt vid förvärfvning.

Alla samfälligheter skall anges utförmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförordning och framgår i så fall av förordningshandlingarna. Är det vid förordning bestämda ändamålet okänt eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förordning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förordningsavgränsning kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomtträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på öfri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentsrätt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomtträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutad, får länsstyrelsen förordna sysselman i sådan ledamots ställe. Finns en skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysselman ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottring. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelar. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandatid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

TII § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem uttysa föreningsstämma (47 § SFL).

TII § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

TIII § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

§ 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrift av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

TII § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

TII § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Sammanträde för att bilda Lahällans samfällighetsförening.
Lokal: Grebbestads brandstation, 450 81 GREBBESTAD:

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrätt-
ning för inrättande av gemensamhetsanläggning för
Tanums-Rörvik (Dnr 49/87-4). Ang. kallelse och närvaro,
se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

Tanums kommun yrkar att samfällighetsförening skall
bildas för förvaltningen av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Utredning

Delägare i anläggningssamfälligheten se aktbil AB till
förrättningsakten.

§ 4 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet. Antecknas
att styrelsens säte enligt stadgarna är Tanums kommun.

§ 5 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Kjell Bock	Rörvik 6084, 450 81 GREBBESTAD Ifn 0525-101 10
Evert Persson	Purpurgatan 45 421 65 VÄSTRA FRÖLUNDA
Bengt Nordén	Kullbäckstorpsvägen 13 435 00 MÖLNLYCKE

Suppleanter

Kjell Karlsson	Rörvik 6071, 450 81 GREBBESTAD
Rune Lind	Box 44 450 81 GREBBESTAD

Samfällighetsföreningens adress är Lahällans samfällig-
hetsförening, c/o Kjell Bock, Rörvik 6084, 450 81
GREBBESTAD.

1987-05-19

§ 6

Revisorer väljes på första stämman. Firmatecknare utses på stämman.

§ 7 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att i anläggningsförrättning, dnr 0:4 49/87-4, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet


Stellan Hermanson
Sammanträdesledare

Bestyrkes: