

Karta

över område å fastigheten 3849/168320 mtl

NORRKÄRR 2¹i Skee socken, Strömstads stad
av Göteborgs och Bohus län.

Dnr 284/60:05

Upprättad åren 1966 - 1968 av

Olof Brem

Distriktslantmätare och

Skellan Hermanson

lantmätare

Distriktslantmätare. Lantmätare.

10 0 10 50 100 meter, Skala 1: 1 000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
B 1 avrösningsjord	0,1584

R:Nr 2:3

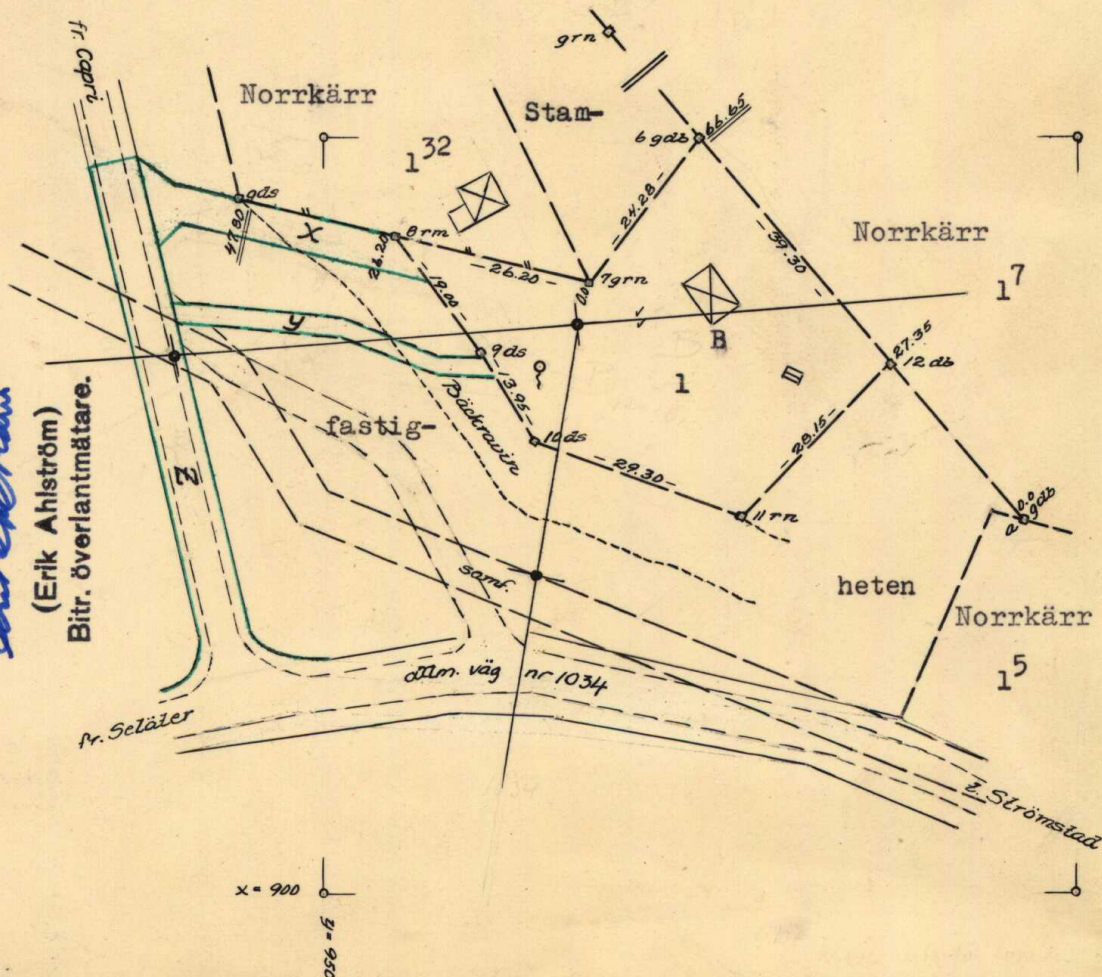
Koordinatförteckning.

Nr mark	x	y
6 gdb	1000.00	1000.00
7 grn	980.92	984.98
8 rm	986.93	959.47
9 ds	971.76	970.92
10 ds	959.72	978.14
11 rn	950.04	1005.69
12 db	970.01	1025.52
a gdb	949.32	1043.29

Servitut.

Med området litt. B följer rätt att för utfart åt väster begagna väg-områden litt. x och z på stamfastigheten och intill dess väg litt. x blivit anlagd befintlig väg litt. y.

8/864: År 1968 den 20. september fastställdes överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning, betygat Göteborg i länets lantmaterikonter. I överlantmätarens ställe:

Erik Ahlström(Erik Ahlström)
Bitr. överlantmätare.

Nyttillkomna gränser: 6 - 7; 8 - 9 - 10 - 11 - 12.

1582

4 §.

Förrättningsmannen redogjorde för den förberedande behandlingen av ifrågavarande avstyckningsärende och anförde följande.

Ifrågavarande tomtplats är belägen inom tätbebyggelseområdet Seläter, för vilket tillämpas utomplansbestämmelser och för vilket fråga väckts om upprättande av byggnadsplan. Förrättningsmannen hade år 1961 - i samband med annan jorddelningsförrättning å Norrkärr - uppgjort förslag till tomtplats för ifrågavarande sommarstuga. Den av förrättningsmannen verkställda utformningen av tomtplatsen syntes väl överensstämma med det å sökandens tomtplatsskiss redovisade, av bäckravinen avgränsade tomtplatsområdet. Avstyckningsärendet hade tillsammans med andra jorddelningsärenden föredragits vid länsrådssammanträdet i Göteborg den 11 december 1961, varvid avstyckning av den av förrättningsmannen utformade tomtplatsen tillstyrktes under villkor, att länsarkitekten - efter å platsen företagen besiktning - intet hade att erinra mot den föreslagna fastighetsbildningen. Förrättningsmannen hade därjämte tillsammans med chefen för lantmäterierorganisationens specialenhet nr 2 (plansektionen) - den 6.6.1963 - och vägförvaltningstjänstemannen Lars Kullbratt - den 3.3.1964 - besiktigat tomtplatsen ifråga. Länsarkitekten hade i skrivelse till förrättningsmannen den 14 januari 1965 - se bilaga nr 5 - meddelat, att han icke motsatte sig ifrågavarande fastighetsbildning.

5 §.

Efter diskussion mellan å ena sidan sökanden Johansson och å andra sidan jordägarna samt sedan förrättningsmannen anmanat sökanden att bestämma sig för vilket område, han önskade få avstyckat, hemställde Johansson att med förrättningens vidare handläggning skulle få anstå cirka en månad för att han skulle beredas tillfälle att rådgöra med i ärendet sakkunnig person.

Förrättningsmannen fann skäligt lämna bifall härtill.

Norrkärr den 9 februari 1965.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad
Knut Lundblad
distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 20 februari 1965.

6 §.

Norrkärr, Strömstad den 23. november 1965.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade följande sakägare tillstådes-

kommit nämligen:

Fastighetsmäklare Andreasson

i egenskap av boutredningsman, ombud för dödsboet utan fullmakt.

Astrid Mattson med maken Elof

Astrid Mattson delägare i dödsboet efter framlidne J.F. Trulsson.

Pelle Johansson

köpare av det för avstyckning avsedda området.

Sakägare och byggnadsnämnden i Vette kommun hade vederbörligen underrättats, se postlista bilaga nr 6.

7 §

Företeddes:

1. Köpekontrakt, tidigare omnämnt i 3 §, se bilaga B.
2. Bouppteckning efter Karl Teodor Trulsson, se bilaga C.
3. Bouppteckning efter Fredrik Trulsson, se bilaga D.

8 §

Sakägare bestämde, att med området skulle följa rätt att för utfart åt väster begagna vägområdena litt. x och z på stamfastigheten och intill dess väg litt. x blivit anlagd befintlig väg litt. y.

Med området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

9 §

Förrättningen uppsköts för att bereda sakägarna möjlighet diskutera förslagen utformning av tomtplatsen enär enighet icke kunde nås mellan köpare och säljare.

Nytt sammanträde skulle hållas å lantmäterikontoret i Strömstad efter kallelser till sakägare en vecka innan.

Norrkärr, den 23.11.1965

Olof Bern
(Olof Bern)
distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den 24.11.1965

10 §

Strömstad den 12.7. 1968

Sakägare: närvarande

Pelle Johansson

köpare av det för avstyckning avsedda området.

Maj-Britt Johansson

maka till Pelle Johansson.

Jenny Eriksson

Hugo Trulsson

Svea Johansson

Gertrud Olofsson

Astrid Mattsson

delägare i dels dödsboet efter Karl Teodor Trulsson, dels delägare i dödsboet efter Olof Trulsson; Astrid Mattsson dock genom Gertrud Olofsson enligt fullmakt, bilaga nr 7.

11 §

Företeddes:

4. Tillägg till köpekontrakt av den 24.9.1960 och den 5.8.1961 se bilaga B.
5. Bouppteckning efter Olof Trulsson, inreg. 5.6.1968, nr 149, se bilaga E.
6. Bouppteckning efter Signe Amalia Trulsson, inreg. 5.7.1967, nr 150, se bilaga F.
7. Lagfartsuppgifter enligt vilka dödsboet efter Karl Teodor Trulsson var ägare av 2/3 av Norrkärr 1:2 enligt lagfart den 17.2.1965, nr 184 och dödsboet efter Olof Trulsson var ägare av 1/3 av Norrkärr 1:2 enligt lagfart den 26.6.1968, nr 557.

12 §

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

13 §

Antecknades, attanledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förelåg.

14 §

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas Pelle Johansson, Berghagavägen 15, Huskvarna efter det förrättningen fastställts.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Pelle Johansson mot postförskott.

15 §

Enligt på kartan tecknad beskrivning befanns styckningslotten innehålla: Litt. B 0,1584 ha.

16 §

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Stellan Hermanson
(Stellan Hermanson)

t.f. distriktslantmätare

Protokollet uppsatt den 12/7 1968.

Kan.
LT
cc