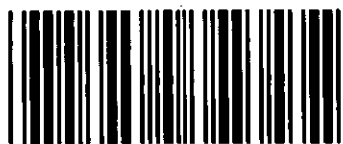


14-TAN-1288



Akt nr:

14 - TAN - 1288

AU\$14-TAN-1288

191
D 1951

D.-Nr 137/49.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

VEDDÖ 17

(samt i samband därmed verkställd gränsbestämning)

i TANUMS socken, GÖTEBORGS OCH BOHUS län;

upprättade år 1951

av

Knut Lundblad

distrikts lantmätare.

Tanum
1288

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 15 skrivna sidor jämte
1 kart.

§ 1.

År 1951 den 25 juni börjades förrättningen på förrättningsstället efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro undertecknad distriktslantmätare och följande sakägare:

Josef Wimmer, ägare av styckningsfastigheten (lagfart den 16 juni 1943, § 367), och hans hustru Astrid Wimmer,

fru Stina Agda Monsén för hennes make Lars Gunnar Monsén, som genom köpeavhandling av den 11 april 1950 ^{- bilaga B -} förvärvat ett tomtområde å ifråga-
varande fastighet, se bilaga nr 1,

samt änkefru Alma Teresia Andersson, ägare av fastigheterna Veddö 1² och 1³ om vardera 1/8 mantal (lagfart meddelad för hennes den 13 mars 1949 avlidne make Ernst Alexius Andersson den 8 mars 1926, § 49, den 8 mars 1927, § 177, och den 4 april 1936, § 186, å Veddö 1² och 1³ om vardera 1/8 mantal).

§ 2.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

§ 3.

Vederbörande sakägare bestämde, att avstyckningen skulle omfatta det genom ovannämnda köpeavhandling - bilaga B - till L.G. Monsén upplåtna området - vars gränser utvisades å marken.

Jämlikt i köpeavhandlingen intagna bestämmelser skulle med det avstyckade området följa dels rätt att taga vatten ur den ^{rätt} styckningsfastigheten, sydväst om området belägna vattenbrunnen, dels rätt att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över styckningsfastigheten, dels rätt att vid ^{stycknings} fastighetens strand anlägga erforderlig båtbygga och uppföra erforderlig sjöbod, dels rätt att för utfart samt för åtkomst av ovannämnda vattenbrunn, båtbygga och sjöbod begagna å styckningsfastigheten befintliga eller blivande vägar.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

§ 4.

Företeddes:

- 1) Karta rörande år 1826 den 14 april fastställt enskifte å alla ägorna till hemmanet 1/4 mantal Veddö nr 1;
- 2) Ovannämnda köpeavhandling - bilaga B;
- 3) Bouppteckningsinstrument av den 5 augusti 1949 (inregistrerad vid Norrvikens häradsrätt den 10 augusti 1949, nr 207) - utvisande att hemmansägaren Ernst Alexius Andersson såsom ende dödsbodelägare efterlämnat maken Alma Teresia Andersson;
- 4) Jordregisterutdrag angående Veddö nr 1.

§ 5.

Det antecknades, att vederbörande länsorgan vid samrådssammanträde den 15 sistlidne maj lämnat medgivande till ifrågavarande avstyckning.

§ 6.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C. Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen av fastighetsindelningen överensstämme med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder för avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Lantmätaren beslöt, att avstyckningskartan skulle genom mätningar upprättas i skala 1:1000.

§ 8.

Företogs utstakning och utmärkande av styckningslinjerna samt uppmätning av området - allt på sätt framgår av härvid fogad karta.

§ 9.

Det avstyckade området angränsade i nordost och sydost fastigheten 1/8 mantal Veddö 1³ längs cirka en meter höga och en meter breda stenmurar, vilka hade de lägen, avsöndringskartan rörande lägenheten Veddö angav för sagda lägenhets nordöstra och sydöstra gränser. Gränserna, vilka icke förut blivit i laga ordning bestämda, voro i avsaknad av råmärken.

Undersökningsresultaten i övrigt framgå av förrättningskartan.

§ 10.

Tillkännagavs, att gränsbestämning komme att företagas i samband med ifrågavarande avstyckningsförrättning mellan å ena sidan det avstyckade området och å andra sidan fastigheten 1/8 mantal Veddö 1³ (sträckning 1 - 2 - 3 å förrättningskartan).

§ 11.

Den av gränsbestämningen berörda gränsen - vilken var utstakad å marken med dess hävdesträckning - godkändes av sakägarna genom skriftlig förening, se bilaga D.

§ 12.

Den bestämda gränsen blev i vederbörlig ordning markerad och säkerställd - allt på sätt framgår av förrättningskartan.

§ 13.

Kostnaderna för gränsbestämningen skulle jämlikt lantmätarens beslut gäldas till hälften av Josef Wimmer och till hälften av L.G. Monsén.

§ 14.

Sedan arealuträkning verkställd, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0,1030 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å ka

R.Nr. 110

§ 15.

Här skulle antecknas, att de med förrättningen förenade fält- och karteringsgöromålen utförts av mätningstekniker N. Trulsson.

§ 16.

Kostnaderna för avstyckningsförrättningen, skulle - jämlikt i köpeavhandlingen intagen bestämmelse - gäldas av L.G. Monsén och Josef Wimmer till hälften vardera.

§ 17.

Fru Stina Agda Monsén utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

§ 18.

Gränsbestämnings- och avstyckningsförrättningar förklarades avslutade med besked, att avskrift av handlingarna - mot postförskott å kostnaderna för förrättningar - skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först efter förrättningens fastställelse, och att den, som vore missnöjd med under förrättningar meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra klander däremot genom till Norrvikens domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren. Besvär, som sändas per post, skola avsändas så tidigt, att de komma ägodelningsdomaren tillhanda inom angivna tid.

Veddö den 25 juni 1951.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och varder härigenom justerat; som ovan:

Skiva Norrvis cul fullm.

Josef Wimmer

Adrich Wimmer

Oluf Andersson

D.nr 609-137/49. Inkom den 20.9.49.

Till Herr Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Vaddö 1:7

uti Tanums socken.

Vaddö den 18-9 1949

Josef Wimmer

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1000 m²

Säljare: Josef Wimmer, Vaddö, Fjällbacka

Köpare: L. G. Monsén, ~~Hälsprånget~~

Övriga sakägare: Trädgårdsgatan 2, Kristinehamn.

K ö p e k o n t r a k t

Till ingenjören Lars Gunnar Monsén, Harsprånget, försäljer under-
tecknad Josef Wimmer, Veddö, Fjällbacka, från min fastighet Vaddö 1⁷ i
Tanums socken i Göteborgs och Bohus län, ett tomtområde om cirka 1000
kvadratmeter för en köpesumma av 1500 kronor.

För köpet gälla följande villkor:

1. Det försålda området gränsar i väster med cirka 50 meter mot infarts-
väg över stamfastigheten, i norr med cirka 25 meter mot stamfastigheten,
i öster med cirka 50 meter mot en stenmur och i söder med cirka 20
meter längs en syrenhäck mot bygde-väg.
2. Med det försålda området följer rätt till utfartsväg över stamfastig-
heten samt rätt att utnyttja å stamfastigheten belägen källa och till
densamma hörande strandrätt.
3. Avstyckningskostnaderna betalas av köparen och säljaren till hälften
var.
4. Köpesumman betalas, sedan det försålda området avstyckats och säljaren
erhållit tomtkarta, köpebrev samt övriga för lagfarts vinnande
eventuellt erforderliga handlingar.
5. Lagfartskostnaderna betalas av köparen.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade, av vilka
köparen och säljaren tagit var sitt.

Harsprånget den 11 april 1950.

Josef Wimmer

L.G. Monsén

/ Josef Wimmer /

/Lars Gunnar Monsén/

säljare

köpare

Till denna försäljning lämnar jag mitt samtycke:

Astrid Wimmer

/säljarens hustru/

Egenhändiga namnteckningarna bevittna

Johan Johansson

Mårten Mellgård

Brita Larsson

Matts Swedgård

Tillägg till förestående köpekontrakt.

Undertecknade säljare och köpare förklara härigenom att med

det genom förestående köpekontrakt upplåtna området avses det jordområde om 0,1030 hektar, vilket till läge och gränser finnes redovisat å den av distriktslantmätaren Knut Lundblad över området upprättade avstyckningskartan.

Med de i köpekontraktets punkt 2 intagna servitutsbestämmelserna har avsetts att med det upplåtna området skall följa dels rätt att taga vatten ur den å stamfastigheten, sydväst om området belägna vattenbrunnen, dels rätt att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över stamfastigheten, dels rätt att vid styckningsfastighetens strand anlägga erforderlig båtbygga och uppföra erforderlig sjöbod, dels rätt att för utfart samt för åtkomst av ovannämnda vattenbrunn, båtbygga och sjöbod begagna å stamfastigheten befintliga eller blivande vägar.

Med det upplåtna området skall härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i stamfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

Veddö den 25 juni 1951.

Josef Wimmer

Astrid Wimmer

Säljare.

Stina Monsén

för min make Lars Gunnar Monsén, enligt fullmakt.

Egenhändiga namnunderskrifterna bestyrka på en gång närvarande köpevitnen:

Knut Lundblad

Alma Andersson

Strömstad

Veddö.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: *coll*
R. C. B.

Knut Lundblad

Redogörelse

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Veddö 1⁷ i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har avskilts från fastigheten 1/8 mantal Veddö 1³ genom en den 5 april 1923 fastställd jordavsöndringsförrättning. Enligt jordregistret innehåller fastigheten i areal 0,4730 hektar.

Från fastigheten har icke tidigare avskilts någon mark.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är heller icke - såvitt för närvarande kan bedömas - att vänta inom nära förestående tid. Å det till avstyckning avsedda området förefinnes icke någon husbyggnad.

Området innehåller:

åker

0,1030 hektar.

Området, som är avsett att begagnas för bostads- och rekreationsändamål (under sommarmånaderna), är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att varaktigt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten utgör en bostadsfastighet. Avskiljandet av området kommer icke att inverka på möjligheten att använda styckningsfastigheten för bostadsändamål.

Såväl det avstyckade området som styckningsfastigheten äger tillgång till erforderliga vägar.

Köparen av området har förklarat sig icke skola utnyttja möjligheten att erhålla statligt egnahemslån.

Vederbörande länsorgan hava vid samrådssammanträde den 15 sistlidne maj lämnat medgivande till ifrågavarande avstyckning.

Veddö den 25 juni 1951.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad
(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Dnr 137/49.Bilaga D.

§ 11.

Förening.

Vid lantmäterisammanträde denna dag för gränsbestämning i samband med avstyckning från fastigheten Veddö 1⁷ i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län hava undertecknade sakägare överenskommit att godkänna gränsen mellan å ena sidan det avstyckade området och å andra sidan fastigheten 1/8 mantal Veddö 1³ (sträckningen 1 - 2 - 3 å förrättningskartan), sådan densamma vid förrättningen utstakats å marken och upptagits å den därvid upprättade kartan.

Veddö den 25 juni 1951.

Oliver Wronin *enl. fullmakt*

för det avstyckade området.

Josef Wimmer *Nabrid Wimmer*

för styckningsfastigheten.

Heima Andersson

för fastigheten 1/8 mantal Veddö 1³.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Vilhelm Lundblom

Avskrift.Bilaga nr 1.

§ 1.

FULLMAKT.

Härmed befullmäktigas min hustru, fru Stina Agda Monsén, Kristinehamn, att vara mitt ombud, eller att befullmäktiga annat ombud, att vid avstyckningsförrättningen av fastigheten Vaddö 1⁷, Fjällbacka, Tanums socken, Göteborgs och Bohus län, min talan föra och min rätt bevaka. Hon befullmäktigas även att underskriva alla handlingar, erforderliga för köpekontraktets fullgörande.

Rio de Janeiro den 6 maj 1951.

L.G. Monsén

Namnteckningen bevittnas:

Sven Bauge

Stig Johansson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Knut Knutsson**coll
H. L. W.*

Dnr 137/49.

Att distriktslantmätaren Knut Lundblad denna dag å härvarande postkontor inlämnat tre (3) tjänsteförsändelser för postbefordran till nedanstående adressater:

L.G. Monsén,	Trädgårdsgatan 2, Kristinehamn;
Josef Wimmer,	Väddö, Fjällbacka;
Claes Hedenstierna Advokatbyrå,	Drottninggatan 65, Stockholm.

summa tre (3) försändelser, intygar

9/



Teknisk undersökning av föreslagen tomtplats
å fastigheten

Dnr	137/49
Datum	25/6 51.
Verkst. av	d/m Lundblad

I. Allmän orientering.¹⁾

¹⁾ Må, om så är lämpligt, helt eller delvis ersättas med skiss.



till**Fru Stina Monson,**

Trädgårdsgatan 2, Kristinehamn.

Dne

137/49

Ävänder

datum

9/7

1951

Postgirokonto nr 15673

Räkningen avser

avstyckning från fastigheten Veddö 1⁷ i Tanums socken samt i samband
därmed verkställd gränsbestämning.

Ersättningsgrund m. m.	Antal enh.	à kr	Kr	Ersättningsgrund m. m.	Antal enh.	à kr	Kr
Ersättning enl. 3 kap. 1950 års lantmäteritaxa:				Transp.			40
				Ägomätning	50		
				Ägoutbyte	40		
Tidersättning:				Sakersättn.; Tilläggsavgifter			
				Avskrift	0.75		
				Avstyckning, medelareal ≤ 0.5 ha			
				ägoletter ≤ 0.5 ha	1	45	45
				" 0.5–1.0 ha		70	
				" > 1.0 ha		95	
Taxa A				Avstyckning, medelareal > 0.5 ha			
lantmätare, timmar		6		ägoletter		45	
mättn. tekn. "		4		sammanlagd areal		tar. D	
kontorsbitr. "		2		inrösningsjord		5	
Taxa E				Avvägning			
lantmätare, timmar		15		av höjdfixpkt., finm.			
mättn. tekn. "		9		enkelavv. sträcka		30	
kontorsbitr. "		5		höjdfixpkt.		4	
Sakersättn.; Grundavgift				av höjdfixpkt., vanl. mätning			
Avskrift		2		enkelavv. sträcka		20	
Avstyckning		40	40	ritad profil		13	
Avvägning; höjdf., finavv.		40		höjdfixpkt.		4	
" " , vanl. avv.		30		av s. k. arbetsfixpkt.			
" ; s. k. arbetsfix		10		arbetsfixpkt.		15	
" ; ytavv.		40		ytavvägning			
Byggnadslovs-karta; u. fältarb.		5		areal i terrkl. A		20	
" ; m. "		20		" " B		27	
Byggnads- eller stadsplan				" " C		35	
i skala 1:2000		20		" " D		43	
i skala 1:1000		25		Byggnadslovs-karta			
Grundkarta		250		utan fältarb. tomter		10	
Gränsbestämning enl. JDL		80		med fältarb. tomter		20	
Inlösningsförrättning		50		Byggnads- eller stadsplan			
Laga skifte		80		skala 1: 000			
Polygonmätning; finmätning		60		totalareal		tar. G:	
" ; vanlig mätning		40		förhöjning för			
Sammanläggningsutredning		25		bebygg. kl. I 0 %			
Servitututbrytning		100		" " II 50 %			
Tomtindelning		80		" " III 100 %			
Tomtmätning		40		" " IV 150 %			
Uttakning av nybyggnad		10		vägt medeltal %			
Vägförrättning		80					
Transp.				Transp.			85

OBS! Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgironummer nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

Att ersättning uttagits genom
postförskott betygas;
På tjänstens vägnar:

Franklin D. Roosevelt

Ersättningsgrund m. m.		Antal enh.	à kr	Kr	Ersättningsgrund m. m.		Antal enh.	à kr	Kr
Transp.					Transp.				
Grundkarta			tar. F:	85	Tomtindelning				123
beb. o. ferr. kl.ha					redov. fastighetsdelarant.		10		
" " "ha					sammanlagd arealha		120		
" " "ha					Tomtmätning				
" " "ha					areal ≤ 2500 m²				
" " "ha					obeb. tomterant.		45		
" " "ha					beb. tomterant.		60		
Gränsbestämning enl. JDL					areal > 2500 m²				
fast tillägg 20			20	20	obeb. tomt; √Am		0.90		
mätt gräns km		0,2	70	14	beb. tomt; √Am		1.20		
utstakad gräns km		0,1	40	4	Uttakn. o. kontr. av nybyggn.				
Inlösningsförrättning					uttakn. vid frist. beb.				
medelareal ≤ 0.5 ha			50		byggnader o. hägn.ant.		15		
ägolett ≤ 0.5 haant.			70		kontroll av byggn. sockel e. d.				
" 0.5—1.0 haant.			100		byggnader e. d.ant.		10		
" > 1.0 haant.					Vägförrättning				
medelareal > 0.5 ha			50		beräknade andelstalant.		4		
ägoletterant.			tar. D		väglängdkm		30		
sammanl. arealha					ber. o. utst. vägletterant.		7		
Laga skifte			15		Ägomätning				
ägoletterant.			tar. C		sammanlagd areal.....ha		tar. E:a		
sammanl. arealha			5		beb. o. terr. kl.ha				
inrösningsjordha			40		" " "ha				
utstakad gräns km					" " "ha				
Polygonmätning, finm.					" " "ha				
polygonpunkterant.			20		Ägoutbyte				
sammanlagd sidlängdkm			50		ägoletterant.		10		
Polygonmätning, vanl.					sammanlagd areal.....ha		tar. C		
polygonpunkterant.			15		inrösningsjord.....ha		5		
sammanlagd sidlängdkm			25						
punktbeskrivningarant.			4						
Sammanläggningsutredning									
fastigheterant.			5						
Sammantr. m. vägsamf.ant.			20						
Servitututbrytning									
ägoletterant.			50						
sammanlagd arealha			tar. C						
utstakad gränskm			40						
Transp.				123			Summa kr		123
Nedsättning:									
Förskjutna kostnader/kostnadsfördelning:									
Förestående summa -123 kronor- fördelas jämnt §§ 13 och 16 i förrättningsprotokollet sålunda:									
Lars Gunnar Monsén betalar					kronor 61:50,				
som avrundas till "					61				
Josef Wimmer, Veddö, Fjällbacka, betalar					" 61:50,				
som avrundas till "					61				

Dnr 137/49.

Kvitto.

Att jag emottagit avskrift av förrättningshandlingarna rörande avstyckning från fastigheten Veddö 1⁷ (samt i samband därmed verkställd gränsbestämning) i Tanums socken, erkännes.

Trädgårdsgatan 2, Kristinehamn den 9 juli 1951.

.....*Stina Monsén*.....

(Stina Monsén)

Detta kvitto torde benäget snarast återsändas till " Distrikts-
lantmätaren, Strömstad." .