

Beskrivning

2025-04-02

Ärendenummer

AB241209

Förrättningslantmätare

Jesper Andersson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och bildande av gemensamhetsanläggning berörande Överfors 1:21 m.fl.

Kommun: Nynäshamn

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet och
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

NEDER SÖDERBY 3:9

Nynäshamns Kommun, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Överfors 1:21 och Neder Söderby 3:9 går i rät linje mellan punkterna 34934 - 34933 - 34932, se förrättningskarta (aktbilaga 57).

ÖVERFORS 1:21

Vaida Aginté, andel 2/5, lagfaren ägare
Giedrius Agintas, andel 3/5, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Överfors 1:21 och Neder Söderby 3:9 går i rät linje mellan punkterna 34934 - 34933 - 34932, se förrättningskarta (aktbilaga 57).

Gränsen mellan Överfors 1:21 och Överfors 1:25 går i rät linje mellan punkterna 34935 - 34934, se karta (aktbilaga 57).

Gränsen mellan Överfors 1:21 och Överfors S:1 går i rät linje mellan punkterna 34935 - 34936 - 34937 - 34931 - 34932, se förrättningskarta (aktbilaga 57).

Avstyckning	Avstår till Överfors 1:38	fig 1	887 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2513 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Avstår andelstal i Nederfors ga:8 till Överfors 1:38		1
	Andelstal i Nederfors ga:8 efter förrättningen		0
	Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen		
	Verkan på ledningsrätt: 0192-2017/25.1		
	Ändamål: Vattenledning		
	Till förmån för: Stockholm Vatten AB		
	Belastar: Överfors 1:38 i stället för Överfors 1:21		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Överfors ga:8 efter förrättningen		1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0192-2024/45.1		
	Ändamål: Vattenledning		
	Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning. Ledningens läge redovisas schematiskt på förrättningskarta (aktbilaga 57).		
	Det rättsligt gällande servitutsområdet är ett utrymme om 1,5 meter åt vardera håll från ledningens faktiska läge.		
	Till förmån för: Överfors 1:38		
	Belastar: Överfors 1:21, Överfors s:1		

ÖVERFORS 1:25

Mykola Balagurak, lagfaren ägare

Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Överfors 1:21 och Överfors 1:25 går i rät linje mellan punkterna 34935 - 34934, se karta (aktbilaga 57).
----------------------	---

ÖVERFORS 1:38, ny fastighet

Vaida Aginté, andel 2/5, lagfaren ägare
Giedrius Agintas, andel 3/5, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Överfors 1:21	fig 1	887 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		887 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Nederfors ga:8 från Överfors 1:21		1
	Andelstal i Nederfors ga:8 efter förrättningen		1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		
	Verkan på ledningsrätt: 0192-2017/25.1		
	Ändamål: Vattenledning		
	Till förmån för: Stockholm Vatten AB		
	Belastar: Överfors 1:38 i stället för Överfors 1:21		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Andelstal i nybildade Överfors ga:8 efter förrättningen		1
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0192-2024/45.1		
	Ändamål: Vattenledning		
	Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning. Ledningens läge redovisas schematiskt på förrättningskarta (aktbilaga 57). Det rättsligt gällande servitutsområdet är ett utrymme om 1,5 meter åt vardera håll från ledningens faktiska läge.		
	Till förmån för: Överfors 1:38		
	Belastar: Överfors 1:21, Överfors s:1		
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Överfors ga:6		180
	Andelstal i Överfors ga:6 efter förrättningen		180
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÖVERFORS S:1

Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Överfors 1:21 och Överfors S:1 går i rät linje mellan punkterna 34935 - 34936 - 34937 - 34931 - 34932, se förrättningskarta (aktbilaga 57).
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0192-2024/45.1 Ändamål: Vattenledning

Rätt att behålla, underhålla och förnya vattenledning. Ledningens läge redovisas schematiskt på förrättningskarta (aktbilaga 57). Det rättsligt gällande servitutsområdet är ett utrymme om 1,5 meter åt vardera håll från ledningens faktiska läge.
Till förmån för: Överfors 1:38
Belastar: Överfors 1:21, Överfors s:1

ÖVERFORS GA:8, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek mm

Ändamål: Vattentäkt m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av befintlig vattentäkt och övrig nödvändig utrustning i form av ledning (från litt a till litt b), brunn (vid litt b), pumpanordning inom uthus (vid litt a), ventiler, visare. Brunn och pumpanordning är schematiskt redovisade i förrättningskarta (aktbilaga 57).

Bredvid vattenledningen som ingår i gemensamhetsanläggningen, och går från brunnen till pumpanordningen, finns en vattenledning, som omfattas av servitut (0192-2024/45.1), som nyttjas av endast Överfors 1:38 och inte ingår i gemensamhetsanläggningen.

Dricksvatten ska levereras året om och hålla den kvalitet som krävs enligt vid var tid gällande lagstiftning. Mängden vatten som levereras ska motsvara den beräknande förbrukningen för normalhushåll.

Deltagande fastigheter

Överfors 1:21, Överfors 1:38

Upplåtet utrymme

För gemensamhetsanläggningen upplåts ett utrymme om 1,5 meter åt vardera håll från ledningens faktiska läge.

För gemensamhetsanläggningen upplåts även ett 2 gånger 2 meter brett utrymme med

pumpanordning i mitten, baserat på
pumpanordningens faktiska läge.

För utförande och drift av
gemensamhetsanläggningen har delägarna rätt
att ta väg eller använda väg på belastade
fastigheter för att komma fram till
gemensamhetsanläggningen. De ska i första
hand följa fastighetsägarens anvisningar om
väg och vägval, om det kan ske utan
betydande nackdelar för delägarna. Delägarna
har även rätt till tillträde till det uthus där
pumpen är anlagd.

Rättigheten är till förmån för delägarna i
gemensamhetsanläggningen och belastar
fastigheter som deltar.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är redan byggd (utförd).

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift

Överfors 1:21

1

Överfors 1:38

1

Summa andelstal:

2

Överföring av fastighetstillbehör

Anläggningen som ingår i
gemensamhetsanläggningen ska inte längre
höra till Överfors 1:21, som fastighetstillbehör.
Den överförs istället till de delägande
fastigheterna för att ägas av dem gemensamt
(samfällt) enligt andelstalen för utförande.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jesper Andersson

