



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bredablick Mindre

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-11-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kv. Bredablick Mindre 1	1994	Lidingö kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1994

Värdeåret är 1994

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 862 kvm. Byggnadernas totalyta är 1862 kvm.

Styrelsens sammansättning

John Daicic	Ordförande
Jan Christer Lindberg	Styrelseledamot
Carl Henrik Brohage	Styrelseledamot
Leif Ture Sundström	Styrelseledamot
Per Michael Ramqvist	Styrelseledamot
Camilla Marie Ludmilla Engström	Suppleant
Malin Ingrid Conneryd	Suppleant
Marcus Åke Seyffarth	Suppleant

Valberedning

Anders Andersen
Caroline Persson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Jonas Olsson Revisor JO Revision KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Omledning regnvatten vid nr 26-28. Byte av hängränna samt nedgrävning av vatten.
- 2023** ● Fuktspärr tak till förrådsutrymme
- 2021** ● Byt ut skiljeväggar altanen längorna - Pga dåligt skikt på nuvarande
Åtgärda taket till grovsoprummet - Borttagning gammalt sopinkast
- 2020** ● Genomgång av ventilation/OVK - Rengöring och injustering av ventilationskanalerna.
Flytt av trappan till kallförrådet - Möjliggöra parkering närmaste parkeringsplats
Asfaltsarbete vid garagen - Smidigare tillgång
Sätta in luftavfuktaren i kallförrådet - Minska fukt
Nedmontering antenner - Oanvända äldre antenner
- 2019** ● Omläggning tak garage och sophus
Målning fasad garage/sophus

Planerade underhåll

- 2025** ● Montering plåtprofil gavelvägg gemensamhetslokal och vägg över förrådet
Isolering gavel gemensamhetslokal

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Energikomfort AB	Underhåll värmepannor
Lidingö Stad	Vatten
Lidingö Stad, PreZero Recycling AB	Sophämtning
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Lybab AB
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Telia AB	Fiber-Tv-Bredband
Waybler AB	Billaddning

Övrig verksamhetsinformation

Ny underhållsplan togs fram med SBC som leverantör, efter besiktning. Underhållsplanen i upplagd i portalen Planima. Planen täcker åren 2025-2073. Under besiktningen upptäcktes att fasaden är i dålig skick och behöver putsas om inom de kommande åren. Detta blir en större utgift som kommer att kräva ett översyn av finansieringsmöjligheter under 2025.

Underhåll av värmepannor genomfördes under november.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgiften höjdes från 6000 kr/mån till 9000 kr/mån 1 jan 2024. Anledningen till detta var att den delen (ungefär 9,3 Mkr) av föreningens lån som har varit bunden under föregående tre åren till den mycket låga ränta på 0,67% gick över vid årskiftet till rörlig ränta, som var vid årsskiftet 2024 4,6%.

Styrelsen fattade beslut att binda lån på 5,0 Mkr till en ränta på 2,76% på tre år till 25 oktober 2027.

Styrelsen anlätade SBC för att undersöka möjligheten att tillåta frivilliga kapitaltillskott genom uppdatering av stadgarna, som är för övrigt i behov av uppdatering p g a ändringar i lagstiftning och regelverk sedan senaste uppdatering i 2018.

Förändringar i avtal

Nytt avtal (5 år) tecknades med Telia AB för Fiber-TV-Bredband. Medlemmar fick högre bredbandshastighet (250 Mb/s) i basutbudet, TV-paket Bas, och nya router och TV-box.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 628 315	1 100 064	1 018 797	1 011 159
Resultat efter fin. poster	180 986	-73 073	126 692	-37 073
Soliditet (%)	45	45	46	45
Yttre fond	1 356 395	946 320	618 320	485 337
Taxeringsvärde	175 768 000	109 283 000	109 283 000	109 283 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	860	565	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	95,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 842	7 842	7 842	7 842
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 842	7 842	7 842	7 842
Sparande per kvm totalyta, kr	233	145	189	206
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	31	43	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	24	26	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	61	55	69	51
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	1,91	-	-
Räntekänslighet (%)	9,12	13,88	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 44 972 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 575 000	-	-	10 575 000
Fond, yttre underhåll	946 320	-117 229	527 304	1 356 395
Balanserat resultat	974 849	44 156	-527 304	491 701
Årets resultat	-73 073	73 073	180 986	180 986
Eget kapital	12 423 096	0	180 986	12 604 081

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 019 005
Årets resultat	180 986
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-527 304
Totalt	672 687
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	28 000
Balanseras i ny räkning	700 687

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 628 315	1 100 064
Övriga rörelseintäkter	3	-2 558	5 555
Summa rörelseintäkter		1 625 757	1 105 619
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-490 330	-640 803
Övriga externa kostnader	9	-144 508	-87 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 528	-225 528
Summa rörelsekostnader		-860 366	-954 270
RÖRELSERESULTAT		765 391	151 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		67 531	55 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-651 936	-279 751
Summa finansiella poster		-584 405	-224 423
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		180 986	-73 073
ÅRETS RESULTAT		180 986	-73 073

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	24 830 032	25 055 560
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 830 032	25 055 560
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 830 032	25 055 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 780	9 594
Övriga fordringar	13	135 383	128 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	69 444	0
Summa kortfristiga fordringar		222 607	138 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 705 690	2 336 806
Summa kassa och bank		2 705 690	2 336 806
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 928 297	2 475 155
SUMMA TILLGÅNGAR		27 758 329	27 530 715

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 575 000	10 575 000
Fond för yttre underhåll		1 356 395	946 320
Summa bundet eget kapital		11 931 395	11 521 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		491 701	974 849
Årets resultat		180 986	-73 073
Summa fritt eget kapital		672 686	901 776
SUMMA EGET KAPITAL		12 604 081	12 423 096
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 601 250	14 601 250
Leverantörsskulder		85 350	57 276
Skatteskulder		263 368	254 254
Övriga kortfristiga skulder		7 976	7 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	196 304	187 047
Summa kortfristiga skulder		10 154 248	15 107 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 758 329	27 530 715

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	765 391	151 350
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	225 528	225 528
	990 919	376 878
Erhållen ränta	67 531	55 328
Erlagd ränta	-677 316	-247 795
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	381 134	184 411
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-84 258	-133 204
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	72 009	208 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten	368 884	259 303
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	368 884	259 303
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 336 806	2 077 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 705 690	2 336 806

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bredablick Mindre har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 512 000	987 000
Bredband	44 534	40 992
Vatten, moms	44 972	50 684
Elintäkter avräkning, moms	0	10 247
El, moms	0	3 811
Elintäkter laddstolpe	0	5 919
Elintäkter laddstolpe moms	26 688	1 169
Påminnelseavgift	120	240
Öres- och kronutjämning	2	2
Summa	1 628 315	1 100 064

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	7 588
Övriga intäkter	-2 558	-2 033
Summa	-2 558	5 555

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	17 475	20 688
Gårdkostnader	10 217	14 621
Snöröjning/sandning	52 075	32 500
Serviceavtal	0	30 519
Förbrukningsmaterial	658	595
Summa	80 425	98 923

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 606	19 063
VVS	0	13 996
Värmeanläggning/undercentral	42 384	28 328
Elinstallationer	0	813
Summa	44 990	62 200

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Elinstallationer	0	44 238
Tak	28 000	72 991
Summa	28 000	117 229

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	46 220	57 709
Vatten	67 153	44 512
Sophämtning/renhållning	34 718	28 036
Summa	148 091	130 256

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 179	61 184
Bredband	34 296	40 992
Fastighetsskatt	133 350	130 018
Summa	188 825	232 194

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	4 875	2 500
Juridiska åtgärder	16 125	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	39 738	19 069
Fritids och trivselkostnader	1 803	919
Föreningskostnader	1 288	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	28 639	27 938
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	11 695	5 065
Konsultkostnader	38 625	26 125
Summa	144 508	87 939

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	651 936	279 501
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	250
Summa	651 936	279 751

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 412 198	28 412 198
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 412 198	28 412 198
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 356 638	-3 131 110
Årets avskrivning	-225 528	-225 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 582 166	-3 356 638
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 830 032	25 055 560
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 700 000</i>	<i>6 700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 168 000	39 833 000
Taxeringsvärde mark	111 600 000	69 450 000
Summa	175 768 000	109 283 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	132 342	132 342
Utgående anskaffningsvärde	132 342	132 342
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-132 342	-132 342
Utgående avskrivning	-132 342	-132 342
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	132 053	126 197
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	3 330	1 335
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 223
Summa	135 383	128 755

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 083	0
Förutbet försäkr premier	53 348	0
Förutbet bredband	12 180	0
Upplupna intäkter	1 833	0
Summa	69 444	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2027-10-25	2,76 %	5 000 000	5 000 000
Swedbank	2025-03-28	2,99 %	5 656 250	5 656 250
Swedbank	2025-03-28	3,15 %	3 945 000	3 945 000
Summa			14 601 250	14 601 250
Varav kortfristig del			9 601 250	14 601 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 601 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 338	0
Uppl kostn el	4 798	0
Uppl kostnad Extern revisor	20 000	0
Uppl kostn räntor	28 331	53 711
Uppl kostn vatten	12 706	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 651	0
Förutbet hyror/avgifter	123 480	133 336
Summa	196 304	187 047

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 925 000	17 925 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften sänktes 1 januari 2025 från 9000 kr/mån till 8250 kr/mån, tack vare ett mer gynnsamt ränteläge. Styrelsen beslutade p g a världsläget att binda ytterligare lån på 5,66 Mkr på två år till en ränta på 2,99%, till 25 februari 2027. Eftersom stadgarna ska uppdateras blir det extrastämma 8 april 2025, p g a förändrade förutsättningar gällande finansiering av ytterligare renoveringsbehov kommer inte styrelsen att föreslå att möjlighet till frivillig kapitaltillskott ingår i de uppdaterade stadgarna.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Carl Henrik Brohage
Styrelseledamot

Jan Christer Lindberg
Styrelseledamot

John Daicic
Ordförande

Leif Ture Sundström
Styrelseledamot

Per Michael Ramqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Olsson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2025 13:06

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.04.2025 15:51

DOCUMENT ID:

BJmvypP1gg

ENVELOPE ID:

BJgP1z6Dklx-BJmvypP1gg

DOCUMENT NAME:

Brf Bredablick Mindre, 716421-9623 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Daicic john.daicic@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 16:37 24.04.2025 16:37	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.131.255
2. MICHAEL RAMQVIST michaelramqvist@me.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 18:15 24.04.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.216.135
3. Leif Ture Sundström leif.privat@hhsundstrom.se	 Signed Authenticated	25.04.2025 11:26 25.04.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 138.199.55.208
4. Carl Henrik Brohage carl.brohage@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 17:38 27.04.2025 17:29	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.48.237
5. JAN LINDBERG jan.c.lindberg@telia.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 21:25 27.04.2025 21:24	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.69.211
6. Dag Jonas Olsson jonas@jorevision.se	 Signed Authenticated	28.04.2025 13:06 28.04.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.204.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed