

Årsredovisning 2024

Brf Pressläktaren

769625-9899



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pressläktaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nationalarenan 11	2015	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 143 bostadsrätter om totalt 8 431 kvm och 1 lokal om 160 kvm. Byggnadernas totalyta är 8 591 kvm.

Styrelsens sammansättning

Niroch Nawzad Aubid	Ordförande
Christian Vesterkvist	Styrelseledamot
Gais Harch	Styrelseledamot
Hanif Arjang Eslumuand Quch Tape	Styrelseledamot
Sven Srboljub Kostic	Styrelseledamot

Valberedning

Violeta Kostic, Nargez Karimi, Jenny Quan

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

William Lindström Revisor Kungsbron Borevision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byte av vattenmätare
2023	●	Ventilation OVK Uppdaterat brandsystem
2022	●	Bygg 12 nya förråd
2021	●	Dekorationsarbete
2020	●	Dekorationsarbete
2019	●	Bytt passagesystem
2018	●	Bytt dörr Renovering barnvagnsrum
2017	●	Byggt 15 st nya förråd Ombyggnation cykelrum

Planerade underhåll

2025	●	Kontroll av fönster Elvärmekablar
2026	●	OVK
2027	●	Tvättmaskiner i tvättstuga
2028	●	Energideklaration
2029	●	Rengöring ventilation OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
El	Vattenfall
Teknisk förvaltning	NABO
Telefoni- & bredband	Telia
Värme	Norrenergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens lån löpte ut under året vilket innebär ökade finansieringskostnader.

Föreningen genomförde under året en extraamortering om 6 miljoner SEK.

Föreningen har efter justering för årets extraamortering positivt kassaflöde och fortsatt stabil ekonomi.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10% och 2024-09-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Omförhandling av avtal för TV och Internet med Telia till mer förmånliga villkor. Förlängning av avtal med hyresgäst i affärslokal till och med sommaren 2028.

Övriga uppgifter

Styrelsen arbetar aktivt med om- och nyförhandlingar av avtal med befintliga och potentiella leverantörer för att hålla nere kostnader utan att kompromissa med standarden i huset.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 192 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 187 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 154 839	6 368 116	6 544 400	6 604 839
Resultat efter fin. poster	-2 513 182	-2 524 847	-2 691 332	-1 083 123
Soliditet (%)	81	80	80	80
Yttre fond	2 181 441	1 726 498	1 726 498	1 437 761
Taxeringsvärde	295 301 000	295 301 000	295 301 000	233 216 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	769	677	707	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,4	86,7	90,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 282	11 053	11 112	11 171
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 090	10 847	10 905	10 963
Sparande per kvm totalyta, kr	90	67	61	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	88	80	91	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	86	75	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	15	13	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	181	179	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,39	1,50	0,75	0,86
Räntekänslighet (%)	13,36	16,33	15,72	54,94

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 650 646 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet för räkenskapsåret är en följd av planmässiga avskrivningar samt avsättningar till underhållsfonden. Dessa poster är av redovisningsteknisk karaktär och påverkar inte föreningens likviditet. Kassaflödet från den löpande verksamheten är fortsatt positivt, och föreningen har en stabil finansiell ställning med tillräckliga likvida medel för att täcka såväl löpande utgifter som planerat underhåll, vilket understryks av den under bokföringsåret genomförda extraamorteringen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	303 516 000	-	-	303 516 000
Upplåtelseavgifter	74 589 000	-	-	74 589 000
Fond, yttre underhåll	1 726 498	-	454 943	2 181 441
Balanserat resultat	-7 887 742	-2 524 847	-454 943	-10 867 531
Årets resultat	-2 524 847	2 524 847	-2 513 182	-2 513 182
Eget kapital	369 418 910	0	-2 513 182	366 905 727

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 867 531
Årets resultat	-2 513 182
Totalt	-13 380 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	544 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-242 576
Balanseras i ny räkning	-13 682 138
	-13 380 714

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 154 839	6 368 116
Övriga rörelseintäkter	3	103 822	211 679
Summa rörelseintäkter		7 258 661	6 579 795
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 854 218	-3 853 680
Övriga externa kostnader	9	-311 383	-475 487
Personalkostnader	10	-557 378	-459 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 015 624	-3 015 624
Summa rörelsekostnader		-7 738 603	-7 804 590
RÖRELSERESULTAT		-479 942	-1 224 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		118 516	102 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 151 756	-1 402 293
Summa finansiella poster		-2 033 240	-1 300 052
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 513 182	-2 524 847
ÅRETS RESULTAT		-2 513 182	-2 524 847

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	449 978 731	452 994 355
Summa materiella anläggningstillgångar		449 978 731	452 994 355
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		449 978 731	452 994 355
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		62 335	35 506
Övriga fordringar	13	1 820 140	1 877 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	404 833	306 752
Summa kortfristiga fordringar		2 287 307	2 220 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 987 413	8 877 663
Summa kassa och bank		2 987 413	8 877 663
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 274 720	11 097 877
SUMMA TILLGÅNGAR		455 253 451	464 092 232

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		378 105 000	378 105 000
Fond för yttre underhåll		2 181 441	1 726 498
Summa bundet eget kapital		380 286 441	379 831 498
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 867 531	-7 887 742
Årets resultat		-2 513 182	-2 524 847
Summa fritt eget kapital		-13 380 714	-10 412 588
SUMMA EGET KAPITAL		366 905 727	369 418 910
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	31 885 528	28 915 800
Summa långfristiga skulder		31 885 528	28 915 800
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		54 801 328	64 271 056
Leverantörsskulder		463 175	302 246
Skatteskulder		6 642	17 148
Övriga kortfristiga skulder		281 035	289 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	910 016	877 456
Summa kortfristiga skulder		56 462 196	65 757 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		455 253 451	464 092 232

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-479 942	-1 224 795
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 015 624	3 015 624
	2 535 682	1 790 829
Erhållen ränta	118 516	102 241
Erlagd ränta	-2 213 478	-1 421 565
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	440 720	471 505
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-120 603	26 033
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	236 123	66 866
Kassaflöde från den löpande verksamheten	556 240	564 404
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-6 500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-6 500 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-5 943 760	64 404
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	10 744 118	10 679 714
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 800 359	10 744 118

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pressläktaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	5 835 970	5 210 916
Hysesintäkter, lokaler	494 244	464 004
Förråd	113 100	114 900
Deb. fastighetsskatt, moms	53 016	53 016
Övriga intäkter	0	300
Vatten	278 781	183 018
El	380 149	330 795
Nycklar/lås vidarefakturerings	1 050	1 250
Andrahandsuthyrning	11 224	9 917
Övrig intäkt 1	-12 695	0
Summa	7 154 839	6 368 116

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	5	0
Elprisstöd	0	206 981
Försäkringsersättning	82 324	0
Övriga intäkter, moms	19 993	0
Övriga rörelseintäkter	1 500	4 698
Summa	103 822	211 679

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	120 900	213 209
Fastskötsel/städ tjänster	191 426	183 072
Larm och bevakning	12 615	726
Städning	0	59 988
Besiktningsskostnader	7 671	18 335
Ventilationskontroll OVK	0	102 500
Brandskydd	102 673	103 750
Hiss serviceavtal	60 650	52 016
Övriga serviceavtal	49 800	35 403
Trädgårdsarbete	38 142	46 334
Snöskottning	6 829	3 283
Klottersanering	0	1 000
Mattservice	65 132	62 692
Summa	655 838	882 308

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	81 059	24 208
Bostäder	-18 482	169 268
Tvättstuga	13 759	10 217
Trapphus/port/entr	0	4 176
Soprum/miljöanläggning	900	4 695
Dörrar och lås/porttele	45 458	30 822
Övriga gemensamma utrymmen	0	16 500
Värme	0	30 303
Ventilation	47 891	0
El	44 476	0
Hissar	45 859	21 311
Fönster	11 869	8 363
Balkonger	6 500	0
Gård/markytor	0	2 943
Försäkringsärende/vattenskada	0	16 322
Summa	279 288	339 127

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	28 750	0
Bostäder	106 763	0
Dörrar och lås/porttele	12 671	0
VA	121 978	0
Värme	0	57 800
Ventilation	0	31 257
Summa	270 162	89 057

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	753 708	684 212
Återbetalning elstöd	0	110 706
Uppvärmning	780 840	736 637
Vatten	208 183	130 628
Sophämtning	255 842	273 213
Grovsopor, tidningar	64 244	0
Summa	2 062 817	1 935 396

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	106 339	82 210
Bredband/Kabeltv	345 512	386 320
Arvode teknisk förvaltning	81 252	86 252
Fastighetsskatt	53 010	53 010
Summa	586 113	607 792

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	118 725	134 198
Programvaror	2 298	7 986
Förbrukningsmaterial	8 464	29 413
Juridiska kostnader	45 251	57 225
Revisionsarvoden	27 000	23 625
Ekonomisk förvaltning	109 645	148 052
Konsultkostnader	0	74 988
Summa	311 383	475 487

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	146 249	137 248
Löner, arbetare	277 875	212 625
Sociala avgifter	133 254	109 926
Summa	557 378	459 799

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 150 184	1 401 041
Övriga räntekostnader	1 572	1 252
Summa	2 151 756	1 402 293

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	475 777 767	475 777 767
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	475 777 767	475 777 767
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-22 783 412	-19 767 788
Årets avskrivning	-3 015 624	-3 015 624
Utgående ackumulerad avskrivning	-25 799 036	-22 783 412
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	449 978 731	452 994 355
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>125 000 000</i>	<i>125 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	213 573 000	213 573 000
Taxeringsvärde mark	81 728 000	81 728 000
Summa	295 301 000	295 301 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 755	6 656
Skattefordringar	439	0
Övriga fordringar	0	185 845
Nabo Klientmedelskonto	1 627 361	1 343 545
Borgo	185 585	341 910
Summa	1 820 140	1 877 956

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	113 706	142 699
Fastighetsskötsel	41 775	30 000
Försäkringspremier	212 925	106 631
Förvaltning	36 427	27 422
Summa	404 833	306 752

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,26 %	25 635 528	31 885 528
Stadshypotek	2026-06-01	3,48 %	31 885 528	31 885 528
Stadshypotek	2025-06-01	0,67 %	29 165 800	29 415 800
Summa			86 686 856	93 186 856
Varav kortfristig del			54 801 328	64 271 056

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 84 186 856 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 873	42 493
El	68 975	71 663
Uppvärmning	99 301	109 718
Utgiftsräntor	112 178	163 283
Löner	6 600	0
Sociala avgifter	2 073	0
Förutbetalda avgifter/hyror	582 016	490 299
Summa	910 016	877 456

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	96 216 000	96 216 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Christian Vesterkvist
Styrelseledamot

Gais Harch
Styrelseledamot

Hanif Arjang Eslumuand Quch Tape
Styrelseledamot

Niroch Nawzad Aubid
Ordförande

Sven Srboljub Kostic
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbron Borevision AB
William Lindström
Revisor