



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmärksamats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Björksättra 1:122 med adress Ådravägen 183, 14191 Huddinge

Förvärvat år 2005

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej *men bygglov uterum saknas*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

nej
Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

*se bes ny och till ombyggnad uterum i etapper senast 2014
friggebod 2015, Attetall komplement hus 2019, minirangerie
2020*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja *fackman och eget arbete*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej *Vet ej Badrum byggt 2000*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? *Peter Axelsson*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja 2012

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja *Ny infiltrationsbädd*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja

se övrigt





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Anm; Bygglöv saknas uterum
kommunen preskriberat "bygglöv saknas" efter
anmälan från utomstående.
Se kommunens besikt 2025 tillsynsdrande

Underskrift Uppdragsgivare

Huddinge 27/5 2025
Ort och datum

Peter Axelsson

Huddinge 27/5 2025
Ort och datum

Jeanette Inez Birgitta Axelsson