



Peter Axelsson
Jeanette Axelsson
Ådravägen 183
141 91 Huddinge

Delegationsbeslut – Anmälan lämnas utan åtgärd

Fastighet: BJÖRKSÄTTRA 1:122 (ÅDRAVÄGEN 183)

Beslutsdatum: 2023-12-07

Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnar anmälan utan åtgärd.

Ärendets bakgrund

Den 30 juli 2020 inkom en anmälan om att det finns misstänkta svartbyggen på Ådravägen 183. Sedan nuvarande fastighetsägare köpte fastigheten har det byggts ett antal fristående byggnader. Det olovliga uterum som fanns redan när fastighetsägarna köpte fastigheten har byggts ut med minst 12 kvadratmeter och har varmisolerats.

Ett brev med möjlighet att bemöta anmälan skickades till fastighetens ägare den 12 augusti 2020.

Svar med bilder inkom den 17 augusti 2020 från fastighetsägaren som uppgav att en friggebod uppfördes 2007 om 12,5 kvadratmeter efter samråd med bygglovsavdelningen. Mellan år 2008-2010 byttes glaspartierna i det inglasade uterummet till ett stabillare fönsterglas och en verandadörr. Skärmtaket lagades och förstärktes. Inga mått har ändrats sedan 2005, det som har utförts är nödvändiga underhåll och förstärkningar för stundtals hård nordanvind och inträngade vattenläckage från kanalplasttaket. Efter nytt samråd med bygglovsavdelningen uppfördes ett enkelt skärmtak på gäststugan om 13,3 kvadratmeter. 2017 installerades solpaneler på huvudbyggnaden och gäststugan efter att besked från bygglovsavdelningen getts att bygglov inte krävs för solpaneler. Under 2018-2019 färdigställdes en komplementbyggnad på fastigheten enligt gällande startbesked.

Skäl för beslut

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd

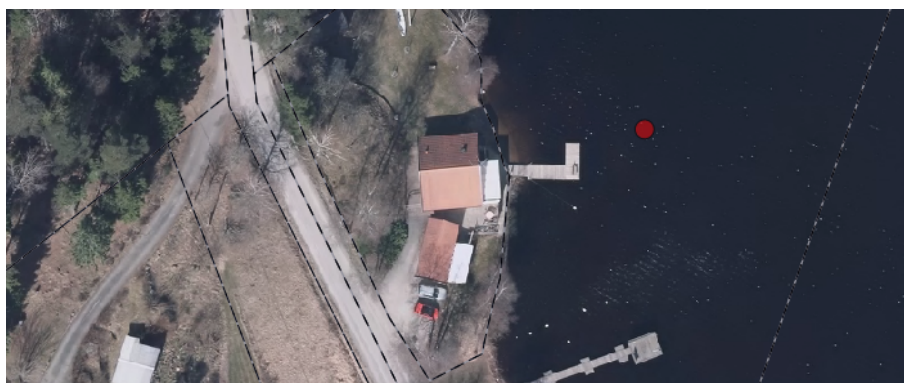


av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Den 6 juli 2018 gavs startbesked för komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 a § PBL på fastigheten Björksättra 1:122 i ärende med diarienummer NBF 2018-002046. Eftersom åtgärden placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter har berörda grannar på fastigheten Björksättra 1:6 medgett placeringen. Åtgärden fick slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL den 28 november 2019.



Flygfoto från 24-25 april 2013



Flygfoto tagen mellan 16 maj och 12 juni 2015



Flygfoto från 16-20 april 2023



Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnämnden inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

På fastigheten har en attefallsåtgärd tillkommit mellan 2018 och 2019 som fått slutbesked. Enligt tillgängliga flygfotografier och bilder som getts in i ärendet har endast ett skärmtak på gäststugan tillkommit mellan 2013 och 2015.

Bygglovsavdelningen bedömer att det saknas skäl för ingripande då inga åtgärder som saknar startbesked har tillkommit de senaste tio åren. Övriga åtgärder får anses vara preskriberade. Det föreligger inte heller någon betydande olägenhet som anges i PBL som motiverar ett ingripande enligt 11 kap. PBL.

Anmälan lämnas därför utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt bygglovs- och tillsynsnämndens gällande delegationsordning.

För bygglovs- och tillsynsnämnden

Daniel Alouch
Beslutsfattare

Sändlista

Fastighetsägare:

Peter Axelsson
Ådravägen 183
141 91 Huddinge

Jeanette Axelsson
Ådravägen 183
141 91 Huddinge

Anmälare (delges med mottagningsbevis):

Kenneth Korpi
Torggatan 4 D
149 40 Nynäshamn

**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga bygglovs- och tillsynsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen skall skickas till Miljö- och bygglovsförvaltningen, Bygglovsavdelningen, 141 85 Huddinge. Överklagandet skall ha inkommit till Miljö- och bygglovsförvaltningen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.