



SAMRÅDSHANDLING
PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN för del av BJÖRKSÄTTRA 1:6, ÅDRAN del K (med enkelt planförfarande) inom kommundelen Lissma i Huddinge kommun, upprättad i oktober 1991.

Handlingar	Plankarta i skala 1:400 med bestämmelser. Denna planbeskrivning Genomförandebeskrivning Miljökonsekvensbeskrivning, som har tagits in som särskild rubrik i denna beskrivning Fastighetsförteckning
Plandata	Planen omfattar dels en bebyggd tomtplats inom Björksättra 1:6 om cirka 1140 m ² vid sjön Ådran, dels två vattenområden av Ådran om cirka 30 respektive 130 m ² . För området gäller byggnadsplan för Björksättra eller Upsala 1:6 och Lissma 4:72, fastställd 1947-07-23. Den aktuella tomtplatsen utgör enligt byggnadsplanen allmän platsmark. Det markområde och de vattenområden som ingår i planområdet ägs av Ådrans vägförening.
Planens syfte och innehåll	Planändringen syftar till att ändra markanvändningen för den bebyggda tomtplatsen från allmän platsmark till bostadsändamål samt att tillförsäkra tomtplatsen och tomtägareföreningen rätt till var sin brygga med båtplatser.
Miljökonsekvenser	Det berörda området av Björksättra 1:6 är sedan lång tid tillbaka bebyggt med ett fritidshus. Med hänsyn till att området redan används för fritidsändamål medför planen inga konsekvenser ur miljösynpunkt.
Administrativa bestämmelser	Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

STADSINGENJÖRSKONTORET


Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



SAMRÅDSHANDLING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN för del av BJÖRKSÄTTRA 1:6, ÅDRAN del K (med enkelt planförfarande) inom kommundelen Lissma i Huddinge kommun, upprättad i oktober 1991.

Handlingar	Se planbeskrivningen.
Tidplan	Detaljplanen beräknas bli föremål för samråd under november 1991. Enkelt planförfarande avses att tillämpas. Efter samrådet beräknas planen kunna antas av byggnadsnämnden i december 1991.
Genomförandetid	Genomförandetiden skall vara fem år från den tidpunkt som planen har vunnit laga kraft.
Avtal	Mellan Ådrans vägförening, ägare till Björksättra 1:6 och Aine Palmér har den 12 maj 1990 upprättats ett köpekontrakt där Aine Palmér har förvärvat det markområde av Björksättra 1:6, som nu är föremål för planläggning. Den bostadsbyggnad och det uthus som finns på området ägs sedan tidigare av Aine Palmér. Vid kommande fastighetsbildning finns det möjlighet att avstycka även ett mindre vattenområde som komplement till ovannämnda markområde om parterna kan träffa avtal därom.
Fastighetsrättsliga frågor	För plangenomförandet erforderlig fastighetsbildning söks hos och handläggs av fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge, 141 85 Huddinge.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Förrättningslantmätare