



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bautastensgatan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-07-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-23 och stadgarna registrerades 2004-07-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 20:5	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1940 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1950

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 786 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 852 kvm.

Styrelsens sammansättning

Odd Henrik Ahlsén	Ordförande
Jan Johansson	Styrelseledamot
Sanna Dymling	Styrelseledamot
Jacob Hell	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av styrelseledamöterna, två i förening.

Revisorer

Joakim Finn Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-07-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|---|
| 2008-2010 | ● | Utvändig renovering fönsterbågar |
| 2010 | ● | Avinstallation stadsgas
Kodlås port |
| 2011 | ● | Takrenovering |
| 2013-2014 | ● | Nya trappor uteplatser |
| 2016 | ● | Separering spillvatten-dagvatten |
| 2017 | ● | Brandskyddsåtgärder källare/trapphus. |
| 2018 | ● | Anläggning för sophantering. |
| 2019 | ● | Byte Entrétak. Dragning nya elledningar i källare/ trapphus samt armaturer. |
| 2020 | ● | Byte till säkerhetsdörrar i trapphus och källare. Gemensamt nyckelsystem med sopskåp. |

Planerade underhåll

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 2025 | ● | Balkongrenovering |
| 2025-2026 | ● | Fönsterbyte |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ca. en tredjedel av föreningens lånevolym har lagts om efter att tidigare haft bunden ränta i det lägre ränteläget före 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser och en upplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	875 748	777 959	801 621	800 172
Resultat efter fin. poster	115 821	55 474	163 827	249 152
Soliditet (%)	63	57	56	56
Yttre fond	158 785	162 684	120 516	78 348
Taxeringsvärde	14 056 000	14 056 000	14 056 000	13 058 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	998	950	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	90,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 847	6 301	6 646	6 799
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 394	5 525	5 970	6 108
Sparande per kvm totalyta, kr	221	204	293	401
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	27	32	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	231	184	183	181
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	53	52	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	318	263	267	244
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	2,30	-	-
Räntekänslighet (%)	5,86	6,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 943 281	-	307 883	5 251 164
Upplåtelseavgifter	590 360	-	1 292 117	1 882 477
Fond, yttre underhåll	162 684	-45 899	-3 899	158 785
Balanserat resultat	817 971	101 373	3 899	877 344
Årets resultat	55 474	-55 474	115 821	115 821
Eget kapital	6 569 770	0	1 715 821	8 285 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	919 344
Årets resultat	115 821
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-42 000
Totalt	993 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	993 165

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	875 748	777 959
Övriga rörelseintäkter	3	3 500	4 118
Summa rörelseintäkter		879 248	782 077
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-376 832	-388 108
Övriga externa kostnader	9	-200 564	-119 499
Personalkostnader	10	-2 628	-55 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 516	-72 516
Summa rörelsekostnader		-652 540	-635 319
RÖRELSERESULTAT		226 708	146 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 062	18 403
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-130 949	-109 687
Summa finansiella poster		-110 887	-91 284
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		115 821	55 474
ÅRETS RESULTAT		115 821	55 474

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	9 924 967	9 997 483
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 924 967	9 997 483
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 924 967	9 997 483
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	18 051
Övriga fordringar	14	3 138 683	1 417 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	19 775	0
Summa kortfristiga fordringar		3 158 458	1 435 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 000	5 000
Summa kassa och bank		5 000	5 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 163 458	1 440 057
SUMMA TILLGÅNGAR		13 088 425	11 437 540

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 133 641	5 533 641
Fond för yttre underhåll		158 785	162 684
Summa bundet eget kapital		7 292 426	5 696 325
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		877 344	817 971
Årets resultat		115 821	55 474
Summa fritt eget kapital		993 165	873 445
SUMMA EGET KAPITAL		8 285 591	6 569 770
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 254 036	3 192 180
Summa långfristiga skulder		3 254 036	3 192 180
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 341 808	1 514 752
Leverantörsskulder		37 751	32 393
Skatteskulder		59 062	57 064
Övriga kortfristiga skulder		3 448	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	106 729	71 380
Summa kortfristiga skulder		1 548 798	1 675 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 088 425	11 437 540

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	226 708	146 758
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	72 516	72 516
	299 224	219 274
Erhållen ränta	20 062	18 403
Erlagd ränta	-130 185	-109 773
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	189 101	127 904
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 415	-5 810
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	45 389	-41 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten	260 904	80 883
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 600 000	0
Amortering av lån	-111 088	-111 088
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 488 912	-111 088
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 749 816	-30 205
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 389 050	1 419 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 138 866	1 389 050

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bautastensgatan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,5 %
Byggnad	0,5 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	784 422	709 866
Hysesintäkter bostäder	47 772	55 344
Hysesintäkter lokaler	7 200	7 200
Hysesintäkter garage	0	5 400
Avhysning/utmätning	30 898	0
Dröjsmålsränta	53	149
Pantsättningsavgift	2 292	0
Överlåtelseavgift	2 866	0
Administrativ avgift	245	0
Summa	875 748	777 959

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 118
Övriga intäkter	3 500	0
Summa	3 500	4 118

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Serviceavtal	3 967	8 358
Förbrukningsmaterial	0	14 267
Summa	3 967	22 625

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	3 821	3 159
Dörrar och lås/porttele	6 849	0
VVS	3 100	11 451
Fönster	9 250	0
Summa	23 020	14 610

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	45 899
Summa	0	45 899

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	22 031	22 618
Uppvärmning	197 199	156 667
Vatten	51 938	44 878
Sophämtning/renhållning	33 146	21 103
Summa	304 314	245 266

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	2 534	14 831
Bredband	13 097	15 716
Fastighetsskatt	29 900	29 162
Summa	45 531	59 709

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Juridiska åtgärder	51 251	906
Inkassokostnader	7 770	9 338
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	7 572	0
Föreningskostnader	10 729	1 576
Förvaltningsarvode enl avtal	40 463	38 818
Överlåtelsekostnad	4 012	0
Pantsättningskostnad	3 440	0
Administration	576	25 515
Konsultkostnader	74 013	38 856
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Summa	200 564	119 499

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	2 000
Löner till kollektivanst	2 000	40 000
Arbetsgivaravgifter	628	13 196
Summa	2 628	55 196

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	130 949	109 687
Summa	130 949	109 687

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 225 162	11 225 162
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 225 162	11 225 162
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 227 679	-1 155 163
Årets avskrivning	-72 516	-72 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 300 195	-1 227 679
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 924 967	9 997 483
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 617 017</i>	<i>2 617 017</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 456 000	8 456 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
Summa	14 056 000	14 056 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 738	29 738
Utgående anskaffningsvärde	29 738	29 738
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 738	-29 738
Utgående avskrivning	-29 738	-29 738
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 817	32 956
Transaktionskonto	2 063 567	321 913
Borgo räntekonto	1 070 299	1 062 137
Summa	3 138 683	1 417 006

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 490	0
Förutbet försäkr premier	12 666	0
Förutbet bredband	2 619	0
Summa	19 775	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2027-02-28	4,59 %	1 339 515	1 375 475
SEB	2025-02-28	1,01 %	1 269 180	1 307 640
SEB	2026-12-28	2,92 %	1 923 000	1 923 000
SEB	2027-02-28	4,59 %	64 149	100 817
Summa			4 595 844	4 706 932
Varav kortfristig del			1 341 808	1 514 752

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 159 595 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 811	0
Uppl kostnad Värme	22 211	0
Uppl kostn räntor	2 883	2 119
Uppl kostn vatten	4 843	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 065	0
Förutbet hyror/avgifter	72 916	69 261
Summa	106 729	71 380

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 127 000	6 127 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Jan Johansson
Styrelseledamot

Odd Henrik Ahlsén
Ordförande

Sanna Dymling
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Finn
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 13:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.02.2025 17:27

DOCUMENT ID:

HJgJt3ad91x

ENVELOPE ID:

B11Yna_q1x-HJgJt3ad91x

DOCUMENT NAME:

Brf Bautastensgatan 5, 769611-1603 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Odd Henrik Ahlsén henrik.kbliden@gmail.com	Signed Authenticated	23.02.2025 17:33 23.02.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID IP: 31.40.213.99
2. JAN JOHANSSON jan747@mac.com	Signed Authenticated	01.03.2025 12:50 01.03.2025 12:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.65.102
3. Sanna Dymling sannadymling@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 05:50 27.03.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.46
4. JOAKIM FINN joakim_finn@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 13:53 10.04.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.16.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse för BRF Bautastensgatan 5, verksamhetsår 2024

Undertecknad revisor, av föreningen utsedd att granska räkenskaper och förvaltning, kan efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse. Jag har granskat föreningens räkenskaper och har även gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Dessa handlingar har mestadels varit i elektronisk form via SBC som sköter vår ekonomiska förvaltning. Revisionen har avsett att i rimlig grad säkerställa att föreningens bokföring och redovisning håller en god nivå och ej innehåller väsentliga fel.

I min granskning har jag funnit att föreningens årsredovisning ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Jag har funnit att styrelsen har skött sitt uppdrag på ett tillfredsställande sätt.

Med hänsyn till ovanstående och övriga förhållanden som framkommit under revisionen, tillstyrker jag att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Göteborg, Datum:

Underskrift:

Joakim Finn



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 13:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 23.02.2025 17:27

DOCUMENT ID:

HJQxY3a_5yx

ENVELOPE ID:

HJxgYna_cyg-HJQxY3a_5yx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för BRF Bautastensgatan 5.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM FINN	 Signed	10.04.2025 13:52	eID	Swedish BankID
joakim_finn@hotmail.com	Authenticated	10.04.2025 13:51	Low	IP: 78.67.16.215

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed