



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Pumpstocken 6 med adress Tingsgatan 13, 25656 Helsingborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Huvudentre: 5 st. Källarentre: 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2004: Renovering av badrum i källaren med bubbelbadkar. Nya vattenrör i källaren. Bytt fönster i källaren. Slipade, oljade trägolv på entréplan

2005: Klinkergolv vid båda entréerna. Laminatgolv i vardagsrum i källaren. Ny entrédörr till källaren.

2006: Takbyte: Ny takpapp samt halvglansigt lertegel. Kamin (spiskassett) i vardagsrummet på entréplan

2008: Dränering. Tilläggsisolering av fasad. Putsning av fasad. Nya fönster på entréplan. Öppnat upp tillnock i kök och vardagsrum på entréplan. Tillbyggnad 40 kvm. Nytt kök. Installation av toalett&dusch på entréplan.

2010: Trädäck ca 100kvm.

2012: Takbyte på garaget med ny papp och nytt plåttak. Renovering av toalett & tvättstuga i källaren.

2017: Uppsättning av uterum, samt installation av el till uterummet.

2020: Installation av spabad

2021: Nya trästaket

2022: Installation av solceller. 18 paneler, totalt 7kwp, hybridväxelriktare samt tillhörande 12.8kwh batteri. Ny heltäckningsmatta samt ommålning av sovrum i källare.

2023: 3-fas elanslutning i garaget

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Enstaka enklare arbeten såsom läggning av laminatgolv och heltäckningsmatta har gjorts själv. I övrigt har fackmän anlitats.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad 2007 blev källaren fuktig i samband med kraftigt skyfall. 2008 gjordes ny dränering och därefter har vi inte haft några problem

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja



Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-26 av Olof Rickard Markus Ljung