

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden

769614-3143



Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Noter till resultaträkning	12-14
Noter till balansräkning	14-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Markan i Järvastaden, 769614-3143 upprättar härmed årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Solna Kommun.

Föreningen registrerades 2006-04-27. Den ekonomiska planen registrerades 2009-04-08 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-12.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Mobiliseringen 2 i Solna kommun. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 2009.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 7 621m² varav 5 961 kvm utgör lägenhetsyta och 1 660 utgör lokalyta (lokal och garage).

Taxeringsvärdet är 201 750 tkr, varav byggnadsvärdet är 136 600 tkr och markvärdet 65 150 tkr.

Fastighetens taxeringsvärden baseras på fastighetsdeklaration år 2022. Nästa fastighetsdeklaration sker år 2025.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m2)
Bostäder	84	5 961
Lokaler och förråd	1	1 660
Garage (varav 27 laddplatser & 2 mc)	70	
Parkeringsplatser	41	
	196	7 621

Fastighetsadresser

Fridensborgsvägen 40-56

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår även i två gemensamhetsanläggningar

- Bostadsgatan utanför 40-44 tillsammans med tre kringliggande fastigheter
- Gården och bostadsgatan utanför 54-56 tillsammans med Brf Luckan i Järvastaden

Föreningens centralavtal

Leverantör

Renew Service
Renew Service
Renew Service
Vattenfall
Norrenergi
Solna Vatten
Ownit
SUEZ
Miljöbelysning

Kategori

Teknisk Förvaltning
Fastighetsskötsel
Ekonomisk Förvaltning
EI
Uppvärmning
Vatten
Bredband/TV
Sophämtning
Laddplatser

Organisation

Ordinarie styrelseledamöter

För- och Efternamn	Uppdrag	Mandattid
Stamatina Bergström	Ordförande	till stämman 2026
Nina Nazarenko	Ledamot	till stämman 2026
Michael Gunnarsson	Ledamot	till stämman 2025
Martin Stigsson	Ledamot	till stämman 2026
Yosief Rustom	Ledamot	till stämman 2026
Raman Devgun	Ledamot	till stämman 2025
Richard Jalakas	Ledamot	till stämman 2025

Suppleanter

Alexander Canizares Dahlström
Emma Södergren
Tahir Said Mohammed

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisor

Revisor under året har varit KPMG AB och auktoriserad revisor.

Ekonomi

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktsjusteringar.

Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

Fastighetslån (Totalyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostads- och lokalarea.

Fastighetslån upplåteten med bostadsrätt (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarea.

Räntekostnad (Totalyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta dividerat på den totala ytan i föreningen, räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent avgifterna bör justeras med om låneräntorna stiger med 1 %.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

Årsavgift bostäder (Totalyta)

Föreningens nettoomsättning dividerat med bostads- och lokalyta.

Årsavgift bostäder (Bostadsrättsyta)

I yta upplåten med bostadsrätt ingår även yta för annat än bostadsändamål, t ex ytor för kontor, butik eller garage om upplåtelsen görs med bostadsrätt. Yta för bostäder eller lokaler m.m. som upplåts med hyresrätt ingår inte.

Årsavgift procentuell andel av intäkter (Bostadsrättsyta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 163	5 297	5 258	5 025	4 709
Årets resultat	-691	-1 302	-1 071	-672	-976
Fond för yttre underhåll	3 472	3 690	3 229	3 050	3 019
Fastighetslån kr/kvm	6 205	6 347	6 487	6 807	6 938
Fastighetslån upplåten med bostadsrätt kr/kvm	7 933	8 114	8 296	8 704	8 871
Räntekostnad kr/kvm	150	98	56	56	81
Räntekänslighet	11	9	9	10	11
Soliditet, %	80	79	79	77	77
Årsavgift bostäder, kr/kvm	793	681	661	639	639
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	720	606	579	534	534
Årsavgift procentuell andel av intäkter	68	64	61	67	65
Sparande kr/kvm	186	159	134	175	151
Energikostnad kr/kvm	224	209	260	214	191

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett minus om - 691 tkr.

Den störst påverkande faktorna är de bokföringstekniska avskrivningarna samt höjda räntekostnader. Förlusten kan innebära att de framtida ekonomiska åtagandena behöva finansieras genom avgiftshöjningar, genom nya lån eller genom insatsökningar.

Väsentliga händelser under året

Föreningsstämma

Föreningen hade sin ordinarie föreningsstämma 2024-05-28.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes med 20% från och med januari 2024.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets början 142 stycken medlemmar och vid årets slut 141 stycken medlemmar. Medlem är en person som äger eller är delägare av en lägenhet som föreningen upplåter med bostadsrätt.

Medlemsinformation

Styrelsen tog beslut att höja alla avgifter till 2025 med 5%.

Aktiviteter

De traditionella städdagarna har tillsammans med Brf Luckan genomförts.

Styrelsemöten

Föreningens styrelse har, utöver konstituerande möte, haft 11 protokollförda styrelsemöten. (ej Juli 2024)

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en aktiv underhållsplan. Under verksamhetsåret har föreningen genomfört följande större underhåll och investeringar:

År	Åtgärd
2024	Intallation nya laddboxar plus lastbalansering för nödstop
2024	Utbyte av resterande ljuskällor till LED garage och förråd

Historiskt genomfört underhåll och större investeringar:

År	Åtgärd
2023	Slipning och oljning av entréportar
2023	Byte och målning av staket i innergård
2023	Energideklaration
2023	OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)
2023	Bytt ytterligare fläktar på taken
2023	Bytt alla resterande ljuskällor förutom i hissarna till LED
2022	SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)
2022	Bytt fläktar på taken och isolering
2022	Utökat med 15 laddplatser i garaget
2022	Ny ventilation till utrymmet för däckförvaringen
2021	Startat utredning om anledning till läckage i garaget.
2021	Tagit beslut om utökning med 15 ladd platser i garaget, klart Januari 2022
2021	Bytt ut all el-armatur i trappuppgångar till LED-belysning
2020	Komplettering av belysning i innergården
2020	Ommålning av möbler
2020	Förbättringar på lekplats

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på -1 077 tkr.

Den störst påverkande faktorn på det budeterade minuresultatet är avskrivningarna tillsammans med räntekostnader.

Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar:

Det här är planen utifrån de förutsättningar vi haft vid budgetmötet, faktorer vi inte kan påverka kan göra att vi behöver prioritera om.

År	Åtgärd
2025	Elinstallationer
2025	Port access
2028	Takarbeten

Förändring i eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	202 360 000	3 689 996	-11 010 695	-1 301 945
Vinstdisp. enligt stämmobeslut		-217 677	-1 084 268	1 301 945
Årets resultat				-691 333
Vid årets slut	202 360 000	3 472 319	-12 094 963	-691 333

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-12 094 963
Årets resultat	-691 333
	<u>-12 786 296</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-12 786 296
Anspråkstagande av underhållsfonden	95 250
Reservering till underhållsfonden	-524 000
Balanserat resultat efter disposition	<u>-13 215 046</u>

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	3 472 319
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>428 749</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	3 901 068

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 162 980	5 297 489
Övriga rörelseintäkter	3	138 803	355 310
		<u>6 301 783</u>	<u>5 652 799</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 380 342	-3 108 122
Planerat Underhåll	5	-95 250	-741 677
Fastighetsskatt		-224 420	-222 261
Styrelsekostnader	6	-150 607	-136 591
Avskrivningar	7	-2 012 834	-2 012 826
		<u>-5 863 453</u>	<u>-6 221 477</u>
Rörelseresultat		<u>438 330</u>	<u>-568 678</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 962	17 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 145 625	-750 311
	9	<u>-1 129 663</u>	<u>-733 267</u>
Årets resultat		<u>-691 333</u>	<u>-1 301 945</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	10	239 974 073	241 986 907
Pågående nyanläggningar		248 993	-
		240 223 066	241 986 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		47 210	75 110
Övriga fordringar		22 238	240 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	116 441	112 087
Summa kortfristiga fordringar		185 889	427 750
Kassa och bank	13	2 012 057	1 862 962
		2 197 946	2 290 712
SUMMA TILLGÅNGAR		242 421 012	244 277 619

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet Eget Kapital</i>			
Inbetalda insatser		202 360 000	202 360 000
Yttre underhållsfond		3 472 319	3 689 996
		205 832 319	206 049 996
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 094 963	-11 010 695
Årets resultat		-691 333	-1 301 945
		-12 786 296	-12 312 640
Summa eget kapital		193 046 023	193 737 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	21 450 000	13 200 000
		21 450 000	13 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	25 840 000	35 170 000
Förskott från kunder		689	-
Leverantörsskulder		528 566	467 336
Skatteskulder		445 396	436 072
Övriga skulder		226 773	168 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	883 565	1 097 883
		27 924 989	37 340 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 421 012	244 277 619

Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster,	Not 9	-691 333	-1 301 945
Återföring av avskrivningar		2 012 834	2 012 826
		1 321 501	710 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 321 501	710 881
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		241 861	-308 039
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-85 274	306 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 478 088	709 301
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-248 993	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-248 993	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-1 080 000	-1 080 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 080 000	-1 080 000
Årets kassaflöde		149 095	-370 699
Likvida medel vid årets början		1 862 962	2 233 661
Likvida medel vid årets slut		2 012 057	1 862 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 samt BFAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp vamed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

	Avskr. plan	Startår	Slutår
Byggnader	Linjär	2009	2109
Installation Laddboxar	Linjär	2019	2044
Installation Armaturer på fasad	Linjär	2021	2025

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de avses att förlängas.

Skatter och avgifter

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 630 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgift, Bostad	4 293 771	3 612 691
Hysesintäkt, Lokal	114 462	109 490
Hysesintäkt, Garage- och parkeringsplatser	995 367	849 558
TV/Internet	279 720	263 471
Elintäkter (IMD)	479 660	462 279
	6 162 980	5 297 489

I årsavgiften som medlem betalar varje månad till föreningen ingår värme, vatten och avlopp.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Myndighetsbidrag EI	-	232 332
Vidarefakturerade kostnader	81 554	71 601
Övriga intäkter	57 249	51 377
	138 803	355 310

Not 4 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
EI	583 636	587 188
Fjärrvärme	913 225	857 696
Vatten	212 894	145 040
Avfallshanteirng	175 231	135 101
Städning	87 594	141 497
Kabel TV/Bredband	344 142	303 648
Snöröjning	140 985	166 941
Förvaltningsavtal	249 358	221 425
Fastighetsförsäkringar	106 603	99 274
Fastighetsreparationer	331 105	232 071
Service- & besiktningsavtal Hiss	60 076	49 819
Service- & besiktningsavtal Garage	5 370	3 974
Service- & besiktningsavtal Lekplats	3 374	3 608
Serviceavtal Energioptimering	19 744	17 100
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	21 663	-
Övriga avtal	17 430	-
Extern revision	21 875	21 250
Konsultkostnad	630	48 986
Övrigt	85 407	73 504
	3 380 342	3 108 122

Not 5 Planerat Underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Utfört underhåll - Gemensamma utrymmen	-	73 377
Utfört underhåll - Tekniska Installationer	95 250	156 160
Utfört underhåll - Huskropp	-	150 908
Utfört underhåll - Mark	-	119 982
OVK - Obligatorisk ventilationskontroll	-	241 250
	95 250	741 677

Not 6 Styrelsekostnader

Föreningen har inte haft anställda under verksamhetsåret

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	114 600	103 600
Sociala avgifter	36 007	32 991
	<u>150 607</u>	<u>136 591</u>

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	1 965 508	1 965 500
Installationer (Ombyggnader)	47 326	47 326
Summa	<u>2 012 834</u>	<u>2 012 826</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	1 142 410	746 305
Räntekostnader, övriga	3 215	4 006
Summa	<u>1 145 625</u>	<u>750 311</u>

Not 9 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Finansiell intäkt enligt resultaträkning	-15 962	-17 044
 Erlagd ränta	 1 174 989	 640 481
SUMMA	1 159 027	623 437

Not 10 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 172 251	197 172 251
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>197 172 251</u>	<u>197 172 251</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 385 344	-18 372 518
-Årets avskrivning enligt plan	-2 012 834	-2 012 826
	<u>-22 398 178</u>	<u>-20 385 344</u>
 Mark	 65 200 000	 65 200 000
 Redovisat värde vid årets slut	 239 974 073	 241 986 907
 Taxeringsvärde Byggnader	136 600 000	136 600 000
Taxeringsvärde Mark	65 150 000	65 150 000
	<u>201 750 000</u>	<u>201 750 000</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	45 403	43 039
Kabel TV & Bredband	53 094	69 048
Skadedjursavtal	17 944	-
	<u>116 441</u>	<u>112 087</u>

Not 12 Övriga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Momsskuld	138 127	104 310
Lokaldepotion	45 000	45 000
Övrigt	43 646	19 662
	<u>226 773</u>	<u>168 972</u>

Not 13 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank transaktionskonto	1 441 678	1 310 153
SBAB sparkonto	570 379	552 809
	2 012 057	1 862 962

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta%	Konv.datum	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	2759539196	2,56	2025-11-25	11 560 000	11 920 000
Swedbank	2759539204	2,52	2026-11-25	11 810 000	12 170 000
Swedbank	2759539212	0,99	2025-10-24	13 920 000	14 280 000
Swedbank	2759539220	2,59	2027-11-25	10 000 000	10 000 000
				47 290 000	48 370 000

Nästa års beräknade amortering 1 080 000

Nästa års låneomsättning 24 760 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21 450 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 41 890 000

Fastighetsinteckningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	59 550 000	59 550 000
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	59 550 000	59 550 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	420 065	554 307
Upplupna räntekostnader	97 511	126 875
Upplupen revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen styrelsearvode inklusive soc.avgifter	125 552	137 991
Upplupen uppvärmning	125 600	133 463
Upplupen el	78 703	75 235
Upplupen vinterskötsel	6 134	40 012
	883 565	1 097 883

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kommentar

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som påverkar föreningens ekonomiska ställning.

Underskrifter

Ort och underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

.....
Stamatina Bergström
Styrelseordförande

.....
Martin Stigsson
Ledamot

.....
Raman Devgun
Ledamot

.....
Michael Gunnarsson
Ledamot

.....
Nina Nazarenko
Ledamot

.....
Yosief Rustom
Ledamot

.....
Rchard Jalakas
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

.....
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



ÅR 2024 BRF Markan.pdf

(5779211 byte)

SHA-512: 817c20ac132e8364515b1aeb5dcd34573f03
68f8f43ce866d83e729d36b3d539185427baf5c76ad86e
664c448f2e79cff628d2e7c3a54dd8def9b0d62170f79

Underskrifter

2025-05-10 14:42:17 (CET)



Stamatina Bergström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-10 15:10:19 (CET)



Per Martin Stigsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-10 15:31:31 (CET)



Carl Michael Gunnarsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 10:14:03 (CET)



Yosief Rustom

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 13:19:26 (CET)



Nina Nazarenko

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 13:20:18 (CET)



Vicky Raman Devgun

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 13:22:11 (CET)



Richard Jalakas

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 11:16:54 (CET)



Niklas Bromér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

edcdabf8c2712b787664368a28229908d0901c43dc87896262b321fcca4e8a74ee9157b68af2870fbf5ca2369f28c9913739dd5eccb2a19d2feac5f9cfd93543



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.