

Årsredovisning för

Brf Sebohus

785500-1702

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sebohus, 785500-1702 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 506 793
årets resultat	168 673
Totalt	3 675 466
balanseras i ny räkning	3 675 466
Summa	3 675 466

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	1	1 880 382	1 740 222
		<u>1 880 382</u>	<u>1 740 222</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 616 770	-1 179 906
Personalkostnader	3	-77 222	-75 708
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-46 761	-189 383
Rörelseresultat		<u>139 629</u>	<u>295 225</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		29 242	446
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-198	-7 283
Resultat efter finansiella poster		<u>168 673</u>	<u>288 388</u>
Resultat före skatt		<u>168 673</u>	<u>288 388</u>
Årets resultat		<u>168 673</u>	<u>288 388</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 021 402	2 068 163
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-	-
		2 021 402	2 068 163
Summa anläggningstillgångar		2 021 402	2 068 163
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 805	110 055
Skattefordringar		9 162	9 162
Övriga fordringar		11 931	11 466
		139 898	130 683
Kassa och bank	8	1 780 230	1 628 875
Summa omsättningstillgångar		1 920 128	1 759 558
SUMMA TILLGÅNGAR		3 941 530	3 827 721

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 506 793	3 218 405
Årets resultat		168 673	288 388
		<u>3 675 466</u>	<u>3 506 793</u>
Summa eget kapital		<u>3 675 466</u>	<u>3 506 793</u>
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	46 761
		-	<u>46 761</u>
Kortfristiga skulder	11		
Leverantörsskulder		111 986	130 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 078	144 119
		<u>266 064</u>	<u>274 167</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 941 530</u>	<u>3 827 721</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 834 000	2 834 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Intäkter Hyra	1 770 568	1 664 748
Intäkter Garage	35 540	33 120
Intäkter P-plats	33 105	27 350
Intäkter Garage arrende		1 400
Intäkter Fönster		1 400
Försäkringsersättning	41 169	
Elstöd		12 204
Summa	1 880 382	1 740 222

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Belysning	65 090	61 108
Värme	558 200	455 163
Vatten och avlopp	170 281	177 080
Renhålln, städning, sophämtning	104 491	81 965
Fastighetsskatt	32 670	32 670
Förbrukningsinventarier och -material	22 692	47 695
Reparation och underhåll	381 963	51 829
Snöräjning/Sandning	64 504	83 343
Kabel TV	58 180	54 684
Kontorsmaterial	6 795	3 783
Fastighetsförsäkring	98 112	93 006
Redovisningstjänster	33 750	34 194
Bankkostnader	2 716	846
Övriga externa kostnader	17 326	2 540
Summa	1 616 770	1 179 906

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	65 790	64 500
Summa	65 790	64 500
Sociala kostnader	11 432	11 208

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	46 761	189 383
Summa	46 761	189 383

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, lån	198	7 283
Summa	198	7 283

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 152 374	4 152 374
	4 152 374	4 152 374
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 084 211	-1 894 828
-Årets avskrivning enligt plan	-46 761	-189 383
	-2 130 972	-2 084 211
Redovisat värde vid årets slut	2 021 402	2 068 163
Taxeringsvärde byggnader:	3 583 000	3 583 000
Taxeringsvärde mark:	970 000	970 000
	4 553 000	4 553 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 965	289 965
	289 965	289 965
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 965	-289 965
	-289 965	-289 965
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto	301 454	1 378 875
Placeringskonto	250 000	250 000
Summa	551 454	1 628 875

Not 9 Eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	3 506 793
Årets resultat	168 673
Vid årets slut	3 675 466

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank		-
Swedbank	-	46 761
	-	46 761
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	-	46 761
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	46 761

Not 11 Övriga skulder, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	111 986	130 048
Förutbetalda hyresintäkter	154 079	144 119
Summa	266 065	274 167

Underskrifter

Hofors den ¹³ / 12 2025

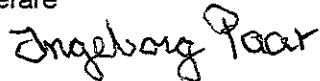
Ordförande



Kassör



Sekreterare



Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 3 2025

Revisor



Revisor

