



Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Silvieberg
716419-8058

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Verksamhetsberättelse

Bostadsrättsföreningen Silvieberg äger sedan den 1 juni 1994 fastigheterna Silvieberg 2 och Silvieberg 3. Silvieberg 2 omfattar en garagebyggnad med inomhusgarage samt utomhusparkeringsplatser, medan Silvieberg 3 består av ett bostadshus som inrymmer medlemmar, hyresgäster och lokalhyresgäster. År 2019 friköptes marken för bostadshuset från staten och ägs nu av föreningen. Marken för Silvieberg 2 upplåts med tomträtt.

Händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året följt föreningens amorteringsplan och genomfört en årlig amortering på 2 Mkr av föreningens lån. Därutöver beslutades om en extra amortering på 8 Mkr tack vare föreningens goda likviditet, vilket stärker föreningens långsiktiga ekonomi.

Vid en inspektion av fastigheten noterades sprickor i fasaden på bostadshuset. Styrelsen beslutade därför att genomföra en fasadutredning, vilken visade att en omputsning av fasaden är nödvändig. I samband med utredningen vidtogs också åtgärder för att säkra fasaden genom nätning, vilket innebär att svaga partier i putsen förstärktes för att förhindra att dessa lossnar. Planeringen för omputsning av fasaden är nu påbörjad och fortsätter under kommande verksamhetsår.

Under året har arbetet med att byta ut och modernisera fastighetens styr- och reglersystem slutförts. Ett äldre styrsystem, med tillhörande komponenter, för byggnadens värme- och ventilationssystem har ersatts med ett nytt och modernt system. Detta arbete bidrar till en effektivare drift och säkerställer en god och hållbar framtida funktion för fastigheten.

Efter att elförsörjningen till garagebyggnaden utökades kraftigt under 2023, med en kapacitet på 600 Ampere, har ett stort antal nya laddstationer installerats under året. Idag finns 33 laddstationer i drift, tillgängliga för både medlemmar och externa kunder. Den nuvarande elkapaciteten möjliggör att nästan samtliga garageplatser kan utrustas med laddstationer. Utbyggnaden fortsätter i takt med efterfrågan.

Underhåll av fastigheten är en av styrelsens högst prioriterade uppgifter. Under året har en godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för lokalerna genomförts. En inspektion av fastighetens tak, avseende funktion och säkerhet, gav ett gott resultat. Arbetet med att kontrollera trycksatta ledningar påbörjades och fortsätter under kommande år. Vidare har en ny gästlägenhet och en gymlokal inretts för medlemmarnas bruk. Fastighetens radonmätningar visade värden inom gällande normkrav och har godkänts av berörd myndighet.

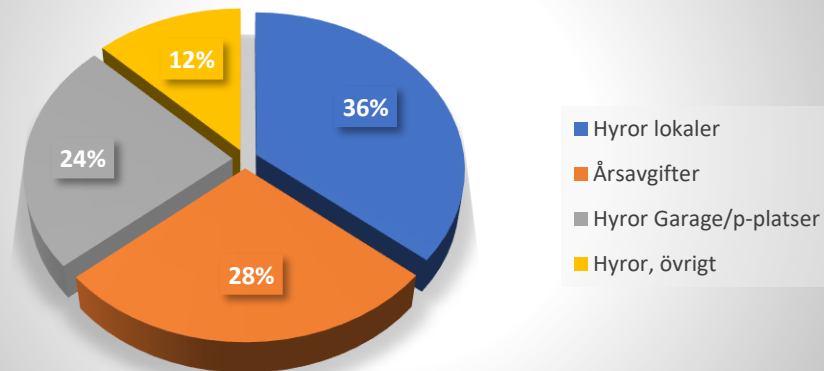
Trots ett utmanande år präglad av pågående krig i Europa, inflation, höga räntor och en trög bostadsmarknad, kan föreningen konstatera att dess ekonomi inte påverkats nämnvärt av dessa omständigheter.

Medlemsaktiviteter

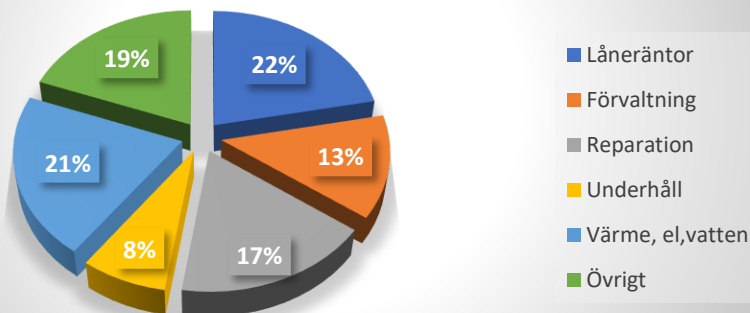
Den ordinarie föreningsstämman hölls den 7 maj 2024 i föreningens Silviebergssrum. Vid stämman registrerades deltagande från 62 av föreningens totalt 180 lägenheter.

Den 9 december anordnade föreningen ett mycket välbesökt informationsmöte i Silviebergssrummet. Fokus under mötet låg på att informera om föreningens pågående projekt och ekonomi.

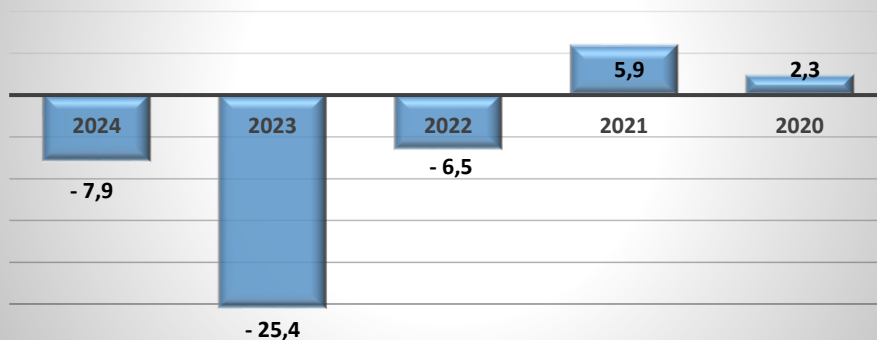
2024 - Intäkter (18,7 Mkr)



2024 - Kostnader exkl avskrivningar & SSSB (17,8 Mkr)



Kassaflöde från den löpande verksamheten (Mkr)



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Silvieberg får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (tusental), kkr.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen registrerades 1987 och har sitt säte i Stockholm.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Silvieberg 3, belägen i stadsdelen Marieberg, Stockholms stad. Fastigheten omfattar 8 609 kvm och är bebyggd med ett nio vånings bostadshus bestående av 198 bostäder, nio kontorslokaler och lagerutrymmen. Den totala bostadsytan uppgår till 17 179 kvm.

Därutöver förvaltar föreningen även en angränsande fastighet, Silvieberg 2, vilken är upplåten med tomträtt av Statens Fastighetsverk och där avtalet löper till 2060. Avgälden omförhandlas vart tionde år vilket nästa gång är 2030. Fastigheten omfattar 6 419 kvm och är bebyggd med en garagebyggnad i tre våningar innehållandes 181 parkeringsplatser samt förråd och kontorslokaler. På fastigheten finns också en utomhusparkering med 131 platser.

Av de 198 bostäderna i fastigheten är 184 (174) bostadsrätter, 1 (8) är uthyrd till Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB). Av de 34 lägenheter som SSSB återlämnat är 7 (10) lediga i avvaktan på försäljning och upplåtelse. Vidare finns 4 (5) lägenheter som är uthyrda till privatpersoner samt 1 (1) lägenhet som disponeras av medlemmarna som gästrum. Lokalerna är alla uthyrda till företag på marknadsmässiga villkor.

Genom avtal förvaltas bägge fastigheterna av Sweax AB. Uppdraget omfattar ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel. Föreningen är ett privatbostadsföretag ("äkt bostadsrättsförening"). Fastigheterna har under året varit försäkrade i Brandkontoret.

Efter den senaste föreningsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

- Ordförande: Lennart Henriz
- Sekreterare: Mats Magnusson
- Ekonomiansvarig: Viveca Everhed
- Ledamöter: Stellan Broman, Carl Christian Lanryd, Lars Dixelius och Birgitta Nygren

Styrelsen har under 2024 hållit 12 protokollförda sammanträden. Därutöver har hela eller delar av styrelsen haft 11 förvaltarmöten, likaså protokollförda, med Sweax AB samt ett stort antal möten med olika leverantörer och konsulter. Även förvaltarmötena har protokollförts.

Underhåll

Fastigheternas årliga underhåll styrs av en fastställd aktuell underhållsplan som beslutas i samband med upprättad budget.

Väsentliga händelser under året

År 2021 träffades en överenskommelse mellan föreningen och Stiftelsen Stockholms Studentbostäder om att samtliga 35 studentlägenheter, som stiftelsen hyr av föreningen, skall återlämnas senast den sista december 2025. Arbetet har fortskridit under året med att på marknadsmässiga villkor upplåta bostadsrätter som tidigare varit studentbostäder. Vid årsskiftet 2024/25 hade stiftelsen återlämnat 34 (27) av de 35 lägenheterna. Föreningen har under året upplåtit 10 (7) av dessa som bostadsrätter.

Resultat och kassaflöde

Årets negativa resultat är till stor del en följd av den avtalsenliga ersättning som föreningen betalat till SSSB för återlämnade studentlägenheter. Ersättningen bokförs som en kostnad i resultaträkningen i enlighet med gällande redovisningsregler. Vid upplåtelsen av bostadsrätt till ny andelsinnehavare

redovisas föreningens erhållna ersättning däremot ej i resultaträkningen utan direkt i eget kapital i balansräkningen. Det innebär att årets redovisade resultat inte speglar alla transaktioner hänförliga till affären.

Försäljningsintäkterna av nyupplåtna studentlägenheter överstiger utbetald ersättning och bidrar till ett påtagligt förbättrat eget kapital i balansräkningen.

Nedan följer en sammanfattning av effekterna för räkenskapsåret 2024:

Erhållen ersättning från nya andelsinnehavare i föreningen +27 007 kkr (Jfr medlemsinsats och upplåtelseavgift i rapport Förändringar i eget kapital på sid. 6)	
Ersättning till SSSB (ingår i övriga externa kostnader i Resultaträkningen på sid. 7, jf not 6 sid. 13)	- 7 782 kkr
Föreningens överskott	+19 225 kkr

Kassaflödet från den löpande verksamheten är i år negativt beroende på investeringar i underhåll av fastigheten. Utöver underhåll har föreningen under året gjort stora amorteringar och har trots detta en kassa på 17 Mkr vid årets slut.

Som framgår nedan redovisas årets omsättning till 18,7 (18,6) miljoner kronor vilket gav ett kassaflöde från den löpande verksamheten om -7.9 (-25,4) miljoner kronor. När influten medlemsinsats, upplåtelseavgift och amortering inräknas uppgår det totala kassaflödet till 8,6 (-13,3) miljoner kronor.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 288 (259) medlemmar. Under året har 18 (14) bostadsrätter överlåtits varav 16 (13) på marknadsmässiga villkor till ett medelpris av 94 540 (96 612) kr per kvm. Styrelsen har medgivit andrahandsupplåtelse av bostadsrättslägenheter i 5 (6) fall. Per årsskiftet var 5 lägenheter andrahandsupplåtna.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kkr)	18 671	18 574	18 073	17 746	16 929
Resultat efter finansiella poster (kkr)	-8 814	-18 518	-22 438	2 131	-564
Soliditet (%)	55	51	48	48	45
Kassaflöde från den löpande verksamheten (Mkr)	-8	-25	-6	6	2
Amorteringar (Mkr)	10	10	13	8	15
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt och hyresrätt (kkr/kvm)	8,6	9,2	9,8	10,7	11,1
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (kkr/kvm)	10,4	11,2	11,9	13,0	13,5
Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)	165	215	208	293	301
Medelränta lån (%)	2,3	1,9	1,8	1,5	1,5
Räntekänslighet (%)	33	34	37	40	50
Energikostnad (kr/kvm)	188	214	190	171	NA
Årsavgift (kr/kvm)	325	325	325	325	270
Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)	28	27	28	28	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Mot bakgrund av vad som framgår ovan i stycket "Resultat och kassaflöde" bedömer styrelsen att det inte kommer finnas några svårigheter att finansiera föreningens framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 944	154 456	6 770	-65 086	-18 518	197 567
Nyupplåtelse	2 330	24 678				27 007
Disposition av föregående års resultat:			848	-19 366	18 518	0
Årets resultat					-8 814	-8 814
Belopp vid årets utgång	122 274	179 134	7 618	-84 452	-8 814	215 761

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-84 451 891
årets förlust	-8 813 534
	-93 265 425
behandlas så att	
till yttre fond avsätts	848 000
i anspråktagande av fond för yttre underhåll	1 349 000
i ny räkning överföres	-95 462 425
	-93 265 425

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

kkkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	4	18 671	18 574
Summa rörelseintäkter		18 671	18 574
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	5	-12 393	-19 916
Övriga externa kostnader	6	-8 228	-10 462
Personalkostnader	7	-568	-483
Avskrivningar		-2 931	-3 017
Summa fastighetskostnader		-24 119	-33 878
Rörelseresultat		-5 448	-15 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		526	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 891	-3 370
Summa finansiella poster		-3 365	-3 215
Resultat efter finansiella poster		-8 814	-18 518
Resultat före skatt		-8 814	-18 518
Årets resultat		-8 814	-18 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
kk			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	372 393	374 331
Inventarier, maskiner och verktyg	9	188	219
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	485
Summa materiella anläggningstillgångar		372 581	375 035
Summa anläggningstillgångar		372 581	375 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 521	3 192
Övriga fordringar	11	88	432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		510	390
Summa kortfristiga fordringar		4 119	4 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 997	8 400
Summa kassa och bank		16 997	8 400
Summa omsättningstillgångar		21 116	12 414
SUMMA TILLGÅNGAR		393 697	387 449

Penneo dokumentnycckel: UH9R1-3O6JH-G7YMF-UGYRT-V275S-BESIW

Balansräkning

kkkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

301 408

274 401

Fond för yttre underhåll

7 618

6 770

Summa bundet eget kapital

309 026

281 171

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-84 452

-65 086

Årets resultat

-8 814

-18 518

Summa fritt eget kapital

-93 266

-83 604

Summa eget kapital

215 760

197 567

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

159 000

142 000

Summa långfristiga skulder

159 000

142 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

10 000

37 000

Förskott från medlem hyresgäst

12

7

Periodiserade avgifter och hyror

5 828

5 201

Leverantörsskulder

1 861

1 844

Skatteskulder

28

20

Övriga skulder

13

488

2 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

720

1 090

Summa kortfristiga skulder

18 937

47 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

393 697

387 449

Kassaflödesanalys

kkkr

Not

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01
-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-8 814	-18 518
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 931	3 017
Betald skatt	352	138

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-5 531 -15 363

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-329	-377
Förändring av kortfristiga fordringar	-120	24
Förändring av leverantörsskulder	17	486
Förändring av kortfristiga skulder exkl kortfristig del av lån till kreditinstitut	-1 970	-10 168

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-7 933 -25 398

Investeringsverksamheten

Investering maskiner och inventarier	-477	-550
--------------------------------------	------	------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-477 -550

Finansieringsverksamheten

Inbetalning av medlemsinsats och upplåtelseavgift	27 007	22 616
Upptagna lån och amorteringar	-10 000	-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

17 007 12 616

Årets kassaflöde

8 597 -13 332

Likvida medel vid årets början

8 400 21 733

Likvida medel vid årets slut

16 997 8 400

Penneo dokumentnyckel: UH9R1-3O6JH-G7YMF-UGYRT-V275S-BESIW

Noter

kk

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp anges i tusental kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker med linjär avskrivning

Byggnader	0,8%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (kk)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (kk)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten (Mkr)

Totala kassaflödet med avdrag för amorteringar, investeringar, insatser samt upplåtelseavgifter.

Amorteringar (Mkr)

Årets amorteringar på föreningens fastighetslån

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt och hyresrätt (kk/kvm)

Räntebärande skulder divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt (kk/kvm)

Räntebärande skulder divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter (kr/kvm)

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Medelränta lån (%)

Årets räntekostnad / totala låneskulden per bokslutsdag.

Räntekänslighet (%)

Genom att beräkna föreningens räntebärande skulder/intäkter för årsavgifter fås ett tal som visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger en procent

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden/total yta. I energikostnad inkluderas kostnad för uppvärmning, el och vatten. Med total yta avses yta upplåten med bostadsrätt eller hyresrätt

Årsavgift (kr/kvm)

Debiterad årsavgift per kvm upplåten bostadsrättsyta

Årsavgiftens andel av totala intäkter (%)

Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning Silvieberg 3	225 000	225 000
Fastighetsinteckning Silvieberg 2	6 800	6 800
	231 800	231 800

Not 3 Eventualförpliktelser

Inga

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen		
Årsavgifter	5 182	5 098
Hyrer	12 657	12 300
Övriga intäkter	832	843
Erhållna statliga bidrag		333
	18 671	18 574

I årsavgifterna ingår varmvatten och värme.

Not 5 Driftkostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader*	2 580	1 936
Reparationer	2 335	1 683
Planerat underhåll	1 349	9 807
Fastighetsförsäkring	327	294
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	1 122	1 114
El	1 225	1 795
Uppvärmning	2 039	1 946
Vatten	434	405
Sophämtning	317	273
Kabel-TV/bredband	128	166
Tomträttsavtal	225	225
Övriga driftkostnader	312	272
	12 393	19 916

*Förvaltningskostnader innefattar fastighetsskötsel, teknisk förvaltning och ekonomisk förvaltning.

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	45	78
Konsulttjänster	281	193
Bankkostnader	9	13
Övriga externa kostnader*	7 893	10 178
	8 228	10 462

*Kostnaderna avser huvudsakligen ersättning till SSSB avseende återlämnade lägenheter

Not 7 Personalkostnader

	2024	2023
Arvode till förtroendevalda	502	425
Sociala kostnader	66	57
	568	482

Föreningen har inte haft några anställda.

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	433 579	433 579
Inköp	962	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 541	433 579
Ingående avskrivningar	-59 248	-56 259
Årets avskrivningar	-2 900	-2 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 148	-59 248
Utgående redovisat värde	372 393	374 331
Taxeringsvärden byggnader	282 400	282 400
Taxeringsvärden mark	500 544	500 544
	782 944	782 944
Bokfört värde byggnader	137 674	139 612
Bokfört värde mark	234 719	234 719
	372 393	374 331

Not 9 Inventarier, maskiner och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353	288
Inköp		65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353	353
Ingående avskrivningar	-134	-107
Årets avskrivningar	-31	-28
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165	-135
Utgående redovisat värde	188	218

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485	
Inköp*	80	485
Omklassificeringar	-565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	485
Utgående redovisat värde	0	485

*Elinfrastruktur och laddstationer i garage.

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	88	432
	88	432

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån. Total lånebild per 2024-12-31 uppgår till 169 Mkr (f g år 179 Mkr).

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings- dag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken Hypotekslån 10år	2,06	2029-03-01	45 000	45 000
Handelsbanken Hypotekslån 8 år	1,82	2027-03-01	57 000	57 000
Handelsbanken Hypotekslån 5 år	3,60	2028-03-01	27 000	37 000
Handelsbanken Hypotekslån 10år	2,02	2032-03-01	40 000	40 000
			169 000	179 000
Kortfristig del (ingår ovan) av långfristig skuld			10 000	37 000

De delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 13 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskonto för moms	356	282
Personalskatt	92	74
Lagstadgade sociala avgifter	40	32
Skulder till kunder och leverantörer*	0	2 333
	488	2 721

*Ersättning till SSSB avseende återlämnade lägenheter samt skuld till privatperson avseende hävt upplåtelseavtal.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Henriz
Ordförande

Mats Magnusson

Viveca Everhed

Stellan Broman

Lars Dixelius

Carl-Christian Lanryd

Birgitta Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Lennart Schkuj
Föreningsvald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENNART HENRIZ

Undertecknare

Serienummer: eadb71655f9510[...]e80f34502b1b4

IP: 98.98.xxx.xxx

2025-04-08 09:06:15 UTC



VIVECA MARGIT ALICE EVERHED

Undertecknare

Serienummer: e549943f97b38d[...]2892f7eb9960e

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-04-08 09:27:10 UTC



Stellan Bengt Ewald Broman

Undertecknare

Serienummer: 7039a5913d045b[...]01c0e1f7646d5

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-04-08 10:00:05 UTC



Mats Olov Birger Magnusson

Undertecknare

Serienummer: d8089b749dcb57[...]97cccbdfa0613

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-08 10:57:51 UTC



Carl-Christian Lanryd

Undertecknare

Serienummer: b756fe9cbfa737[...]4581491e4037a

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-04-08 11:04:42 UTC



Lars Gustaf Dixelius

Undertecknare

Serienummer: 8f915fa0367b0d[...]87062bc81b103

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-04-08 11:04:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENNART SCHKUJ

Undertecknare

Serienummer: 4ac169b378babb[...]9a01b83541b26

IP: 77.218.xxx.xxx

2025-04-08 15:34:15 UTC



BIRGITTA NYGREN

Undertecknare

Serienummer: ba186f04575993[...]ae43b38a2cfc5

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-04-08 18:48:57 UTC



MATS BENJAMIN HENRIKSSON

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 77d20be123de22[...]f3517df674e0f

IP: 85.224.xxx.xxx

2025-04-09 08:32:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.