

Brf Tallbacken i Länna – Vanliga frågor (FAQ)

1. Tillval?

Vissa tillval kommer erbjudas som bänkskiva, kakel och klinker, svart eller krom på handtag, trappa och blandare. Tillval bygger på bindande avtal innan byggstart.

Val som Yale Doorman, ljsudsystem från Sonos o allrum/vardagsrum ingår.

2. Vad ingår i avgiften?

Parkering, förråd, sophantering och tillgång till öppet fiber nät.

En parkering garanteras utan kostnad och några ytterligare platser kommer finnas för uthyrning. Detta beror på vilken lägenhet man väljer. Se separat info om extra p-platser på situationsplan. Först till kvarn gällande dessa och en kostnad om 400 kr/månaden gäller för dessa.

3. Hur kommer avgiften att kunna utvecklas?

Avgiften som kommuniceras i Förhandsavtal och sedermera Upplåtelseavtal när Ekonomisk Plan är klar kommer att vara fast i 2 års tid. Detta regleras i en garantiförbindelse mellan byggherre och Brf.

4. Vad är tidplanen för byggnationen?

Planen är att påbörja markförberedelser för husgrunder i augusti och att grunderna kan gjutas i september. Därefter påbörjas husproduktionen med löpande inflyttning mellan april och juli 2026.

5. Betalning?

10 % (När förskott får tas emot, senast 7 dagar från signerat förhandsavtal eller när föreningen erhållit tillstånd att ta emot förskott)

90 % vid tillträde minst 1 dag innan nyckelutlämning. Kvitto ska inför tillträde.

6. Parkering? Laddstolpar?

Se ovan

För eventuella framtida installationer av laddstolpar kommer föreningen dragit tomrör till varje parkeringsplats med anslutning till respektive bostads elcentral. En mycket enkel installation därefter. Gäller ej de extra p-platser som finns.

7. Juridisk person?

Ja men max 20 % av bostäderna får säljas till juridisk person. Möjlighet finns men bolaget behöver godkännas av bostadsutvecklaren innan signering av förhandsavtal.

8. Hyra ut i andra hand?

Ja, möjlighet finns. Regleras i stadgarna på sedvanligt vis.

9. Takhöjd?

2,50 m

10. Energiprestanda?

Vi siktar på energiklass B (grön) vilket ger rabatt på bolån.

11. Golvvärmens är vattenburen. Finns det radiatorer också någonstans?

Golvvärme på båda plan

12. Kommer man gränsa av med staket eller häckar på något sätt eller blir det en fråga för föreningen själv längre fram i tiden när man bildat en egen styrelse istället för interimstyrelsen?

Staket/skärmväggar och planteringar kommer göras i enlighet med försäljningsmaterial, likaså skärmväggar.

13. Kommer man ha marken som upplåten till sin lägenhet?

Ja, uteplatsernas ytor upplåts med bostaden att förfoga fritt över själva.

14. Kommer det ske besiktningar som köparna bjuds in till?

Ja, som köpare bjuds man in till att närvara vid slutbesiktningen av sin bostad. Efter 2 år sker sedan en garantibesiktning där allt går igenom på nytt och åtgärdas.

15. Fönster

3-glas, isolerglas.

16. Uppvärmning

FX, frånluftsvärmepump från Nibe som säkerställer mycket god driftsekonomi och ventilation.

17. Sophantering

Gemensam sophantering med uppställningsplats intill kommunal väg. Ingår i avgiften.