

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tallholmsvägen 177, 589 37 Linköping

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 1993

Energideklarations-ID: 1619543

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
128 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jonas Johansson, Energibolaget  
Fastighetskontroll AB, 2025-05-15

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-05-15

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Östergötland                                 | Linköping         | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Neonlampan 88                                |                   | Tallholmsvägen 177                                                   |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 2                 | 106140                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Tallholmsvägen 177                           |                   | 58937                                                                | Linköping                                           |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Gavel                                                            | 1993         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 123 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa 100                                                        |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| <div><div></div> - <div></div></div>                                                                                                                                                                          |                                            | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                       |
| Fjärrvärme (1) <div>12719</div>                                                                                                                                                                               |                                            | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                       |
| Olja, fossil (2) <div></div>                                                                                                                                                                                  |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div></div> kWh                                                                                                                                                     |                                                       |
| Gas, fossil (3) <div></div>                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4) <div></div>                                                                                                                                                                                           |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5) <div></div>                                                                                                                                                                        |                                            | Summa <sup>2</sup> (1-17) <div>15759</div> kWh                                                                                                                                                     |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <div></div>                                                                                                                                                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <div></div>                                                                                                                                                                              |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |
| El (direktverkande) (8) <div></div>                                                                                                                                                                           |                                            | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <div>4560</div> kWh                                                                                                                                                   |                                                       |
| El (luftburen) (9) <div></div>                                                                                                                                                                                |                                            | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <div></div>                                                                                                                                                                           |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div>                                                                                                                                                                      |                                            | <div><div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div></div>                                                                                                             |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div>                                                                                                                                                                     |                                            | Ange solfångararea <div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div>                                                                                                                                                                   |                                            | Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                       |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) <div></div>                                                                                                                                                                          |                                            | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <div><div><input type="radio"/> Ja    <input checked="" type="radio"/> Nej</div></div>                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Ange solcellsarea <div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                           |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | <div>15759</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Linköping                                                                                                                                                                                                     |                                            | <div>11031</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>90</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                          | <div>95</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år       | <div>146</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                              | <div>90</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                         |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                       |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                                                                                                              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad                                                                                                             |
|                                                               | Kommentar                                                                                                                                                                                      |
|                                                               | Beräknat av Energibolaget AB<br>EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN.<br><br>Normaliserade värden:<br>Varmvatten småhus: 20 kWh/m <sup>2</sup> , år / η<br>Temperatur: 21°C |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Eftersom den aktuella byggnaden ingår i en samfällighetslösning där uppvärmning, tappvarmvatten mäts gemensamt för flera fastigheter, har det inte varit möjligt att särskilja faktisk energianvändning för just denna byggnad.<br><br>För att ändå kunna upprätta en energideklARATION enligt gällande krav har energianvändningen istället beräknats enligt Boverkets föreskrifter (BEN) med stöd av schablonvärden och typdata för byggnaden. |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                                     |                        |                 |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn                             | Efternamn              |                 |
| Jonas                               | Johansson              |                 |
| Datum för godkännande               | E-postadress           |                 |
| 2025-05-15                          | jonas@energibolaget.se |                 |
| Certifikatnummer                    | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 5843                                | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag                             |                        |                 |
| Energibolaget Fastighetskontroll AB |                        |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                       |                                             |                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Östergötland                   | Kommun<br>Linköping                         | Dekl.id<br>1619543   |
| Fastighetsbeteckning<br>Neonlampan 88 | Energideklarationen upprättad<br>2025-05-15 |                      |
| Adress<br>Tallholmsvägen 177          | Postnummer<br>589 37                        | Postort<br>Linköping |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 128 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 128 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 90 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4