



Ärendesinformation

Ärendemening	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus		
Handläggare	Micaela Hansson		
Fastighet	SKÄLLEBRED 1:8		
Objekt			
Status	TillArkivering		
Skede	10.2 Ärendet avslutat		
Diarieplan	4.4.1	Förhandsbesked om byggnation	Förhandsbesked om byggnation
Kommentar 1			
Kommentar 2			
Akt hos			
Delegation			



Fastighet

SKÄLLEBRED 1:8
140278753



Initierare

Fakturamottagare

Yvonne Johansson	SKÄLLEBRED 448	45991	LJUNGSKILE
------------------	----------------	-------	------------

Lagfarenägare

Berit Yvonne Johansson	SKÄLLEBRED 448	45991	LJUNGSKILE
------------------------	----------------	-------	------------

Sökande

Yvonne Johansson	SKÄLLEBRED 448	45991	LJUNGSKILE
------------------	----------------	-------	------------

Handlingar

Datum 2021-09-05	Avsändare\Mottagare A(2)	Postid 855928
Beskrivning Situationsplan		
Datum 2021-09-05	Avsändare\Mottagare A(2)	Postid 855929
Beskrivning Situationsplan		
Datum 2021-09-05	Avsändare\Mottagare A(2)	Postid 856071
Beskrivning Ansökningsblankett		
Datum 2021-09-06	Avsändare\Mottagare Yvonne Johansson	Postid 856074
Beskrivning Ansökan mottagen BYGG.2021.3116		
Datum 2021-09-06	Avsändare\Mottagare Yvonne Johansson	Postid 856072
Beskrivning Ansökan mottagen förhandsbesked		
Datum 2021-11-23	Avsändare\Mottagare Funktionsbrevlåda Myndighet	Postid 877296
Beskrivning Yttrande från Lantmäterimyndigheten		
Datum 2021-11-26	Avsändare\Mottagare Yvonne Johansson	Postid 876575
Beskrivning Granskningsyttrande förhandsbesked		
Datum 2021-11-26	Avsändare\Mottagare Yvonne Johansson	Postid 878046
Beskrivning Granskningsyttrande BYGG.2021.3116		
Datum 2021-12-09	Avsändare\Mottagare Västvatten	Postid 881395
Beskrivning Remiss		
Datum 2021-12-09	Avsändare\Mottagare Västvatten	Postid 881396

Beskrivning

Remiss BYGG.2021.3116

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-09	Räddningstjänsten	881397

Beskrivning

Remiss

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-09	Räddningstjänsten	881398

Beskrivning

Remiss BYGG.2021.3116

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-09	Länsstyrelsen	881401

Beskrivning

Remiss

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-09	Länsstyrelsen	881404

Beskrivning

Remiss BYGG.2021.3116

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-13	A(0)	881936

Beskrivning

Skrivelse gällande borrad brunn

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-13	A(0)	881938

Beskrivning

Utlåtande vattentillgång

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-14	Västvatten	882375

Beskrivning

Yttrande från Västvatten

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2021-12-16	Funktionsbrevlåda Myndighet	883204

Beskrivning

Yttrande från Länsstyrelsen

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-03	A(0)	886722

Beskrivning

Yttrande från Räddningstjänsten

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-12	Yvonne Johansson	888158

Beskrivning

Kommunikation enligt PBL 9 kap § 26

den 25 augusti 2023

Sidan 2 av 5

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-12	Yvonne Johansson	888162
Beskrivning	Yttrande BYGG.2021.3116	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-17	Yvonne Johansson	889064
Beskrivning	Föreläggande om komplettering förhandsbesked	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-17	Yvonne Johansson	889233
Beskrivning	Föreläggande om komplettering BYGG.2021.3116	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-24	Funktionsbrevlåda Myndighet	891228
Beskrivning	E-post från sökande	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-24	Yvonne Johansson	891188
Beskrivning	Skrivelse BYGG.2021.3116	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-01-29	Funktionsbrevlåda Myndighet	893172
Beskrivning	E-post från sökande	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-02-02	A(0)	894054
Beskrivning	Skrivelse från sökande	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-02-02	A(0)	894055
Beskrivning	Skrivelse brunns- och borrhprotokoll	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-05-19		922115
Beskrivning	Grannar hörda	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-05-19	M(16)	922114
Beskrivning	Grannehörande förhandsbesked	
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid

Beskrivning

Grannytttrande med synpunkter

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-05-22	Funktionsbrevlåda Myndighet	924362

Beskrivning

Situationsplan

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-05-22	Funktionsbrevlåda Myndighet	924429

Beskrivning

Situationsplan

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-09-05	Yvonne Johansson	945641

Beskrivning

Kommunikation enligt PBL 9 kap § 26

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-09-05	Yvonne Johansson	945667

Beskrivning

Yttrande BYGG.2021.3116

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-09-18	A(0)	949256

Beskrivning

Svar på yttrande

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	M(16)	966456

Beskrivning

Grannar informerade efter beviljat lov

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	Yvonne Johansson	967176

Beskrivning

Beslut BYGG.2021.3116

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	M(0)	967167

Beskrivning

Nämndbeslut SBN 2022-11-17 § 365

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	M(0)	966453

Beskrivning

Sluttext efter beslut om förhandsbesked

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	M(0)	967168

Beskrivning

Tjänsteskrivelse 2022-10-27

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	M(0)	967169

Beskrivning

Beslutsunderlag

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-21	M(0)	967177

Beskrivning

FORHANDSBESKED

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-22	Anders Fasth	967327

Beskrivning

Kontrollmeddelande dag efter beslut



Avstyckning avseur tillskapandet av två
tomplatser. Båda tomplatser ligger i en lucka
mellan två åd värsn sida bebyggda fastigheter.
Redovisad avstyckning värsn lämpelig och möjlig
tomplats med tomt >1200 m2.
Möjligheten att anordna värsn redovisas genom
kartunderlag. Möjlighet till lämpelig vägs samt in-
och utfart finns.
Vägs kan ges en lutning som är < 8 grader vilket
ger framkomlighet till utryckningsfordon samt
sophanterning.
Vägs kan därmed utföras enligt "Vägar och gators
utformning".

Jordbruksmark tas delvis i anspråk som tomtplats men inte för bebyggelse. Marken behöver inte ianspråk tas för bebyggelse. En fragmentering av marken inte uppstår inte genom redovisad tomtplats. (jmf. Mål nr P 387-20)

Redovisade tomtpatser hamnar inte i konflikt med några natur- och kulturvärden.
Se <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=023f6dde755f41c5a719b111ddfb80ed>

Befintliga byggnader har kontrollerats för ev
sättningar. Några indikationer för att detta skall
ha skett har inte funnits.

Av SGUs kartunderlag ligger området öre och nu
aktuella totemna inom sakt samshetsområde och
Forustsättningar för skred i vindigt jordart

Av underlaget framgår de vidare att området
hyser berg, Postglacial sil och Sandig morän.

Oaktat att samtliga markenskap ger
möjlighet till bebyggelse utan risken för skred,
kommer bebyggelsen att främst lokaliseras på
bergrund.

(Se SGU Jordarter, samt sakt samshetsområde)

Vägledning
[sgi-v1.pdf](https://www.sgi.se/globalassets/publikationer/sgi-i-vagledning/sgi-v1.pdf)
<<https://www.sgi.se/globalassets/publikationer/sgi-i-vagledning/sgi-v1.pdf>> "vägledning om ras,
skred och erosion"

Sökande har brunn som nyttjas av grannar och som ligger inom egen tomtplats och fastighet. Grannar har vid undersökning och tillfrågan aldrig haft någon brist eller torrperiod på sådant sätt att vatten skulle saknats.

Vid utredning i frågan och vägledning med underlag från SGUs nya kartmodell (<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-grundvatnenlilang.html>) redovisas platser till att ha mellan 1500 - 2000 (ldygn/ha). På fastigheten finns uppmätt brunn som redovisat en kapacitet av 570 l / h.

Av underlaget framgår att den nu sökta platserna skall ha en grundvatnenlilang på 2375 och 2422 ldygn/ha vilket enligt tabell är ett av de högsta tillstånd. Möjligheten till vatten är därmed HÖG.

2021-08-23

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

UDDEVALLA KOMMUN
SKÄLLEBRED

X	A	WIGROUP, TEL +46(0)736 73 89 56 (B.P.)
	K	
	V	
	E	

ARB.NR.	RITAD / KONSTR. AV BP	HANDLÄGGARE BP
DATUM	ANSVARIG BORIS PETRUSIC	

SKALA A3 1:2000	RITNINGSNUMMER A-01-1-100	BET
--------------------	------------------------------	-----



FÖRKLARINGAR

INFORMATION TILL ANSÖKAN:

Avstyckning avser tillskapandet av två tomtplatser. Båda tomtplatser ligger i en lucka mellan två åt varsin sida bebyggda fastigheter. Redovisad avstyckning visar lämplig och möjlig tomplats med tomt >1200 m2. Möjligheten att anordna väg redovisas genom kartunderlag. Möjlighet till lämplig väg- samt in- och utfart finns. Väg kan ges en lutning som är < 8 grader vilket ger framkomlighet till utryckningsfordon samt sophantering. Väg kan därmed utföras enligt "Vägar och gators utformning".

Jordbruksmark tas delvis i anspråk som tomplats men inte för bebyggelse. Marken behöver inte ianspråk tas för bebyggelse. En fragmentering av marken inte uppstår inte genom redovisad tomplats. (jmf. Mål nr P 3787-20)

Redovisade tomtplatser hamnar inte i konflikt med några natur- och kulturvärden. Se <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=023f6dde755f41c5a719b111ddf80ed>

GEOTEKNIK:

Befintliga byggnader har kontrollerats för ev sättningar. Några indikationer för att detta skall ha skett har inte funnits. Av SGUs kartunderlag ligger området eller de nu aktuella tomtarna inom aktsamhetsområde och "Förutsättningar för skred i finkornig jordart" Av underlaget framgår de vidare att området hyser berg, Postglacial silt och Sandig morän. Oaktat att samtliga markegenskaper ger möjlighet till bebyggelse utan risken för skred, kommer bebyggelsen att främst lokaliseras på berggrund. (Se SGU Jordarter, samt aktsamhetsområde)

Vägledning sgi-v1.pdf <https://www.sgi.se/globalassets/publikationer/sg-vagledning/sgi-v1.pdf> "vägledning om ras, skred och erosion"

VATTEN OCH AVLOPP:

Sökande har brunn som nyttjas av grannar och som ligger inom egen tomplats och fastighet. Grannar har vid undersökning och tillfrågan aldrig haft någon brist eller torrperiod på sådant sätt att vatten skulle saknats. Vid utredning i frågan och vägledning med underlag från SGUs nya kartmodell (<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-grundvattentillgang.html>) redovisas platsen till att ha mellan 1500 - 2000 (l/dygn/ha). På fastigheten finns uppmätt brunn som redovisar en kapacitet av 570 l / h. Av underlaget framgår att den nu sökta platserna skall ha en grundvattentillgång på 2375 och 2422 l/dygn/ha vilket enligt tabell är ett av de högsta tillstånden. Möjligheten till vatten är därmed HÖG.

2021-08-23

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PRELIMINÄR HANDLING				
UDDEVALLA KOMMUN SKÅLLEBRED				
☒ A WIGROUP, TEL +46(0)736 73 89 56 (B.P.)				
☐ K				
☐ V				
☐ E				
ARB.NR.		RITAD / KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
		BP	BP	
DATUM		ANSVARIG	BORIS PETRUSIC	
TOMTFÖRSLAG SITUATIONSPLAN				
SKALA		RITNINGSNUMMER	BET	
A3 1:2000		A-01-1-100		

**Sökande**

Namn/företagsnamn Yvonne Johansson	Person/organisationsnummer 4706085000
Adress Skällebred 448	Postadress 45991 Ljungskile
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobiltelefon 0737253420
E-post (som läses regelbundet) Yvonne@inkorgen.eu	Kommunikation och beslut via e-post ☒ Ja ☐ Nej

Fakturamottagare om annan än sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post (som läses regelbundet)	Telefon/mobiltelefon
Fakturareferens	

Eventuell medsökande eller kontaktperson om sökande är ett företag

Namn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobiltelefon
E-post (som läses regelbundet)	Kommunikation och beslut via e-post ☐ Ja ☐ Nej

Fastighet

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:8	
Fastighetens adress	Fastighetens postadress 45991 Ljungskile

Uppgifter om planerad nybyggnad

Ansökan avser ☒ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Lokal ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning
Om annan byggnadstyp eller anläggning, specificera

Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm 120-150 kvm	Bostadsarea, kvm	Bruttoarea, kvm
---	------------------	-----------------

Tomt

Tomtens beskaffenhet ☐ Befintlig fastighet ☐ Tilltänkt avstyckning
Vid tänkt avstyckning, ange fastighetens tänkta area i kvm Lämplig tomtplats 1200-1800. Dock kan nämnden vid kommande prövning begränsa ytan som tas i anspråk, alternativt villkorar lovet med en hemfrizon
Tänkt utformning av nybyggnaden ☒ En våning utan inredd vind ☒ En våning med inredd vind ☒ Två våningar ☐ Lägenheter ☐ Källare ☐ Suterängvåning ☐ Annan utformning
Vid annan utformning, beskriv utformning Bostadshus skall vid kommande prövning anpassas utifrån landskapsbilden och den omgivande miljön. Val av hus kan därmed variera beroende av orientering och placering mot natur- och skogsparti.

Vatten och avlopp

Anslutning vatten ☐ Kommunalt ☐ Gemensam anläggning ☒ Enskild anläggning	Anslutning avlopp ☐ Kommunalt ☐ Gemensam anläggning ☐ Enskild anläggning	Anslutning dagvatten ☐ Kommunalt ☐ Gemensam anläggning ☒ Enskild anläggning
Om gemensam anläggning beskriv vilken infrastruktur finns på plats och gemensamma lösningar kan nyttjas.		

Bilagor som ska bifogas

☒ Bilaga 1, Situationsplan ☒ Bilaga 2, Kompletterande upplysningar ☐ Bilaga 3, Eventuella yttranden ☐ Bilaga 4,
--

Information

Ett beslut om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör förhandsbeskedet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan beslut om bygglov.

Information om förhandsbesked och bygglov finns på vår hemsida: uddevalla.se.
Vid frågor kontakta oss på telefon: 0522 – 69 60 00.

Avgift

Avgift tas ut för handläggning. Information om avgifter finns på vår hemsida: uddevalla.se. Ofullständig ansökan kan ta längre tid att handlägga. Avgift tas ut även vid avslag.

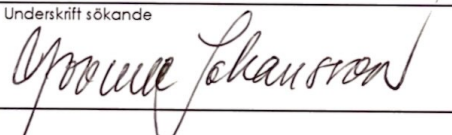
Personuppgifter

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Godkännande

☒ Jag intygar att all information som fyllts i blanketten är riktig. Jag godkänner att uppgifter som lämnats i blanketten förs in i kommunens register och att en avgift kommer att tas ut för handläggning. (Fylls i av den som är sökande)

Underskrift

Ort och datum Ljungskile 210830	Ort och datum
Namnförtydligande sökande Yvonne Johansson	Namnförtydligande medsökande
Underskrift sökande 	Underskrift medsökande

Blanketten skickas till

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Adress: Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun, 451 81 Uddevalla

Hej!

Vi har tagit emot din ansökan!

Vi har tagit emot din ansökan gällande SKÄLLEBRED 1:8. Den har fått ärendenummer BYGG.2021.3116.

Långa handläggningstider

Just nu är det väldigt långa handläggningstider för bygglov och förhandsbesked. Detta beror på att mängden ansökningar har ökat mycket kraftigt under senaste tiden. Du kan därför räkna med att det kommer att ta längre tid än vanligt från det att vi har alla handlingar vi behöver i ärendet tills beslut. Den stora belastningen har även påverkat samhällsbyggnadsförvaltningens möjlighet att svara på telefonsamtal och e-post.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ber om förståelse för detta och vi jobbar hårt för att minska handläggningstiden och hoppas att den snart är på en rimlig nivå igen.

I den bifogade filen finns viktig information om ditt ärende.

Vi handlägger ditt ärende digitalt. Vi kommer därför att kommunicera och skicka beslutet digitalt till denna e-postadress.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på [uddevalla.se/personuppgifter](https://www.uddevalla.se/personuppgifter).

Med vänlig hälsning

Samhällsbyggnad
Uddevalla kommun
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

www.uddevalla.se

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116

Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]



2021-09-06

Dnr: BYGG.2021.3116

Yvonne Johansson

SKÄLLEBRED 448
45991 LJUNGSKILE

SKÄLLEBRED 1:8

Vi har tagit emot din ansökan. Den har fått ärendenummer BYGG.2021.3116

Ärendet kommer att fördelas till en handläggare och om det är något som saknas eller behöver ändras kommer handläggaren att kontakta dig inom tre veckor. Om din ansökan bedöms vara komplett kommer ett beslut att fattas inom tio veckor från det datum ansökan kom in till oss.

Hur lång tid kommer handläggningen att ta?

Din ansökan kom in till kommunen 2021-09-05. Beslut om förhandsbesked ska fattas inom tio veckor. Detta datum kan komma att ändras under handläggningens gång. I så fall kommer du att informeras om ändringen.

Enligt plan- och bygglagen ska beslut om förhandsbesked meddelas inom tio veckor från den dag ansökan kom in till kommunen. Om den som söker lov eller förhandsbesked på eget initiativ lämnar in kompletterande underlag räknas de tio veckorna från det datum det nya underlaget kom in.

Om vi bedömer att ansökan behöver kompletteras med ytterligare underlag ska vi inom tre veckor från den dagen vi fick in ansökan, eller från den dag ytterligare underlag lämnats in, förelägga den som sökt förhandsbesked att komplettera ansökan. Enligt plan- och bygglagen ska tidsfristen om tio veckors handläggningstid då istället räknas från den dag de kompletterande handlingarna kom in. Om kommunen inte förelagt den sökande att komplettera ansökan om förhandsbesked inom tre veckor ska tidsfristen om tio veckor räknas från den dag ansökan först kom in eller på sökandes eget initiativ kompletterades med ytterligare underlag.

Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet får tidsfristen enligt plan- och bygglagen förlängas en gång med högst tio veckor.

Långa handläggningstider

Just nu är det väldigt långa handläggningstider för bygglov och förhandsbesked. Detta beror på att mängden ansökningar har ökat mycket kraftigt under senaste tiden. Du kan därför räkna med att det kommer att ta längre tid än vanligt från det att vi har alla

2021-09-06

Dnr: BYGG.2021.3116

handlingar vi behöver i ärendet tills beslut. Den stora belastningen har även påverkat samhällsbyggnadsförvaltningens möjlighet att svara på telefonsamtal och e-post.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ber om förståelse för detta och vi jobbar hårt för att minska handläggningstiden och hoppas att den snart är på en rimlig nivå igen.

Vad händer om handläggningstiden överskrids?

Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked ska avgiften, i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen, reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist överskrids.

Möjlighet att överklaga

Beslut om förhandsbesked och avgifter kan överklagas. Överklagandet ska skickas till kommunen. Mer information om hur man överklagar kommer du att få i samband med beslut i ärendet.

Förenklad delgivning

Om vi tar ett beslut som går dig emot använder vi förenklad delgivning. Det innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller med e-post. Nästa arbetsdag skickar vi ett meddelande till dig om att vi har skickat beslutet. Meddelandet skickas på samma sätt som beslutet. Du anses delgiven två veckor efter att beslutet har skickats till dig.

Du anses delgiven två veckor efter att beslutet har skickats till dig.

Vill du läsa mer om förenklad delgivning och vad det innebär så finns ytterligare information på uddevalla.se/forenkladdelgivning.

Vi handlägger ditt ärende digitalt. Om du har en e-postadress och inte har lämnat den till oss tar vi tacksamt emot den för snabbare kommunikation och handläggning.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Med vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Information om förhandsbesked

Innan du påbörjar ditt projekt är det viktigt att du tar reda på så mycket som möjligt angående förutsättningarna för att bebygga det aktuella området.

Bedömning av ansökan

Ett förhandsbesked visar om en plats är lämplig att bebygga. Det sker genom en så kallad lokaliseringsprövning. I denna prövning undersöker vi om platsen lämpar sig för det du vill bygga utifrån en rad olika regler i till exempel plan- och bygglagen, miljöbalken samt riktlinjerna i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen ger en vägledning för hur den framtida markanvändningen bör planeras i Uddevalla kommun, det vill säga var ny bebyggelse bör lokaliseras.

Exempel på vanliga frågor som behöver utredas

- **Dricksvatten:** i flera områden inom Uddevalla kommun, som till exempel Bokenäs och vissa områden söder om Ljungkile, föreligger det problem med dricksvattnet. I dessa ärende måste du visa att det går att lösa vattenförsörjningen på ett långsiktigt och tillförlitligt sätt. I detta ingår även att utreda eventuella risker för påverkan på närliggande brunnar. Vilken typ av utredning som behövs i det enskilda fallet kan variera, men det kan vara relevant att genomföra till exempel någon form av hydrogeologisk utredning av grundvattennivåer och vattenprovtagning. *Observera att det faktum att en granne har gott om vatten inte är en garanti att du själv får mycket vatten.* (För vidare information se Sveriges geologiska undersökning sgu.se.)
- **Jordbruksmark:** brukningsvärd jordbruksmark får i princip endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen enligt miljöbalken. Enstaka bostadshus bedöms inte vara ett väsentligt samhällsintresse. Tänk även på att även betesmark och mark som ligger i träda kan anses vara brukningsvärd.
- **Fornlämningar:** alla fornlämningar har ett automatiskt skydd genom kulturmiljölagen. Du behöver ett tillstånd från länsstyrelsen innan du startar ett arbete som riskerar att påverka eller förstöra en fornlämning.
- **Strandskyddsdispens:** om platsen du vill bygga på ligger inom strandskyddat område krävs både strandskyddsdispens och förhandsbesked. Strandskyddsdispens och förhandsbesked prövas i separata ärenden. Kommunen rekommenderar dig att utreda möjligheten att få strandskyddsdispensen innan du ansöker om förhandsbesked.
- **Riksintresse för totalförsvaret:** områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av försvarets anläggningar.
- **Tillfartsväg:** det måste gå att ordna in- och utfart från allmän/enskild väg.
- **Geoteknik/skredrisk:** det är oftast direkt olämpligt att bygga på mark där det kan finnas förutsättningar för skred. Finns det risk för skred i området där du vill bygga så kan det krävas att man bevisar att marken är lämplig att bebygga.

2021-09-06

Dnr: BYGG.2021.3116

- **Översvämningsrisk:** Områden som är vattensjuka eller riskerar att översvämma bedöms generellt sett inte vara lämpliga att bebygga.
- **Buller:** Är platsen bullerutsatt kan man behöva visa att platsen är lämpliga att bebygga genom att ta fram en bullerutredning.

Placering av byggnad

Tänk på att vi endast prövar den plats du har angett i ansökan om förhandsbesked. Önskar du få en annan placering prövad ses det som en ny prövning och du får skicka in en situationsplan som visar den nya platsen för bebyggelsen.

Vissa utredningar tar längre tid

Vid en lokaliseringsprövning uppstår ibland komplexa frågor som gör att beslutet om förhandsbesked kan ta tid. Det kan bland annat bero på att du som sökande måste komplettera din ansökan eller att det är andra utredningar eller yttranden som tar längre tid att få fram. (Se tidslinjen på nästa sida.)

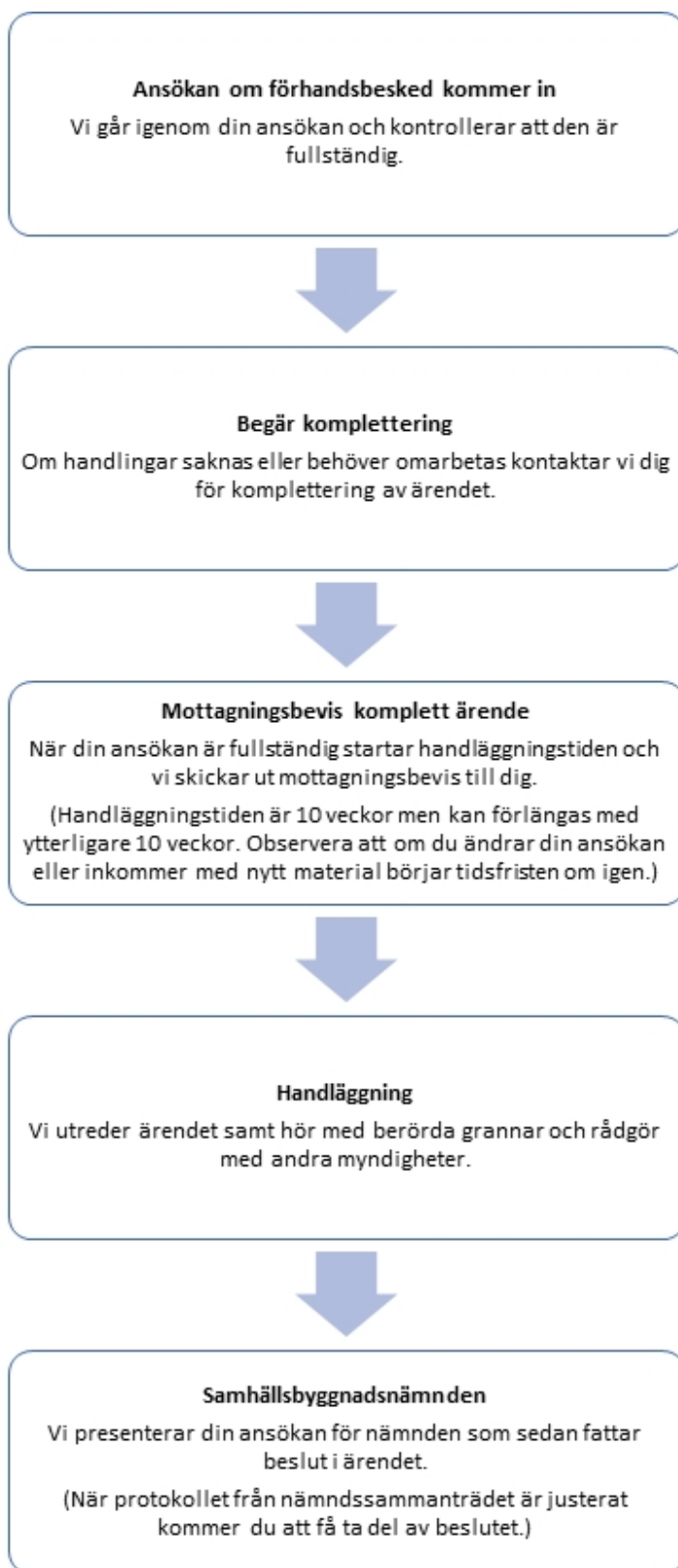
Vem kan överklaga ett beslut om förhandsbesked?

En ansökan om förhandsbesked kan antingen beviljas eller avslås. Beslutet kan överklagas av dig som sökanden men även av andra som berörs av den tänkta byggnationen.

För mer information se [uddevalla.se](https://www.uddevalla.se).

2021-09-06

Dnr: BYGG.2021.3116



Yttrande

Datum

2021-11-24

Ärendenummer

BYGG.2021.3116

Förrättningslantmätare

Chatrine Karlsson

Bygglovavdelningen

att: Micaela Hansson

Ärende

Skällebred 1:8, ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus.

Uddevalla kommun

Västra Götaland

Lantmäterimyndigheten prövar frågan om utformning, avgränsning och storlek av ny fastighet efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Vid fastighetsbildning berörande befintliga gränser där gränsmarkeringar inte återfinns eller tydliga gränser kan hävdas kan befintliga fastighetsgränser behöva fastighetsbestämmas.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Det ena området belastas av servitut, akt 1485-84/14.2, till förmån för Skällebred 1:15, för rätt till vattentäkt. På området för servitutet finns befintlig brunn. Vid avstyckning kan hänsyn behövas tas till servitutet.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

På det andra området finns delar av stenmurar som kan vara biotopskyddade. De kan i och med det behöva tas hänsyn till vid eventuell fastighetsbildning.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

För utfart fram till allmän väg krävs inträde i gemensamhetsanläggningarna Skällebred ga:1 och Skällebred ga:2. Skällebred ga:2 förvaltas av Skällebreds vägsamfällighet och Skällebred ga:1 förvaltas av Bastebacka-Solid vägsamfällighet. För väg fram till gemensamhetsanläggningen krävs servitut över stamfastigheten. De befintliga vägarna används redan av andra fastigheter som kan komma att behöva kontaktas.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Vatten och avlopp avses lösas genom enskilda anläggningar som kan kräva att annans mark tas i anspråk.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Någon utredning av eventuella rättigheter eller marksamfälligheter inom området är inte utförd, detta kommer att ske vid eventuell lantmäteriförrättning.

Chatrine Karlsson



2021-11-26

Dnr: BYGG.2021.3116

Yvonne Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 448

45991 LJUNGSKILE

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Bedömning

Vi har påbörjat handläggningen i ärendet och vår bedömning är att förutsättningar för att lämna ett positivt förhandsbesked saknas.

Följande hinder har i dagsläget identifierats:

- Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska nybyggnation lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till möjligheten att ordna vattenförsörjning. Uttagsmöjligheter för dricksvatten bedöms vara mindre goda i det aktuella området enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) översiktliga kartering. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Frågan om vattenförsörjning och påverkan på närliggande brunnar bedöms därför inte vara tillräckligt redovisad/utredd i ärendet.

Så går du vidare

Du har möjlighet att återta din ansökan. Väljer du att återta ansökan tas en timavgift ut enligt den timtaxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Kontakta oss **senast 2021-12-17** om hur du vill gå vidare med ärendet.

Hör du inte av dig före detta datum kommer vi att bereda ansökan för ett beslut i samhällsbyggnadsnämnden där vi föreslår ett avslag.

Kontakta oss

Skicka svar och handlingar till samhallsbyggnad@uddevalla.se eller Uddevalla Kommun, Samhällsbyggnad, 451 81 Uddevalla. Kom ihåg att uppge ärendenummer BYGG.2021.3116 på handlingarna.



2021-11-26

Dnr: BYGG.2021.3116

SAMHÄLLSBYGGNAD

Micaela Hansson
Bygglovshandläggare

Hej,

Vi har påbörjat handläggningen av ditt ärende gällande SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

I den bifogade filen finns granskningsyttrandet av ditt ärende.

Med vänlig hälsning

Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

www.uddevalla.se

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]



Remiss

2021-12-09

Dnr: BYGG.2021.3116

Västvatten

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Yttrande önskas senast: **2022-01-03**

Har ni inte möjlighet att svara inom angiven tid önskar vi besked om detta.

Information

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Den sökta platsen ligger inom område med mindre goda uttagsmöjligheter för dricksvatten.

Ert yttrande sänds till samhallsbyggnad@uddevalla.se

Skriv YTTRANDE samt diarienummer i ärendemeningen

Med vänlig hälsning
Samhallsbyggnad

Micaela Hansson
Bygglovshandläggare

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se

Ärendet översänds för yttrande på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogat dokument vad remissen gäller.

Vänliga hälsningar
Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Västvatten[remisser@vastvatten.se]



Remiss

2021-12-09

Dnr: BYGG.2021.3116

Räddningstjänsten

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Yttrande önskas senast: **2022-01-03**

Har ni inte möjlighet att svara inom angiven tid önskar vi besked om detta.

Information

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Hur ser den sökta plsten ut ur räddningstjänst synpunkt?

Ert yttrande sänds till samhallsbyggnad@uddevalla.se

Skriv YTTRANDE samt diarienummer i ärendemeningen

Med vänlig hälsning
Samhallsbyggnad

Micaela Hansson
Bygglovshandläggare

Ärendet översänds för yttrande på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogat dokument vad remissen gäller.

Vänliga hälsningar
Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Räddningstjänsten[raddningstjansten@mittbohuslan.se]



Remiss

2021-12-09

Dnr: BYGG.2021.3116

Länsstyrelsen

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Yttrande önskas senast: **2022-01-03**

Har ni inte möjlighet att svara inom angiven tid önskar vi besked om detta.

Information

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Det finns en fornlämning söder och sydöst om de sökta platserna.

Ert yttrande sänds till samhallsbyggnad@uddevalla.se

Skriv YTTRANDE samt diarienummer i ärendemeningen

Med vänlig hälsning
Samhallsbyggnad

Micaela Hansson
Bygglovshandläggare

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se

Ärendet översänds för yttrande på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogat dokument vad remissen gäller.

Vänliga hälsningar
Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Länsstyrelsen [vastragotaland@lansstyrelsen.se]

UDDEVALLA KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
Samhällsbyggnad	
2021-12-13	
Dnr _____	H nr _____
Obj _____	A nr _____

KOMPLETTERING

TILL: Uddevalla Kommun, Samhällsbyggnad, Micaela Hansson

FRÅN: Yvonne Johansson

DATUM: 2021-12-09

KONTAKT: 0737253420, Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu>

KOMPLETTERING TILL BYGG 2021:3118

1. *Gällande ert Granskningsyttrande 2021-11-16, ang. vattenförsörjning: Skällebred 1:8*

Jag har en borrhälsbrunn från 2018 på tomt 1:15, som i dagsläget beräknats ge en vattenmängd **800 l/h**. När brunnen borrhälsades i augusti 2018, efter en extremt torr sommar, gav den c: a 300 l/h enligt borrhälsfirman.

2. Jag har efter att förvaltningen ombett mig att komplettera och redovisa vattenkapaciteten och vattenkvaliteten varit i kontakt med Forsarne Värme och Vatten. Detta skedde den 2 december 2021. Genom eget och bolagets försorg genom leverantörens anvisningar och beprövade mätmetoder mätt vattentillförseln.
3. Det är viktigt att ta med sig i bedömningen att bolaget är de facto samma som borrhälsade den nuvarande brunnen år 2018 och som godtagits enligt SGU:s normer. Bolaget har borrhälsat flertal brunnar inom området Grinneröd Ljungskile och har genom dokumenterat underlag inte påvisat eller noterat att det skulle råda en vattenproblematik. Inte heller har angränsande grannar haft några sådana.
4. Firma Forsarne Värme och Vatten har jag varit i kontakt med idag. Det var de företag som borrhälsade min brunn 2018. Enligt dem så har de borrhälsat ett flertal brunnar i Grinneröd, Ljungskile och har inte stött på några problem med att få upp vatten.
5. Vi har vidare varit i kontakt med grannar och boende som eventuellt skulle kunna uppfattas som berörda enligt plan- och bygglagen, och skall ingå i kretsen berörda vid bedömning av vattentillgång och omgivningspåverkan som kan uppstå vid ett ökat nyttjande och vattenuttag.

6. Av utlåtande som lämnats av tidigare ägare har det vid borring sommaren 1987 antecknats ett flöde om 570 l/h. Vid senare mätning har detta flöde ökat till en vattenmängd på strax över 1000 l/h. Fastighet Skällerbred 1:12 har vid tiden för borrhingsföretagets åtagande uppmätt ett flöde av 2000 l/h, vilket även kan utläsas av SGUs borrhingsregister.
7. Övriga grannar runt fastigheten Skällerbred 1:8 har grävda brunnar och enligt uppgifter från dem har de tillräckligt med vatten, så de ser inget behov av att borra. Närmste grannen är bofast året runt och är en familj på 5 personer, med grävd brunn. Tilläggas skall också att på fastighet Skällerbred 1:8 finns en grävd brunn på 5 meter i vilken tre fastigheter har servitut, och fram till 1987 användes brunnen av alla 4 fastigheterna under sommarmånaderna (fastigheterna var då fritidshus) och den brunnen tömdes aldrig. Denna brunn används idag av fastighet Skällerbred 1:13, fritidshus.
8. Bilagor skickas med som tagits fram för den nu aktuella fastigheten. Bilagans innehåll är en redovisning och framtagna vattenanalys som genom sitt resultat visar på att vattnet är **tjänligt**.

Ljungskile 21-12-10
Göran Johansson

Dnr: BYGG.2021.3116

UDDEVALLA KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
Samhällsbyggnad	
2021 -12- 13	
Dnr _____	H nr _____
Obj _____	A nr _____

Handläggare: Micaela Hansson

Utlåtande från fastighet; Skällebred 1:14

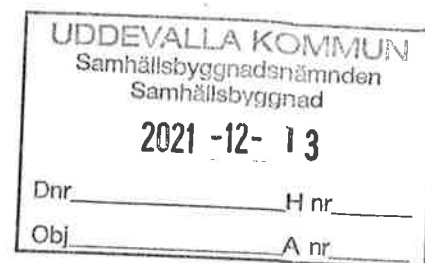
Jag är tidigare ägare till fastigheten Skällebred 1:14, 1986-2018.

Vi borrade efter vatten 1987, en torr sommar och fick då 580 l/h, vid senare mätning uppgick vattenmängden till 1000 l/h.

Jag kan intyga att vi aldrig haft brist på vatten, eller att det funnits risk för torka.

Ljungskile 20211206


Marita Svantesson



Utlåtande Vattentillgång Skällebred 1:14

Per Saarinen Claesson

Skällebred 450

45991 Ljungskile

0768515179

Per.saarinen@gmail.com

På fastigheten Skällebred 1:14 finns en borrar brunn. Nedan information om brunnen är hämtad från SGU:s brunnregister 20211207.

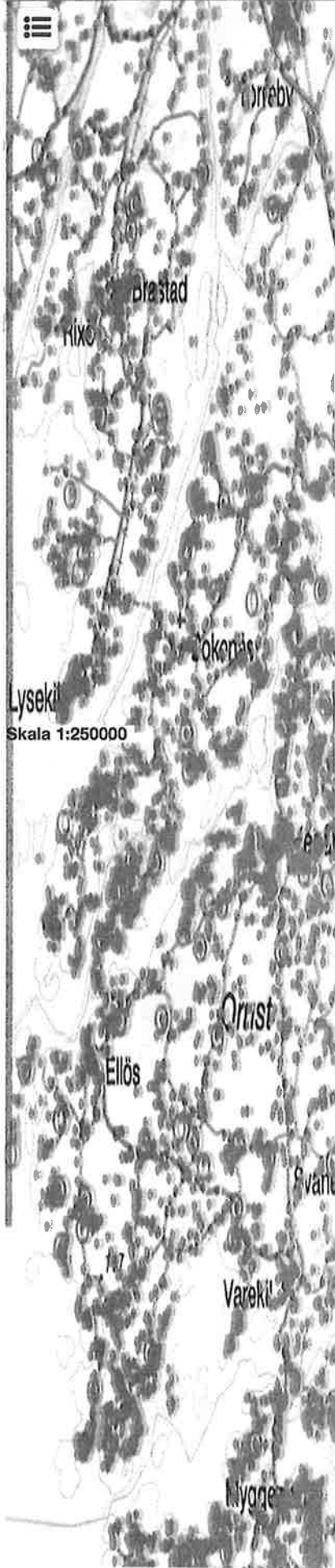
Brunnsidentitet	81101253
Kommun	UDDEVALLA
Fastighet	SKÄLLEBRED 1:14
Läge på fastigheten	1.5M O BOST H
Ort	BACKAMO
Koordinatkvalitet	<100 m
Borrdatum	19891011
Vattenmängd (liter/timme)	570
Grundvattennivå (m under markyta)	
Nivådatum	19891011
Totaldjup (m)	72
Jorddjup (m)	1
Bottendiameter (mm)	111
Rörborrning till (m)	6
Stålfoderrör till (m)	
Plastfoderrör till (m)	6
Tätning	EXTRA PLAST/STÅLRÖRSFODRING
Gradbörning	
Användning	ENSKILD VATTENTÄKT; HUSHÅLL, FRITIDSHUS, MINDRE LANTBRUK
Allmän anmärkning	
Grundvattenanmärkning	
N	6454583
E	321798

Vi har ägt fastigheten sedan september 2018. Under den perioden har vi, ett hushåll på två vuxna och ett barn, inte upplevt några problem med vattentillgången. Vi har tagit vattenprov en gång sedan vi flyttade hit. Provet visade ingen anmärkning på vattenkvalitet.

Vid pennan

Per Saarinen Claesson

Ljungskile 20211207



Resultat

N 6454583
E 321798

Brunnar - Träff: 2

Brunnsidentitet 81101249
Kommun UDDEVALLA
Fastighet SKÄLLEBRED 1:12
Läge på fastigheten 15M Ö BOST H
Ort
Koordinatkvalitet <250 m
Borrdatum 19900420
Vattenmängd (liter/timme) 2000
Grundvattennivå (m under markyta)
Nivådatum 19900420
Totaldjup (m) 46
Jorddjup (m) 4
Bottendiameter (mm) 110
Rörborrning till (m) 6
Stålfoderrör till (m) 6
Plastfoderrör till (m)
Tätning
Gradbörning

UDDEVALLA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad

2021-12-13

Dnr _____ H nr _____
Obj _____ A nr _____

☒ Brunnar inrapporterade av allmänheten

☒ Topografi (Lantmäteriet)

☐ Höjdsuggning (Lantmäteriet)

Luleå 2019-05-21

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:15
Vattentäkt Borrard brunn
Övrigt

Provnr A63732 Kundnr 15157

Yvonne Johansson
Skällebred 448

45991 Ljungskile

Analysutlåtande

Kemisk bedömning: Tjänligt.

Enligt de parametrar som analyserats är vattnet tjänligt.

Mikrobiologisk bedömning: Tjänligt med anmärkning.

- Odlingsb. mikroorganismer vid 22°C, 3 dygn - Tjänligt med anmärkning (h)

Totalantalet odlingsbara mikroorganismer vid 22°C (3 dygn) var stort (hälsomässig anmärkning), vilket indikerar förorening från vatten eller jord som normalt inte är av fekalt ursprung.

Provet har bedömts enligt Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning (Dnr 3449/2013).

*Analys utförd av samarbetslaboratorium Eurofins Water Testing Sweden AB, Ackred. nr. 2085.

**Analys utförd av samarbetslaboratorium ALS Scandinavia AB, Ackred. nr. 2030.

***Analys utförd av samarbetslaboratorium AK Lab AB, Ackred. nr. 1790.

Luleå 2019-05-21

Provnr A63732 Kundnr 15157

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:15
Vattentäkt Borrbrunn
Övrigt

Yvonne Johansson
Skällebred 448

45991 Ljungskile

Analysresultat - Kemisk analys

Analys	A63732	Enhet	Gränsvärden	Mätosäkerhet	Kommentar
Provtagningsdatum	20190507				
Ankomstdatum	20190507				
Lukt vid 20°C*	Ingen				
Lukt, art, vid 20°C*	—				
Turbiditet*	0.10	FNU	0 - 3	±0	Tjänligt
Färg*	<5.0	mg Pt/l	0 - 30	±0	Tjänligt
pH*	7.8		6.5 - 10.5	±0.2	Tjänligt
Temp. pH-mätning*	22,1				
Alkalinitet*	92	mg/l		±9.2	Tjänligt
Konduktivitet*	21	mS/m		±2.1	Tjänligt
Klorid*	12	mg/l	0 - 100	±1.2	Tjänligt
Sulfat*	13	mg/l	0 - 100	±1.95	Tjänligt
Fluorid*	<0.20	mg/l	0 - 1.3	±0	Tjänligt
Radon*	140	Bq/l	0 - 1000		Tjänligt
COD-Mn*	0.54	mg/l	0 - 8	±0.108	Tjänligt
Ammonium*	0.018	mg/l	0 - 0.50	±0	Tjänligt
Ammoniumkväve*	0.014	mg/l		±0	
Fosfat*	<0.02	mg/l	0 - 0.60	±0	Tjänligt
Fosfatfosfor*	<0.01	mg/l		±0	
Nitrat*	0.5	mg/l	0 - 20	±0.106	Tjänligt
Nitratkväve*	0.12	mg/l		±0	
Nitrit*	0.016	mg/l	0 - 0.1	±0.0024	Tjänligt
Nitrit-nitrogen*	0.0050	mg/l		±0	
NO3/50+NO2/0,5*	<1.0	mg/l		±0	
Total Hårdhet*	3.5	dH°	0 - 15		Tjänligt
Natrium*	16	mg/l	0 - 100	±2.4	Tjänligt
Kalium*	3.9	mg/l	0 - 12	±0.585	Tjänligt
Kalcium*	18	mg/l	0 - 100	±2.7	Tjänligt
Järn*	0.010	mg/l	0 - 0.50	±0.002	Tjänligt
Magnesium*	4.4	mg/l	0 - 30	±0.66	Tjänligt
Mangan*	0.011	mg/l	0 - 0.30	±0.0022	Tjänligt
Aluminium*	0.0032	mg/l	0 - 0.50	±0.00064	Tjänligt
Antimon*	<0.000020	mg/l	0 - 0.005	±0	Tjänligt
Arsenik*	0.00037	mg/l	0 - 0.010	±7.4e-05	Tjänligt
Bly*	0.00022	mg/l	0 - 0.010	±4.4e-05	Tjänligt
Kadmium*	<0.000004	mg/l	0 - 0.001	±0	Tjänligt
Koppar*	0.001	mg/l	0 - 0.2	±0.0002025	Tjänligt

*Analys utförd av samarbetslaboratorium Eurofins Water Testing Sweden AB, Ackred. nr. 2085.

**Analys utförd av samarbetslaboratorium ALS Scandinavia AB, Ackred. nr. 2030.

***Analys utförd av samarbetslaboratorium AK Lab AB, Ackred. nr. 1790.

+46 (0) 920-255 220 • www.svenskvattenanalys.se • info@svenskvattenanalys.se

Midgårdsvägen 3, 97334 Luleå • Box 50011, 97321 Luleå

Luleå 2019-05-21

Provnr A63732 Kundnr 15157

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:15
Vattentäkt Borrad brunn
Övrigt

Yvonne Johansson
Skällebred 448

45991 Ljungskile

Analysresultat - Kemisk analys

Analys	A63732	Enhet	Gränsvärden	Mätosäkerhet	Kommentar
Krom*	<0.000050	mg/l	0 - 0.050	±0	Tjänligt
Nickel*	0.00019	mg/l	0 - 0.020	±3.8e-05	Tjänligt
Selen*	<0.00050	mg/l	0 - 0.010	±0	Tjänligt
Uran*	0.0053	mg/l	0 - 0.030	±0.00106	Tjänligt

Analysresultat - Mikrobiologisk undersökning

Analys	A63732	Enhet	Gränsvärden	Mätosäkerhet	Kommentar
Provtagningsdatum	20190507				
Ankomstdatum	20190508				
Odlingsb. mikroorganismer 22°C*	2880	st/ml	0 - 1000		Tjänligt med anmärkning
Koliforma bakterier*	0	st/100ml	0 - 50		Tjänligt
Escherichia coli (E.coli)*	0	st/100ml	0 - 1		Tjänligt

Ankom: 2021-12-13 Ärende: BYGG 2021.3116 Handling: 881938

*Analys utförd av samarbetslaboratorium Eurofins Water Testing Sweden AB, Ackred. nr. 2085.
**Analys utförd av samarbetslaboratorium ALS Scandinavia AB, Ackred. nr. 2030.
***Analys utförd av samarbetslaboratorium AK Lab AB, Ackred. nr. 1790.

+46 (0) 920-255 220 • www.svenskvattenanalys.se • info@svenskvattenanalys.se

Midgårdsvägen 3, 97334 Luleå • Box 50011, 97321 Luleå

Från: Liselotte Coleman <Liselotte.Coleman@vastvatten.se> För Remisser
Skickat: den 14 december 2021 10:26
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>
Ämne: Sv: Remiss BYGG.2021.3116

Hej,

I ärende BYGG.2021.3116 har Uddevalla Vatten ingen erinran.

Med vänlig hälsning

Liselotte Coleman
VA-assistent

0522-63 88 45
liselotte.coleman@vastvatten.se
Västvatten AB, Kaserngården 3B, 451 81 UDDEVALLA

www.vastvatten.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>
Skickat: den 9 december 2021 14:36
Till: Remisser <remisser@vastvatten.se>
Ämne: Remiss BYGG.2021.3116

Ärendet översänds för yttrande på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogat dokument vad remissen gäller.

Vänliga hälsningar
Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Västvatten[remisser@vastvatten.se]

Från: Länsstyrelsen i Västra Götalands Län
<vastragotaland@lansstyrelsen.se<mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se>>
Skickat: den 16 december 2021 09:29
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad
<samhallsbyggnad@uddevalla.se<mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se>>
Ämne: Yttrande över ansökan om förhandsbesked BYGG.2021.3116 avseende
fornlämning, lst dnr 431-54298-2021

Uddevalla kommun har begärt Länsstyrelsens yttrande över ansökan om
förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom SKÅLLERED 1:8, med
anledning av att det finns en fornlämning söder och sydöst om de sökta platserna.

Länsstyrelsen har ur fornlämningshänseende inga synpunkter på förslaget. Yttrandet
avser endast samråd enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Vänliga hälsningar

Andreas Åman
Antikvarie
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010-224 45 09
andreas.aman@lansstyrelsen.se<mailto:andreas.aman@lansstyrelsen.se>
www.lansstyrelsen.se/vastragotaland<http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>



Micaela Hansson
Bygglovshandläggare
Uddevalla kommun

Handläggare: Karl-Fredrik Petzäll
Telefon: 010-161 55 21

Datum:
2022-01-03

Dnr:
2021-001038

Fastighet: Skällebred 1:8
Sökande: Yvonne Johansson
Inkom till räddningstjänsten: 2021-12-10
Externt dnr: BYGG.2021.3116

Yttrande angående förhandsbesked

Ärendet är granskat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på byggnadens placering, tillgänglighet för räddningsfordon samt de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Granskade punkter i ärendet

Räddningstjänstens möjligheter till insats

Byggnadens placering bedöms inte ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med BBR 5:721.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd överstiger 8 meter till närmsta byggnad i enlighet med BBR 5:61.

Riskhänsyn

Verksamheterna i det närliggande området bedöms ej medföra en förhöjd riskbild för aktuell byggnad som kräver särskilt beaktande.

Aktuell byggnad bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.



Övrigt

Enligt Boverkets Byggregler § 5:72 ska byggnader vara åtkomliga för räddningsinsatser. Det innebär bland annat att avståndet från bostadshus till uppställningsplatsen för räddningsfordon inte får överstiga 50 meter. Vägen fram till uppställningsplatsen ska ha en minsta bredd om 3 meter. Nu föreslagen tillfartsväg är smalare vid passage av en byggnad längs vägen. Detta omöjliggör framkomst med tunga räddningsfordon och uppställning av dessa inom 50 meter från respektive byggnad, se bild nedan.



Ankom: 2022-01-03 Ärende: BYGG 2021.3116 Handling: 886722

Bedömning

Under förutsättning att tillfartsvägen breddas till minimalt 3 meter har räddningstjänsten inget att erinra inför lämnande av förhandsbesked.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN

Karl-Fredrik Petzäll
Brandinspektör



Brev

2022-01-12

Dnr: BYGG.2021.3116

Yvonne Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 448

45991 LJUNGSKILE

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Upplysning

Om det inte är uppenbart onödigt, får en fråga om lov eller förhandsbesked inte avgöras utan att sökanden och fastighetsägaren har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Följande synpunkter har inkommit i ärendet:

Yttrande från Västvatten inkommen 2021-12-14

Yttrande från Länsstyrelsen inkommen 2021-12-16

Yttrande från Räddningstjänsten inkommen 2022-01-03

Yttrande Lantmäterimyndigheten Uddevalla kommun inkommen 2021-11-23

Du har nu möjlighet att bemöta de synpunkter som inkommit i ärendet.

Ditt bemötande ska ha kommit in till samhallsbyggnad *senast 2022-01-27*.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Micaela Hansson

Bygglovshandläggare

Handlingen upprättad av Micaela Hansson, 2022-01-12, BYGG.2021.3116

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se

Översänder inkomna yttrande i ärendet på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogade handlingar.

Med vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]



Föreläggande

1 (3)

2022-01-17

Dnr: BYGG.2021.3116

Yvonne Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 448

45991 LJUNGSKILE

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Ni föreläggs att inkomma med följande kompletteringar senast 2022-01-31 enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

1. Vi behöver ha in ytterligare information gällande den tänkta brunnen som är tänkt att användas.

Ni hänvisar till en brunn som är borrarad 2018 med en vattenmängd på 800 l/h. Finns det någon dokumentation från när brunnen borrarades som bekräftar detta?

Hur måna bostäder ska dela på den nämnda brunnen?

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit till samhallsbyggnadsnämnden 2021-09-05.

Bedömning

Samhallsbyggnad har vid en granskning av de handlingar som har kommit in konstaterat att det saknas underlag för fortsatt granskning.

Upplysningar

Under den fortsatta handläggningen kan ytterligare kompletteringar begäras.

Om de begärda handlingarna inte inkommer kommer byggnadsnämnden att avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick. Avgift kommer att tas ut enligt gällande taxa.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Micaela Hansson

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Föreläggande

2 (3)

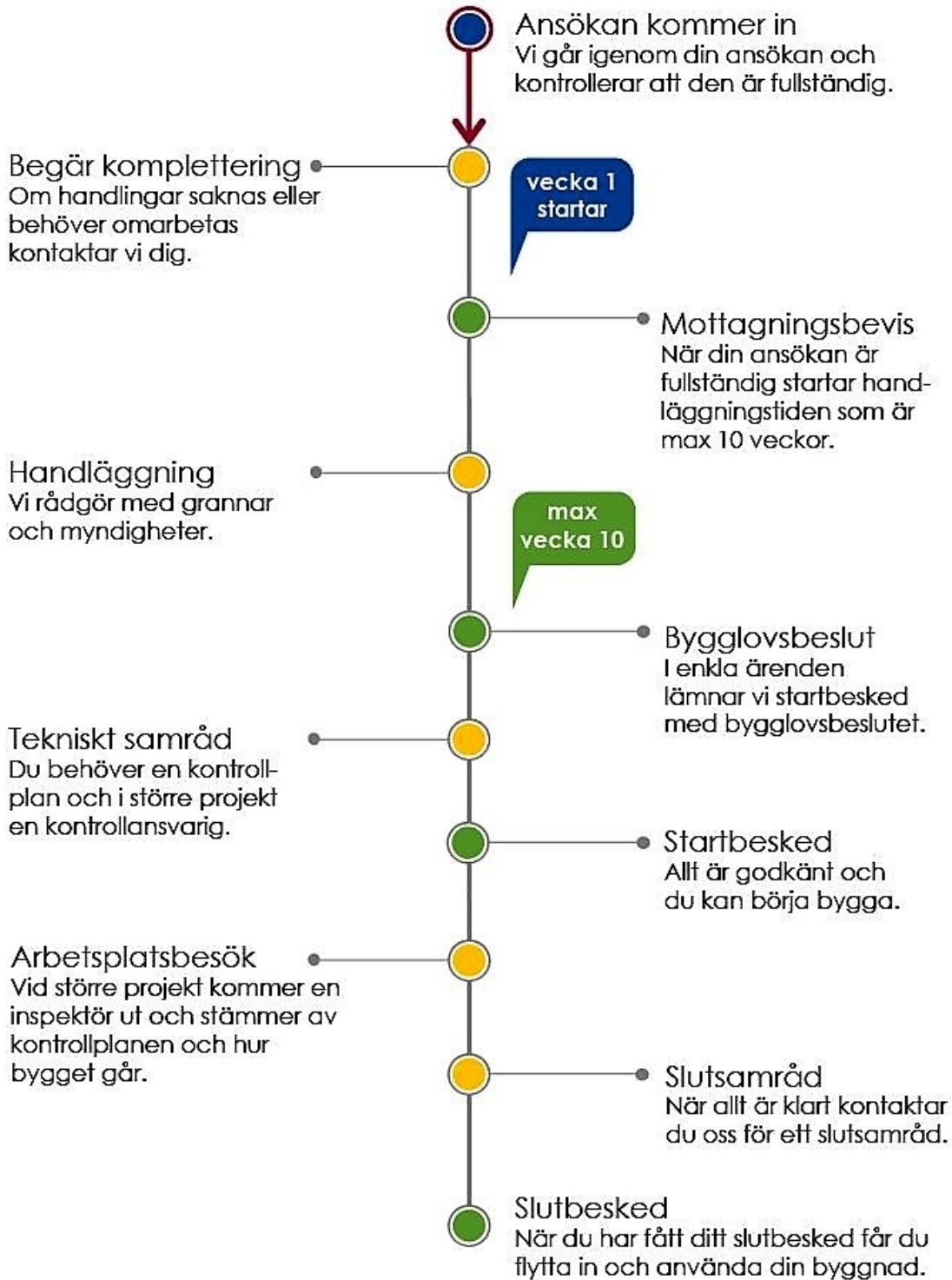
2022-01-17

Dnr: BYGG.2021.3116

Bygglövshandläggare

I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift



Hej,

Vid genomgång av ditt ärende med ärendenummer BYGG.2021.3116 gällande SKÄLLEBRED 1:8 har det uppmärksamats att ansökan behöver kompletteras.

I bifogat föreläggande ser du vad du behöver komplettera din ansökan med.

Vänliga hälsningar

Micaela Hansson

Samhällsbyggnad

Uddevalla kommun

451 81 Uddevalla

Telefon: 0522-69 60 00

www.uddevalla.se

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116

Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]

Från: Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu>

Skickat: den 24 januari 2022 10:17

Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>

Ämne: Re: Skrivelse BYGG.2021.3116

Hej, enligt de uppgifter jag har heter ordförande i vägföreningen: Per-Olof Olsson, telnr 0522-23013

Skickat från min iPad

> 24 jan. 2022 kl. 09:53 skrev Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>:

>

> Hej,

>

> Vad vi kan se så ingår den sökta fastigheten i en samfällighetsförening som heter Skällebreds vägsamfällighetsförening. Vet ni hur det ligger till med denna vägsamfälligheten idag? Vem är ordförande eller är vägföreningen ens aktiv idag? Jag tog hjälp av Lantmäteriet för mer information inför granneutskick men de kunde inte hitta någon information om denna mer än att de hitta uppgifter om ordförande som uttogs 1951, hen finns dock inte kvar idag.

>

> Om ni har någon information gällande detta vore jag tacksam.

>

> Ha en fortsatt fin dag.

>

>

> Med vänlig hälsning

> Micaela Hansson

>

> SAMHÄLLSBYGGNAD

> Uddevalla kommun

> Varvsvägen 1

> 451 81 Uddevalla

> Telefon: 0522-69 60 00

>

>

> Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116

> Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]

>

Hej,

Vad vi kan se så ingår den sökta fastigheten i en samfällighetsförening som heter Skällebreds vägsamfällighetsförening. Vet ni hur det ligger till med denna vägsamfälligheten idag? Vem är ordförande eller är vägföreningen ens aktiv idag? Jag tog hjälp av Lantmäteriet för mer information inför granneutskick men de kunde inte hitta någon information om denna mer än att de hitta uppgifter om ordförande som uttogs 1951, hen finns dock inte kvar idag.

Om ni har någon information gällande detta vore jag tacksam.

Ha en fortsatt fin dag.

Med vänlig hälsning
Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]

Från: Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu>

Skickat: den 29 januari 2022 14:18

Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>

Ämne: Bygg. 2021.3116 Skällebred 1:8

[Du får inte e-post ofta från yvonne@inkorgen.eu. Få reda på varför det här är viktigt:
[http://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification.](http://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification)]

Komplettering gällande föreläggande 2022-01-17 har inskickats den 28/1-22 per post.

Hälsningar Yvonne Johansson

Skickat från min iPad

KOMPLETTERING

TILL: Uddevalla Kommun, Samhällsbyggnad, Micaela Hansson
FRÅN: Yvonne Johansson
DATUM: 2022-01-28
KONTAKT: 0737253420, Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu>

UDDEVALLA KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
Samhällsbyggnad	
2022-02-02	
Dnr	H nr
Obj	A nr

KOMPLETTERING TILL BYGG 2021:3118

1. *Gällande ert föreläggande 2022-01-17, ang. vattenförsörjning: Skällebred 1:8*

Jag bifogar information från firman som vi varit i kontakt med under två tillfällen. Den dagen då de tog fram första dokumentationen och utförde borrningen. Detta före tryckning. Vi har sedan dess aldrig haft problem med vattnet. Vi har sedan dess varit i kontakt med dem inför ansökan då vi kontrollmätte. Därav siffran 800 som verifierats.

2. **Yttrande från Västvatten inkommen 2021-12-14 - Västvatten** har inte haft något att erinra i ärendet. Vi har inget övrigt att tillföra.
3. **Yttrande från Räddningstjänsten inkommen 2022-01-03 - I räddningstjänstens** har handläggaren angett att vägen behöver breddas till 3,0 meter. Vi kommer att utföra denna bredning. Vi motsätter oss därmed inte att nämnden villkorar detta besked. Det är fullt möjligt att anordna väg i enlighet med lämnat yttrande.

Detaljprojektering lämnas över vid ansökan om bygglov.

4. **Yttrande Lantmäterimyndigheten Uddevalla kommun inkommen 2021-11-23 - Av lantmäteriets** yttrande utläser vi b.la. följande:
Vatten och avlopp avses lösas genom enskilda anläggningar som kan kräva att annans mark tas i anspråk. Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Vi motsätter oss inte dess skrivelse och kommer således att hantera frågan enligt förslag vid lantmäteriförrättningen.

**6. Yttrande från Länsstyrelsen inkommen 2021-12-16 -
Länsstyrelsens yttrande** – vi har inget att tillföra då
avdelning för samhällsbyggnad på Länsstyrelsen inte är
negativa till förslaget. Vi kommer varken påverka eller
ianspråkta mark som berörs av fornlämning.

Förutsättningar föreligger för att bevilja ett positivt
förhandsbesked. Detaljprojektering kommer lämnas vid
ansökan om bygglov. I övrigt ansvarar vi om försäljning
sker för de förutsättningar som föreligger mot eventuell
köpare. Alla handlingar som finns gällande utredningar,
undersökningar lämnas över till part.

*Ljungskile 28/1-22
(Gunnel Johansson)*

Skickat från min iPad

Samnäs Kommun
Samnäs församlingssamfund
Samnäsbyggnad
2022-02-02

FORSÄNE VÄRME & VATTENSERVICE AB
FORSÄNE 620
692 96 FRÄNDEFORS
Tele: 0621-40611
E-post: info@forsane.se

www.forsans.se

Brunn borrhäls enligt gällande Normbrunn

SGU diari nr. 922507048

BRUNNS- OCH BORR-
PROTOKOLL

2022-01-26

[Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/06/14. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.](#)

2018-09-19

Protein: 20180910

[illegible]

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of California, San Diego on May 10, 2015

Filtyp: .csv stöds inte av Castor



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Sara Nilsson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 450

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:14

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Per Saarinen Claesson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 450

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:14

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:2

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:2

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:2

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:2

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:4

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:4

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:4

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:4

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Helena Björkman

SJÖSKOGENVÄGEN 9
45994 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till
SKÄLLEBRED 1:16

Handläggare
Bygglovshandläggare
Micaela Hansson
Telefon 0522-69 60 00
samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Hans Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:2

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Hans Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 242

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:4

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Berit Yvonne Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 448

45991 LJUNGSKILE

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:15

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Anders Fasth

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

GRANLIDEN 27

43360 SÄVEDALEN

Fastighetsägare till

SKÄLLEBRED 1:11

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.



Brev

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Bastebacka-Solid vägsamfällighet
SVANHOLT FASTIGHETER AB
BASTEBACKA 105
459 91 Ljungskile

Handläggare
Bygglovshandläggare
Micaela Hansson
Telefon 0522-69 60 00
samhallsbyggnad@uddevalla.se

Fastighetsägare till
Skällebred ga:1

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Möjlighet till yttrande angående sökt förhandsbesked

Du får det här brevet eftersom det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på ovannämnda fastighet. Som granne eller sakägare har du rätt att lämna dina synpunkter innan samhällsbyggnadsnämnden tar beslut i ärendet (se 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sökande: Yvonne Johansson

En ansökan om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden gör en lokaliseringsprövning och prövar om platsen är lämplig att bebyggas. Vid prövningen utgår nämnden bland annat från bestämmelserna i plan- och bygglagens andra kapitel och Uddevalla kommuns översiktsplan. Detaljfrågor som till exempel byggnadens utseende prövas senare i ansökan om bygglov.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska ta hänsyn till dina synpunkter ska dessa vara kommunen tillhanda **senast 2022-05-30**. Om du inte lämnar in något yttrande kan nämnden ändå besluta i ärendet.

Upplysningar

Om du önskar inkomma med ett yttrande kan du skicka det via e-post till samhallsbyggnad@uddevalla.se alternativt i ett brev till Uddevalla kommun, Samhällsbyggnad Myndighetsavdelningen, 451 81 Uddevalla.

Glöm inte att ange

- ärendets diarienummer,
- ditt namn,
- fastighetsbeteckningen på din fastighet och
- din e-postadress.



2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

2022-05-13

Dnr: BYGG.2021.3116

Information om förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning i bygg-, miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsärenden.

Syftet med delgivning är att säkerställa att en person eller företag har tagit emot ett beslut där myndigheten avgör ett ärende som går parten emot.

Så här går förenklad delgivning till

Först kommer ett brev eller e-post som innehåller den handling som ska delges dig.

Det andra brevet/e-posten är ett meddelande om att förvaltningen har skickat handlingen. Brevet/e-posten skickas tidigast första arbetsdagen efter det första brevet/e-posten.

Har du bara fått det andra brevet/e-posten, men inte det första med själva beslutet, bör du snarast kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

Breven/e-posten skickas till senast kända adress. Det kan vara en e-postadress om du har uppgett att en sådan kan användas. Om breven/e-posten kommer i retur skickas de till din folkbokföringsadress/företagsadress, om denna är en annan.

När har du fått del av handlingen?

Du har normalt fått del av handlingen när två veckor har gått från den dag då förvaltningen skickade sitt första brev.

Exempel

Om det första brevet skickas den 1 mars har du blivit delgiven den 15 mars. Då tiden för överklagande är tre veckor så räknas de tre veckorna från den 15 mars till den 5 april.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan delge handlingar på annat sätt. Detta kan innebära att du måste skicka tillbaka ett delgivningskvitto eller på annat sätt skriva under att du blivit delgiven.

Tänk på detta så länge du har ett pågående ärende hos oss!

För att vara säker på att inte missa några tidsfrister eller annat måste du ta del av er post åtminstone en gång varannan vecka. Om du inte kan göra det (t.ex. på grund av semesterresa) bör du anmäla det i förväg.

Anmäl alltid adressändring till oss.

Ange alltid ärendets diarienummer när du kontaktar oss.

Du kan läsa mer om förenklad delgivning i Delgivningslagen (2010:1932) 22-26 §§.

Från: Anders Fasth <anders@fasth.com<mailto:anders@fasth.com>>
Skickat: den 22 maj 2022 11:22
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad
<samhallsbyggnad@uddevalla.se<mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se>>
Ämne: Dnr BYGG.2021.3116

Dnr Bygg.2021.3116 Skällebred 1:8. Ansökan om förhandsbesked

Som ägare till fastigheten Skällebred 1:11 har jag beretts möjlighet att jämlikt 9 kap, 25§ i Plan- och bygglagen ge synpunkter och vill anföra följande:

Ett av de föreslagna husen (tomt A) och därmed följande avstyckning kommer att medföra olägenhet för Skällebred 1:11.

Skällebred 1:11 avstyckades från Skällebred 1:8 den 2 juni 1966. I samband med avstyckningen fastställdes följande servitut: "Med styckningslotten följer rätt, att för utfart begagna angränsande vägmark med dess fortsättning fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt att anlägg och underhålla vattenbrunn i särskilt anvisat läge inom stamfastigheten." (Dnr 179/66 Göteborgs lantmäterikontor). Bifogas.

På den karta som följde med handlingarna från Samhällsbyggnadskontoret finns brunn och infart till Skällebred 1:11 inritade och bifogas. Där framgår att brunnen med tillhörande vattenledning knappast går att använda om en nybyggnad placeras som föreslagits och likaså att tillfarten till min fastighet hotas. Det senare då det är svårt att flytta tillfartsvägen pga angränsande berg.

Jag har inget emot fastigheternas placering om tillfartsvägen säkras och att ersättning för nuvarande brunn ordnas.

Sävedalen den 22 maj 2022

Anders Fasth

Anders Fasth
Granliden 27
433 60 Sävedalen
070-6875970
e-post anders@fasth.com<mailto:anders@fasth.com> alternativt
anders.fasth@gu.se<mailto:anders.fasth@gu.se>

KARTA

över område & fastigheten

SKÄLLEBRED 1:8

Org enhet

03

Dnr

179/66

Upprättad

vid avstyckning år 1969 av:

Antony Mungson
lantmätare

Socken

Grinneröd

Kommun

Ljungkile

Län

Göteborgs och Bohus

Skala

1:1000

10 5 0

10

20

30

40

50

60

70

meter

Beskrivning

Beteckning på kartan
ägoslag m m

Areal hektar

R N:r

A. avrösningsjord 0.4505 ha R:Nr 1:11

Servitut: Med styckningslotten följer rätt, att för utfart begagna angränsande vägmärk med dess fortsättning fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt att anlägga och underhålla vattenbrunn i särskilt anvisat läge inom stamfastigheten.

Koordinatförteckning:

Nr	x	y
4	914.13	1158.16
5	871.79	1120.76
6	870.67	1107.72
7	898.72	1027.71
13	923.58	1020.95
14	931.64	1113.82
15	888.97	1131.43
16	882.45	1130.34
61	894.18	1040.67
601	906.48	1156.87

Ny gräns:

13-14-15-16;

Skällebred 1:8

Ek.k. 45 SV
1207 År 1969 den 26 september
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.
I överlantmätarens ställe:

Erik Ahlström

(Erik Ahlström)

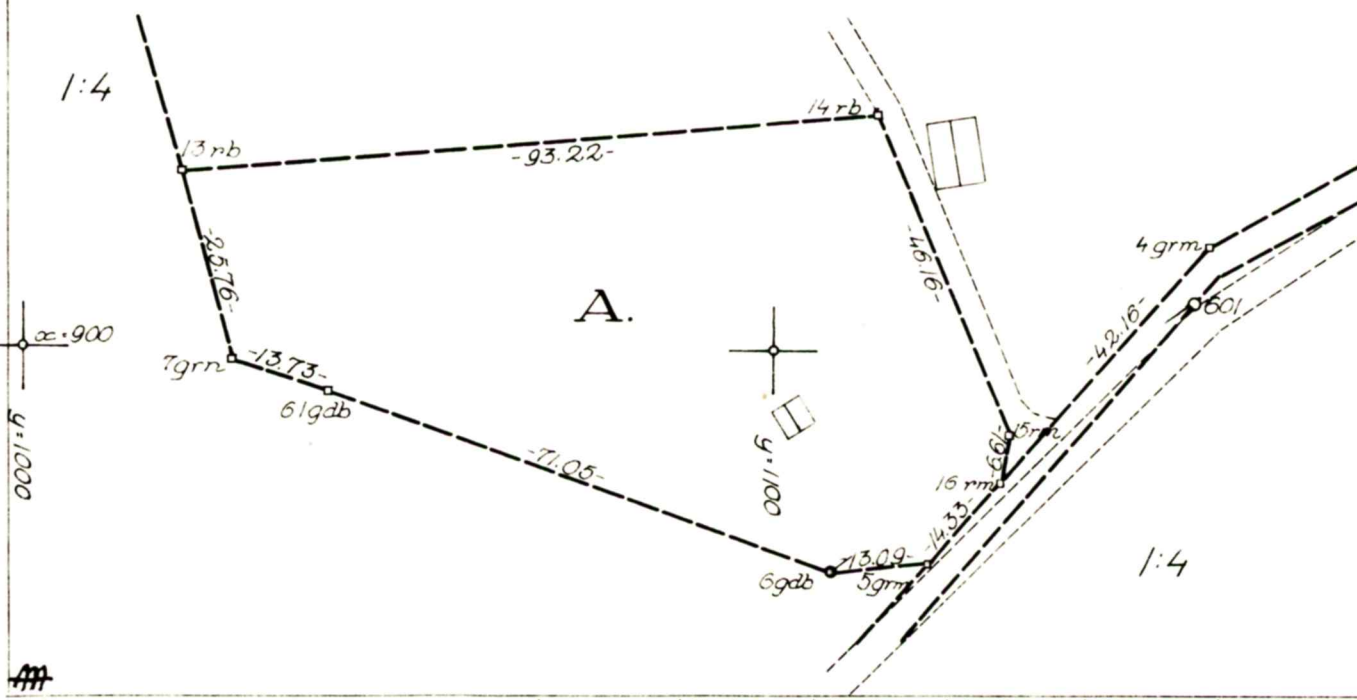
Bitr. överlantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Göteborg i länets lantmäterikontor

den 3 okt. 1969

e.u.

Krita Nilsson

Arkivnr m m

Matning

Koordber

Arealber

Kartering

Ritning

Signum

7 H

R.L.

248



Brev

2022-09-05

Dnr: BYGG.2021.3116

Yvonne Johansson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 448

45991 LJUNGSKILE

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Upplysning

Om det inte är uppenbart onödigt, får en fråga om lov eller förhandsbesked inte avgöras utan att sökanden och fastighetsägaren har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen (PBL).

Följande synpunkter har inkommit i ärendet:

Synpunkter från ägaren till fastighet Skällebred 1:11 daterat 2022-05-22

Du har nu möjlighet att bemöta de synpunkter som inkommit i ärendet.

Ditt bemötande ska ha kommit in till samhallsbyggnad *senast 2022-09-19*.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Micaela Hansson

Bygglovshandläggare

Handlingen upprättad av Micaela Hansson, 2022-09-05, BYGG.2021.3116

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se

Översänder inkomna yttrande i ärendet på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogade handlingar.

Med vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]

Från: Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu<mailto:yvonne@inkorgen.eu>>
Skickat: den 18 september 2022 20:08
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad
<samhallsbyggnad@uddevalla.se<mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se>>
Ämne: Yttrande BYGG.2021.3116

Hej

Jag ser inte att dessa frågeställningar utgör ett hinder för ett förhandsbesked.

Väg:

Det är tydligt på avstyckningsdokumentet att den angränsade vägen är i väster på fastigheten. Det är troligen så att vägen de hävdar rätt till i sin inlaga inte fanns vid avstyckningstillfället utan har tillkommit senare och är avsedd för att tjäna en annan fastighet.

Att på eget bevåg ta en ny väg över någons fastigheten ger automatiskt ingen rätt till den ur juridisk synvinkel.

Hade vägen och huset legat där sedan lång tid tillbaka hade de kunnat hävda urminnes hävd. Men det är inte aktuellt i detta fallet då avstyckning gjordes 1966.

Det finns inget pågående ärende hos lantmäteriet rörande denna väg som kommit till min kännedom.

Vatten:

När det gäller vattnet så är det en mer relevant farhåga. Idag skrivs inte servitut så ospecificerat. Givetvis så kommer servitutet för vattnet att respekteras och förtydligas vid den kommande avstyckningen. Lantmäteriet har bra processer för den typen av ärenden, ersättning osv.

Jag ser lämpligen att man skriver in servitutet på den nya fastigheten och om/när de borrar en ny brunn så flyttas servitutet över till den nya brunnen.

Om klagande mot förmodan har invändningar mot detta så har den nuvarande brunnens placering ett läge nära fastighetsgränsen i norr och utgör inte ett hinder vid kommande tänkta byggnation.

Ledningsdragningen kan lätt dras om av en framtida byggherre på dennes bekostnad då det är en ytligt liggande ledning för sommarvatten. Ledningens dragning är inte specificerad i servitutet.

Frågan kommer att hanteras av lantmäteriet när denna myndighet tar tag i avstyckningen. Jag bedömer förutsättningar som goda att hitta en lösning på vattenfrågan.

Hälsning Yvonne Johansson



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Helena Björkman

SJÖSKOGENVÄGEN 9
45994 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Hans Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Sara Nilsson

SKÄLLEBRED 450
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Hans Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Per Saarinen Claesson

SKÄLLEBRED 450
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Lena Maria Johansson

SKÄLLEBRED 242
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Samhällsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Anders Fasth

GRANLIDEN 27
43360 SÄVEDALEN

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Berit Yvonne Johansson

SKÄLLEBRED 448
45991 LJUNGSKILE

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD



Information

Dnr: BYGG.2021.3116

Bastebacka-Solid vägsamfällighet
SVANHOLT FASTIGHETER AB
BASTEBACKA 105
459 91 Ljungskile

Information till grannar efter beslut om lov och förhandsbesked

Vi översänder därför detta beslut till er för kännedom.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900) ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser. Även boende och andra sakägare ska få del av beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnad.

Kontaktuppgifter

E-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Telefon: 0522-69 60 00

Varvsvägen 1

451 81 Uddevalla

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sista sidan i beslutet.

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Men vänlig hälsning

SAMHÄLLSBYGGNAD

Hej,

Vi översänder beslut § 365 på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.
Du tar endast del av detta beslut genom det här e-postmeddelandet.

Se bifogat beslut.

Med vänlig hälsning
Micaela Hansson

Samhällsbyggnad
Uddevalla kommun
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

www.uddevalla.se

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Yvonne Johansson[yvonne@inkorgen.eu]



§ 365

Dnr SBN 2022/00558

Skällebred 1:8. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3116

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skällebred 1:8. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har informerats om att det är mindre goda förutsättningar för uttag av dricksvatten i området samt att frågan om dricksvatten måste utredas vidare. Sökanden har härvid inkommit med information från SGU:s brunnregister att angränsande fastighet har en brunn med en kapacitet på 570 l/h samt att närliggande brunn har en vattenkapacitet på 2 000 l/h. Varken grannar eller Västvatten har haft några synpunkter avseende dricksvatten. Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet är det inget som tyder på att det skulle vara brist på dricksvatten på platsen. Det får därmed anses vara tillräckligt utrett att vattenförsörjningen kan ordnas tillfredsställande utan att det påverkar grannarnas vattentillgång på ett negativt sätt.

Vidare berörs del av den tänkta avstyckningen av jordbruksmark enligt Uddevalla kommuns kartunderlag. Vid platsbesök konstaterade dock förvaltningen att den del sökanden vill ta i anspråk har vuxit igen och inte går att bruka på samma sätt som övrig jordbruksmark i området.

Räddningstjänsten har haft synpunkter på att tillfartsvägen behöver breddas till minst tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon. Sökanden har uppgett att de tänker tillmötesgå detta krav.

Förvaltningen bedömer även i övrigt att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Översiktskarta upprättad 2022-10-27

Ortofoto upprättad 2022-10-27



2022-11-17

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2022-09-18
Synpunkter från grannar inkom 2022-05-22
Bilaga till grannens synpunkter, servitut inkom 2022-05-22
Bilaga till grannes yttrande situationsplan inkom 2022-05-22
Skrivelse från sökande avseende dricksvatten inkom 2022-02-02
Brunnsprotokoll inkom 2022-02-02
Yttrande från räddningstjänsten inkom 2022-01-03
Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkommen 2021-12-16
Yttrande från Västvatten inkom 2021-12-14
Skrivelse från sökande avseende brunn inkom 2021-12-13
Utlåtande vattentillgång inkom 2021-12-13
Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkom 2021-11-23
Ansökan inkom 2021-09-05
Situationsplan inkom 2021-09-05

Yrkanden

Roger Johansson (L), Mikael Staxäng (M), Kenneth Engelbrektsson (S) och Torun Elgebäck (C): bifall till förslaget i handlingarna

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-02. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Vid protokollet
Ola Löfgren

Justerat 2022-11-21
Mikael Staxäng
Torun Elgebäck

Justeringen tillkännagiven på anslagstavlan 2022-11-21 intygar
Ola Löfgren

Skickat 2022-11-21 till
Yvonne Johansson
Skällebred 448
459 91 Ljungskile



2022-11-17

Dnr: BYGG.2021.3116

Handläggare

Bygglovshandläggare

Micaela Hansson

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Upplysningar

Förhandsbeskedet är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft enligt 9 kap. 18 § PBL.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år från att beslutet vann laga kraft upphör förhandsbeskedet att gälla. Observera att det inte finns någon möjlighet att förlänga förhandsbeskedet efter denna tidpunkt. Ansöker du om förhandsbesked igen kommer samhallsbyggnadsförvaltningen att göra en helt ny bedömning, vilket innebär att du kan få ett negativt beslut.

Förhandsbeskedet innebär inte att du har rätt att påbörja den sökta åtgärden.

För att få anlägga en egen avloppsanläggning måste du ha tillstånd från bygg- och miljöprövningsenheten.

Beslutet expedieras till

Yvonne Johansson

Skällebred 448

45991 Ljungkile

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Förenklad delgivning innebär att arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Handlingen upprättad av Micaela Hansson, 2022-11-17, BYGG.2021.3116



2022-11-17

Dnr: BYGG.2021.3116

Anders Fasth
Granliden 27
43360 Sävedalen

Kopia av beslutet till

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av intilliggande och närliggande fastigheter till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41b PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. § 41a PBL.



2022-11-17

Dnr: BYGG.2021.3116

Överklagandeanvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagande ha kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer, beslutsnummer och fastighetsbeteckning framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla



2022-10-27

Dnr SBN 2022/00557

Handläggare

Bygglovshandläggare Micaela Hansson

Telefon 0522-69 63 61

micaela.hansson@uddevalla.se

Skällebred 1:8 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. BYGG.2021.3116**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skällebred 1:8. Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Av Sveriges geologiska undersöknings (SGU) kartdatabas framkommer det att uttagsmöjligheterna för vatten i urberget är mindre goda och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Sökanden har informerats om att det är mindre goda förutsättningar för uttag av dricksvatten i området samt att frågan om dricksvatten måste utredas vidare. Sökanden har härvid inkommit med information från SGU:s brunnregister att angränsande fastighet har en brunn med en kapacitet på 570 l/h samt att närliggande brunn har en vattenkapacitet på 2 000 l/h. Varken grannar eller Västvatten har haft några synpunkter avseende dricksvatten. Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet är det inget som tyder på att det skulle vara brist på dricksvatten på platsen. Det får därmed anses vara tillräckligt utrett att vattenförsörjningen kan ordnas tillfredsställande utan att det påverkar grannarnas vattentillgång på ett negativt sätt.

Vidare berörs del av den tänkta avstyckningen av jordbruksmark enligt Uddevalla kommuns kartunderlag. Vid platsbesök konstaterade dock förvaltningen att den del sökanden vill ta i anspråk har vuxit igen och inte går att bruka på samma sätt som övrig jordbruksmark i området.

Räddningstjänsten har haft synpunkter på att tillfartsvägen behöver breddas till minst tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon. Sökanden har uppgett att de tänker tillmötesgå detta krav.

Förvaltningen bedömer även i övrigt att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms vidare vara förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Grannar är hörda i detta ärende.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Översiktskarta upprättad 2022-10-27



2022-10-27

Dnr SBN 2022/00557

Ortofoto upprättad 2022-10-27

Sökandens bemötande av grannarnas synpunkter inkom 2022-09-18

Synpunkter från grannar inkom 2022-05-22

Bilaga till grannens synpunkter, servitut inkom 2022-05-22

Bilaga till grannes yttrande situationsplan inkom 2022-05-22

Skrivelse från sökande avseende dricksvatten inkom 2022-02-02

Brunnsprotokoll inkom 2022-02-02

Yttrande från räddningstjänsten inkom 2022-01-03

Yttrande från Länsstyrelsen Västra Götaland inkommen 2021-12-16

Yttrande från Västvatten inkom 2021-12-14

Skrivelse från sökande avseende brunn inkom 2021-12-13

Utlåtande vattentillgång inkom 2021-12-13

Yttrande från enheten Lantmäteri Uddevalla kommun inkom 2021-11-23

Ansökan inkom 2021-09-05

Situationsplan inkom 2021-09-05

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

att avgifterna för förhandsbeskedet samt expediering och kungörelse är 8 404 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen för beslutet började löpa 2022-02-02. Beslut har inte fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Avgifterna för beslutet reduceras därför med 8 404 kronor i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL och fastställs till 0 kr.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Skällebred 1:8. Enbostadshusen föreslås i två våningar med en byggnadsarea på cirka 150 m². De tänkta tomterna uppges bli cirka 1 200–1 800 m².

Sökanden avser enligt ansökan utföra enskild lösning för vatten och avlopp. Enligt SGU:s kartdatabas är det i området mindre goda uttagsmöjligheterna för vatten i urberget och mängden vatten beräknas till 200–600 l/h.

En mindre del av den ena tänkta fastigheten berörs av bruksvärd jordbruksmark.

Platsen för ansökan är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.



2022-10-27

Dnr SBN 2022/00557

Av Översiktsplan 2022 framgår att den aktuella fastigheten ligger inom det som kallas för "Landsbygd, övrigt område". Inom dessa områden bör utveckling av ny bebyggelse såväl som nya enstaka byggnader lokaliseras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. En samlad bebyggelse ger bättre förutsättningar att samordna samhällsservice och att nyttja befintlig infrastruktur. All tillkommande bebyggelse ska utvecklas i sammanhang med den lokala bostads- och verksamhetskaraktär som finns i området och i harmoni med den lokala historiska kultur- och naturmiljön.

Ärendet har beretts tillsammans med kommunens Lantmäteri samt remitterats till Västvatten, länsstyrelsen och räddningstjänsten. De har följande synpunkter:

- Enheten för Lantmäteri redogör för fastighetsrättsliga frågor. De uppger bland annat att del av Skällebred 1:8 belastas av servitut för vattentäkt. Vid avstyckning kan hänsyn behöva tas till servitut samt befintlig stenmur.
- Västvatten uppger att de inte har något att erinra.
- Länsstyrelsen uppger att de ur fornlämningshänseende inte har några synpunkter på förslaget.
- Räddningstjänsten uppger bland annat att tillfartsvägen behöver breddas till minst tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon. I övrigt har räddningstjänsten inga synpunkter på ansökan.

Berörda grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Synpunkter har inkommit från ägare till fastigheten Skällebred 1:11 som bland annat uppgett att befintlig brunn samt väg som det ska finnas servitut på kan komma att påverkas negativt.

Sökanden har getts tillfälle att yttra sig över inkomna synpunkter enligt 9 kap. 26 § PBL. Hon har härvid uppgett bland annat att det inte framgår att det finns något servitut på den ifrågasatta vägen. Att på eget bevåg ta en ny väg över någons fastigheten ger automatiskt ingen rätt till den ur juridisk synvinkel. Gällande servitutet för vattentäkt kommer de att respekteras och förtydligas vid den kommande avstyckningen.

Ledningens dragning är inte specificerad i servitutet. Frågan kommer att hanteras av lantmäteriet när denna myndighet tar tag i avstyckningen. Sökanden uppger även att de tänker bredda befintlig tillfartsväg till minst 3 meter i enlighet med räddningstjänstens yttrande.

Lagstöd

Av 9 kap. 17 § PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas



2022-10-27

Dnr SBN 2022/00557

på den avsedda platsen. Vid en prövning av en ansökan om förhandsbesked gäller i huvudsak vad som nedan anges i fråga om bygglov.

Av 2 kap. 2 § PBL följer att prövningen i ärenden om bygglov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 5 § PBL lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bedömning

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska nybyggnation lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till möjligheten att ordna vattenförsörjning. SGU:s översiktliga kartläggning av grundvatten visar att det är mindre goda uttagsmöjligheter av vatten i området. Mängden vatten beräknas till 200–600 l/h. Det föreligger även risk för saltvatteninträngning i dricksvattnet.

Av Översiktsplan 2022 framgår följande avseende vattenförsörjning vad gäller fastigheter som ligger inom "Landsbygd, övrigt område". Inom bebyggelsegrupper där dricksvattentillgången är låg/hotad/undermålig ska nya bostadshus tillåtas först när vattentillgången säkrats genom kommunal vattenförsörjning eller annan anläggning som garanterar hela bebyggelsegruppens vattentillgång. Vidare får komplettering av befintlig bebyggelse av bebyggelse på landsbygden endast tillåtas om koppling till kommunalt VA finns, annars till godkända enskilda- eller gemensamhetsanläggningar.

Gällande vattenfrågan har sökanden angett enskild lösning för vatten och avlopp. Sökanden har informerats om att det är mindre goda förutsättningar för dricksvatten i området. Sökanden har inkommit med information, som även framgår av SGU:s brunnregister, att angränsande fastighet har en brunn med en kapacitet på 570 l/h. Sökanden har även förklarat att närliggande brunn har en vattenkapacitet på 2 000 l/h, vilket även det kan konstateras enligt SGU:s brunnregister. Inga grannar har inkommit med någon information som skulle indikera på att det är vattenbrist på platsen. Västvatten har inte heller haft några synpunkter avseende ansökan.



2022-10-27

Dnr SBN 2022/00557

Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet är det inget som tyder på att det skulle vara brist på dricksvatten på platsen. Förvaltningen anser därför att det är tillräckligt utrett att vattenförsörjningen kan ordnas tillfredsställande utan att det påverkar grannarnas vattentillgång på ett negativt sätt. Ansökan bedöms därför även vara förenlig med kraven i Översiktsplan 2022 gällande vattenförsörjning i området.

Av ansökan framgår att del av den tänkta avstyckningen berörs av bruksningsvärd jordbruksmark enligt Uddevalla kommuns kartunderlag. Vid platsbesök konstaterade förvaltningen att den del man tänk ta i anspråk vuxit igen med björkar vilket gör att den inte går att bruka på samma sätt som omkringliggande åkermark på platsen. Att ta denna del av mark i anspråk skulle inte innebära någon olägenhet för resterande jordbruksmark i direkt närhet.

Vad gäller de synpunkter som inkommit från angränsande granne kan förvaltningen konstatera, utifrån lantmäteriets yttrande, att de endast finns servitut för befintlig brunn och att hänsyn kommer att tas till detta vid eventuell framtida avstyckning. Avseende den väg som nämns i yttrande framgår det inte att det finns något servitut för att nyttja denna.

Vad gäller räddningstjänstens kommentar om att tillfartsvägen behöver breddas till minst tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon så har sökanden uppgett att de tänker tillmötesgå detta krav.

Befintlig stengärdesgård kan vara biotopskyddad. Tillstånd från länsstyrelsen krävs för åtgärd som berör stengärdesgården.

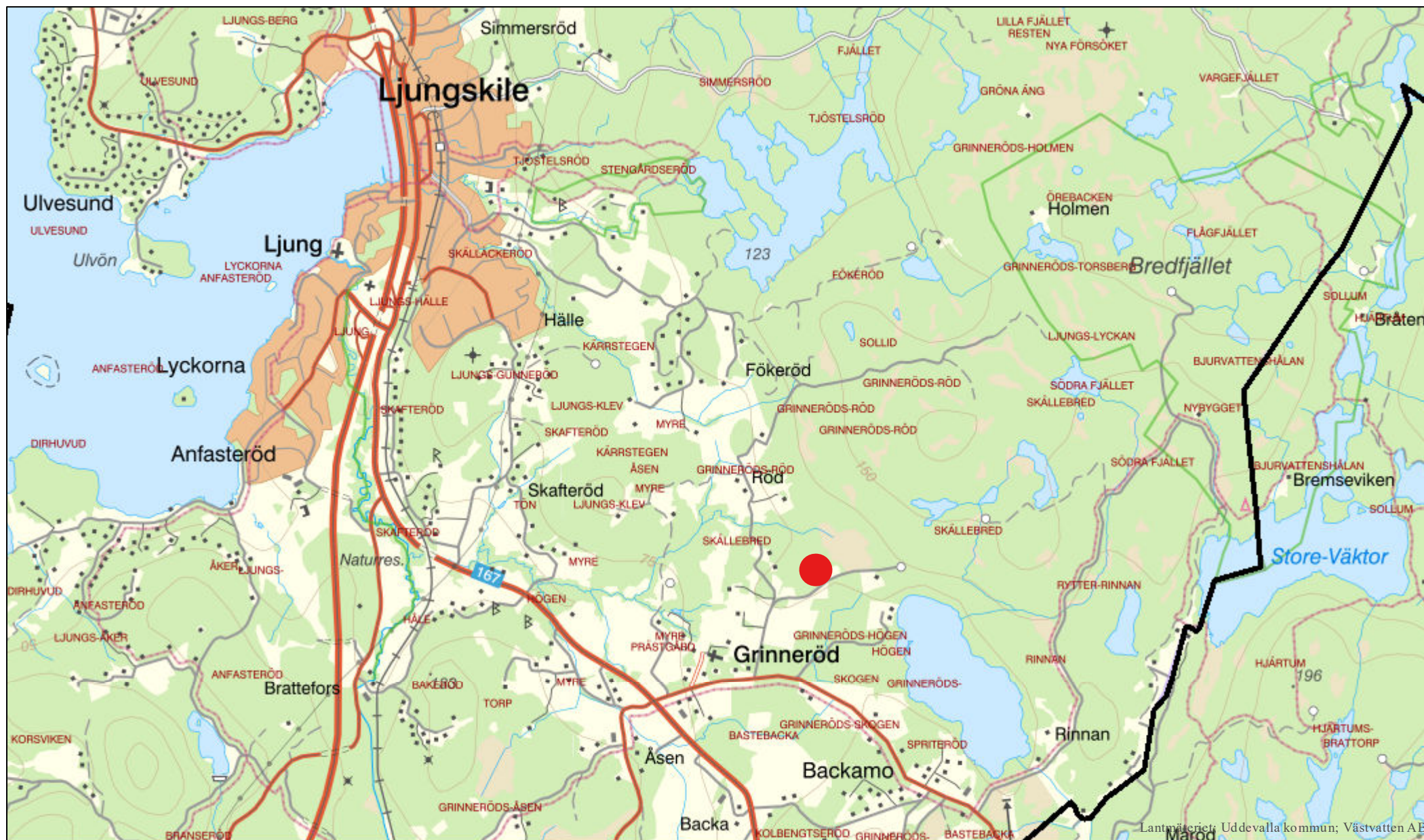
Sammantaget bedömer förvaltningen att den sökta byggnationen är en godtagbar komplettering till befintlig bebyggelse. Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse. Ansökan bedöms i övrigt vara förenlig med kommunens översiktsplan samt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms därför vara lämplig enligt 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas enligt 9 kap. 17 § PBL.

Lisa Cronholm
Avdelningschef

Micaela Hansson
Bygglöshandläggare

Sökande
Yvonne Johansson
Skällebred 448
459 91 Ljungskile

2. Samhällsplanering



©Lantmäteriet ©Uddevalle kommun

0,5 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 [km]

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00

Fastighetsgränser och rättigheter på kartan har inte rättsverkan.
Jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala: 1:37808,43

Utskriven 2022-10-27

2. Samhällsplanering



Från: Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu<mailto:yvonne@inkorgen.eu>>
Skickat: den 18 september 2022 20:08
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad
<samhallsbyggnad@uddevalla.se<mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se>>
Ämne: Yttrande BYGG.2021.3116

Hej

Jag ser inte att dessa frågeställningar utgör ett hinder för ett förhandsbesked.

Väg:

Det är tydligt på avstyckningsdokumentet att den angränsade vägen är i väster på fastigheten. Det är troligen så att vägen de hävdar rätt till i sin inlaga inte fanns vid avstyckningstillfället utan har tillkommit senare och är avsedd för att tjäna en annan fastighet.

Att på eget bevåg ta en ny väg över någons fastigheten ger automatiskt ingen rätt till den ur juridisk synvinkel.

Hade vägen och huset legat där sedan lång tid tillbaka hade de kunnat hävda urminnes hävd. Men det är inte aktuellt i detta fallet då avstyckning gjordes 1966.

Det finns inget pågående ärende hos lantmäteriet rörande denna väg som kommit till min kännedom.

Vatten:

När det gäller vattnet så är det en mer relevant farhåga. Idag skrivs inte servitut så ospecificerat. Givetvis så kommer servitutet för vattnet att respekteras och förtydligas vid den kommande avstyckningen. Lantmäteriet har bra processer för den typen av ärenden, ersättning osv.

Jag ser lämpligen att man skriver in servitutet på den nya fastigheten och om/när de borrar en ny brunn så flyttas servitutet över till den nya brunnen.

Om klagande mot förmodan har invändningar mot detta så har den nuvarande brunnens placering ett läge nära fastighetsgränsen i norr och utgör inte ett hinder vid kommande tänkta byggnation.

Ledningsdragningen kan lätt dras om av en framtida byggherre på dennes bekostnad då det är en ytligt liggande ledning för sommarvatten. Ledningens dragning är inte specificerad i servitutet.

Frågan kommer att hanteras av lantmäteriet när denna myndighet tar tag i avstyckningen. Jag bedömer förutsättningar som goda att hitta en lösning på vattenfrågan.

Hälsning Yvonne Johansson

KARTA

över område & fastigheten

SKÄLLEBRED 1:8

Org enhet

03

Dnr

179/66

Upprättad

vid avstyckning år 1969 av:

Antony Mungson
lantmätare

Socken

Grinneröd

Kommun

Ljungkile

Län

Göteborgs och Bohus

Skala

1:1000

10 5 0

10

20

30

40

50

60

70

meter

Beskrivning

Beteckning på kartan
ägoslag m m

Areal hektar

R N:r

A. avrösningsjord 0.4505 ha R:Nr 1:11

Servitut: Med styckningslotten följer rätt, att för utfart begagna angränsande vägmärk med dess fortsättning fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt att anlägga och underhålla vattenbrunn i särskilt anvisat läge inom stamfastigheten.

Koordinatförteckning:

Nr	x	y
4	914.13	1158.16
5	871.79	1120.76
6	870.67	1107.72
7	898.72	1027.71
13	923.58	1020.95
14	931.64	1113.82
15	888.97	1131.43
16	882.45	1130.34
61	894.18	1040.67
601	906.48	1156.87

Ny gräns:

13-14-15-16;

Skällebred 1:8

Ek.k. 45 SV
1207 År 1969 den 26 september
fastställde överlantmätaren den å denna
karta upptagna avstyckning, betygar
Göteborg i länets lantmäterikontor.
I överlantmätarens ställe:

Erik Ahlström

(Erik Ahlström)

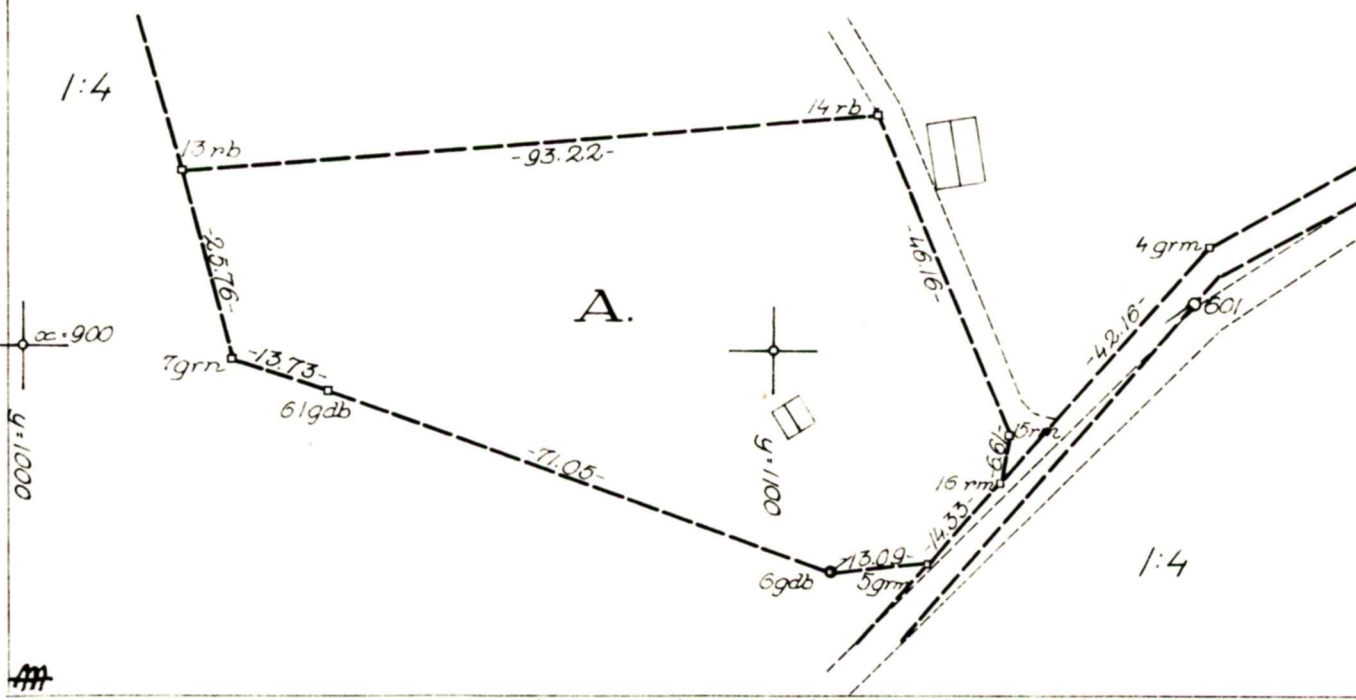
Bitr. överlantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Göteborg i länets lantmäterikontor

den 3 okt. 1969

e.u.

Krita Nilsson

Arkivnr m m

Matning

Koordber

Arealber

Kartering

Ritning

Signum

7 H

R.L.

248

Från: Anders Fasth <anders@fasth.com<mailto:anders@fasth.com>>
Skickat: den 22 maj 2022 11:22
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad
<samhallsbyggnad@uddevalla.se<mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se>>
Ämne: Dnr BYGG.2021.3116

Dnr Bygg.2021.3116 Skällebred 1:8. Ansökan om förhandsbesked

Som ägare till fastigheten Skällebred 1:11 har jag beretts möjlighet att jämlikt 9 kap, 25§ i Plan- och bygglagen ge synpunkter och vill anföra följande:

Ett av de föreslagna husen (tomt A) och därmed följande avstyckning kommer att medföra olägenhet för Skällebred 1:11.

Skällebred 1:11 avstyckades från Skällebred 1:8 den 2 juni 1966. I samband med avstyckningen fastställdes följande servitut: "Med styckningslotten följer rätt, att för utfart begagna angränsande vägmark med dess fortsättning fram till allmän landsväg. Vidare följer rätt att anlägg och underhålla vattenbrunn i särskilt anvisat läge inom stamfastigheten." (Dnr 179/66 Göteborgs lantmäterikontor). Bifogas.

På den karta som följde med handlingarna från Samhällsbyggnadskontoret finns brunn och infart till Skällebred 1:11 inritade och bifogas. Där framgår att brunnen med tillhörande vattenledning knappast går att använda om en nybyggnad placeras som föreslagits och likaså att tillfarten till min fastighet hotas. Det senare då det är svårt att flytta tillfartsvägen pga angränsande berg.

Jag har inget emot fastigheternas placering om tillfartsvägen säkras och att ersättning för nuvarande brunn ordnas.

Sävedalen den 22 maj 2022

Anders Fasth

Anders Fasth
Granliden 27
433 60 Sävedalen
070-6875970
e-post anders@fasth.com<mailto:anders@fasth.com> alternativt
anders.fasth@gu.se<mailto:anders.fasth@gu.se>

Skickat från min iPad

Samnäs Kommun
Samnäs församlingssamfund
Samnäsbyggnad
2022-02-02

FORSÄNE VÄRME & VATTENSERVICE AB
FORSÄNE 620
692 96 FRÄNDEFORS
Tele: 0621-40611
E-post: info@forsane.se

www.forsans.se

Brunn borrhäls enligt gällande Normbrunn

SGU diari nr. 922507048

BRUNNS- OCH BORR-
PROTOKOLL

2022-01-26

[Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/06/14. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.](#)

2018-09-19

Protein: 20180910

[illegible]

Downloaded from <http://ajphaphysiol.physiology.org/> at University of California, San Diego on May 10, 2015

KOMPLETTERING

TILL: Uddevalla Kommun, Samhällsbyggnad, Micaela Hansson
FRÅN: Yvonne Johansson
DATUM: 2022-01-28
KONTAKT: 0737253420, Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu>

UDDEVALLA KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
Samhällsbyggnad	
2022-02-02	
Dnr	H nr
Obj	A nr

KOMPLETTERING TILL BYGG 2021:3118

1. *Gällande ert föreläggande 2022-01-17, ang. vattenförsörjning: Skällebred 1:8*

Jag bifogar information från firman som vi varit i kontakt med under två tillfällen. Den dagen då de tog fram första dokumentationen och utförde borrningen. Detta före tryckning. Vi har sedan dess aldrig haft problem med vattnet. Vi har sedan dess varit i kontakt med dem inför ansökan då vi kontrollmätte. Därav siffran 800 som verifierats.

2. **Yttrande från Västvatten inkommen 2021-12-14 - Västvatten** har inte haft något att erinra i ärendet. Vi har inget övrigt att tillföra.
3. **Yttrande från Räddningstjänsten inkommen 2022-01-03 - I räddningstjänstens** har handläggaren angett att vägen behöver breddas till 3,0 meter. Vi kommer att utföra denna bredning. Vi motsätter oss därmed inte att nämnden villkorar detta besked. Det är fullt möjligt att anordna väg i enlighet med lämnat yttrande.

Detaljprojektering lämnas över vid ansökan om bygglov.

4. **Yttrande Lantmäterimyndigheten Uddevalla kommun inkommen 2021-11-23 - Av lantmäteriets** yttrande utläser vi b.la. följande:
Vatten och avlopp avses lösas genom enskilda anläggningar som kan kräva att annans mark tas i anspråk. Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Vi motsätter oss inte dess skrivelse och kommer således att hantera frågan enligt förslag vid lantmäteriförrättningen.

**6. Yttrande från Länsstyrelsen inkommen 2021-12-16 -
Länsstyrelsens yttrande** – vi har inget att tillföra då
avdelning för samhällsbyggnad på Länsstyrelsen inte är
negativa till förslaget. Vi kommer varken påverka eller
ianspråkta mark som berörs av fornlämning.

Förutsättningar föreligger för att bevilja ett positivt
förhandsbesked. Detaljprojektering kommer lämnas vid
ansökan om bygglov. I övrigt ansvarar vi om försäljning
sker för de förutsättningar som föreligger mot eventuell
köpare. Alla handlingar som finns gällande utredningar,
undersökningar lämnas över till part.

*Ljungskile 28/1-22
(Gunnel Johansson)*



Micaela Hansson
Bygglovshandläggare
Uddevalla kommun

Handläggare: Karl-Fredrik Petzäll
Telefon: 010-161 55 21

Datum:
2022-01-03

Dnr:
2021-001038

Fastighet: Skällebred 1:8
Sökande: Yvonne Johansson
Inkom till räddningstjänsten: 2021-12-10
Externt dnr: BYGG.2021.3116

Yttrande angående förhandsbesked

Ärendet är granskat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på byggnadens placering, tillgänglighet för räddningsfordon samt de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Granskade punkter i ärendet

Räddningstjänstens möjligheter till insats

Byggnadens placering bedöms inte ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med BBR 5:721.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd överstiger 8 meter till närmsta byggnad i enlighet med BBR 5:61.

Riskhänsyn

Verksamheterna i det närliggande området bedöms ej medföra en förhöjd riskbild för aktuell byggnad som kräver särskilt beaktande.

Aktuell byggnad bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.



Övrigt

Enligt Boverkets Byggregler § 5:72 ska byggnader vara åtkomliga för räddningsinsatser. Det innebär bland annat att avståndet från bostadshus till uppställningsplatsen för räddningsfordon inte får överstiga 50 meter. Vägen fram till uppställningsplatsen ska ha en minsta bredd om 3 meter. Nu föreslagen tillfartsväg är smalare vid passage av en byggnad längs vägen. Detta omöjliggör framkomst med tunga räddningsfordon och uppställning av dessa inom 50 meter från respektive byggnad, se bild nedan.



Ankom: 2022-01-03 Ärende: BYGG 2021.3116 Handling: 886722

Bedömning

Under förutsättning att tillfartsvägen breddas till minimalt 3 meter har räddningstjänsten inget att erinra inför lämnande av förhandsbesked.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN

Karl-Fredrik Petzäll
Brandinspektör

Från: Liselotte Coleman <Liselotte.Coleman@vastvatten.se> För Remisser
Skickat: den 14 december 2021 10:26
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>
Ämne: Sv: Remiss BYGG.2021.3116

Hej,

I ärende BYGG.2021.3116 har Uddevalla Vatten ingen erinran.

Med vänlig hälsning

Liselotte Coleman
VA-assistent

0522-63 88 45
liselotte.coleman@vastvatten.se
Västvatten AB, Kaserngården 3B, 451 81 UDDEVALLA

www.vastvatten.se

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Samhällsbyggnad <samhallsbyggnad@uddevalla.se>
Skickat: den 9 december 2021 14:36
Till: Remisser <remisser@vastvatten.se>
Ämne: Remiss BYGG.2021.3116

Ärendet översänds för yttrande på fastigheten SKÄLLEBRED 1:8 med ärendenummer BYGG.2021.3116.

Se bifogat dokument vad remissen gäller.

Vänliga hälsningar
Micaela Hansson

SAMHÄLLSBYGGNAD
Uddevalla kommun
Varvsvägen 1
451 81 Uddevalla
Telefon: 0522-69 60 00

Ärende hos kommunen: BYGG.2021.3116
Mottagare: Västvatten[remisser@vastvatten.se]

Från: Länsstyrelsen i Västra Götalands Län
<vastragotaland@lansstyrelsen.se<mailto:vastragotaland@lansstyrelsen.se>>
Skickat: den 16 december 2021 09:29
Till: Funktionsbrevlåda Samhällsbyggnad
<samhallsbyggnad@uddevalla.se<mailto:samhallsbyggnad@uddevalla.se>>
Ämne: Yttrande över ansökan om förhandsbesked BYGG.2021.3116 avseende
fornlämning, lst dnr 431-54298-2021

Uddevalla kommun har begärt Länsstyrelsens yttrande över ansökan om
förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus inom SKÅLLERED 1:8, med
anledning av att det finns en fornlämning söder och sydöst om de sökta platserna.

Länsstyrelsen har ur fornlämningshänseende inga synpunkter på förslaget. Yttrandet
avser endast samråd enligt 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Vänliga hälsningar

Andreas Åman
Antikvarie
Samhällsavdelningen
Länsstyrelsen Västra Götalands län
403 40 Göteborg

010-224 45 09
andreas.aman@lansstyrelsen.se<mailto:andreas.aman@lansstyrelsen.se>
www.lansstyrelsen.se/vastragotaland<http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>

Dnr: BYGG.2021.3116

UDDEVALLA KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
Samhällsbyggnad	
2021 -12- 13	
Dnr _____	H nr _____
Obj _____	A nr _____

Handläggare: Micaela Hansson

Utlåtande från fastighet; Skällebred 1:14

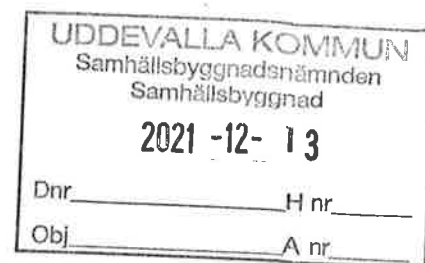
Jag är tidigare ägare till fastigheten Skällebred 1:14, 1986-2018.

Vi borrade efter vatten 1987, en torr sommar och fick då 580 l/h, vid senare mätning uppgick vattenmängden till 1000 l/h.

Jag kan intyga att vi aldrig haft brist på vatten, eller att det funnits risk för torka.

Ljungskile 20211206


Marita Svantesson



Utlåtande Vattentillgång Skällebred 1:14

Per Saarinen Claesson

Skällebred 450

45991 Ljungskile

0768515179

Per.saarinen@gmail.com

På fastigheten Skällebred 1:14 finns en borrar brunn. Nedan information om brunnen är hämtad från SGU:s brunnregister 20211207.

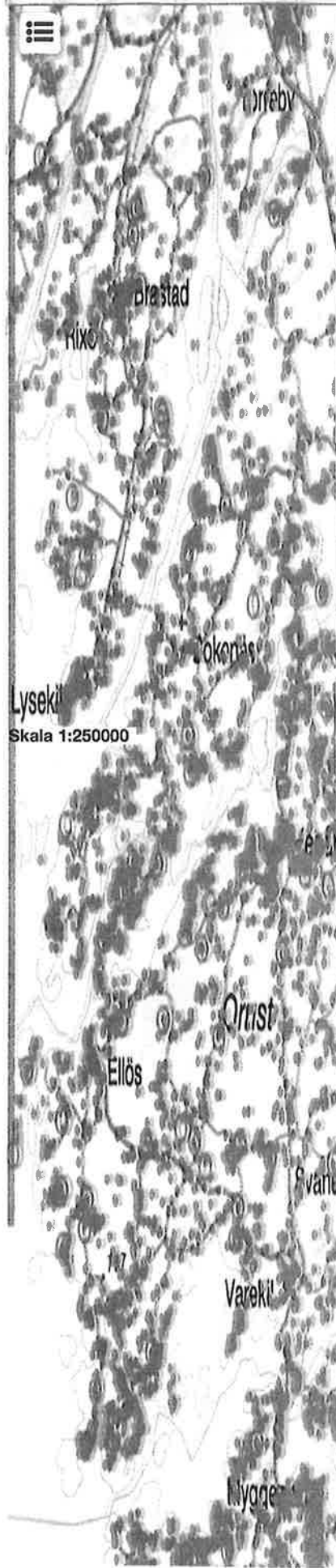
Brunnsidentitet	81101253
Kommun	UDDEVALLA
Fastighet	SKÄLLEBRED 1:14
Läge på fastigheten	1.5M O BOST H
Ort	BACKAMO
Koordinatkvalitet	<100 m
Borrdatum	19891011
Vattenmängd (liter/timme)	570
Grundvattennivå (m under markyta)	
Nivådatum	19891011
Totaldjup (m)	72
Jorddjup (m)	1
Bottendiameter (mm)	111
Rörborrning till (m)	6
Stålfoderrör till (m)	
Plastfoderrör till (m)	6
Tätning	EXTRA PLAST/STÅLRÖRSFODRING
Gradbörning	
Användning	ENSKILD VATTENTÄKT; HUSHÅLL, FRITIDSHUS, MINDRE LANTBRUK
Allmän anmärkning	
Grundvattenanmärkning	
N	6454583
E	321798

Vi har ägt fastigheten sedan september 2018. Under den perioden har vi, ett hushåll på två vuxna och ett barn, inte upplevt några problem med vattentillgången. Vi har tagit vattenprov en gång sedan vi flyttade hit. Provet visade ingen anmärkning på vattenkvalitet.

Vid pennan

Per Saarinen Claesson

Ljungskile 20211207



Resultat

N	6454583
E	321798

Brunnar - Träff: 2

Brunnsnidsitet	81101249
Kommun	UDDEVALLA
Fastighet	SKÄLLEBRED 1:12
Läge på fastigheten	15M Ö BOST H
Ort	
Koordinatkvalitet	<250 m
Borrdatum	19900420
Vattenmängd (liter/timme)	2000
Grundvattennivå (m under markyta)	
Nivådatum	19900420
Totaldjup (m)	46
Jorddjup (m)	4
Bottendiameter (mm)	110
Rörborrning till (m)	6
Stålfoderrör till (m)	6
Plastfoderrör till (m)	
Tätning	
Gradbörning	

UDDEVALLA KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnad

2021-12-13

Dnr _____ H nr _____

Obj _____ A nr _____

☒ Brunnar inrapporterade av allmänheten

☒ Topografi (Lantmäteriet)

☐ Höjdsuggning (Lantmäteriet)

Luleå 2019-05-21

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:15
Vattentäkt Borrard brunn
Övrigt

Provnr A63732 Kundnr 15157

Yvonne Johansson
Skällebred 448

45991 Ljungskile

Analysutlåtande

Kemisk bedömning: Tjänligt.

Enligt de parametrar som analyserats är vattnet tjänligt.

Mikrobiologisk bedömning: Tjänligt med anmärkning.

- Odlingsb. mikroorganismer vid 22°C, 3 dygn - Tjänligt med anmärkning (h)

Totalantalet odlingsbara mikroorganismer vid 22°C (3 dygn) var stort (hälsomässig anmärkning), vilket indikerar förorening från vatten eller jord som normalt inte är av fekalt ursprung.

Provet har bedömts enligt Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning (Dnr 3449/2013).

*Analys utförd av samarbetslaboratorium Eurofins Water Testing Sweden AB, Ackred. nr. 2085.

**Analys utförd av samarbetslaboratorium ALS Scandinavia AB, Ackred. nr. 2030.

***Analys utförd av samarbetslaboratorium AK Lab AB, Ackred. nr. 1790.

Luleå 2019-05-21

Provnr A63732 Kundnr 15157

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:15
Vattentäkt Borrbrunn
Övrigt

Yvonne Johansson
Skällebred 448

45991 Ljungskile

Analysresultat - Kemisk analys

Analys	A63732	Enhet	Gränsvärden	Mätosäkerhet	Kommentar
Provtagningsdatum	20190507				
Ankomstdatum	20190507				
Lukt vid 20°C*	Ingen				
Lukt, art, vid 20°C*	—				
Turbiditet*	0.10	FNU	0 - 3	±0	Tjänligt
Färg*	<5.0	mg Pt/l	0 - 30	±0	Tjänligt
pH*	7.8		6.5 - 10.5	±0.2	Tjänligt
Temp. pH-mätning*	22,1				
Alkalinitet*	92	mg/l		±9.2	Tjänligt
Konduktivitet*	21	mS/m		±2.1	Tjänligt
Klorid*	12	mg/l	0 - 100	±1.2	Tjänligt
Sulfat*	13	mg/l	0 - 100	±1.95	Tjänligt
Fluorid*	<0.20	mg/l	0 - 1.3	±0	Tjänligt
Radon*	140	Bq/l	0 - 1000		Tjänligt
COD-Mn*	0.54	mg/l	0 - 8	±0.108	Tjänligt
Ammonium*	0.018	mg/l	0 - 0.50	±0	Tjänligt
Ammoniumkväve*	0.014	mg/l		±0	
Fosfat*	<0.02	mg/l	0 - 0.60	±0	Tjänligt
Fosfatfosfor*	<0.01	mg/l		±0	
Nitrat*	0.5	mg/l	0 - 20	±0.106	Tjänligt
Nitratkväve*	0.12	mg/l		±0	
Nitrit*	0.016	mg/l	0 - 0.1	±0.0024	Tjänligt
Nitrit-nitrogen*	0.0050	mg/l		±0	
NO3/50+NO2/0,5*	<1.0	mg/l		±0	
Total Hårdhet*	3.5	dH°	0 - 15		Tjänligt
Natrium*	16	mg/l	0 - 100	±2.4	Tjänligt
Kalium*	3.9	mg/l	0 - 12	±0.585	Tjänligt
Kalcium*	18	mg/l	0 - 100	±2.7	Tjänligt
Järn*	0.010	mg/l	0 - 0.50	±0.002	Tjänligt
Magnesium*	4.4	mg/l	0 - 30	±0.66	Tjänligt
Mangan*	0.011	mg/l	0 - 0.30	±0.0022	Tjänligt
Aluminium*	0.0032	mg/l	0 - 0.50	±0.00064	Tjänligt
Antimon*	<0.000020	mg/l	0 - 0.005	±0	Tjänligt
Arsenik*	0.00037	mg/l	0 - 0.010	±7.4e-05	Tjänligt
Bly*	0.00022	mg/l	0 - 0.010	±4.4e-05	Tjänligt
Kadmium*	<0.000004	mg/l	0 - 0.001	±0	Tjänligt
Koppar*	0.001	mg/l	0 - 0.2	±0.0002025	Tjänligt

*Analys utförd av samarbetslaboratorium Eurofins Water Testing Sweden AB, Ackred. nr. 2085.

**Analys utförd av samarbetslaboratorium ALS Scandinavia AB, Ackred. nr. 2030.

***Analys utförd av samarbetslaboratorium AK Lab AB, Ackred. nr. 1790.

+46 (0) 920-255 220 • www.svenskvattenanalys.se • info@svenskvvattenanalys.se

Midgårdsvägen 3, 97334 Luleå • Box 50011, 97321 Luleå

Luleå 2019-05-21

Provnr A63732 Kundnr 15157

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:15
 Vattentäkt Borrbrunn
 Övrigt

Yvonne Johansson
 Skällebred 448

45991 Ljungskile

Analysresultat - Kemisk analys

Analys	A63732	Enhet	Gränsvärden	Mätosäkerhet	Kommentar
Krom*	<0.000050	mg/l	0 - 0.050	±0	Tjänligt
Nickel*	0.00019	mg/l	0 - 0.020	±3.8e-05	Tjänligt
Selen*	<0.00050	mg/l	0 - 0.010	±0	Tjänligt
Uran*	0.0053	mg/l	0 - 0.030	±0.00106	Tjänligt

Analysresultat - Mikrobiologisk undersökning

Analys	A63732	Enhet	Gränsvärden	Mätosäkerhet	Kommentar
Provtagningsdatum	20190507				
Ankomstdatum	20190508				
Odlingsb. mikroorganismer 22°C*	2880	st/ml	0 - 1000		Tjänligt med anmärkning
Koliforma bakterier*	0	st/100ml	0 - 50		Tjänligt
Escherichia coli (E.coli)*	0	st/100ml	0 - 1		Tjänligt

Ankom: 2021-12-13 Ärende: BYGG.2021.3116 Handling: 881938

*Analys utförd av samarbetslaboratorium Eurofins Water Testing Sweden AB, Ackred. nr. 2085.
 **Analys utförd av samarbetslaboratorium ALS Scandinavia AB, Ackred. nr. 2030.
 ***Analys utförd av samarbetslaboratorium AK Lab AB, Ackred. nr. 1790.

+46 (0) 920-255 220 • www.svenskvattenanalys.se • info@svenskvattenanalys.se

Midgårdsvägen 3, 97334 Luleå • Box 50011, 97321 Luleå

UDDEVALLA KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
Samhällsbyggnad	
2021-12-13	
Dnr _____	H nr _____
Obj _____	A nr _____

KOMPLETTERING

TILL: Uddevalla Kommun, Samhällsbyggnad, Micaela Hansson

FRÅN: Yvonne Johansson

DATUM: 2021-12-09

KONTAKT: 0737253420, Yvonne Johansson <yvonne@inkorgen.eu>

KOMPLETTERING TILL BYGG 2021:3118

1. *Gällande ert Granskningsyttrande 2021-11-16, ang. vattenförsörjning: Skällebred 1:8*

Jag har en borrhälsbrunn från 2018 på tomt 1:15, som i dagsläget beräknats ge en vattenmängd **800 l/h**. När brunnen borrhälsades i augusti 2018, efter en extremt torr sommar, gav den c: a 300 l/h enligt borrhälsfirman.

2. Jag har efter att förvaltningen ombett mig att komplettera och redovisa vattenkapaciteten och vattenkvaliteten varit i kontakt med Forsarne Värme och Vatten. Detta skedde den 2 december 2021. Genom eget och bolagets försorg genom leverantörens anvisningar och beprövade mätmetoder mätt vattentillförseln.
3. Det är viktigt att ta med sig i bedömningen att bolaget är de facto samma som borrhälsade den nuvarande brunnen år 2018 och som godtagits enligt SGU:s normer. Bolaget har borrhälsat flertal brunnar inom området Grinneröd Ljungskile och har genom dokumenterat underlag inte påvisat eller noterat att det skulle råda en vattenproblematik. Inte heller har angränsande grannar haft några sådana.
4. Firma Forsarne Värme och Vatten har jag varit i kontakt med idag. Det var de företag som borrhälsade min brunn 2018. Enligt dem så har de borrhälsat ett flertal brunnar i Grinneröd, Ljungskile och har inte stött på några problem med att få upp vatten.
5. Vi har vidare varit i kontakt med grannar och boende som eventuellt skulle kunna uppfattas som berörda enligt plan- och bygglagen, och skall ingå i kretsen berörda vid bedömning av vattentillgång och omgivningspåverkan som kan uppstå vid ett ökat nyttjande och vattenuttag.

6. Av utlåtande som lämnats av tidigare ägare har det vid borring sommaren 1987 antecknats ett flöde om 570 l/h. Vid senare mätning har detta flöde ökat till en vattenmängd på strax över 1000 l/h. Fastighet Skällerbred 1:12 har vid tiden för borrhingsföretagets åtagande uppmätt ett flöde av 2000 l/h, vilket även kan utläsas av SGUs borrhingsregister.
7. Övriga grannar runt fastigheten Skällerbred 1:8 har grävda brunnar och enligt uppgifter från dem har de tillräckligt med vatten, så de ser inget behov av att borra. Närmste grannen är bofast året runt och är en familj på 5 personer, med grävd brunn. Tilläggas skall också att på fastighet Skällerbred 1:8 finns en grävd brunn på 5 meter i vilken tre fastigheter har servitut, och fram till 1987 användes brunnen av alla 4 fastigheterna under sommarmånaderna (fastigheterna var då fritidshus) och den brunnen tömdes aldrig. Denna brunn används idag av fastighet Skällerbred 1:13, fritidshus.
8. Bilagor skickas med som tagits fram för den nu aktuella fastigheten. Bilagans innehåll är en redovisning och framtagna vattenanalys som genom sitt resultat visar på att vattnet är **tjänligt**.

Ljungskile 21-12-10
Gunnel Johansson

Yttrande

Datum

2021-11-24

Ärendenummer

BYGG.2021.3116

Förrättningslantmätare

Chatrine Karlsson

Bygglovavdelningen

att: Micaela Hansson

Ärende

Skällebred 1:8, ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus.

Uddevalla kommun

Västra Götaland

Lantmäterimyndigheten prövar frågan om utformning, avgränsning och storlek av ny fastighet efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Vid fastighetsbildning berörande befintliga gränser där gränsmarkeringar inte återfinns eller tydliga gränser kan hävdas kan befintliga fastighetsgränser behöva fastighetsbestämmas.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Det ena området belastas av servitut, akt 1485-84/14.2, till förmån för Skällebred 1:15, för rätt till vattentäkt. På området för servitutet finns befintlig brunn. Vid avstyckning kan hänsyn behövas tas till servitutet.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

På det andra området finns delar av stenmurar som kan vara biotopskyddade. De kan i och med det behöva tas hänsyn till vid eventuell fastighetsbildning.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

För utfart fram till allmän väg krävs inträde i gemensamhetsanläggningarna Skällebred ga:1 och Skällebred ga:2. Skällebred ga:2 förvaltas av Skällebreds vägsamfällighet och Skällebred ga:1 förvaltas av Bastebacka-Solid vägsamfällighet. För väg fram till gemensamhetsanläggningen krävs servitut över stamfastigheten. De befintliga vägarna används redan av andra fastigheter som kan komma att behöva kontaktas.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Vatten och avlopp avses lösas genom enskilda anläggningar som kan kräva att annans mark tas i anspråk.

Lantmäterimyndigheten prövar frågan efter ansökan om lantmäteriförrättning.

Någon utredning av eventuella rättigheter eller marksamfälligheter inom området är inte utförd, detta kommer att ske vid eventuell lantmäteriförrättning.

Chatrine Karlsson



FÖRKLARINGAR

INFORMATION TILL ANSÖKAN:

Avstyckning avser tillskapandet av två tomtplatser. Båda tomtplatser ligger i en lucka mellan två åt varsin sida bebyggda fastigheter. Redovisad avstyckning visar lämplig och möjlig tomtplats med tomt >1200 m2. Möjligheten att anordna väg redovisas genom kartunderlag. Möjlighet till lämplig väg- samt in- och utfart finns. Väg kan ges en lutning som är < 8 grader vilket ger framkomlighet till utryckningsfordon samt sophantering. Väg kan därmed utföras enligt "Vägar och gators utformning".

Jordbruksmark tas delvis i anspråk som tomplats men inte för bebyggelse. Marken behöver inte ianspråk tas för bebyggelse. En fragmentering av marken inte uppstår inte genom redovisad tomplats. (jmf. Mål nr P 3787-20)

Redovisade tomtplatser hamnar inte i konflikt med några natur- och kulturvärden. Se <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=023f6dde755f41c5a719b111ddf80ed>

GEOTEKNIK:

Befintliga byggnader har kontrollerats för ev sättningar. Några indikationer för att detta skall ha skett har inte funnits. Av SGUs kartunderlag ligger området eller de nu aktuella tomtarna inom aktsamhetsområde och "Förutsättningar för skred i finkornig jordart" Av underlaget framgår de vidare att området hyser berg, Postglacial silt och Sandig morän. Oaktat att samtliga markegenskaper ger möjlighet till bebyggelse utan risken för skred, kommer bebyggelsen att främst lokaliseras på berggrund. (Se SGU Jordarter, samt aktsamhetsområde)

Vägledning sgi-v1.pdf <https://www.sgi.se/globalassets/publikationer/sg-vagledning/sgi-v1.pdf> "vägledning om ras, skred och erosion"

VATTEN OCH AVLOPP:

Sökande har brunn som nyttjas av grannar och som ligger inom egen tomplats och fastighet. Grannar har vid undersökning och tillfrågan aldrig haft någon brist eller torrperiod på sådant sätt att vatten skulle saknats. Vid utredning i frågan och vägledning med underlag från SGUs nya kartmodell (<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-grundvattentillgang.html>) redovisas platsen till att ha mellan 1500 - 2000 (l/dygn/ha). På fastigheten finns uppmätt brunn som redovisar en kapacitet av 570 l / h. Av underlaget framgår att den nu sökta platserna skall ha en grundvattentillgång på 2375 och 2422 l/dygn/ha vilket enligt tabell är ett av de högsta tillstånden. Möjligheten till vatten är därmed HÖG.

2021-08-23

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PRELIMINÄR HANDLING				
UDDEVALLA KOMMUN SKÅLLEBRED				
☒ A WIGROUP, TEL +46(0)736 73 89 56 (B.P.)				
☐ K				
☐ V				
☐ E				
ARB.NR.		RITAD / KONSTR. AV	HANDLÄGGARE	
		BP	BP	
DATUM		ANSVARIG	BORIS PETRUSIC	
TOMTFÖRSLAG SITUATIONSPLAN				
SKALA		RITNINGSNUMMER	BET	
A3 1:2000		A-01-1-100		

**Sökande**

Namn/företagsnamn Yvonne Johansson	Person/organisationsnummer 4706085000
Adress Skällebred 448	Postadress 45991 Ljungskile
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobiltelefon 0737253420
E-post (som läses regelbundet) Yvonne@inkorgen.eu	Kommunikation och beslut via e-post ☒ Ja ☐ Nej

Fakturamottagare om annan än sökande

Namn/företagsnamn	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
E-post (som läses regelbundet)	Telefon/mobiltelefon
Fakturareferens	

Eventuell medsökande eller kontaktperson om sökande är ett företag

Namn	Personnummer
Adress	Postadress
Telefon bostad (även riktnummer)	Mobiltelefon
E-post (som läses regelbundet)	Kommunikation och beslut via e-post ☐ Ja ☐ Nej

Fastighet

Fastighetsbeteckning Skällebred 1:8	
Fastighetens adress	Fastighetens postadress 45991 Ljungskile

Uppgifter om planerad nybyggnad

Ansökan avser ☒ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Fritidshus ☐ Lokal ☐ Annan byggnadstyp eller anläggning
Om annan byggnadstyp eller anläggning, specificera

Areauppgifter

Byggnadsarea, kvm 120-150 kvm	Bostadsarea, kvm	Bruttoarea, kvm
---	------------------	-----------------

Tomt

Tomtens beskaffenhet ☐ Befintlig fastighet ☐ Tilltänkt avstyckning
Vid tänkt avstyckning, ange fastighetens tänkta area i kvm Lämplig tomtplats 1200-1800. Dock kan nämnden vid kommande prövning begränsa ytan som tas i anspråk, alternativt villkorar lovet med en hemfrizon
Tänkt utformning av nybyggnaden ☒ En våning utan inredd vind ☒ En våning med inredd vind ☒ Två våningar ☐ Lägenheter ☐ Källare ☐ Suterängvåning ☐ Annan utformning
Vid annan utformning, beskriv utformning Bostadshus skall vid kommande prövning anpassas utifrån landskapsbilden och den omgivande miljön. Val av hus kan därmed variera beroende av orientering och placering mot natur- och skogsparti.

Vatten och avlopp

Anslutning vatten ☐ Kommunalt ☐ Gemensam anläggning ☒ Enskild anläggning	Anslutning avlopp ☐ Kommunalt ☐ Gemensam anläggning ☐ Enskild anläggning	Anslutning dagvatten ☐ Kommunalt ☐ Gemensam anläggning ☒ Enskild anläggning
Om gemensam anläggning beskriv vilken infrastruktur finns på plats och gemensamma lösningar kan nyttjas.		

Bilagor som ska bifogas

☒ Bilaga 1, Situationsplan ☒ Bilaga 2, Kompletterande upplysningar ☐ Bilaga 3, Eventuella yttranden ☐ Bilaga 4,
--

Information

Ett beslut om förhandsbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör förhandsbeskedet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan beslut om bygglov.

Information om förhandsbesked och bygglov finns på vår hemsida: uddevalla.se.
Vid frågor kontakta oss på telefon: 0522 – 69 60 00.

Avgift

Avgift tas ut för handläggning. Information om avgifter finns på vår hemsida: uddevalla.se. Ofullständig ansökan kan ta längre tid att handlägga. Avgift tas ut även vid avslag.

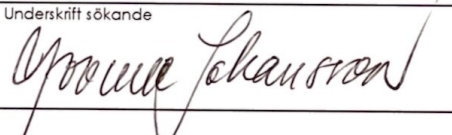
Personuppgifter

Läs om hur Uddevalla kommun behandlar dina personuppgifter på uddevalla.se/personuppgifter.

Godkännande

☒ Jag intygar att all information som fyllts i blanketten är riktig. Jag godkänner att uppgifter som lämnats i blanketten förs in i kommunens register och att en avgift kommer att tas ut för handläggning. (Fylls i av den som är sökande)

Underskrift

Ort och datum Ljungskile 210830	Ort och datum
Namnförtydligande sökande Yvonne Johansson	Namnförtydligande medsökande
Underskrift sökande 	Underskrift medsökande

Blanketten skickas till

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

Adress: Samhällsbyggnad, Uddevalla kommun, 451 81 Uddevalla

Kungärlse: FORHANDSBESKED

Ärendet avser: Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Fastighet: SKÅLLEBRED 1:8, ,

Ärendenummer: BYGG.2021.3116

Beslutsdatum: 2022-11-17

Beslut med tillhörande beslutsunderlag finns tillgängliga hos Uddevalla kommun

Samhällsbyggnad, Varvsvägen 1, 451 81 Uddevalla. Handlingarna kan också begäras ut digitalt via e-post på adressen samhallsbyggnad@uddevalla.se

KungärlseID: 0:K685881/22 Publiceringsdatum: 2022-11-23:



Kontrollmeddelande

Dnr: BYGG.2021.3116

Anders Fasth

Handläggare
Bygglovshandläggare
Micaela Hansson
Telefon 0522-69 60 00
Samhallsbyggnad@uddevalla.se

GRANLIDEN 27
43360 SÄVEDALEN

SKÄLLEBRED 1:8

Vi har skickat ett beslut till dig. Här kommer ditt kontrollmeddelande.

Vi har skickat ett beslut till dig i ärende BYGG.2021.3116 , med Bnr: 365
Har du fått beslutet kan du bortse från detta meddelande.

Har du inte fått beslutet ska du snarast kontakta Samhallsbyggnad. Uppge ditt ärendenummer och att du inte fått beslutet.

Kontakta oss via
Mail: samhallsbyggnad@uddevalla.se
Telefon: 0522-69 60 00

Samhallsbyggnad

Beslut
Dag 1 skickar vi vårt beslut
till dig.



Kontrollmeddelande
Dag 2 skickar vi ett kontroll-
meddelande till dig.

Beslutet vinner laga kraft
Om du vill överklaga vårt beslut måste
överklagandet ha kommit in till sam-
hallsbyggnadsförvaltningen senast
dag 36.



Du är delgiven
Dag 15 anses du ha tagit
del av vårt beslut.

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se

