



Beslut

1 (6)

2024-05-22

Dnr: BYGG.2024.504 / Bnr: 616

Sundberg, Thomas Berndt

Handläggare

Bygglovshandläggare

Elin Gunberg

Telefon 0522-69 60 00

samhallsbyggnad@uddevalla.se

BARKEN BEATRICES GATA 34 LGH

1101

417 60 GÖTEBORG

SKÄLLEBRED 1:8

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL.

Simon Gustafsson godkänns som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas före samhallsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts. **Om åtgärden påbörjas före detta datum ska en byggsanktionsavgift tas ut.**

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan inkom 2024-02-03
- Situationsplan inkom 2024-03-19
- Fasadritning S inkom 2024-03-20
- Fasadritning N inkom 2024-03-20
- Fasadritning V inkom 2024-03-20
- Fasadritning Ö inkom 2024-03-20
- Sektionsritning inkom 2024-03-20
- Planritning inkom 2024-03-20

Avgifter

- Avgift för bygglov: 23 000 kr

Avgiften för bygglovsbeslutet är 23 000 kr enligt punkt A 1.2 i plan- och bygglovstaxan för 2024. Tidsfristen för beslutet började löpa 2024-03-20. Beslutet har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL.

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



Beslut

2 (6)

2024-05-22

Dnr: BYGG.2024.504 / Bnr: 616

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Positivt förhandsbesked har givits 2022-11-17 § 365 i ärende BYGG.2021.3116.

Platsen ligger inte inom något bullerutsatt område enligt Uddevalla kommuns bullerkarta från 2007.

Räddningstjänsten meddelade i förhandsbeskedet att tillfartsvägen måste vara minst tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon.

Vatten och avlopp ska lösas genom enskilda anläggningar.

Berörda grannar och sakägare har givits tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Av förhandsbeskedet kan utläsas att ny bostad skulle förläggas i de norra delarna av fastigheten för att minimera intrång på brukningssvärd jordbruksmark. Efter att förhandsbesked beviljats genomfördes en fastighetsrättslig åtgärd inom berörd del av Skällebred 1:8 och en större del av den i förhandsbeskedet beviljade byggrätten införlivades i grannfastigheten. Nu ansökt placering av byggnad avviker därför något från förhandsbeskedet och gör nu till viss del intrång på jordbruksmarken. Placeringen bedöms dock ändå ligga inom ramen för lämnat tillstånd och intrånget bedöms heller inte medföra en fragmentering av kvarvarande jordbruksmark.

Den planerade byggnationen strider inte mot något riksintresse.

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4, 5, 6 § § PBL.

Enligt 9 kap 40 § 3 st PBL ska beräknade värden för omgivningsbuller framgå av beslutet om det inte anses vara obehövt med hänsyn till bullersituationen.

Utifrån de förutsättningar som råder på aktuell plats, med långa avstånd till vägar med frekvent trafikflöde, bedöms det med hänsyn till bullersituationen vara obehövt att beräkna bullervärden. Ansökan bedöms därför även uppfylla de krav som ställs i 2 kap 6a § PBL.

Den planerade bebyggelsen bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.



Beslut

3 (6)

2024-05-22

Dnr: BYGG.2024.504 / Bnr: 616

Tomten bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL och ansökan i övrigt uppfylla de, enligt 9 kap 31 § PBL relevanta krav som ställs i 2 och 8 kap PBL.

Ansökan strider inte mot några områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms sammantaget uppfylla de krav som ställs i enlighet med 9 kap 31 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, skickas separat.

Byggherren ansvarar för tillstånd enligt annan lagstiftning.

Byggherren ansvarar för att kontakta miljökontoret för att inhämta det tillstånd som krävs för anläggandet av ny avloppsanläggning.

Byggherren ansvarar för att följa de anvisningar som Räddningstjänsten meddelat angående en minsta vägbredd om tre meter för att underlätta framkomligheten för räddningsfordon.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Elin Gunberg
Bygglovshandläggare

I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden
Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift



Beslut

4 (6)

2024-05-22

Dnr: BYGG.2024.504 / Bnr: 616

Delgivning

Beslutet delges följande enligt 9 kap. § 41 PBL:

Sundberg, Lisa Anna
Barken Beatrices gata 34, lgh 1101
417 60 GÖTEBORG

Detta beslut delges dig med förenklad delgivning. Arbetsdagen efter att beslutet skickats till dig skickar vi ett kontrollmeddelande till dig. 14 dagar efter beslutet skickats anses du vara delgiven. Vill du överklaga ditt beslut ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.

Kopia till

Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar

<https://poit.bolagsverket.se>



Information om hur du överklagar ett beslut (överklagandeanvisning)

Tycker du att beslutet är felaktigt kan du överklaga det hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. **Överklagandet ska dock skickas in till Samhällsbyggnad i Uddevalla kommun.**

Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnad inom **tre veckor** från den dag du tog del av beslutet. Om du inte har delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnad inom **fyra veckor** från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I brevet/e-posten ska det framgå:

- Ärendets beslutsdatum, diarienummer och beslutsnummer.
- Varför du tycker att beslutet är fattat på fel grunder och hur du vill att det ska ändras.
- Namn, postadress, e-post och telefonnummer.

Bedöms beslutet vara felaktigt kan det komma att omprövas, i annat fall skickas överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Om du anlitar ett ombud ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

Vid frågor är du välkommen att kontakta samhällsbyggnad i Uddevalla kommun.

Telefon till kommunens växel: 0522-69 60 00

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

