

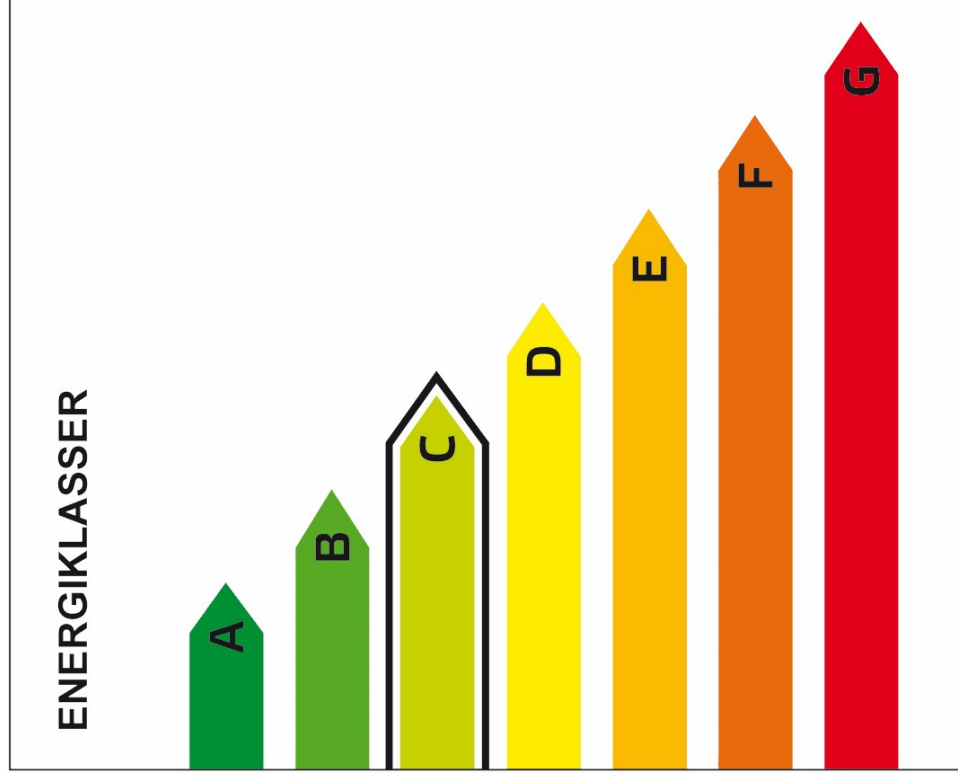
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Södra Villagatan 30, 664 40 Slottsbron
Grums kommun

Nybyggnadsår: 1950

Energideklarations-ID: 1415969



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
74 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
41 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tomas Johansson, KanBoBra
Inomhusmiljö, 2023-10-19

Energideklarationen är giltig till:
2033-10-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Värmland	Grums	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Ås 1:163			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	911970	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Villagatan 30	66440	Slottsbron	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
177 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☒ Ja ☐ Nej			
Övrig verksamhet - ange vad			
År byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		0	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2201 - 2212		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komförtkyla (16) kWh	
Fjärrvärme (1) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 200 kWh	
Olja, fossil (2) kWh		Energier för uppvärmning, tappvarmvatten, komförtkyla och fastighetsel	
Gas, fossil (3) kWh		Summa ² (1-17) 6964 kWh	
Ved (4) kWh			
Flis/pellets/briketter (5) kWh			
Övrigt biobränsle (6) kWh			
El (vattenburen) (7) kWh		Hushållsel ³ (18) 3900 kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9) kWh			
Markvärmepump (el) (10) kWh		Finns solvärme?	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Ja ☐ Nej ☒	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solfångararea m ² kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Ange solcellsarea m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		7260 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Säffle		13069 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
74 kWh/m ² .år		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
		144 kWh/m ² .år 0 kWh/m ² .år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?					☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F	☒ Självdrag	F med återvinning	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1415969)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvststyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☒ Ja

☐ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Kommentar

Byggnad besiktigad på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Elförbrukning under år 2022 var 10380 KWH, En solcellsanläggning på 8 m² kan producera 1600 KWH el på ett år till uppvärmning. produktion av tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn
Tomas	Johansson
Datum för godkännande	E-postadress
2023-10-19	tomas@kanbobra.se
Certifikatnummer	Certifieringsorgan
2960	Kiwa Swedcert
Företag	Behörighetsnivå
KanBoBra Inomhusmiljö	Normal

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Värmland	Grums	1415969
Fastighetsbeteckning		
Ås 1:163		
Energideklarationen upprättad		
2023-10-19		
Adress	Postnummer	Postort
Södra Villagatan 30	664 40	Slottsbron

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglövsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	41 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	66 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	74 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

¹ BFS 2016:13² BFS 2017:5³ BFS 2020:4