



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Bokenäs-Klev 2:38 med adress Bokenäs Norra Klev 108, 45197 Uddevalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2017: Ny bastu och relax, ny köksfläkt, ny kompressor till bergvärmepumpen.

2018: Ny garageport, ny luftvärmepump i verkstaden, nya insatsrör i södra skorstenen, ny braskamin och renoverad murstock i vardagsrummet, ny vattenreningsanläggning, div ny eldragning i ladan.

2019: installerade ny bergsbelysning.

2020: Grävde ny damm för bevattning, nytt växthus om 30 kvm, renoverat regelverk under altanen.

2021: Ny spis och delvis renoverat köket, ny tvättmaskin, ny luftvärmepump till kontor/ateljé i ladan, ny trappa till kontor/ateljé i ladan.

2022: Underhåll av ladan (nya vindskivor, delvis ommålat, renoverat fönster), nytt klinkergolv i hallen, nytt tak över entrén och över värmepump.

2023: Ny takplåt på drygt halva ladans tak, nynockplåt hela ladan, installerat solceller och elbilsaddare, målade om 1/2 fasaden på huset inkl balkong och altan, ny belysning i ladan, renoverat rum på övervåningen, ny plåttäckning av skorsten, renoverat uteplats vid flaggstången.

2024: Nytt staket med 4 grindar runt huset, ny grillplats i trädgården.

2025: Tvättat takpannorna på huset, målade om 1/2 fasaden på huset och det vita staketet framför huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar För skorstenarna, braskamin, murstock, insatsrör, div elarbeten, luftvärmepumparna, vattenreningsverket, kompressor i pannan, garageport, solceller, taktvätt, vindskivor.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Båda badrummen renoverades av tidigare ägare.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2017, 2018 och 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se överlåtelsebesiktning och säljarens kommentarer.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-27 av Tomas Larsson