

Årsredovisning för

Brf Kläppbacken Väst

769640-0865

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kläppbacken Väst, 769640-0865, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2021 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för fritidsboende åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun .

Medlemsinformation

Förändring av medlemsantal

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början	7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	7

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	415 340	329 560
Resultat efter finansiella poster	-7 274	33 036
Soliditet, %	65	64

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	5 642 000			19 682
Omföring av föreg års vinst		40 000	-20 318	-19 682
Årets resultat				744
Vid årets slut	5 642 000	40 000	-20 318	744

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-20 318
Årets resultat	744
Totalt	-19 574
Disponeras för	
Fond för yttre underhåll	40 000
Balanseras i ny räkning	-59 574
Summa	-19 574

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-06-14- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		415 340	329 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 340	329 560
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-220 654	-159 036
Övriga externa kostnader		-8 400	-63 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 572	-38 575
Summa rörelsekostnader		-283 626	-261 061
Rörelseresultat		131 714	68 499
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138 988	-35 463
Summa finansiella poster		-138 988	-35 463
Resultat efter finansiella poster		-7 274	33 036
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 250	-8 250
Summa bokslutsdispositioner		8 250	-8 250
Resultat före skatt		976	24 786
Skatt på årets resultat		-232	-5 104
Årets resultat		744	19 682

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,6	8 433 678	8 488 250
Summa materiella anläggningstillgångar		8 433 678	8 488 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	25 000
Summa anläggningstillgångar		8 433 678	8 513 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		227 320	-
Övriga fordringar		10 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 328	13 181
Summa kortfristiga fordringar		251 648	13 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 254	288 776
Summa kassa och bank		98 254	288 776
Summa omsättningstillgångar		349 902	301 957
SUMMA TILLGÅNGAR		8 783 580	8 815 207

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser (7 st norm. 806 000 kr)		5 642 000	5 642 000
Fond för yttre underhåll		40 000	-
Summa bundet eget kapital		5 682 000	5 642 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 318	-
Årets resultat		744	19 682
Summa fritt eget kapital		-19 574	19 682
Summa eget kapital		5 662 426	5 661 682
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	8 250
Summa obeskattade reserver		-	8 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 925 000	2 955 000
Summa långfristiga skulder		2 925 000	2 955 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	30 000	30 000
Skatteskulder		132 463	67 222
Övriga skulder		-	54 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 691	38 698
Summa kortfristiga skulder		196 154	190 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 783 580	8 815 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-06-14- 2022-06-30</i>
Räntekostnader, koncernföretag	25 536	-
Räntekostnader, övriga	113 452	35 463
Summa	138 988	35 463

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 526 825	-
-Nyanskaffningar	-	8 526 825
	8 526 825	8 526 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 575	-
-Årets avskrivning enligt plan	-54 572	-38 575
	-93 147	-38 575
Redovisat värde vid årets slut	8 433 678	8 488 250
<i>Taxeringsvärde</i>	<i>12 880 000</i>	<i>12 880 000</i>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 925 000	2 955 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	2 955 000	2 985 000

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2 805 000 2 835 000

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventualförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Uddevalla 2024-01-10



Birgitta Larsson
Styrelseordförande



Stefan Frimodig



Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kläppbacken Väst, org.nr 769640-0865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kläppbacken Väst för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig (oss) om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kläppbacken Väst för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § föreningslagen, hålla ordinarie föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL

15.03.2024 10:53

SENT BY OWNER

Thomas Olofsson • 15.03.2024 10:52

DOCUMENT ID:

rJPicqW0p

ENVELOPE ID:

BkH8ccZRp-rJPicqW0p

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS OLOFSSON	Signed	15.03.2024 10:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/09/30)
thomas.olofsson@bakertilly.se	Authenticated	15.03.2024 10:52	Low	IP: 91.195.155.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed