



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klinta Allé Fyra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trosa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-01-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grepen 1	2016	Trosa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019

Värdeåret är 2020

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 935 kvm. Byggnadernas totalyta är 2935 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jimmy Kristoffer Wettergren	Ordförande
Jonas Odencrants	Styrelseledamot
Patric Fromholz	Styrelseledamot
Peter Edström	Styrelseledamot

Valberedning

Nicklas Tvärnstedt

Firmateckning

Firman tecknas i två av av ledamöterna

Revisorer

Maria Rölvgård Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 • 2 års garantibesikning - Åtgärder av garantifel

Avtal med leverantörer

Gräsklippning Trofix

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Nordeuropa försäkringar har integrerats med Gjensidige

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 692 858	1 464 363	1 307 128	1 302 780
Resultat efter fin. poster	-532 713	-920 226	-448 056	-501 254
Soliditet (%)	63	63	63	63
Yttre fond	226 442	168 869	118 046	134 446
Taxeringsvärde	57 573 000	50 823 000	50 823 000	50 823 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	573	488	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	130,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 353	11 471	11 590	23 419
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 353	11 471	11 590	23 419
Sparande per kvm totalyta, kr	274	142	302	284
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	1,41	-	-
Räntekänslighet (%)	19,83	23,49	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av att vi har ett starkt förbättrat rörelseresultat i jämförelse mot föregående år vilket förklaras av den 15%-iga avgiftshöjningen som infördes halvårsskiftet 2024. Vi har därmed vänt rörelseresultatet från förlust till vinst. Driftkostnaderna har även minskats. Vi har en bra likviditet med nästan, ca 1,8 mkr i kassan där större delar är placerade på räntekonto.

Våra finansiella kostnader har dock ökat ytterligare då ett lån med låg ränta, 0,79%, löpte ut och lades på rörlig nivå under året, 4,22% eftersom övriga alternativ var sämre. Se vidare i not om upptagna lån.

Resultat efter räntor är fortfarande negativ men bättre än tidigare år. 2024: -532 713 kr (men bättre än 2023: -920 226 kr). Föreningen har dock en stark soliditet på 63% (eget kapital/totala tillgångar). Vi har läst om branschsnitt på 30–40%.

Indikationer på framtida lägre räntenivåer, stark soliditet samt starkt kassaflöde gör att vi i dagsläget inte väljer att höja avgiften trots negativt resultat. Vi har dessutom inga kostsamma investeringar eller underhållskostnader under den närmaste tiden framför oss som nybyggd förening. Sakta förbättras det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	60 345 000	-	-	60 345 000
Fond, yttre underhåll	168 869	-	57 573	226 442
Balanserat resultat	-1 252 997	-920 226	-57 573	-2 230 796
Årets resultat	-920 226	920 226	-532 713	-532 713
Eget kapital	58 340 646	0	-532 713	57 807 933

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 173 223
Årets resultat	-532 713
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-57 573
Totalt	-2 763 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 763 509

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 692 858	1 464 363
Övriga rörelseintäkter	3	0	-367 069
Summa rörelseintäkter		1 692 858	1 097 294
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-71 530	-74 029
Övriga externa kostnader	6	-77 877	-95 016
Personalkostnader	7	-16 466	-53 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 335 600	-1 335 600
Summa rörelsekostnader		-1 501 473	-1 558 251
RÖRELSERESULTAT		191 385	-460 957
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 216	17 510
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-743 314	-476 779
Summa finansiella poster		-724 099	-459 269
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-532 713	-920 226
ÅRETS RESULTAT		-532 713	-920 226

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	89 447 379	90 782 979
Summa materiella anläggningstillgångar		89 447 379	90 782 979
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 447 379	90 782 979
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 940	19 014
Övriga fordringar	10	1 870 946	1 404 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4 880	0
Summa kortfristiga fordringar		1 890 766	1 423 585
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 890 766	1 423 585
SUMMA TILLGÅNGAR		91 338 145	92 206 564

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 345 000	60 345 000
Fond för yttre underhåll		226 442	168 869
Summa bundet eget kapital		60 571 442	60 513 869
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 230 797	-1 252 997
Årets resultat		-532 713	-920 226
Summa ansamlad förlust		-2 763 510	-2 173 224
SUMMA EGET KAPITAL		57 807 932	58 340 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	0	15 177 150
Summa långfristiga skulder		0	15 177 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	33 319 950	18 491 700
Leverantörsskulder		7 656	4 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	202 607	192 189
Summa kortfristiga skulder		33 530 213	18 688 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 338 145	92 206 564

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	191 385	-460 957
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 335 600	1 335 600
Erhållen ränta	1 526 985	874 643
Erlagd ränta	19 216	17 510
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-726 284	-474 219
	819 917	417 934
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 153	367 312
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 836	32 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten	814 928	817 399
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	8 722 500	8 722 500
Amortering av lån	-9 071 400	-9 071 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-348 900	-348 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	466 028	468 499
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 387 433	918 934
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 853 461	1 387 433

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klinta Allé Fyra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 680 546	1 433 058
Övriga intäkter	0	23 800
Pantsättningsavgift	4 584	3 675
Överlåtelseavgift	7 045	3 834
Administrativ avgift	686	0
Öres- och kronutjämnning	-3	-4
Summa	1 692 858	1 464 363

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	-367 069
Summa	0	-367 069

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	8 127	2 615
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	12 158
Summa	8 127	14 773

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	63 403	59 256
Summa	63 403	59 256

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	0	189
Revisionsarvoden extern revisor	0	33 075
Revisionsarvoden internrevisor	16 557	0
Styrelseomkostnader	1 600	0
Föreningskostnader	488	1 608
Förvaltningsarvode enl avtal	40 031	38 414
Överlåtelsekostnad	8 024	5 514
Pantsättningskostnad	9 460	5 516
Administration	1 717	5 820
Bostadsrätterna Sverige	0	4 880
Summa	77 877	95 016

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	8 572	36 909
Löner till kollektivanst	0	788
Arbetsgivaravgifter	7 894	15 909
Summa	16 466	53 606

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	743 302	476 779
Dröjsmålsränta	12	0
Summa	743 314	476 779

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	95 234 999	95 234 999
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	95 234 999	95 234 999
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 452 020	-3 116 420
Årets avskrivning	-1 335 600	-1 335 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 787 620	-4 452 020
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 447 379	90 782 979
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 334 032</i>	<i>23 334 032</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 299 000	35 639 000
Taxeringsvärde mark	21 274 000	15 184 000
Summa	57 573 000	50 823 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 485	17 138
Transaktionskonto	784 592	320 225
Borgo räntekonto	1 068 869	1 067 207
Summa	1 870 946	1 404 571

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 880	0
Summa	4 880	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2025-09-01	1,28 %	15 874 950	16 223 850
Danske Bank	2025-03-31	3,56 %	8 722 500	8 722 500
Danske Bank	2025-03-31	3,38 %	8 722 500	8 722 500
Summa			33 319 950	33 668 850
Varav kortfristig del			18 491 700	18 491 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 086 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	137	0
Uppl kostn räntor	26 373	9 343
Uppl kostnad arvoden	20 000	40 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	6 284	12 568
Förutbet hyror/avgifter	149 813	130 278
Summa	202 607	192 189

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 890 000	34 890 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trosa

Jimmy Kristoffer Wettergren
Ordförande

Jonas Odencrants
Styrelseledamot

Patric Fromholz
Styrelseledamot

Peter Edström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Rölvåg
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 19:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 13:39

DOCUMENT ID:

HJk-515bxg

ENVELOPE ID:

Hkhe5J5-eg-HJk-515bxg

DOCUMENT NAME:

Brf Klinta Allé Fyra, 769624-1509 - Årsredovisning 2024.
pdf

17 pages

SHA-512:

6c7601750cd78d876f4c1723c2a8dc632648178caf3d56
a92e8115efef7f845b9fbc0bb2d19937202bedb76ff9ac7
656beb857a15243dbf061ce8d5c62d1d5b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jimmy Kristoffer Wettergren jimmy.wettergren@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 13:40 20.05.2025 13:40	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.146.180
2. PETER EDSTRÖM peter.edstrom@live.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 14:57 20.05.2025 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.84.153
3. JONAS ODENCRANTS jonas@odencrants.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 16:31 20.05.2025 16:31	eID Low	Swedish BankID IP: 169.150.208.145
4. PATRIC FROMHOLZ patric.fromholz@scania.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 16:49 20.05.2025 15:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.182.139
5. MARIA RÖLVÅG rolvagmaria@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 19:09 20.05.2025 19:07	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.193.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För verksamhetsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Klinta Allé Fyra.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i Bostadsrättsföreningen Brf Klinta Allé Fyra.

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning baserat på min revision, utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Revisionen har innefattat att granska urval av underlag för beloppen och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Uppfattning är att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag anser att min revision ger grund för att tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsen förslag och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trosa, 2025-05-19

Maria Rölvåg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 21.05.2025 18:00	DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse 20250519 för 2024.pdf 1 page
SENT BY OWNER: SBC Digital signering · 20.05.2025 13:39	SHA-512: 2713e446b4018f83710d89d1f6d86b5f16b2db7245fbd5 d63f0de904de56f69c9ee9da693fbb89018a871c2b03e6 dcdadaad874aa823c9ea45b9203f321fa17d
DOCUMENT ID: rJxCx5k9Zxl	
ENVELOPE ID: S1lnlqkcWxl-rJxCx5k9Zxl	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA RÖLVÅG	Signed	21.05.2025 18:00	eID	Swedish BankID
rolvagmaria@gmail.com	Authenticated	21.05.2025 17:59	Low	IP: 178.174.193.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

