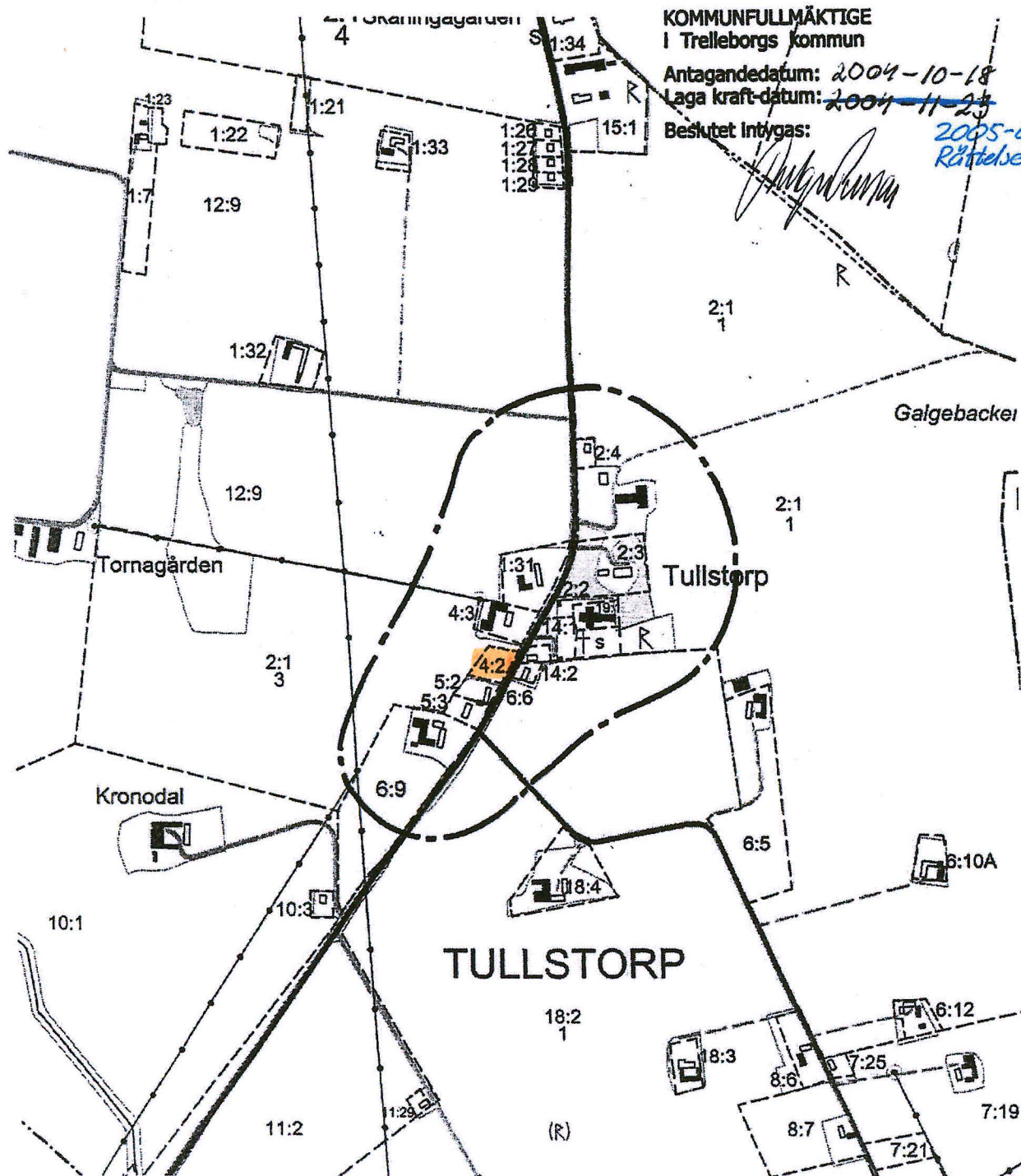




----- GRÄNS FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR TULLSTORPS BY Trelleborgs kommun, Skåne Län

KARTA ÖVER BESTÄMMELSEOMRÅDET
2004-06-15

SKALA 1:8000

KOMMUNFULLMÄKTIGE
i Trelleborgs kommun

Antagandedatum: 2004-10-18

Laga kraft-datum: 2004-11-23

Beslutet Intygas:

2005-05-04
Rättelse

Områdesbestämmelser för Tullstorps by
Trelleborgs kommun, Skåne län

Handlingar: Denna beskrivning med bestämmelser samt karta över
Bestämmeområde
Upplysningskarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande efter utställning

BESKRIVNING

Historik och nuvarande förhållanden

Kartmaterial över Tullstorp från 1760-talet visar att orten kan ha varit en rundby med gårdarna grupperade kring en byplats och kyrkan placerad i byns nordöstra del. Fornfynd, som Tullstorpsstenen, tyder på att trakten tidigt var bebodd och den första stenkyrkan började att uppföras under 1100-talet. Under 1400-talet slogs valv i kyrkans skepp samt kor och senare byggdes ett vapenhus i söder. De oroliga tiderna under 1600-talets första hälft, då såväl Jordberga slott som omkringliggande byar stacks i brand, drabbade förmodligen även Tullstorps gårdar svårt. Vid storskiftet 1768 flyttade troligen endast ett fåtal gårdar ut från byn, den norra tillfartsvägen drogs upp och övriga landsvägarna rätades ut. Vid 1830-talet hade den medeltida kyrkobyggnaden blivit för liten och revs för att ersättas av en centralkyrka i nyromanik uppförd 1844 efter ritningar av C. G. Brunius. Galgbacken, en bronsåldershöjning öster om Tullstorp, var i bruk som Vemmenhögs Härads avrättningsplats fram till 1800-talets mitt. Många av gårdarna byggdes till omkring sekelskiftet 1900 och senare sker en viss nybyggnation av fristående villor längs landsvägen i väster.

Tullstorp präglas av de förändringar som sker under 1700- och 1800-talet med storskiftet samt nybyggnationer. Men tack vare att de fyra gårdarna (Tullnäs, Tullstorp mm) finns kvar ramar de fortfarande in den forna byplatsen mot väster, som i sydost troligen markeras av gården Tullstorp 18:4, och förstärker därmed Tullstorps bykärna. I Tullstorp bor knappt 20 personer.

Grönstrukturens och vegetationens roll som miljöskapare i våra byar på Söderslätt är synnerligen väsentlig. Såväl gatumark, alléer, vallar, hägnader, dammar och vanningar som allmänningar, ängar och privata trädgårdar samspelar och bidrar till den specifika karaktären i varje enskild by. Avgränsningen och slutenheten mot omgivande åkermark är oftast mycket tydlig. Byn upplevs på håll som en tät dunge. För att vidmakthålla denna lummiga karaktär är det angeläget att genom nyplantering ersätta sjuka almar samt pilar och andra lövträd som blivit ålderstigna. De sydsånska allmogeträdgårdarna med sina traditionella blomster- och grönsakskvarter, inramade av låga buxbomshäckar är liksom vårdträd, bersåer, stengrottor, grusgångar, enkla spjälstaket och häckar andra viktiga delar i miljön som är värda att bevara och bygga vidare på.

**Tidigare ställnings-
taganden**

Områdesplaner har tidigare upprättats för de kulturhistoriskt värdefulla byarna och senast antagits av kommunfullmäktige 1986-02-24. Planerna omfattar inventering av befintlig bebyggelse, gräns för bevarandeområdet och allmänna riktlinjer för bevarande och eventuell kompletteringsbebyggelse.

Tullstorps by utgör samlad bebyggelse. Samlad bebyggelse är i huvudsak ett juridiskt grepp kopplat till bygglovspliktens omfattning i plan- och bygglagen. Trelleborgs byar utgör samlad bebyggelse enligt särskilt beslut.

I översiktsplanen för Trelleborg ÖP 2002, antagen 2002-06-17, står att:

- Inriktningen är att arbetet med att planlägga med områdesbestämmelser i byarna ska fortsätta.
- Platsens kvalitet och sammanhang i tid och rum skall utgöra underlag för de åtgärder och den planering som aktualiseras.
- I den byggda miljön skall tidstypiska områden av god kvalitet ges särskild hänsyn och skydd.

Byggnader eller andra anordningar får ej uppföras närmare väg än 12 meter om ej tillstånd från Länsstyrelsen meddelas.

**Sammanfattande
bedömning**

Tullstorps by utgör en värdefull kulturmiljö avseende såväl bebyggelsen som dess omgivande vegetation. Byn ingår i ett större område av riksintresse för kulturminnesvården (M:K 144) där utvecklingen från förhistorisk till modern tid kan utläsas utifrån såväl mångfalden av fornlämningar, medeltidskyrkor som från byar och det av skiftet skapade landskapet. Tullstorps gamla bytomt är dessutom registrerad som fornlämning i Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister, inom vilken alla markgrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd. Nuvarande jordbruksmark utanför bestämmelsegränsen avses bibehållas.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

För att värna om miljön och reglera bebyggelsen enligt bevarandeintentionerna föreslås nedanstående områdesbestämmelser:

Området

Områdesgränsen är vald med hänsyn till skyddet av byn och dess omedelbara närhet.

Användning

Området utgör en värdefull kulturmiljö, som i huvudsak skall användas för bostads- och jordbruksändamål. Inslag av annan verksamhet av mindre omfattning, som låter sig väl inpassas i miljön, kan också medgivas.

Vid prövning av enstaka ny byggnad, tillbyggnad eller förändring av byggnads användning skall beaktas om företaget kan medverka till att den befintliga miljön bevaras och levandegörs.

Åtgärder får inte vidtagas som kan skada miljön, vara störande för de boende eller till men för pågående markanvändning.

Placering och utformning

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och inte närmare gräns mot väg än 12 meter, ett avstånd som dock kan vara längre för vägar med förstärkt skydd. Dock skall förstörd byggnad som återuppföres och vars läge är av betydelse för miljön, placeras i huvudsak i överensstämmelse med den tidigare byggnadens läge, så vitt detta inte är uppenbart olämpligt.

Ny byggnad och ändring av byggnad skall anpassas till omgivningen vad gäller såväl placering, skala, proportioner, materialval, färgsättning, höjd och taklutning som yttre utformning i övrigt. Ändring av byggnad skall utföras varsamt och så att byggnadens karaktärsdrag beaktas.

Utökad lovplikt

För området utökas lovplikten att gälla:

Rivning av byggnad eller del av byggnad (gäller således även ekonomibyggnad för jordbruket).

Omfärgning av byggnad, utbyte av tak- och fasadmaterial, utförande av takkupor och takfönster, samt andra ändringar av byggnaden, som avsevärt påverkar dess yttre utseende.

Nybyggnad, tillbyggnad och utvändig ändring inklusive utbyte av tak- och fasadmaterial samt omfärgning av ekonomibyggnad för jordbruket.

Uppsättning eller väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning.

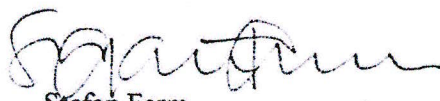
Trädfällning av stora, karaktärsskapande träd (högre än 8 meter) i anslutning till bebyggelse, på gatu- och vägmark och allmänt tillgänglig mark, allmänningar.

Tillägg:

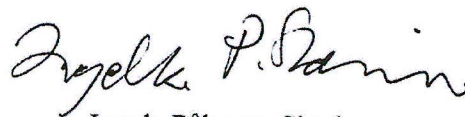
För fastigheter inom bestämmelseområdet, men utanför samlad bebyggelse, gäller en utökning av lovplikten även avseende:

- mindre tillbyggnad, komplementbyggnad, murar och plank.

Trelleborg 2004-06-15



Stefan Ferm
Stadsbyggnadschef



Ingela Pålsson. Skarin
Arkitekt