

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SBC MULLVADEN

Org.nr: 769610-2255

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SBC MULLVADEN, 769610-2255, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-28 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ledamot	Jesper Langebro	2025
Ledamot	Madjid Mahdjoubi Namin	2025
Ledamot	Malin Persson	2025
Ledamot	Elisabeth Rönn	2025
Ledamot	Truls Troedson	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Auktoriserad revisor	Sandra Törnblad Dillon AB
----------------------	------------------------------

Valberedning

Valberedningen har bestått av:
Björn Carlsson och Magnus Stenquist

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Mullvaden 63 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 18 lägenheter och 1 gemensamhetslokal. Föreningens fastigheter består av två hus, ett nyare och ett äldre. De nyare huset stod klart 2006 och de äldre huset färdigställdes år 1882. Fastighetens adress/-er är Hjorttackegatan 23 .

Föreningen upplåter 18 lägenheter med nyttjanderätt samt 9 parkeringsplatser med hyresrätt. I föreningen finns även en gemensamhetslokal i källarplan som kan nyttjas av styrelsen och föreningens medlemmar.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5,5 rok
5	10	2	1

Total tomtarea:	704	kvm
Total bostadsarea:	1 790	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 790	kvm
Total garagearea:	225	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-11-19 av Klimat & Automatikkontroll AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Stadsbostäder
Bredband	Bahnhof
Städning	Stadsbostäder
Avfallshantering	Ragn-Sells
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	E.ON
Jour	Örestads bevakning
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Stadsbostäder och Artibus
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Porttelefon	Telia
Serviceavtal bilhiss	TK Elevator
Serviceavtal trapphushiss	ALT Hiss
Serviceavtal värmecentral	Svensk Energi Consult

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 73 662 kr (83 130 kr 2023) och inget planerat underhåll. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022 av Walsen Byggkonsult. Underhållsplanen sträcker sig fram till 2051.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 245 218 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 122 kr per kvm.



Underhåll de kommande fem åren enligt underhållsplan (2025-2028)

- OVK besiktning.
- Målning av garageport.
- Målning av plåt runt skorsten och huvar kring ventilation på tak.
- Målning av balkongsmide och loftgångsräcken.
- Målning av fönster. Spolning av dräneringsledningar.
- Renovering av personhiss.
- Översyn och eventuell målning av fönster.
- Renovering av fasaden (gamla huset).
- Takbyte (gamla huset).
- Renovering av balkong mot gatan.

Tidigare utfört underhåll (2016 - 2023)

År

Renovering av gemensamhetslokal	2016
Upprustning av innergård med träterrass, pergola, cykelskjul, växtlådor och växter	2017
Utökat brandsäkerheten med fler brandsläckare och seriekopplade larm	2018
LED-miljöbelysning med rörelsesensorer installerades i gemensamma delen av fastigheten	2018
Bas2 värme övervakningssystem med app installerades (under avtal med SECON) för att optimera värmeförbrukningen	2018
Byte av teknisk förvaltare till Stadsbostäder	2018
Slipning och oljning av träfasad och handledare	2018
Putsning och målning av nederdelen av fasaden på den äldre delen av fastigheten	2020
Installation av fibernät till fastigheten	2020
Renovering av ventilation i garaget	2020
Fasadtvätt	2021
Ny porttelefon och kod-dosa vid huvudentrén (2021).	2021
Kontroll och justering av radiatorer i samtliga lägenheter och lokaler (2021).	2021
Reparation och förstärkt fuktskydd i bilhissen (2021).	2021
Tekniska besiktningar (t.ex. ventilationsbesiktning, radonmätning, energibesiktning)	
Kontinuerligt underhåll (t.ex. av bilhiss och personhiss, rensning av takrännor, målning, spolning av dagvattenledningar, slamsugning av oljeavskiljare)	
Rensning av takrännor	2022
Tvättning av trädäck	2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-13. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde inga överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 27 medlemmar.

5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 28 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 6 %.

I grundårsavgiften ingår varme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	1 367	1 317	1 201	1 247
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 577	- 408	- 372	- 163
Förändring av underhållsfond	245	245	187	144
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-341	-174	-78	173
Sparande, kr/kvm	-48	36	83	163
Soliditet, (%)	69	69	70	70
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	710	671	617	624
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	93	91	92	90
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	684	645	591	591
Driftkostnad, kr/kvm	307	294	292	274
Energikostnad, kr/kvm	175	170	161	147
Ränta, kr/kvm	341	225	133	80
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	122	122	122	77
Skuldsättning, kr/kvm	8 983	8 983	8 983	8 983
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	10 112	10 112	10 112	10 112
Räntekänslighet, (%)	14	15	16	16
Snittränta, (%)	3.80	2.51	1.48	0.89

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024-01-01. Styrelsen utvärderar löpande vilket avgiftsuttag som krävs för att säkerställa att föreningen kan fullgöra sina framtida ekonomiska förpliktelser och kommer öka avgifterna baserat på den utvärderingen.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	45 320 000	1 256 633	- 4 031 158	- 408 064
Disposition enligt föreningsstämma			-408 064	408 064
Avsättning till underhållsfond		245 218	-245 218	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				- 576 587
Vid årets slut	45 320 000	1 501 851	- 4 684 440	- 576 587

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 4 439 222
Årets resultat före fondändring	- 576 587
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 245 218
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	
Summa över/underskott	- 5 261 027

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 5 261 027
Totalt	- 5 261 027

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 315 776

1 245 638

Övriga rörelseintäkter

3

51 584

71 168

Summa rörelseintäkter

1 367 360

1 316 806

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-692 238

-675 884

Övriga kostnader

5

-69 819

-66 982

Personalkostnader

6

-55 083

-62 296

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-480 440

-480 367

Summa rörelsekostnader

-1 297 580

-1 285 529

RÖRELSERESULTAT

69 780

31 277

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 417

14 958

Räntekostnader och liknande resultatposter

-687 784

-454 299

Summa finansiella poster

-646 367

-439 341

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-576 587

-408 064

RESULTAT FÖRE SKATT

-576 587

-408 064

ÅRETS RESULTAT

-576 587

-408 064



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	58 797 181	59 265 111
Inventarier, maskiner och installationer	10	68 805	81 315
Summa materiella anläggningstillgångar		58 865 986	59 346 426
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 865 986	59 346 426
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 059 955	1 230 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	61 095	44 785
Summa kortfristiga fordringar		1 121 050	1 275 463
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	114 528	87 731
Summa kassa och bank		114 528	87 731
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 235 578	1 363 194
SUMMA TILLGÅNGAR		60 101 564	60 709 620



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 320 000	45 320 000
Underhållsfond		1 501 851	1 256 633
Summa bundet eget kapital		46 821 851	46 576 633
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 684 440	-4 031 157
Årets resultat		-576 587	-408 064
Summa fritt eget kapital		-5 261 027	-4 439 221
SUMMA EGET KAPITAL		41 560 824	42 137 412
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	13 , 14	9 300 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		9 300 000	4 700 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		9 300 000	4 700 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13 , 14	8 800 000	13 400 000
Leverantörsskulder		186 983	220 553
Skatteskulder		3 108	5 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	250 649	246 637
Summa kortfristiga skulder		9 240 740	13 872 208
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		9 240 740	13 872 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 101 564	60 709 620



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	69 780	31 277
Avskrivningar	480 440	480 367
Summa	550 220	511 644
Erhållen ränta	41 417	14 958
Erlagd ränta	-687 784	-454 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-96 147	72 303
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-16 157	-24 528
Minskning av rörelseskulder	-31 469	67 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-143 773	115 100
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	13 400 000	13 400 000
Amortering av låneskulder	-13 400 000	-13 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-143 773	115 100
Likvida medel vid årets början	1 290 425	1 175 325
Likvida medel vid årets slut	1 146 652	1 290 425



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 och BFNAR 2023:1 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	120 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 223 616	1 154 328
Hyror p-platser/garage	92 160	91 310
Totalt årsavgifter och hyror	1 315 776	1 245 638

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
El	1 920	1 920
Överlåtelseavgifter	1 433	1 208
Övriga intäkter	1 143	20 952
Kommunikation	47 088	47 089
Totalt övriga rörelseintäkter	51 584	71 168

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 19 505 kr i form av elstöd.



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2024	2023
El	66 779	61 932
Uppvärmning	217 948	213 870
Vatten och avlopp	68 524	66 681
Avfallshantering	25 942	27 644
Sotning	694	0
Teknisk förvaltning	53 436	52 593
Serviceavtal	29 994	32 034
Besiktningsskostnader	5 823	0
Systematiskt brandskyddsarbete	7 911	3 550
Snöröjning	4 888	5 231
Bevakningskostnader	1 000	0
Bredband	47 252	47 252
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	23 597	17 665
Försäkringar	24 052	21 430
Förbrukningsmaterial	3 676	6 553
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	37 060	36 322

618 574 **592 756**

Reparationer

Hiss	65 770	10 446
Klottersanering	0	53 579
Vattenskador	0	13 488
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	3 730	0
VA & sanitet, installationer	2 574	5 617
Tele/TV/porttelefon, installationer	1 588	0

73 662 **83 130**

Totalt fastighetskostnader

692 237 **675 886**

Not 5. Övriga kostnader

	2024	2023
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 490	4 490
Förvaltningskostnader	54 594	46 552
Revision	9 000	13 575
Tele och post	1 014	1 215
Bankkostnader	721	350
Övriga externa kostnader	0	800

Totalt övriga kostnader

69 819 **66 982**

Not 6. Personalkostnader

Övriga personalkostnader

Sociala kostnader	670	670
Utbildning	11 438	13 164

12 108 **13 834**

Styrelsen

Styrelsearvode	42 975	48 462
----------------	--------	--------

Totalt personalkostnader

55 083 **62 296**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.



Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2024

2023

Avskrivningar

Byggnader	450 042	449 969
Markanläggningar	17 888	17 888
Inventarier, maskiner och installationer	12 510	12 510

480 440

480 367

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

480 440

480 367

Not 8. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader	51 427 210	51 427 210
Mark	12 856 803	12 856 803
Markanläggningar	357 766	357 766

Utgående anskaffningsvärden

64 641 779

64 641 779

Ingående avskrivningar

Byggnader	- 5 260 394	- 4 810 425
Markanläggningar	- 116 274	- 98 386
Årets avskrivning på byggnader	- 450 042	- 449 969
Årets avskrivning på markanläggningar	- 17 888	- 17 888

Utgående avskrivningar

-5 844 598

-5 376 668

Utgående redovisat värde

58 797 181

59 265 111

Varav

Byggnader	45 716 774	46 166 816
Mark	12 856 803	12 856 803
Markanläggningar	223 604	241 492

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	38 772 000	38 772 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000

67 772 000

67 772 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder	67 000 000	67 000 000
Lokaler	772 000	772 000

67 772 000

67 772 000

Not 9. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	19 200 000	19 200 000
------------------------	------------	------------

Summa:

19 200 000

19 200 000

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Inventarier, maskiner och installationer	125 100	125 100
--	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden

125 100

125 100

Ingående avskrivningar

Inventarier, maskiner och installationer	- 43 785	- 31 275
Årets avskrivningar	- 12 510	- 12 510

Utgående avskrivningar

- 56 295

- 43 785

Utgående redovisat värde

68 805

81 315



Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	61 095	44 785
Summa	61 095	44 785

Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 032 124	1 202 694
Transaktionskonto Danskebank	114 528	87 731
Summa	1 146 652	1 290 425

Not 13. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	8 800 000	13 400 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	9 300 000	4 700 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	18 100 000	18 100 000

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån SEB	Löst	4,73 %	0	4 100 000
Fastighetslån SEB	2025-01-28	3,16 %	4 100 000	0
Fastighetslån SEB	2025-12-28	1,13 %	4 700 000	4 700 000
Fastighetslån Danske Bank	Löst	4,60 %	0	9 300 000
Fastighetslån Danske Bank*	2030-12-30	3,12 %	9 300 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			18 100 000	18 100 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 800 000	-13 400 000
			9 300 000	4 700 000

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	56 478	51 747
Upplupna räntekostnader	498	29 574
Förutbetalda intäkter	130 580	94 072
Upplupna revisionsarvoden	8 750	13 500
Upplupna kostnader	54 342	57 745
Summa	250 648	246 638



Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jesper Langebro
Ordförande

Madjid Mahdjoubi Namin
Ledamot

Malin Persson
Ledamot

Elisabeth Rönn
Ledamot

Truls Troedson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Dillon AB
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 21:05

SENT BY OWNER:

Jonna Odén • 20.05.2025 14:18

DOCUMENT ID:

HkxbfXe5-le

ENVELOPE ID:

Bk-Mmgq-xl-HkxbfXe5-le

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SBC
MULLVADEN.pdf

17 pages

SHA-512:

6501c166b9060e2f399bcd272221ef14081b841f59e23d
796673bf8469c5641aed5d791488d05d936dbf89f18059
94a0b68568d3756220069cc3d653029eb9c2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRULS ACKE TROED TROE DSON	 Signed	20.05.2025 14:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/02/05)
truls.troedson@hotmail.co m	Authenticated	20.05.2025 14:22	Low	IP: 94.234.70.208
MALIN PERSSON	 Signed	20.05.2025 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/05)
mempersson@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 14:40	Low	IP: 185.168.245.46
MADJID MAHDJOUBI NAM IN	 Signed	20.05.2025 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/02)
madjid.mn@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 14:42	Low	IP: 94.254.22.130
JESPER LANGE BRO	 Signed	20.05.2025 15:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/11/18)
jesper.langebros@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 15:17	Low	IP: 178.174.247.4
ELISABETH RÖNN	 Signed	20.05.2025 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/22)
elisabethronn@gmail.com	Authenticated	20.05.2025 15:23	Low	IP: 178.174.247.15
Sandra Linnea Törnblad	 Signed	20.05.2025 21:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/06/27)
sandra.tornblad@dillon.se	Authenticated	20.05.2025 15:31	Low	IP: 62.20.79.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed