



Välkommen till årsredovisningen för Brf Brommas Entré

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Brommas Entré	1930	Bromma

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2018

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 995 kvm. Byggnadernas totalyta är 995 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ali Nademi	Ordförande
Sabine Quist	Styrelseledamot
Fatma Demirtas	Styrelseledamot
Anshita Kapoor	Suppleant
Jessica Krantz	Suppleant
Ting Wu	Suppleant

Valberedning

Cathy Zhang

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-27. Ang. extra lån för renovering.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Teknisk Förvaltning SBC

Parkeringsförvaltning ParkIT

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Utökning av lån på 250 000kr för att täcka renovering

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 28 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 697 937	1 475 217	966 826
Resultat efter fin. poster	-859 968	-348 543	-741 355
Soliditet (%)	81	82	82
Yttre fond	154 200	106 200	70 800
Taxeringsvärde	48 000 000	48 000 000	48 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 588	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 775	14 638	14 730
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 775	14 638	14 730
Sparande per kvm totalyta, kr	-79	281	-745
Elkostnad per kvm totalyta, kr	277	320	447
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	14	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	86	66	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	363	400	501
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	2,85	-
Räntekänslighet (%)	9,3	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -54 447 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

- För framtida ekonomiska åtaganden kommer styrelsen att prioritera följande åtgärder:
- *försöka upprätta en detaljerad underhållsplan: För att långsiktigt planera och budgetera för framtida underhåll och reparationer.
 - *försöka genomföra en kostnadsöversyn: För att identifiera områden där kostnader kan minskas eller effektiviseras.
 - * försöka se över och anpassa avgifterna: En analys av föreningens ekonomi kommer att genomföras för att säkerställa att avgifterna är tillräckliga för att täcka framtida kostnader och amorteringar på lånet.
 - *försöka skapa en buffert: Styrelsen kommer att arbeta aktivt för att bygga upp en ekonomisk buffert för att hantera oförutsedda händelser och större underhållsprojekt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	44 555 000	-	-	44 555 000
Upplåtelseavgifter	25 000 000	-	-	25 000 000
Fond, yttre underhåll	106 200	-	48 000	154 200
Balanserat resultat	-3 034 540	-348 543	-48 000	-3 431 083
Årets resultat	-348 543	348 543	-859 968	-859 968
Eget kapital	66 278 117	0	-859 968	65 418 149

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 383 083
Årets resultat	-859 968
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-48 000
Totalt	-4 291 051
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	154 200
Balanseras i ny räkning	-4 136 851

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 697 937	1 475 217
Övriga rörelseintäkter	3	118 274	68 117
Summa rörelseintäkter		1 816 211	1 543 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 349 163	-679 439
Övriga externa kostnader	9	-154 187	-137 095
Personalkostnader	10	-7 855	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-625 464	-625 461
Summa rörelsekostnader		-2 136 668	-1 474 849
RÖRELSERESULTAT		-320 457	68 484
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		589	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-540 100	-417 126
Summa finansiella poster		-539 511	-417 027
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-859 968	-348 543
ÅRETS RESULTAT		-859 968	-348 543

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	80 257 692	80 883 156
Summa materiella anläggningstillgångar		80 257 692	80 883 156
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 257 692	80 883 156
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		57 665	3 138
Övriga fordringar	13	364 348	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	13 144	10 291
Summa kortfristiga fordringar		435 157	13 436
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 974	256 895
Summa kassa och bank		8 974	256 895
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		444 131	270 331
SUMMA TILLGÅNGAR		80 701 823	81 153 487

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 555 000	69 555 000
Fond för yttre underhåll		154 200	106 200
Summa bundet eget kapital		69 709 200	69 661 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 431 083	-3 034 540
Årets resultat		-859 968	-348 543
Summa fritt eget kapital		-4 291 051	-3 383 083
SUMMA EGET KAPITAL		65 418 149	66 278 117
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 758 918	14 565 125
Summa långfristiga skulder		1 758 918	14 565 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 942 459	0
Leverantörsskulder		261 063	111 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	321 234	198 514
Summa kortfristiga skulder		13 524 756	310 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 701 823	81 153 487

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-320 457	68 484
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	625 464	625 461
	305 007	693 945
Erhållen ränta	589	99
Erlagd ränta	-538 548	-417 126
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-232 952	276 918
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 380	-52 554
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	270 499	-11 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 832	212 834
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	267 789	0
Amortering av lån	-131 537	-91 624
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	136 252	-91 624
ÅRETS KASSAFLÖDE	116 420	121 210
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	256 895	135 686
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	373 315	256 895

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Brommas Entré har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 580 525	1 320 168
Hysesintäkter p-plats	25 600	44 612
Hysesintäkter förråd	0	94 516
Bredband	0	15 011
Påminnelseavgift	1 980	0
Pantsättningsavgift	1 146	0
Administrativ avgift	588	0
Andrahandsuthyrning	88 098	0
Övriga fakturerade kostnader moms	0	900
Öres- och kronutjämning	-0	10
Summa	1 697 937	1 475 217

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	68 117
Övriga intäkter	17 530	0
Försäkringersättning	100 744	0
Summa	118 274	68 117

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	37 021	188 471
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 750
Städning enligt avtal	14 527	0
Besiktningar	105 932	0
Energideklarationer	7 438	0
Myndighetstillsyn	2 005	0
Summa	166 923	192 221

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	309 766	0
Källarutrymmen	53 264	0
Dörrar och lås/porttele	2 675	0
VVS	83 150	0
Värmeanläggning/undercentral	53 827	0
Ventilation	5 043	0
Elinstallationer	14 012	0
Vattenskada	40 218	0
Skador/klotter/skadegörelse	22 569	0
Summa	584 523	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	2 463
Värmeanläggning	156 000	0
Summa	156 000	2 463

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	275 658	317 965
Uppvärmning	0	13 692
Vatten	85 367	66 057
Sophämtning/renhållning	60 684	68 879
Summa	421 709	466 593

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 007	18 162
Summa	20 007	18 162

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 968	2 673
Inkassokostnader	18 291	0
Styrelsearvoden	25 000	0
Revisionsarvoden extern revisor	11 863	13 363
Förvaltningsarvode enl avtal	56 192	46 413
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	14 096	72 746
Konsultkostnader	24 057	0
Övriga externa kostnader	0	1 900
Summa	154 187	137 095

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Löner till tjänstemän	0	25 000
Arbetsgivaravgifter	7 855	7 855
Summa	7 855	32 855

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	457 292	416 514
Dröjsmålsränta	14 790	239
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	373
Övriga finansiella kostnader	68 018	0
Summa	540 100	417 126

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	83 385 000	83 385 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	83 385 000	83 385 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 501 844	-1 876 383
Årets avskrivning	-625 464	-625 461
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 127 308	-2 501 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	80 257 692	80 883 156
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 838 861</i>	<i>20 838 861</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
Summa	48 000 000	48 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7	7
Transaktionskonto	160 752	0
Borgo räntekonto	203 589	0
Summa	364 348	7

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet städ	2 905	0
Förutbet försäkr premier	9 717	10 291
Upplupna intäkter	522	0
Summa	13 144	10 291

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-05-26	2,75 %	826 250	
Nordea	2025-06-16	2,75 %	4 633 333	4 633 333
Nordea	2024-06-19	1,50 %	Löst	4 633 333
Nordea	2024-06-28	4,80 %	Löst	4 402 709
Nordea	2025-07-01	3,65 %	7 232 876	
Nordea	2026-06-17	3,61 %	1 758 918	
Nordea	2025-11-10	3,36 %	250 000	
Summa			14 701 377	14 565 125
Varav kortfristig del			12 942 459	9 036 042

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 882 637 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	430	0
Uppl kostn el	29 487	65 000
Uppl kostnad Extern revisor	81 000	81 000
Uppl kostn räntor	9 258	7 706
Uppl kostn vatten	13 875	9 000
Uppl kostnad Sophämtning	14 705	9 500
Uppl kostnad arvoden	25 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	0
Förutbet hyror/avgifter	139 624	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	26 308
Summa	321 234	198 514

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ali Nademi
Ordförande

Fatma Demirtas
Styrelseledamot

Sabine Quist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 10:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 10:29

DOCUMENT ID:

r1tl3VCAJg

ENVELOPE ID:

B1eOx2VCRYg-r1tl3VCAJg

DOCUMENT NAME:

Brf Brommas Entré, 769633-0401 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALI NADEMI ali.nademi@if.se	 Signed Authenticated	17.04.2025 12:10 17.04.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.137.51
2. Sabine Teresa Karin Quist sabine.quist@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2025 10:44 18.04.2025 10:43	eID Low	Swedish BankID IP: 109.240.98.240
3. Fatma Demirtas fadem003@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2025 10:48 18.04.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.30.213
4. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	21.04.2025 10:54 21.04.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brommas Entré
769633-0401**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brommas Entré för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brommas Entré för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.04.2025 10:57

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 17.04.2025 10:29

DOCUMENT ID:

HkbtX3VC0kx

ENVELOPE ID:

rJb_gnER0ye-HkbtX3VC0kx

DOCUMENT NAME:

rb Brommas Entré.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	21.04.2025 10:57	eID	Swedish BankID
david.walman@ravisor.se	Authenticated	21.04.2025 10:57	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed