

Årsredovisning för

Brf Vävmästaren

769608-2101

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vävmästaren, 769608-2101, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som har sitt säte i Halmstads Kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheten Jokern 2 med adress Sven Jonsons gata 2 C-E i Halmstads kommun. Fastigheten består av ett flerbostadshus i sju våningar med totalt 48 lägenheter, 1 lokal samt 34 garageplatser, varav 10 med laddstation för möjlighet att ladda elbil.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie Styrelseledamöter

Christin Lindfjord	2025
Rolf Svensson	2026
Charlie Janerdal	2025
Adam Lundqvist	2026

* Vald t.o.m

Styrelsesuppleanter

Lars-Erik Norman	2025
------------------	------

Ordinarie revisor

Johan Liljencrantz, Revisionstjänst Syd AB

Revisorssuppleant

Johanna Svensson, Revisionstjänst Falkenberg

*Med vald t.o.m menas till ordinarie föreningsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse skett. (F.g år 2)

Antal medlemmar i föreningen 72.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar vilken inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. I försäkringen har man också tecknat en kollektiv försäkring om bostadsrättstillägg som bekostas av bostadsrättsinnehavarna genom tillägg på årsavgiften. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning	Jokern 2
Byggnadsår	2004
Antal lägenheter	48 st, samtiga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta, BOA	4 011 kvm
Bruttoarea, BTA	5 014 kvm
Tomtyta	1 729 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler	1 st lokal upplåten med hyresrätt om ca 88 kvm
Garage	34 platser, varav 10 platser med möjlighet att ladda elbil

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheterna Jokern 1, Brf Spinnmästaren och Jokern 3, Brf Färgmästaren. Föreningens andel är 41%. Gemensamhetsanläggningen omfattar garage, nedfartsramp, soprum, dagvattenledningar och stamledningar för spillvatten i källar- och markplan m.m. I Brf Spinnmästaren finns en övernattningsslägenhet i bottenvåningen som medlemmarna kan hyra. Denna lägenhet ingår också i gemensamhetsanläggningen. Bokning sker enligt delgiven information till medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april månad 2024 startade renoveringen av vår fasad. Avtal tecknades av samtliga föreningar med HA-Bygg AB 30:e januari 2024. Renoveringen startade på Sven Jonsons gata och fortsatte vidare på innergården. Tyvärr gick HA-Bygg AB i konkurs den 11:e november 2024 vilket innebar totalstopp av renoveringen. Vår projektledare för renoveringen utsågs till samordnare för Jokern i kontakten med konkursförvaltaren. Vi tog även hjälp av en advokat. Förlust i samband med HA-Bygg ABs konkurs beräknas till ca 500.000 kr för vår förening. Slutligt belopp vet vi först när konkursen är helt klar.

Nytt avtal tecknades med RBA Roberts Bygg & Anläggning AB den 10:e december 2024. RBA var den entreprenör som HA-Bygg AB anlitate. Renoveringen beräknas för vår förening vara klar först under februari 2025.

I samband med fasadrenoveringen har vi passat på att renovera de 4 skorstenarna på taket. De är förkortade och har fått nya spiraler.

RM Kakel & Bygg AB har utfört klinkerreparation i entrégolvet i trapphus 2 E.

Företaget Eways som handlagt laddstationerna i garaget har tyvärr gått i konkurs. Laddstationerna är avstängda sedan 1:e augusti 2024 och ny leverantör sökes.

Vi har under sommar och höst haft flera inbrott i vårt gemensamma garage. Uppsättning av kameror diskuteras i Jokern. Enighet måste gälla. Brf Vävmästaren är positiv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Årsavgifter och hyror	3 637 201	3 471 837	3 304 472	3 298 244
Resultat efter finansiella poster	-5 448 298	756 488	782 888	886 165
Soliditet, %	58	63	62	62
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	835	795	757	757
Skuldsättning per kvadratmeter	7 860	7 102	7 235	7 368
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	8 832	7 980	8 129	8 279
Sparande per kvadratmeter	285	339	339	359
Räntekänslighet	11	10	11	11
Energikostnad per kvadratmeter	153	138	126	112
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	91	91	91	91

Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	48 260 000	2 295 661	4 942 039	756 488
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			756 488	-756 488
Avsättning till underhållsfond		245 000	-245 000	
Årets resultat				-5 448 298
Vid årets slut	48 260 000	2 540 661	5 453 527	-5 448 298

Summa Eget kapital 50 805 890

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserat resultat	5 208 527
Årets resultat	-5 448 298
Summa	-239 771
Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:	
Avsättning till underhållsfond	245 000
Balanseras i ny räkning	-484 771
Summa	-239 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 637 201	3 471 837
Övriga rörelseintäkter	3	37 600	42 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 674 801	3 513 916
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-7 418 359	-1 503 548
Övriga externa kostnader	5	-62 456	-51 766
Styrelsearvoden och sociala avgifter	6	-109 619	-109 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-759 713	-759 714
Summa rörelsekostnader		-8 350 147	-2 424 647
Rörelseresultat		-4 675 346	1 089 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 894	169 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 846	-501 965
Summa finansiella poster		-772 952	-332 781
Resultat efter finansiella poster		-5 448 298	756 488
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 448 298	756 488
Skatter			
Årets resultat		-5 448 298	756 488

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	81 081 708	81 790 708
Inventarier, verktyg och installationer	8	493 046	543 759
Summa materiella anläggningstillgångar		81 574 754	82 334 467
Summa anläggningstillgångar		81 574 754	82 334 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		668 937	611 783
Övriga fordringar		116 985	94 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 895	120 790
Summa kortfristiga fordringar		852 817	827 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 954 245	6 607 247
Summa kassa och bank		5 954 245	6 607 247
Summa omsättningstillgångar		6 807 062	7 434 289
SUMMA TILLGÅNGAR		88 381 816	89 768 756

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 260 000	48 260 000
Fond för yttre underhåll		2 785 661	2 540 661
Summa bundet eget kapital		51 045 661	50 800 661
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 453 527	4 942 039
Årets avsättning till underhållsfond		-245 000	-245 000
Årets resultat		-5 448 298	756 488
Summa fritt eget kapital		-239 771	5 453 527
Summa eget kapital		50 805 890	56 254 188
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 000 000	31 406 750
Summa långfristiga skulder		17 000 000	31 406 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 427 000	600 000
Leverantörsskulder		720 683	180 772
Skatteskulder		191 112	185 784
Övriga skulder		10 554	19 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 226 577	1 121 878
Summa kortfristiga skulder		20 575 926	2 107 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 381 816	89 768 756

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-4 675 346	1 089 269
Avskrivningar	759 713	759 714
Erhållen ränta	202 894	169 184
Erlagd ränta	-975 846	-501 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 688 585	1 516 202
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-25 775	-42 987
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	641 109	101 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 073 251	1 575 198
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-77 408
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-77 408
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 020 250	-
Amortering av låneskulder	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	-653 001	897 790
Likvida medel vid årets början	6 607 246	5 709 457
Likvida medel vid årets slut	5 954 245	6 607 247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Installationer, passagesystem	20
-Installationer, laddstationer	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång skall hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	3 349 641	3 190 135
Hysesintäkter lokal	97 249	90 502
Hysesintäkter garage	190 311	191 200
	3 637 201	3 471 837

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Gästlägenhet	7 052	10 640
Elstöd	-	22 402
Övriga ersättningar och intäkter	30 548	9037
	37 600	42 079

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ekonomisk och teknisk förvaltning	265 254	257 040
El	83 776	89 579
Fjärrvärme	500 870	460 039
Vatten och avlopp	118 857	87 212
Renhållning	82 484	87 929
Snöröjning	10 454	14 532
Reparation och underhåll	149 474	206 671
Hissar, service och besiktning	35 090	32 391
Övriga fastighetskostnader	7 124	7 521
Fasadarbete	5 974 665	32 380
Gemensamhetsanläggningen Jokern	17 672	61 901
Kabel-tv	29 688	27 878
Fastighetsskatt	96 540	94 572
Försäkringspremier	46 411	43 903
Summa	7 418 359	1 503 548

Not 5 Externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ersättningar till revisor	16 594	13 125
Bostadsrätterna, medlemskap	6 000	6 000
Övriga förvaltningskostnader	36 446	29 177
Bankkostnader	3 416	3 464
Summa	62 456	51 766

Not 6 Styrelsearvoden och sociala avgifter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	96 000	96 000
Sociala avgifter	13 619	13 619
	109 619	109 619

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Byggnader	74 220 000	74 220 000
Mark	17 980 000	17 980 000
	92 200 000	92 200 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 409 292	-9 700 292
-Årets avskrivning enligt plan	-709 000	-709 000
	-11 118 292	-10 409 292
Redovisat värde vid årets slut	81 081 708	81 790 708

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	679 463	679 463
Vid årets slut	679 463	679 463
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-135 704	-84 990
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 713	-50 714
Vid årets slut	-186 417	-135 704
Redovisat värde vid årets slut	493 046	543 759

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Fastighetslån, långfristig skuld vid årets slut	17 000 000
Fastighetslån, kortfristig del amorteras 2024	18 427 000
	35 427 000

Banklån	Belopp	Ränta	Amortering	Bundet t.o.m
Stadshypotek, 353186	8 227 000	1,16%	600 000	2025-06-30
Stadshypotek, 597656	8 600 000	4,19%	-	2026-06-01
Stadshypotek, 747252	9 000 000	2,77%	-	2027-12-01
Stadshypotek, 747253	9 600 000	3,40%	-	2025-03-03
	35 427 000		600 000	

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	43 940 000	43 940 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen höjde avgifterna med 5% fr.o.m 1:e januari 2025. Samtidigt höjdes garageplatserna med 50 kr/garageplats till 500 kr/månad.

Under året slutförs fasadrenoveringen. Grunden kommer att målas om. 3 st frånluftsfläktar kommer att bytas.

Underskrifter

Halmstad / 2025

Christin Lindfjord
Styrelseordförande

Rolf Svensson
Styrelseledamot

Adam Lundqvist
Styrelseledamot

Charlie Janerdal
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vävmästaren

Org.nr 769608-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vävmästaren för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vävmästaren för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2025-enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 mars 2025



ÅRR slutlig 250225.pdf

(6231019 byte)
SHA-512: 655968d7f68f9f620add7d9008c3e0a3da837
c5773f8bd0c41918867190da489fc7ccb38cf5e729c5f8
45b10534974b0ff7bc7221134f560a3082abb809d4051



RB Brf Vävmästaren 240101-241231.pdf

(101629 byte)
SHA-512: 8af430fb414e4ec202b0d447383d38007adba
27820a7e3ce56f90dae26ad03090067b9a5f90f42fbee
8fc86a4817f4ddda802ca09260ae31494d50192d314ea

Underskrifter

2025-02-26 09:06:05 (CET)



Wally Christin Lindfjord, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-26 10:45:04 (CET)



Rolf Arne Svensson, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-01 10:08:52 (CET)



Charlie Ingrid Charlotte Janerdal, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-05 18:44:47 (CET)



Adam Oskar Lundqvist, -

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-06 08:46:40 (CET)



Johan Liljencrantz, Revisionstjänst Syd AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4d407d7599bb4aafa72691d35f8cdd50c81d768d420d30eca2f17c53070d9bd77f49f2e30041f2c3dc98d807b451e1d9e06e12f800970dc22244975b55272b
b9

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.