

Årsredovisning 2024

Brf Hornsgatan 70

769604-3293



 SkAiyTOxel-SJGCsk6dxxl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornsgatan 70

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gropen 22	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 370 kvm och 2 lokaler om 338 kvm.

Styrelsens sammansättning

Michael Lindqvist	Ordförande
Maximilian Meri	Styrelseledamot
Pelle Tamleht	Styrelseledamot
Simone Karlsson	Styrelseledamot
Mårten Setterberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2035.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året upphandlat och bytt ekonomisk förvaltare från AllaBRF till Simpleko. Föreningen har under året amorterat 1.000.000 SEK på lånet hos Nordea.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året utfört nödvändigt underhåll på balkongbalkarna på innergården samt målat om fönsterblecken.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 904 116	1 793 279	1 671 257	1 713 480
Resultat efter fin. poster	134 710	323 123	103 724	180 365
Soliditet (%)	77	75	75	75
Yttre fond	685 159	446 259	332 765	224 839
Taxeringsvärde	79 620 000	79 620 000	79 620 000	59 955 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	702	702	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	50,5	50,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 574	6 304	6 304	7 034
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 471	5 056	5 056	5 642
Sparande per kvm totalyta, kr	241	270	61	106
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	48	66	46
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	206	164	159	158
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	43	35	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	319	255	260	236
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,55	3,98	-	-
Räntekänslighet (%)	7,94	8,98	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 680 000	-	-	25 680 000
Fond, yttre underhåll	446 259	-	238 900	685 159
Balanserat resultat	892 096	323 123	-238 900	976 319
Årets resultat	323 123	-323 123	134 710	134 710
Eget kapital	27 341 478	0	134 710	27 476 188

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	976 319
Årets resultat	134 710
Totalt	1 111 029

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	238 900
Att från yttre fond i anspråk ta	-163 163
Balanseras i ny räkning	1 035 292
	1 111 029

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 904 116	1 793 279
Övriga rörelseintäkter	3	1 976	102 328
Summa rörelseintäkter		1 906 092	1 895 607
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 204 457	-932 351
Övriga externa kostnader	9	-112 649	-125 222
Personalkostnader	10	0	-52 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 032	-137 188
Summa rörelsekostnader		-1 417 138	-1 247 329
RÖRELSERESULTAT		488 955	648 278
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 653	18 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-370 898	-343 563
Summa finansiella poster		-354 244	-325 154
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		134 710	323 123
ÅRETS RESULTAT		134 710	323 123

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	34 526 780	34 650 047
Maskiner och inventarier	13	23 236	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 550 015	34 650 047
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 550 015	34 650 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 654	0
Övriga fordringar	14	3 721	63 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	72 930	0
Summa kortfristiga fordringar		86 305	63 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 077 898	1 720 629
Summa kassa och bank		1 077 898	1 720 629
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 164 203	1 784 005
SUMMA TILLGÅNGAR		35 714 218	36 434 052

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 680 000	25 680 000
Fond för yttre underhåll		685 159	446 259
Summa bundet eget kapital		26 365 159	26 126 259
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		976 319	892 096
Årets resultat		134 710	323 123
Summa fritt eget kapital		1 111 029	1 215 219
SUMMA EGET KAPITAL		27 476 188	27 341 478
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 636 450	8 636 450
Leverantörsskulder		100 074	108 604
Skatteskulder		10 569	26 892
Övriga kortfristiga skulder		134 526	134 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	356 411	186 102
Summa kortfristiga skulder		8 238 030	9 092 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 714 218	36 434 052

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	488 955	648 278
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	100 032	137 188
	588 987	785 466
Erhållen ränta	16 653	18 409
Erlagd ränta	-392 049	-321 897
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	213 591	481 977
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 929	-33 354
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	166 607	-147 305
Kassaflöde från den löpande verksamheten	357 269	301 318
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-642 731	301 318
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 720 629	1 419 310
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 077 898	1 720 628

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornsgatan 70 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	961 848	961 848
Hysesintäkter, lokaler	839 980	742 896
Deb. fastighetsskatt	72 156	72 156
Övriga intäkter	11 452	2 363
Andrahandsuthyrning	18 680	14 016
Summa	1 904 116	1 793 279

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	1 976	85 356
Elstöd	0	16 972
Summa	1 976	102 328

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	42 587	55 059
Städning	88 384	76 092
Hissbesiktning	1 575	1 500
Besiktning och service	12 642	8 206
Trädgårdsarbete	934	1 999
Snöskottning	0	5 413
Summa	146 122	148 269

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	52 725	61 872
Summa	52 725	61 872

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	163 163	0
Summa	163 163	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	78 831	81 985
Uppvärmning	351 937	280 653
Vatten	113 257	72 916
Sophämtning	99 585	75 971
Summa	643 609	511 525

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 599	45 094
Kabel-tv/bredband	17 549	32 844
Fastighetsskatt	133 690	132 747
Summa	198 838	210 685

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 510	2 638
Övriga förvaltningskostnader	30 954	12 462
Revisionsarvoden	25 000	12 545
Ekonomisk förvaltning	44 358	78 056
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 387	0
Konsultkostnader	0	9 011
Bostadsrätterna	0	4 780
Bankkostnader	2 440	0
Föreningsavgifter	0	5 730
Summa	112 649	125 222

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	40 000
Sociala avgifter	0	12 568
Summa	0	52 568

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	369 973	343 439
Övriga räntekostnader	925	124
Summa	370 898	343 563

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 421 814	37 421 814
Omklassificering Bredband	-164 101	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 257 713	37 421 814
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 771 767	-2 634 578
Årets avskrivning	-83 616	-137 188
Omklassificering Bredband	124 449	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 730 933	-2 771 767
Utgående restvärde enligt plan	34 526 780	34 650 047
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 095 100</i>	<i>9 095 100</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 200 000	32 200 000
Taxeringsvärde mark	47 420 000	47 420 000
Summa	79 620 000	79 620 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Omklassificering Bredband	164 101	0
Utgående anskaffningsvärde	164 101	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Omklassificering Bredband	-124 449	
Avskrivningar	-16 416	0
Utgående avskrivning	-140 865	0
Utgående restvärde enligt plan	23 236	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 141	15 777
Övriga fordringar	2 580	47 599
Summa	3 721	63 376

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 840	0
Försäkringspremier	47 648	0
Kabel-TV	5 014	0
Förvaltning	8 428	0
Summa	72 930	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2025-11-11	3,21 %	7 636 450	8 636 450
Summa			7 636 450	8 636 450
Varav kortfristig del			7 636 450	8 636 450

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 636 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	6 842	0
Uppvärmning	39 894	0
Utgiftsräntor	34 705	55 856
Vatten	23 656	0
Löner	52 500	52 500
Sophämtning	13 048	0
Sociala avgifter	16 495	16 495
Förutbetalda avgifter/hyror	156 771	61 251
Beräkn arvode revision	12 500	0
Summa	356 411	186 102

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 801 000	25 801 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Maximilian Meri
Styrelseledamot

Michael Lindqvist
Ordförande

Mårten Setterberg
Styrelseledamot

Pelle Tamleht
Styrelseledamot

Simone Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 19:53

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.05.2025 13:10

DOCUMENT ID:

SJGCSk6dxxl

ENVELOPE ID:

SkAiyTOxel-SJGCSk6dxxl

DOCUMENT NAME:

Brf Hornsgatan 70, 769604-3293 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maximilian Christoffer Darby Meri max.meri@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 13:17 07.05.2025 13:15	eID Low	Swedish BankID IP: 185.147.236.66
2. PELLE TAMLEHT per.tamleht@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 13:20 07.05.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.34.161
3. MICHAEL LINDQVIST micha.lindqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 16:44 07.05.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 194.88.96.46
4. MÅRTEN SETTERBERG marten.setterberg@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 22:21 07.05.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.209
5. SIMONE KARLSSON simonekarlssonn@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2025 08:47 12.05.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID IP: 89.255.224.87
6. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	12.05.2025 19:53 12.05.2025 19:52	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.99.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Hornsgatan 70

Org.nr 769604-3293

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hornsgatan 70 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 19:53

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.05.2025 13:10

DOCUMENT ID:

Sky3JTOxlx

ENVELOPE ID:

S1LAoJ6_gex-Sky3JTOxlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg	 Signed	12.05.2025 19:53	eID	Swedish BankID
jef@jefholding.se	Authenticated	12.05.2025 19:53	Low	IP: 185.113.99.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed