



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Villingsgårde 1:35 med adress Kyrkhultsvägen 5, 43896 Hällingsjö

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Kommunalt vatten och avlopp. Inga servitut. Gemensam väg som sköts av kvarterets vägförening.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 uppe och till garaget och 2 till nedervåning och garagets förrådsdel.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2014 Byte fasadbrädor, ny el kök plan 1, ny tvättmaskin Bosch, fasadmålning, ekparkett plan 1, målning invändigt och målning av fönster, fönsterluckor.*

*2015 Ny dränering, grundisolering, isolering av sockel*

*2016 Fiberinstallation, ny ligusterhäck baksidan, ny stödmur framsidan*

*2017 Kakelugnspanna våning 0. Ny rostfri CE-märkt skorsten, fasadmålning, asfaltering*

*2018 Skrapat bort akrylatfärg från grundmuren och målat med kalkfärg istället.*

*2019 Nytt Badrum och kök på vån 0. el och rörinstallation våning 0. Vattenfelsbrytare*

*2020 Robotklippare, Ny värmepump, FTX-aggregat, imkanal, ventdon, torktumlare AEG*

*2021 Tät golvbrunn pannrum (ej våtutrymme), byte vindskiva öster, plåt,*

*2022 Ny köksfläkt, tvättmaskin, kakel pannrum "tvättstuga" (ej våtrumsstandard)*

*2023 Solceller, snörasskydd, altan plan 0*

*2024 Ny diskmaskin plan 1, grundfos cirk pump till elpanna, ommålning vardagsrum*

*2025 Ommålning kök plan 1, nya bänkar, kaklat ny diskho, eldragning. nya aluminumklädda fönster och altandörr plan 0. Ommålning sovrum plan 1, fönster plan 1*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän för alla arbeten som kräver elbehörighet eller våtrumsbehörighet plan 0 - Johansson & Gunwerth, Bodens Bygg,*

*Övriga elarbeten hus: Björkåsens Service AB, Olsfors elektriska,*

*Dränering Ecke Entreprenad AB*

*Kakel golv pannrum: Niclas Kakel AB*

*Plåtarbeten: MS Plåt och Bygg AB*

*FTX-aggregat installerat av FTX-gruppen*

*Värmepump installerad av Nordiska Kyl och värmeexperten samt Kylslaget AB*

*Solceller: Vattenfalls entreprenör Annebergs Elektriska AB*

*Skorsten och kakelugnspanna installerad av Kakelugnspannan AB*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



Kommentar *Har bett Bodens skicka igen för det har försvunnit från min mail. Men jag har både offert och faktura som visar hur det är byggt.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp. Väldigt bra vatten.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid brandbesiktning ville man att jag skulle sätta stenullsisolering runt skorstenen i pannrum och på vind. Det är åtgärdat.*

*Frågelistan besvarades 2025-05-26 av Camilla Yvonne Paula Landén*