



Välkommen till årsredovisningen för Brf Västra Fladen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-07-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kärra 18:17	1997	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1998 och består av 5 flerbostadshus

Värdeåret är 1998

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 3 554 kvm. Byggnadernas totalyta är 3978 kvm.

Styrelsens sammansättning

Morgan Falk	Ordförande
Charlotte Mazetti	Styrelseledamot
Hanna Franzén	Styrelseledamot
Henric Nordström	Styrelseledamot
Mathias Hansson	Styrelseledamot
Lina Björklund	Suppleant

Valberedning

Ingemar Rundgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ulf Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ommålning samt fasadrenovering
OVK + byte av fläktar vind
- 2023** ● Renovering trappor
Byte av armaturer och garagebelysning
- 2022** ● Byte fjärrvärmecentraler
Byte av två garageportar
- 2020** ● Upprustning av skiljeväggar
Vindsöversyn
Balkong upprustning
Översyn fasad - Åtgärden sker i samband med ommålning

Avtal med leverantörer

Bredband & TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elnätsleverantör och fjärrvärme	Göteborg Energi
Snöröjning	Mod`s Klipp och gräs

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi behövde låna upp en miljon kronor för ommålning fasader inklusive fasadbyte.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 387 025	2 364 044	2 269 959	2 038 498
Resultat efter fin. poster	-4 500 144	291 431	-1 001 871	492 092
Soliditet (%)	24	36	35	38
Yttre fond	234 217	164 145	988 757	938 684
Taxeringsvärde	54 895 000	33 295 000	54 535 000	44 896 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	668	663	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	99,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 786	5 519	5 538	5 558
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 170	4 931	5 538	5 558
Sparande per kvm totalyta, kr	149	201	277	287
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	7	9	4
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	37	47	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	38	44	56	41
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	2,87	-	-
Räntekänslighet (%)	8,67	8,33	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Beror på målning och fasadförbättring.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 332 000	-	-	8 332 000
Fond, yttre underhåll	164 145	-94 073	164 145	234 217
Balanserat resultat	2 460 282	385 504	-164 145	2 681 641
Årets resultat	291 431	-291 431	-4 500 144	-4 500 144
Eget kapital	11 247 858	0	-4 500 144	6 747 715

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 681 641
Årets resultat	-4 500 144
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-164 145
Totalt	-1 982 648

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	234 217
Balanseras i ny räkning	-1 748 431

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 387 025	2 364 045
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 000
Summa rörelseintäkter		2 387 025	2 365 045
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 610 670	-913 337
Övriga externa kostnader	9	-160 201	-107 104
Personalkostnader	10	-170 231	-133 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-414 888	-414 888
Summa rörelsekostnader		-6 355 990	-1 568 838
RÖRELSERESULTAT		-3 968 965	796 207
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		60 220	59 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-591 399	-563 954
Summa finansiella poster		-531 179	-504 775
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 500 144	291 431
ÅRETS RESULTAT		-4 500 144	291 431

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	26 866 001	27 280 889
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 866 001	27 280 889
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 866 001	27 280 889
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	24 652
Övriga fordringar	14	957 703	3 930 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	36 379	0
Summa kortfristiga fordringar		994 082	3 955 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		408	0
Summa kassa och bank		408	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		994 490	3 955 358
SUMMA TILLGÅNGAR		27 860 491	31 236 247

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 332 000	8 332 000
Fond för yttre underhåll		234 217	164 145
Summa bundet eget kapital		8 566 217	8 496 145
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 681 641	2 460 282
Årets resultat		-4 500 144	291 431
Summa fritt eget kapital		-1 818 502	2 751 713
SUMMA EGET KAPITAL		6 747 715	11 247 858
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 834 236	11 834 236
Summa långfristiga skulder		11 834 236	11 834 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	8 730 195	7 781 195
Leverantörsskulder		186 892	92 910
Skatteskulder		27 210	12 369
Övriga kortfristiga skulder		-5 933	-1 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	340 176	269 128
Summa kortfristiga skulder		9 278 540	8 154 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 860 491	31 236 246

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-3 968 965	796 207
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	414 888	414 888
	-3 554 077	1 211 095
Erhållen ränta	60 220	59 179
Erlagd ränta	-575 671	-532 924
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4 069 528	737 349
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 665	-16 175
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	159 660	92 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 926 533	814 094
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 020 000	0
Amortering av lån	-71 000	-68 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	949 000	-68 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 977 533	746 094
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 902 778	3 156 684
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	925 245	3 902 778

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västra Fladen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,35 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 389 464	2 355 624
Hysesintäkter p-plats	6 840	6 840
Vatten, moms	-17 012	0
Pantsättningsavgift	4 584	1 575
Överlåtelseavgift	2 746	0
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	11	6
Summa	2 387 025	2 364 045

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 000
Summa	0	1 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	15 800
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	178 188	0
Gårdkostnader	3 878	1 874
Gemensamma utrymmen	0	916
Snöröjning/sandning	79 674	94 548
Serviceavtal	6 735	0
Förbrukningsmaterial	225	15 384
Summa	268 699	128 523

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	296	0
Bostadsrättslägenheter	12 380	0
Dörrar och lås/porttele	92 280	0
VVS	16 150	4 503
Elinstallationer	0	111 763
Tak	1 119	0
Fasader	9 689	0
Mark/gård/utemiljö	0	47 950
Garage/parkering	0	6 006
Vattenskada	20 617	0
Summa	152 531	170 222

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	32 813	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	23 760
Fasader	4 645 535	0
Mark/gård/utemiljö	0	70 313
Summa	4 678 348	94 073

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	20 399	27 401
Vatten	129 644	149 023
Sophämtning/renhållning	84 827	68 405
Summa	234 870	244 829

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	65 010	59 642
Markhyra/vägbavgift/avgälder	0	5 424
Kabel-TV	13 952	37 231
Bredband	53 339	34 425
Fastighetsskatt	142 300	138 968
Korr. fastighetsskatt	1 621	0
Summa	276 222	275 690

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	329
Tele- och datakommunikation	580	3 270
Fritids och trivselkostnader	813	0
Föreningskostnader	5 666	7 535
Förvaltningsarvode enl avtal	71 584	68 672
Överlåtelsekostnad	4 013	1 838
Pantsättningskostnad	7 740	2 364
Korttidsinventarier	3 681	5 120
Administration	2 797	1 100
Konsultkostnader	62 589	11 606
Bostadsrätterna Sverige	0	5 270
Summa	160 201	107 104

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	107 033	94 496
Lön	20 000	5 000
Arvode internrevisor	2 500	2 500
Arbetsgivaravgifter	40 698	31 513
Summa	170 231	133 509

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	591 360	563 954
Dröjsmålsränta	39	0
Summa	591 399	563 954

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 732 000	37 732 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 732 000	37 732 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 451 111	-10 036 223
Årets avskrivning	-414 888	-414 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 865 999	-10 451 111
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 866 001	27 280 889
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 000 000</i>	<i>7 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 181 000	26 598 000
Taxeringsvärde mark	16 714 000	6 697 000
Summa	54 895 000	33 295 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 125	5 125
Utgående anskaffningsvärde	5 125	5 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 125	-5 125
Utgående avskrivning	-5 125	-5 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	28 640	27 928
Övriga kortfristiga fordringar	4 226	0
Transaktionskonto	240 958	289 999
Borgo räntekonto	683 879	3 612 778
Summa	957 703	3 930 705

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 383	0
Förutbet kabel-TV	6 923	0
Förutbet bredband	18 073	0
Summa	36 379	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2024-04-28	4,88 %		7 781 195
Swedbank	2027-02-25	1,74 %	4 142 210	4 142 210
Swedbank	2032-02-25	2,03 %	7 692 026	7 692 026
Swedbank	2025-09-28	3,83 %	8 730 195	
Summa			20 564 431	19 615 431
Varav kortfristig del			8 730 195	7 781 195

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 164 431 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	36 824	0
Uppl kostn el	2 106	0
Uppl kostn räntor	85 164	69 436
Uppl kostn vatten	10 825	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 565	0
Förutbet hyror/avgifter	199 692	199 692
Summa	340 176	269 128

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 785 000	27 785 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning kommer att ske från Q2 med 7 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Charlotte Mazetti
Styrelseledamot

Henric Nordström
Styrelseledamot

Mathias Hansson
Styrelseledamot

Morgan Falk
Ordförande

Hanna Franzen
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Sandberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2025 13:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 16:50

DOCUMENT ID:

ryZF0D2M01I

ENVELOPE ID:

H1W_RD2fAyl-ryZF0D2M01I

DOCUMENT NAME:

Brf Västra Fladen, 769602-4327 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE MAZETTI charlottemazetti@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 19:35 08.04.2025 19:33	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.117.58
2. ROY MATHIAS HANSSON mathiashansson01@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 19:41 08.04.2025 19:39	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.113.211
3. MORGAN FALK morganfalk@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:37 08.04.2025 20:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.147
4. HANNA FRANZÉN hanna.franzen24@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 23:54 08.04.2025 23:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.168.215
5. HENRIC NORDSTRÖM henricnordstrom@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 23:47 09.04.2025 23:46	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.104.160
6. Ulf Arne Sandberg uffesandberg67@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2025 13:21 10.04.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.199.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed