



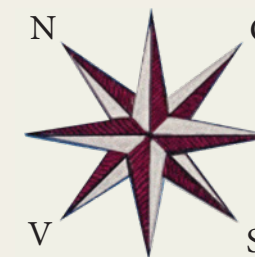
kvarter kruståteln

GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD





GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD



"Husen är av olika sorter för att få en blandning av människor."

KV. KRUSTÅTELN
• LÄGENHETER
• STORLEK: 76-121 KVM
• BOSTADSRÄTT

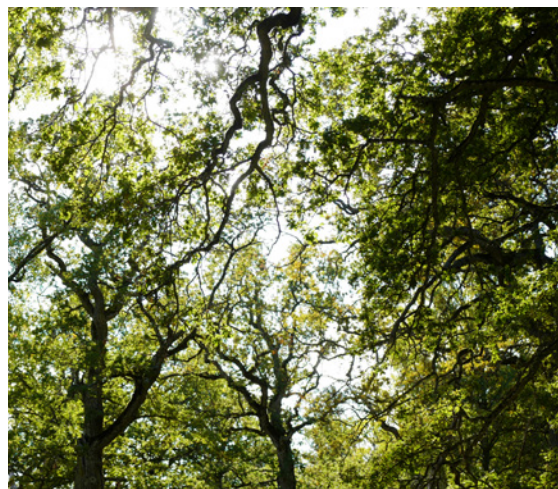
När vi började planera för området tog vi hjälp av Kjell Forshed, en av Sveriges främsta arkitekter inom stadsplanering.

Tidigt växte idén fram om att skapa en trädgårdsstad. Vi har använt oss av Kjells principer med väl gestaltade gaturum med tydliga gränser mellan det privata och offentliga.

Kjell Forshed beskriver Trädgårdsstaden

"På den klassiska trädgårdsstadens vis hålls bebyggelsen låg i en till två våningar med några hus i tre och fyra våningar vid de centrala platserna. Husen ligger vid smala småstads-gator kantade av hus av olika sorter. Mellan husen finns staket med häckar och träd som hänger ut över gatorna. Inne i kvarteren ligger husens trädgårdar samt en samlande yta i mitten för lek och samvaro."

Gatorna mynnar i vackra platsbildningar som dels kan vara små torg med lokaler, lummiga större parker eller mindre trädplanterade platser. Husen är av flera sorter för att få en blandning av människor. Här finns radhus, parhus, gränd-hus och större friliggande småhus. Här finns också lägen-heter i låga flerfamiljshus vid torgen och parkerna. Husen har vindar som kan inredas när familjen växer. Några hus i strategiska lägen har en tredje våning med stora terrasser".



GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD/MARIEFRED



GRIPSHOLMS TRÄDGÅRDSSTAD

Kvarter Kruståteln

Kvarter Kruståteln är en bostadsrättsförening med 18 lägenheter i storlekarna 76–121 kvm. Ett modernt trevåningshus i vinkel med balkonger som har en vacker utsikt över golfbanans gröna gräsmattor och den gemensamma relaxavdelningen som erbjuder bastubad och avkoppling.

KRUSTÅTEL

Avenella flexuosa

Kruståtel är en flerårig ört tillhörande familjen gräs. Kruståtel blir normalt mellan 30 och 70 centimeter hög. Grenarna i vippan är krusiga och det är detta karaktärsdrag som gett arten dess svenska namn.

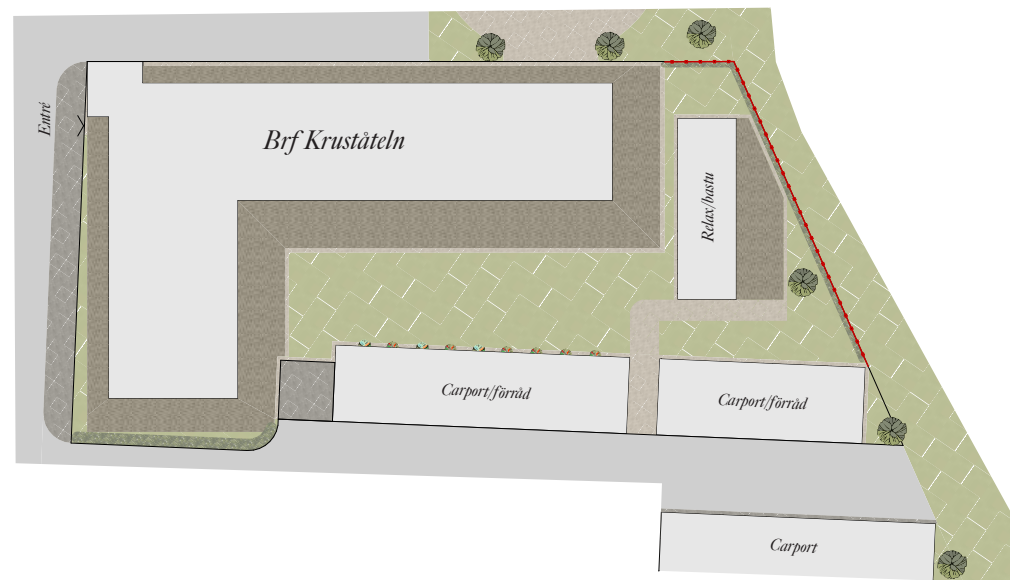
Alla kvarter i Gripsholms Trädgårdsstad är döpta efter skogsblommor som du kan hitta i och omkring området.

En samlingsplats

På innergården finns en gemensam relaxavdelning där medlemmarna kan njuta av bastubad och avkoppling. Ett orangeri i anslutning till bastun kan användas som gemensamhetslokal och vinterförvaring av växter. Kvarteret blickar ut över golfbanan, omgiven av grönskande träd och med välskötta fairways.

Kruuståteln består av 18 lägenheter i storlekarna 76–121 kvm som varierar mellan 3–4 rum och kök. Huset, där alla lägenheter har balkonger med utsikt över golfbanans gröna gräsmattor, är i tre plan.





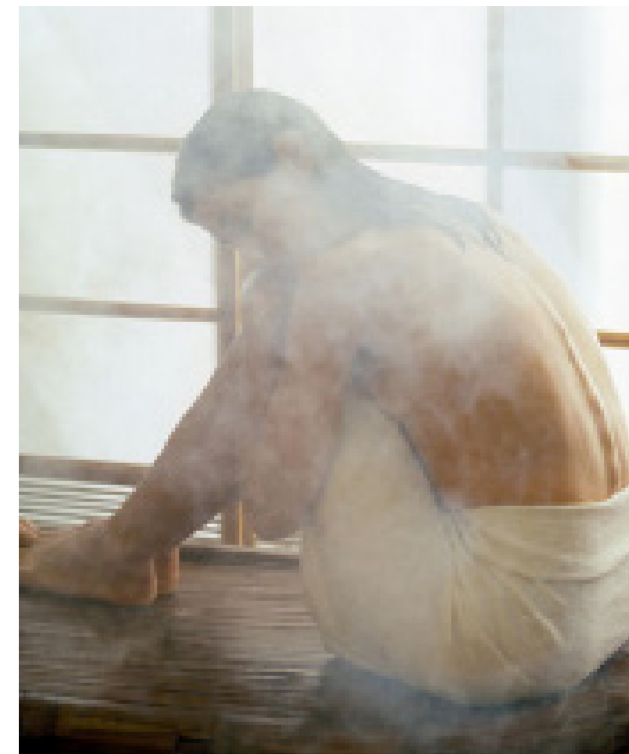
Aktiv livsstil men känn lugnet

Närheten till naturen och golfbanan ger möjligheter för såväl umgänge som träning. Skogspromenader, golf, cykling, jogging, skidåkning, här finns något för alla och relaxavdelningen ger möjlighet till återhämtning.

Bostadsrättsföreningen Kruståteln är en förening med 18 lägenheter och en gemensam relaxavdelning med uteplats. Varje lägenhet har en carport med förråd i framkant. Huset är en modern byggnad i vinkel där alla lägenheter har balkonger med utsikt över golfbanan, omgiven av grönskande träd och med välskötta fairways.

Gripsholms Golfklubb organiserar regelbundet golftävlingar och evenemang. Banan välkomnar både nybörjare och erfarna golfare under hela sommarsäsongen och på vintern dras skidspår upp runt banan och in i skogen. För den som gillar cykling finns många mil med både landsväg och mountainbikespår precis utanför knuten.





Gemensam relaxavdelning

Den gemensamma relaxavdelningen är en oas för bastubad och avkoppling. Ett orangeri i anslutning till bastun kan användas som gemensamhetslokal och vinterförvaring av växter. Precis utanför knuten finns ett utegym i naturen.

Den gemensamma relaxavdelningen är en separat byggnad på innergården. Fasaden är i cederträ med aluminiumbe-
klädda fönster i en engelsk röd ton och med sedumtak. En
lugn och avslappnad plats där medlemmarna kan njuta av
bastubad och avkoppling. I huset finns WC, dusch, omkläd-

ningsrum och bastu. Ett rum med pentry i anslutning till
bastun kan användas som gemensamhetslokal och
vinterförvaring av växter. Uteplatsen blickar ut över
golfbanan och de vackra kullarna med ekar och lövträd.

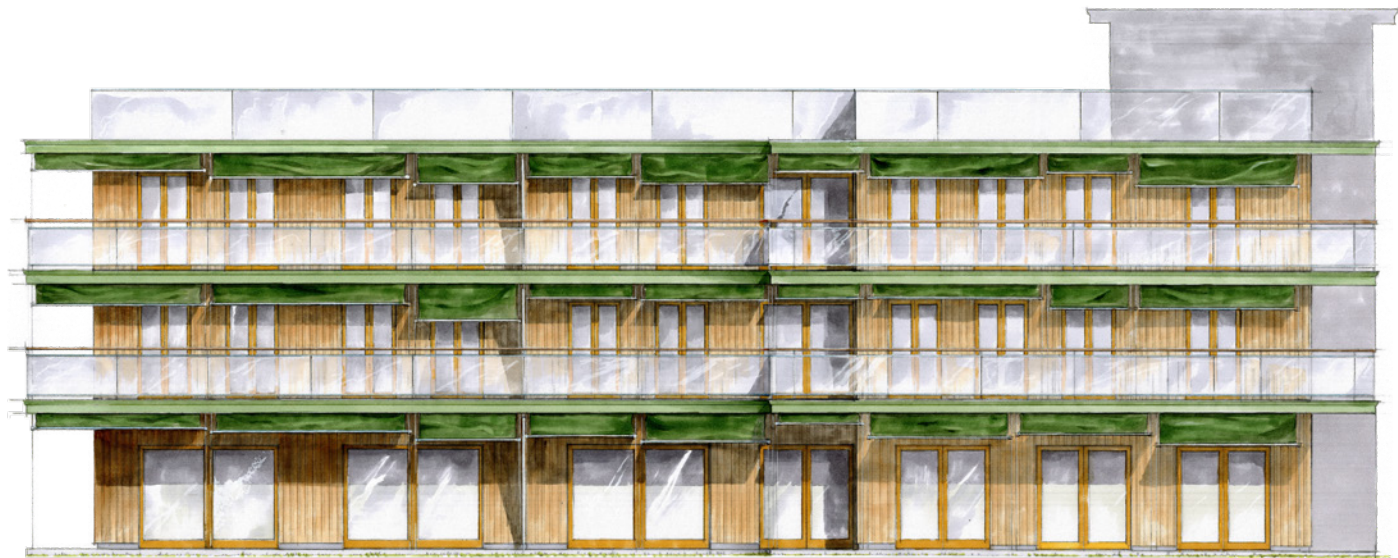
Ditt hem

Lägenheterna vetter mot den frodiga golfbanan.
De stilrena materialvalen är inspirerade av naturen och de
hållbara lösningarna gör det till ett hem för hela livet.









ENTRÉPLAN

- Lgh 1003**
Antal rum: 3
Boarea: 77 kvm
Terrass: 32 kvm
- Lgh 1004**
Antal rum: 3
Boarea: 93 kvm
Terrass: 20 kvm
- Lgh 1005**
Antal rum: 4
Boarea: 121 kvm
Terrass: 23 kvm
- Lgh 1006**
Antal rum: 3
Boarea: 95 kvm
Terrass: 94 kvm



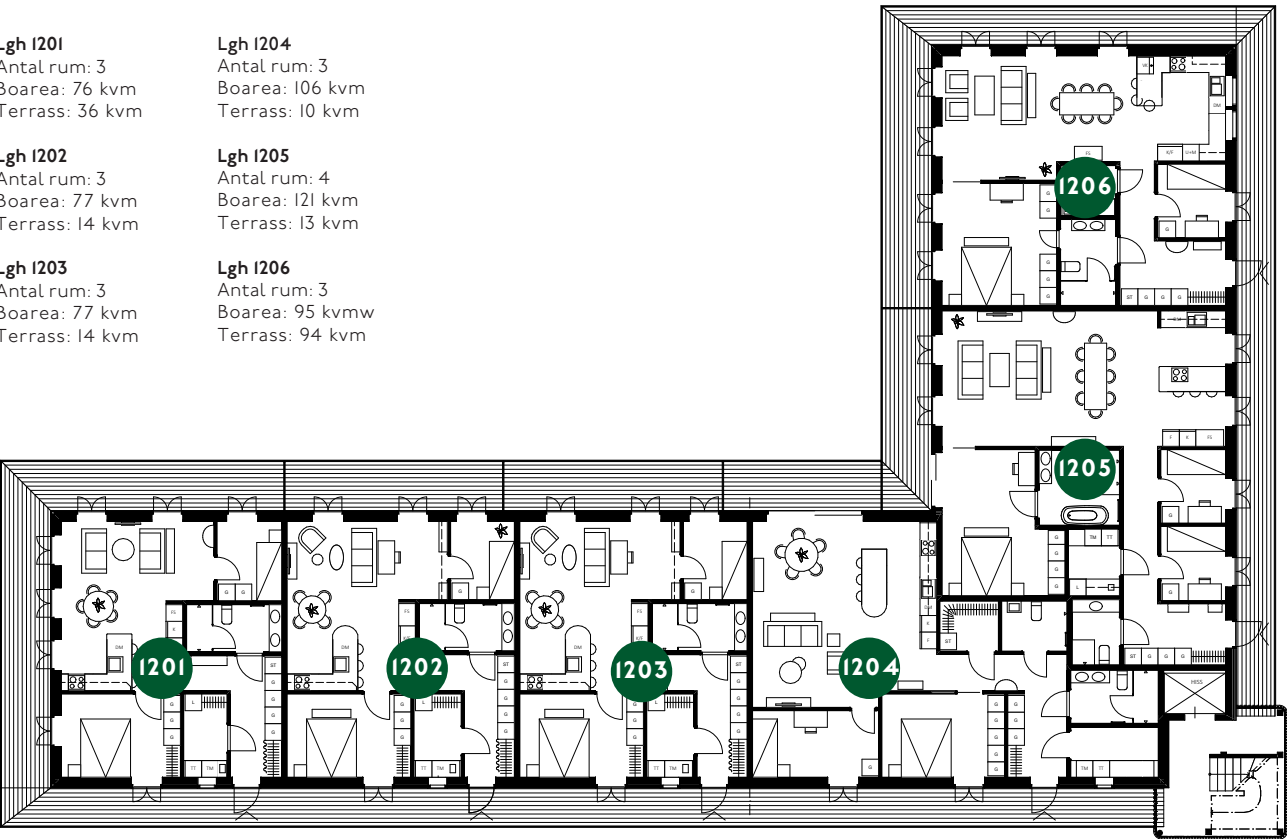
PLAN 1

- Lgh 1101**
Antal rum: 3
Boarea: 76 kvm
Terrass: 36 kvm
- Lgh 1102**
Antal rum: 3
Boarea: 77 kvm
Terrass: 14 kvm
- Lgh 1103**
Antal rum: 3
Boarea: 77 kvm
Terrass: 14 kvm
- Lgh 1104**
Antal rum: 4
Boarea: 106 kvm
Terrass: 10 kvm
- Lgh 1105**
Antal rum: 4
Boarea: 121 kvm
Terrass: 13 kvm
- Lgh 1106**
Antal rum: 3
Boarea: 95kvm
Terrass: 94 kvm



PLAN 2

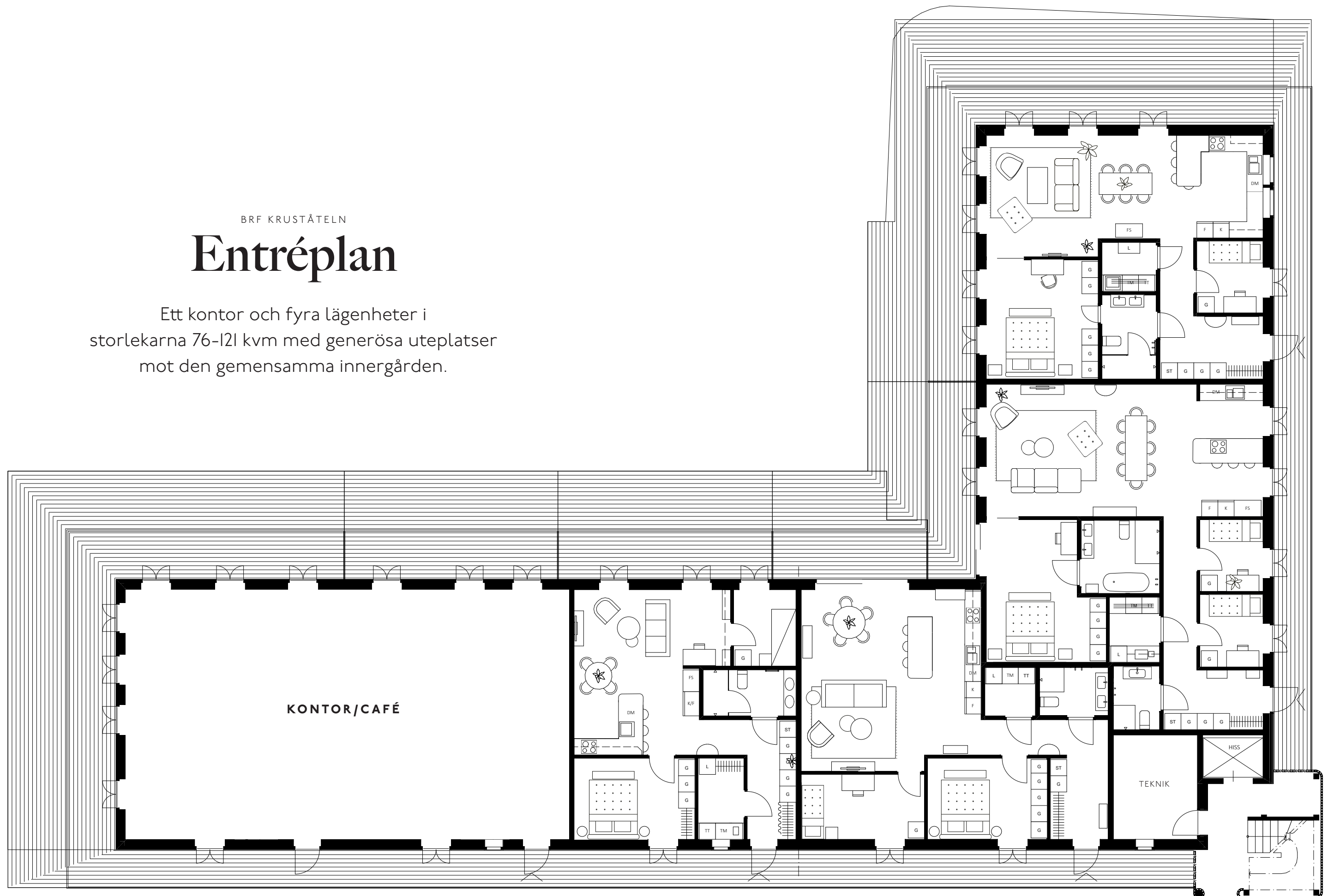
- Lgh 1201**
Antal rum: 3
Boarea: 76 kvm
Terrass: 36 kvm
- Lgh 1202**
Antal rum: 3
Boarea: 77 kvm
Terrass: 14 kvm
- Lgh 1203**
Antal rum: 3
Boarea: 77 kvm
Terrass: 14 kvm
- Lgh 1204**
Antal rum: 3
Boarea: 106 kvm
Terrass: 10 kvm
- Lgh 1205**
Antal rum: 4
Boarea: 121 kvm
Terrass: 13 kvm
- Lgh 1206**
Antal rum: 3
Boarea: 95 kvmw
Terrass: 94 kvm



BRF KRUSTÅTELN

Entréplan

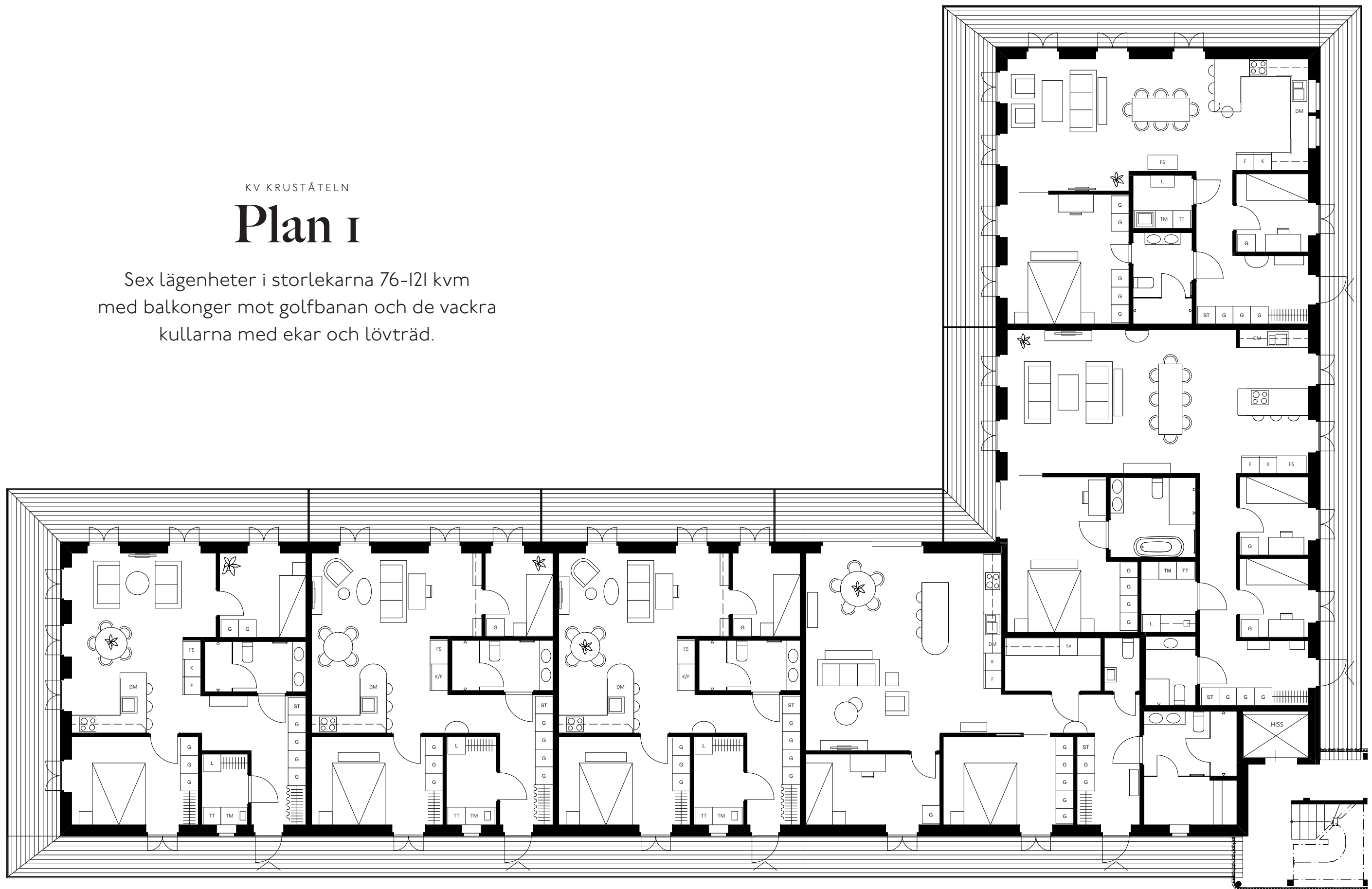
Ett kontor och fyra lägenheter i storlekarna 76-121 kvm med generösa uteplatser mot den gemensamma innergården.



KV KRUSTÅTELN

Plan I

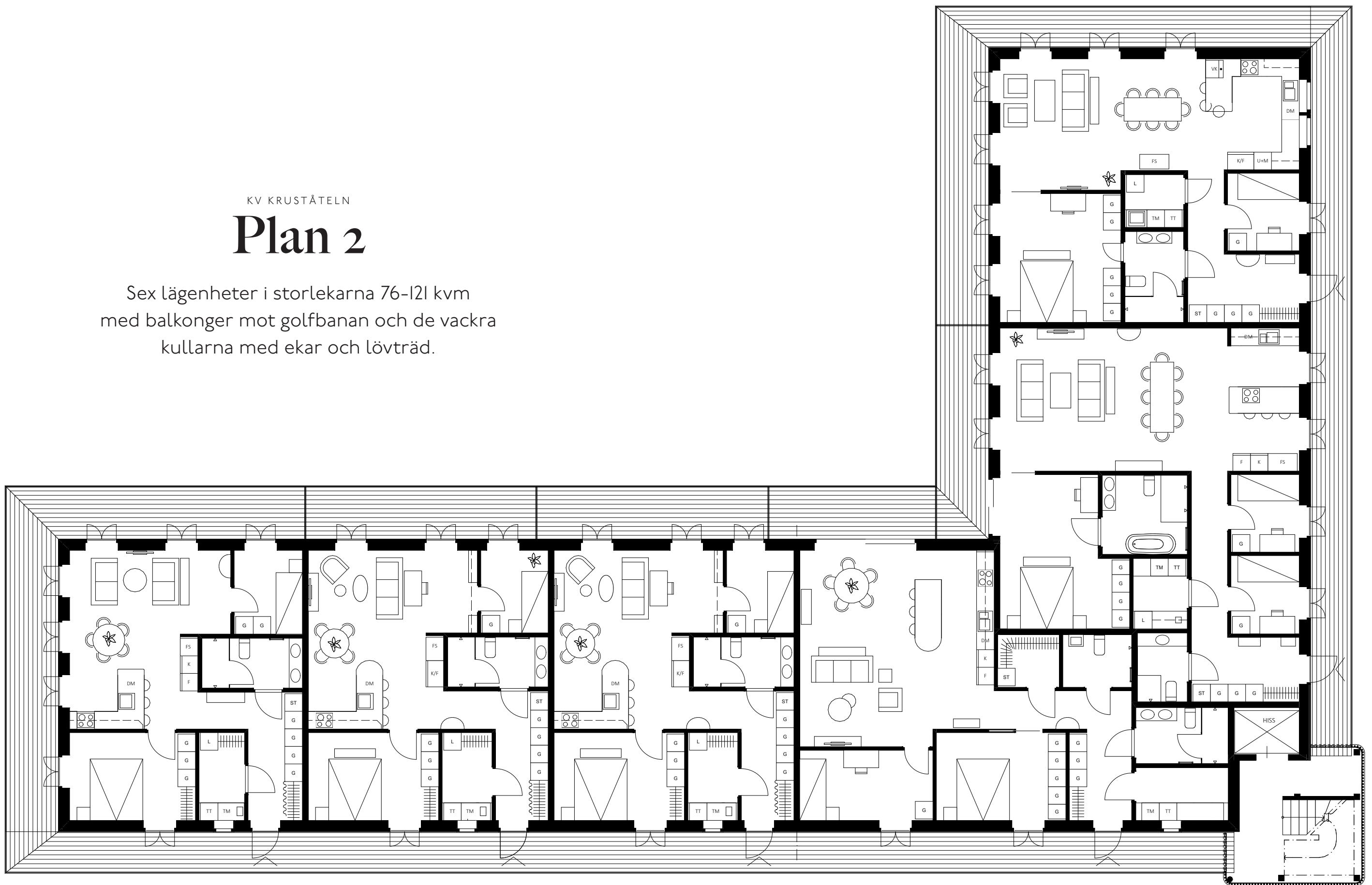
Sex lägenheter i storlekarna 76-121 kvm
med balkonger mot golfbanan och de vackra
kullarna med ekar och lövträd.



KV KRUSTÅTELN

Plan 2

Sex lägenheter i storlekarna 76-121 kvm
med balkonger mot golfbanan och de vackra
kullarna med ekar och lövträd.



Stora Torget

Kruståtelns fasad vetter mot golfbanan på framsidan och mot det trevliga Stora Linnéatorget på baksidan..

