

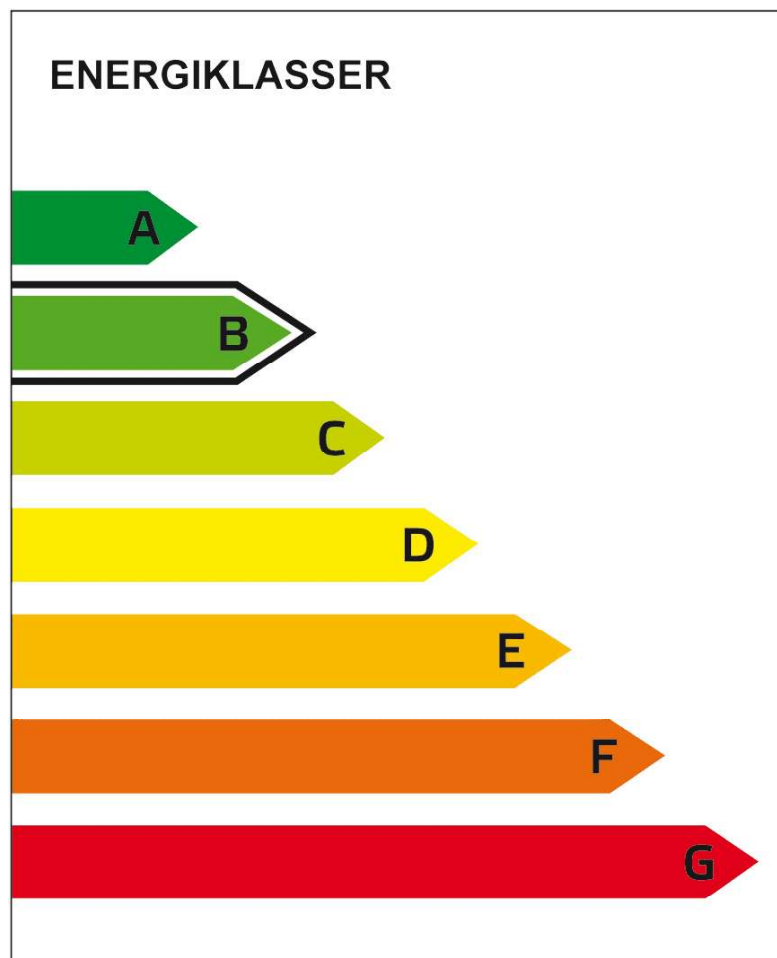
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kyrkvägen 24, 826 69 Stråtjärä
Söderhamns kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 1623339



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
59 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
38 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Filip Alexis, Energibolaget AB, 2025-
05-27

Energideklarationen är giltig till:
2035-05-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Gävleborg	Söderhamn	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Löten 3:10			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	382517	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Kyrkvägen 24		82669	Stråtjärna
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1957
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
182 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Fjärrkyla (15) kWh	
Energiprestanda (Energiprestanda)		El för komfortkyla (16) kWh	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Energiprestanda (Energiprestanda)	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Summa ² (1-17) kWh	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Hushållsel ³ (18) kWh	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Finns solvärme?	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Ja Nej m² kWh/år	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Finns solcellssystem?	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Ja Nej m² kWh/år	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energiprestanda (Energiprestanda)		kWh/år	
Energiprestanda (Energiprestanda)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiprestanda (Energiprestanda)		kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar - Panasonic, Vaillant (Bergvärmepump, luftvärmepump) - Uppvärmning av garage är avräknat i energideklARATIONen - Eldstaden har enligt ägare endast använts som trivseleldning

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Filip	Alexis	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-27	filip@energibolaget.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C003337	RISE	Kvalificerad
Företag		
Energibolaget AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Söderhamn	Dekl.id 1623339
Fastighetsbeteckning Löten 3:10	Energideklarationen upprättad 2025-05-27	
Adress Kyrkvägen 24	Postnummer 826 69	Postort Stråtjärä

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	38 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	53 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	59 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4