

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO

763500-0511

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO, 763500-0511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggnaden ligger i Ale kommun och har betäckningen Starrkärr 4:36. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Älvsborg. Föreningens byggnader har 10 lägenheter som upplåtes med bostadsrätt. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 640 kvm.

Bostadsrättsföreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Marken innehas med äganderätt.

Bostadsrättsföreningens fastighet har ingen del av en samfällighet.

Bostadsrättsföreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Medlemsinformation

Föreningen har två lån i Stadshypoteket på totalt 800 646kr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	345 598	352 579	329 589
Resultat efter finansiella poster	98 430	72 680	-118 205
Soliditet %	-58,3	-90,2	-23,4
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	540	554	515
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	100	100	100
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	1 251	1 279	
Sparande per m ²	226	176	
Energikostnad per m ²	112	109	
Räntekänslighet %	2,3	2,3	

Förändringar i eget kapital

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 663	-497 999	72 680
Balanseras i ny räkning		72 680	-72 680
Årets resultat			98 430
Belopp vid årets utgång	23 663	-425 319	98 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-425 319
Årets resultat	98 430
Summa	-326 889
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-326 889
Summa	-326 889

Kommentar till dispositioner

Föreningens resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 98.430 sek. Summa kostnader för förvaltningen för år 2024 uppgår till 163.568 sek i jämförelse från föregående år 196.484 sek.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 598	352 579
Övriga rörelseintäkter		0	2 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 598	354 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 568	-196 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 075	-40 275
Summa rörelsekostnader		-209 643	-236 759
Rörelseresultat		135 955	117 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		759	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 284	-45 776
Summa finansiella poster		-37 525	-45 262
Resultat efter finansiella poster		98 430	72 680
Resultat före skatt		98 430	72 680
Årets resultat		98 430	72 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 910	71 185
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 200	29 000
Summa materiella anläggningstillgångar		54 110	100 185
Summa anläggningstillgångar		54 110	100 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 397	33 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 943	24 506
Summa kortfristiga fordringar		75 340	58 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 797	286 775
Summa kassa och bank		390 797	286 775
Summa omsättningstillgångar		466 137	345 029
SUMMA TILLGÅNGAR		520 247	445 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Reservfond		23 663	23 663
Summa bundet eget kapital		23 663	23 663
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-425 319	-497 999
Årets resultat		98 430	72 680
Summa fritt eget kapital		-326 889	-425 319
Summa eget kapital		-303 226	-401 656
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		800 646	818 877
Summa långfristiga skulder		800 646	818 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 827	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	27 993
Summa kortfristiga skulder		22 827	27 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		520 247	445 214

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	135 955	117 942
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	-46 075	-40 275
Erlagd ränta	-37 525	-45 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	52 355	32 405
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	38 602	-23 934
Ökning/minskning leverantörsskulder	12 827	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-17 993	-9 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten	85 791	-1 244
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		29 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	29 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	18 231	21 808
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 231	21 808
Årets kassaflöde	104 022	49 564
Likvida medel vid årets början	286 775	237 211
Likvida medel vid årets slut	390 797	286 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Kommentar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 776	816 776
Utgående anskaffningsvärden	816 776	816 776
Ingående avskrivningar	-745 591	-705 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 275	-40 275
Utgående avskrivningar	-785 866	-745 591
Redovisat värde	30 910	71 185

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 578	32 578
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		29 000
Utgående anskaffningsvärden	61 578	61 578
Ingående avskrivningar	-32 578	-32 578
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 800	
Utgående avskrivningar	-38 378	-32 578
Redovisat värde	23 200	29 000

Underskrifter

Älvängen

Emil Fri Datum
Styrelseordförande

Alf Werner Datum
Styrelseledamot

Ann-Sofie Jonemark Datum
Styrelseledamot

Mikaela Nilsson Datum
Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO, 763500-0511

Uppdraget

Jag har biträtt BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EGO med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 20240101-20241231.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Mitt arbete med årsbokslutet/årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Nol 2025-02-26

Gunnel Lundblad
Redovisningskonsult