

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
UPPSALA KOMMUN

Ärende
Avstyckning från Almunge-Gränby 12:1

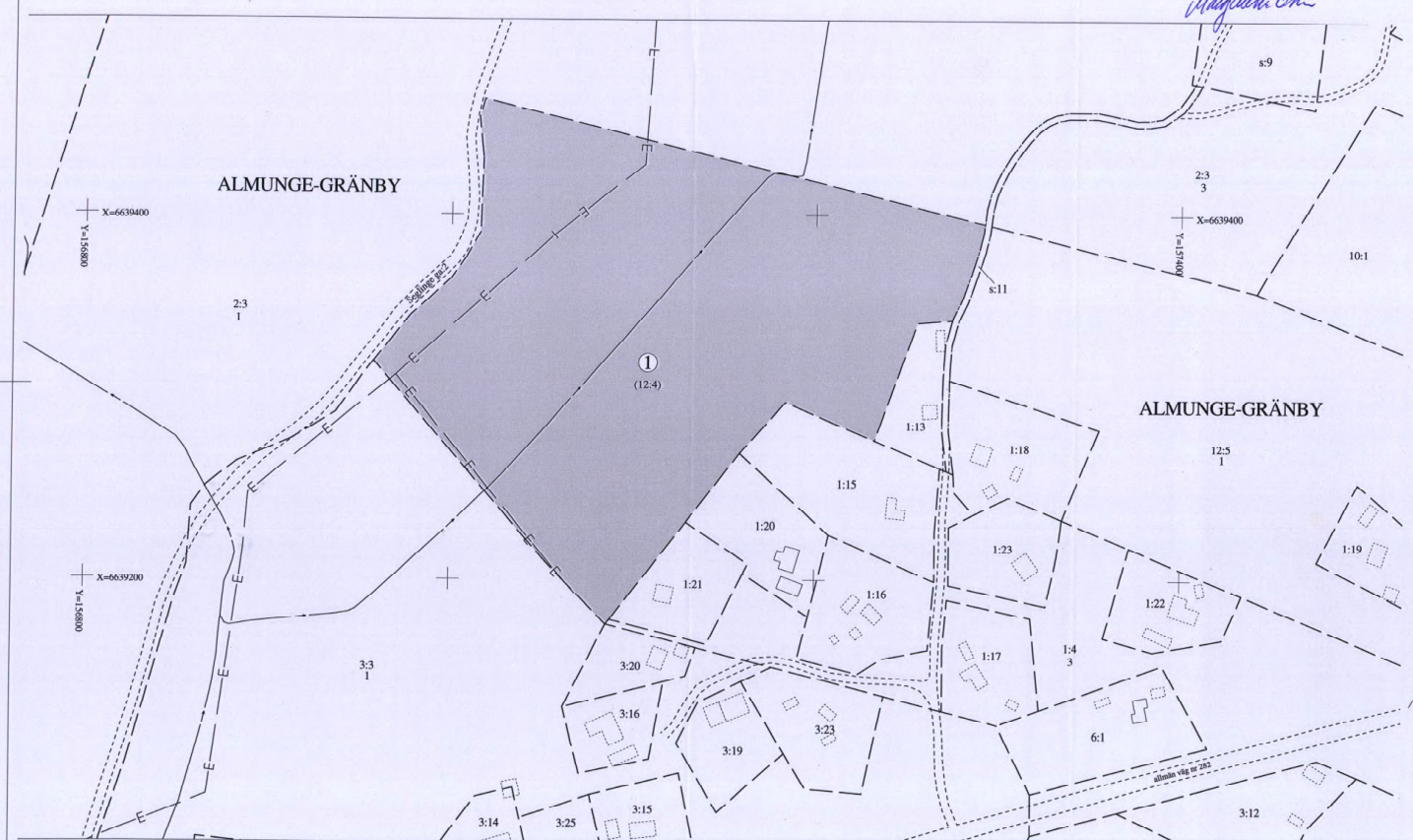
KARTA
Upprättad år 2012

Förrättningslantmätare
Fredrika Blom
Fredrika Blom
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE

Lantmätarenjör
Tobias Thor
Tobias Thor

Datenum 2012/70225
Ärendenum C127164 Aktbilaga KA

Registreringsbevis
Förstyckningen är registrerad den
2013-03-14
För Lantmäterimyndigheten
Margareta Ch



Framställt genom: Nymätning och kopiering
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Beteckningsstandard: HMK, Uppsala kommun

EJ SKALENLIG KARTA

0 10 20 30
Meter
Skala 1:2000

0380-2012/222



Akt nr:
0380-2012/222

AU\$0380-2012/222

Upprättade år 2013	Ärendenummer C127164
Ärende Avstyckning från Almunge-Gränby 12:1, 2012/70225	
Kommun Uppsala	
Län Uppsala	

Till akten hör

....1.... band

...2/... numrerade sidor

....1.... inneliggande kartor 43

..... - andra kartor

0380-2012/222

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1 (1)
Aktbilaga BE
Akt 0380-2012/222**Beskrivning**

2012-02-05

Ärendenummer

C127164

Förrättningslantmätare

Fredrika Blom

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2013-03-14

**Ärende**

Avstyckning från Almunge-Gränby 12:1 (2012/70225)

Uppsala kommun

Uppsala

**Åtgärdsordning i
förrättningen**

- Avstyckning
- Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och
gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.*

ALMUNGE-GRÄNBY 12:1

Ann-Christin Redmar, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Almunge-Gränby 12:4

fig 1

50369 m²**Överenskommelse
enligt 43 § AL****Andel i gemensamhetsanläggning**

Avstår andelstal i Seglinge ga:2

Andelstal i Seglinge ga:2 efter förrättningen

263

ALMUNGE-GRÄNBY 12:4, ny fastighet*Fastighetens adress: Almunge-Gränby 251*

Ann-Christin Redmar, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Almunge-Gränby 12:1

fig 1

50369 m²**Överenskommelse
enligt 43 § AL****Andel i gemensamhetsanläggning**

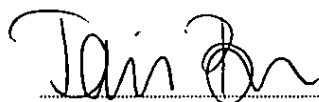
Erhåller andelstal i Seglinge ga:2

Andelstal i Seglinge ga:2 efter förrättningen

1250

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Seglinge samfällighetsförening



Fredrika Blom

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1 (2)

Aktbilaga PR

Protokoll

2013-02-05

Ärendenummer

C127164

Förrättningslantmätare

Fredrika Blom

Ärende Avstyckning från Almunge-Gränby 12:1 (2012/70225)

Uppsala kommun

Uppsala

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Almunge-Gränby 12:1 och blivande Almunge- Gränby 12:4, lagfaren ägare	Ann-Christin Redmar	Sökande
Seglinge ga:2	Seglinge samfällighetsförening	

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, och överenskommelse, aktbilaga ÖK.
Yrkande angående styckningslottens utformning har specificerats muntligt se dagboksblad, aktbilaga DA.

Redogörelse Genom avstyckning från lantbruksfastigheten Almunge-Gränby 12:1 bildas en ny fastighet för bostadsändamål med möjlighet till mindre djurhållning. Såväl den nybildade fastigheten som stamfastigheten är lämpade för sitt ändamål efter fastighetsbildningen. Den nybildade fastighetens östra gräns utgörs av den samfälliga vägen, Almunge-Gränby s:11. Efter avstyckningen utgörs stamfastigheten av ett skifte med bostadshus och intilliggande byggnader.

Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM.

Området omfattas ej av detaljplan. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte en olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området. Samråd har skett med plan- och byggnadsnämndens representant som tillstyrker fastighetsbildningen. Förutsättningarna för jord- och skogsbruket påverkas inte genom fastighetsbildningen.

Styckningslottens inträder i gemensamhetsanläggning för väg, Seglinge ga:2. I samband med inträdandet minskar stamfastighetens andel i Seglinge ga:2. Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning har träffats, se aktbilaga ÖK.

Vatten- och avloppsfrågan avses lösas inom styckningslotten.

Stamfastigheten Almunge-Gränby 12:1 belastas av ett inskrivet servitut för starkströmsledning/nätstation mm, aktnummer 08/8645. Det är uppenbart att servitutet inte berör styckningslotten och den ska därför inte belastas.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas i enlighet med överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning, aktbilaga ÖK.

**Godkännande av
överensk enl 43 §
AL** Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK.

**Beslut fördelning
av
förrättningskostnad** Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Almunge-Gränby 12:1 Ann-Christin Redmar, Almunge-Gränby 226, 740 10 ALMUNGE.

Aktmottagare Ann-Christin Redmar, se adress ovan.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Uppsala kommun
753 75 UPPSALA

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **5 mars 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C127164 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Fredrika Blom


 Aktbilaga A
1(2)

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun

Ink 2012 -03- 29

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. skall bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag.

 Sändes till:
Uppsala kommun
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

D.nr: 2012/70225

C12764

Uppgifterna som lämnas i ansökan databehandlas för administration av ärendet. Information om registrerade uppgifter lämnas efter skriftlig begäran till Personuppgiftsansvarig, Uppsala kommun, Miljökontoret, 753 75 Uppsala. Begäran om rättelse av felaktiga uppgifter görs till samma adress eller på telefon 018-727 40 00.

Texta gärna!

Personuppgifter	1) Namn (sökande)	ANKI REDMAR	Personnummer/organisationsnr	530113-7047
	Postutdelningsadress	GRANBY 226	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	74010 ALMUNGE	Telefon, arbete (även riktnr)	
	E-post adress	annechristin.redmar@telia.com	Mobiltelefon	0702-763586
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs			
	ALMUNGE GRANBY 12:1			
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Personnummer/organisationsnr		
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)		
	Postnummer och postort	Telefon, arbete (även riktnr)		
	E-post adress	Mobiltelefon		
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs			
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ²⁾ ☐ Fastighetsreglering ³⁾ ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Tredimensionell fastighetsbildning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? Bifoga gärna en kartsbild			
Området skall användas till	☒ Helårsbostad <i>skall</i> ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruk			
	☐ Något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2 Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under		Makes/makas/sambos samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen.	
	Sökande <i>Anki Redmar</i>		Sökande	
	Sökande		Sökande	
	Sökande		Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs"

2) Se pantfri avstyckning på baksidan

3) Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan

VÄND

Postadress: Uppsala kommun, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala

Besöksadress: Stadshuset Vaksalagatan 15

Telefon: 018-727 46 10 (vxl) Telefax: 018-727 46 61 E-post: lantmaterimyndigheten@uppsala.se

Hemsida: www.uppsala.se

Bebyggelse, tillstånd, dispenser.	☐ Området är bebyggt med		
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den		☐ Förvärvstillstånd finns
	☒ Förhandsbesked har erhållits den 16/2-12		☐ Tillstånd / yttrande från vägverket finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad		
	Sändes till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		
Förrättningskostnader	Betalas av		
	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos lantmäterimyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisad, inställda ärenden) Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här. Förrättningskostnaderna betalas av <i>sökande</i> (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna)		
Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter	Finns servitut eller nyttjanderätt om berör området? ☐ Ja kopia bifogas ☐ Ja, avtalet inskrivet ☒ Nej, inte vad jag vet		
	Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område? ☐ Ja, LM bör besluta om detta om möjligt		
Andra som berörs	2) Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbete (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		Mobiltelefon
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbete (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		Mobiltelefon
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftligt överenskommelse e.d.? ☐ Ja, daterad den ☒ Nej		
Övriga upplysningar			
Pantfri avstyckning	Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penningin-teckningar som finns i stamfastigheten ☐ Ja ☒ Nej		

²⁾ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in

§ 11

Diariennr: 2012/14831-1

Förhandsbesked**Fastighet:** ALMUNGE-GRÄNBY 12:1 ALMUNGE-GRÄNBY 226**Sökande:** Redmar Ann-Christin
Almunge-Gränby 226
740 10 ALMUNGE**Ansökan avser:** Förhandsbesked lokaliseringsprövning, ett enbostadshus och stall**Beslut**

Utskottet för förhandsbesked förklarar, som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §, att den sökta åtgärden kan tillåtas med villkor enligt nedan.

Motivering

Utskottet för förhandsbesked finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt Plan- och bygglagen (PBL 1987:10) 2 kap 1 §, 3 § och miljöbalkens allmänna bestämmelser på lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt PBL 3 kap. Förslaget går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Platsen är belägen inom ett område som utgör värdefull kulturmiljö. En väsentlig del av denna utgör de befintliga bebyggelsemiljöerna. Det är därför av stor vikt att nya byggnader lokaliserar och utformas enligt den byggnadstradition som råder i bygden. Vid bygglovprövningen kommer av det skälet särskilda krav att ställas på byggnaders placering på tomten, tomtens planering samt byggnaders utformning, material och färgsättning. Fasaden skall vara av trä och taket ska täckas med tegelröda takpannor. Äldre tallar med högt naturvärde ska bevaras enligt fritid- och naturkontorets yttrande. Storlek och utformning av fastigheten avgörs i fastighetsbildningen.

Miljökontorets villkor skall följas.

Avgift: 8.952 kronor (varav 952 kronor avser Miljökontorets granskning)

Faktura utsändes separat.

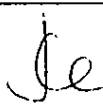
Fastställda handlingar: 1 karta

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus och ett stall på c:a 120 m². Området är ett jordbrukslandskap där det i dag finns hästverksamhet. De planerade husen ansluter inte till befintlig bebyggelse. Den föreslagna platsen ligger i kuperad hagmark med äldre tallar och en blandning av barr och lövträd, omgiven av betes- och ängsmarker. Utfart till platsen finns med anslutning till väg.

Forts.

Justerandens sign



Utdragsbestyrkande



§ 11

Diariennr: 2012/14831-1

Förhandsbesked**Fastighet:** ALMUNGE-GRÄNBY 12:1 ALMUNGE-GRÄNBY 226**Sökande:** Redmar Ann-Christin
Almunge-Gränby 226
740 10 ALMUNGE**Ansökan avser:** Förhandsbesked lokaliseringsprövning, ett enbostadshus och stall**Beslut**

Utskottet för förhandsbesked förklarar, som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen 8 kap 34 §, att den sökta åtgärden kan tillåtas med villkor enligt nedan.

Motivering

Utskottet för förhandsbesked finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt Plan- och bygglagen (PBL 1987:10) 2 kap 1 §, 3 § och miljöbalkens allmänna bestämmelser på lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt PBL 3 kap. Förslaget går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

Platsen är belägen inom ett område som utgör värdefull kulturmiljö. En väsentlig del av denna utgör de befintliga bebyggelsemiljöerna. Det är därför av stor vikt att nya byggnader lokaliserar och utformas enligt den byggnadstradition som råder i bygden. Vid bygglovprövningen kommer av det skälet särskilda krav att ställas på byggnaders placering på tomten, tomtens planering samt byggnaders utformning, material och färgsättning. Fasaden skall vara av trä och taket ska täckas med tegelröda takpannor. Äldre tallar med högt naturvärde ska bevaras enligt fritid- och naturkontorets yttrande. Storlek och utformning av fastigheten avgörs i fastighetsbildningen.

Miljökontorets villkor skall följas.

Avgift: 8.952 kronor (varav 952 kronor avser Miljökontorets granskning)

Faktura utsändes separat.

Fastställda handlingar: 1 karta

Beskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus och ett stall på c:a 120 m². Området är ett jordbrukslandskap där det i dag finns hästverksamhet. De planerade husen ansluter inte till befintlig bebyggelse. Den föreslagna platsen ligger i kuperad hagmark med äldre tallar och en blandning av barr och lövträd, omgiven av betes- och ängsmarker. Utfart till platsen finns med anslutning till väg.

Forts.

Justerandens sign		Utdragsbestyrkande
		

§ 11 forts.

Diariernr: 2012/14831-1

Översiktsplan

Översiktsplan anger att fastigheten ligger inom

- Riksintresse naturvård
- Ekologiskt känsliga områden
- Risk för salt i grundvatten
- Kulturmiljö kommunal kärna
- Högt naturvärde III

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra.

Idrotts- och fritidsnämnden avstyrker uppförande av bostadshus och stall på föreslagen plats.

Vattenfall Eldistribution AB informerar högspänningsluftledningar gäller 5 meters avstånd.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inga synpunkter.

Upplysningar:

Plan- och byggnadsnämndens beslut är bindande i två år. Bygglov måste sökas inom den tiden annars gäller inte detta förhandsbesked. Ansökan om bygglov inlämnas till plan- och byggnadsnämnden för godkännande.

Nämndens beslut medför ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov beviljats.

Ansökan om avstyckning, se bifogade blankett, inlämnas till kommunens lantmäterimyndighet.

Expedieras till:

Sökande

LMM ✓

Akten

Handläggare
Mia Agvald Jägborn

Datum
2011-12-30

Diarienummer
FNN-2011-0379

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2012 -01- 12
Diarienumr	2012/14831-1
Aktbilaga	

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret: Lokaliseringsprövning, 1 enbostadshus och stall, Almunge-Gränby 12:1. LOV 2011/10184-1

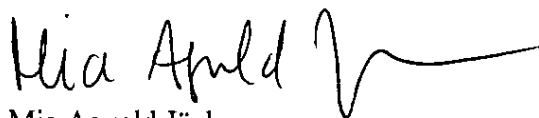
Den föreslagna bebyggelsen berör område av riksintresse för naturvården på grund av dess mycket ovanliga geologiska egenskaper, det sk. "Almungeområdet", och är även utpekad som objekt med speciella värden (klass 1) i kommunens naturvårdsinventering (ALM44). Den aktuella placeringen på en höjd med berg i dagen innebär sannolikt att omfattande sprängning behövs.

Den planerade bebyggelsen berör även ett objekt med allmänna värden enligt kommunens naturvårdsinventering, det sk. "beteslandskapet Gränby – Seglinge – Ny-Norrby" (klass III). Husen skulle bli väl synliga i ett landskap som i övrigt är visuellt opåverkat av bebyggelse, vilket skulle störa intrycket av beteslandskapet.

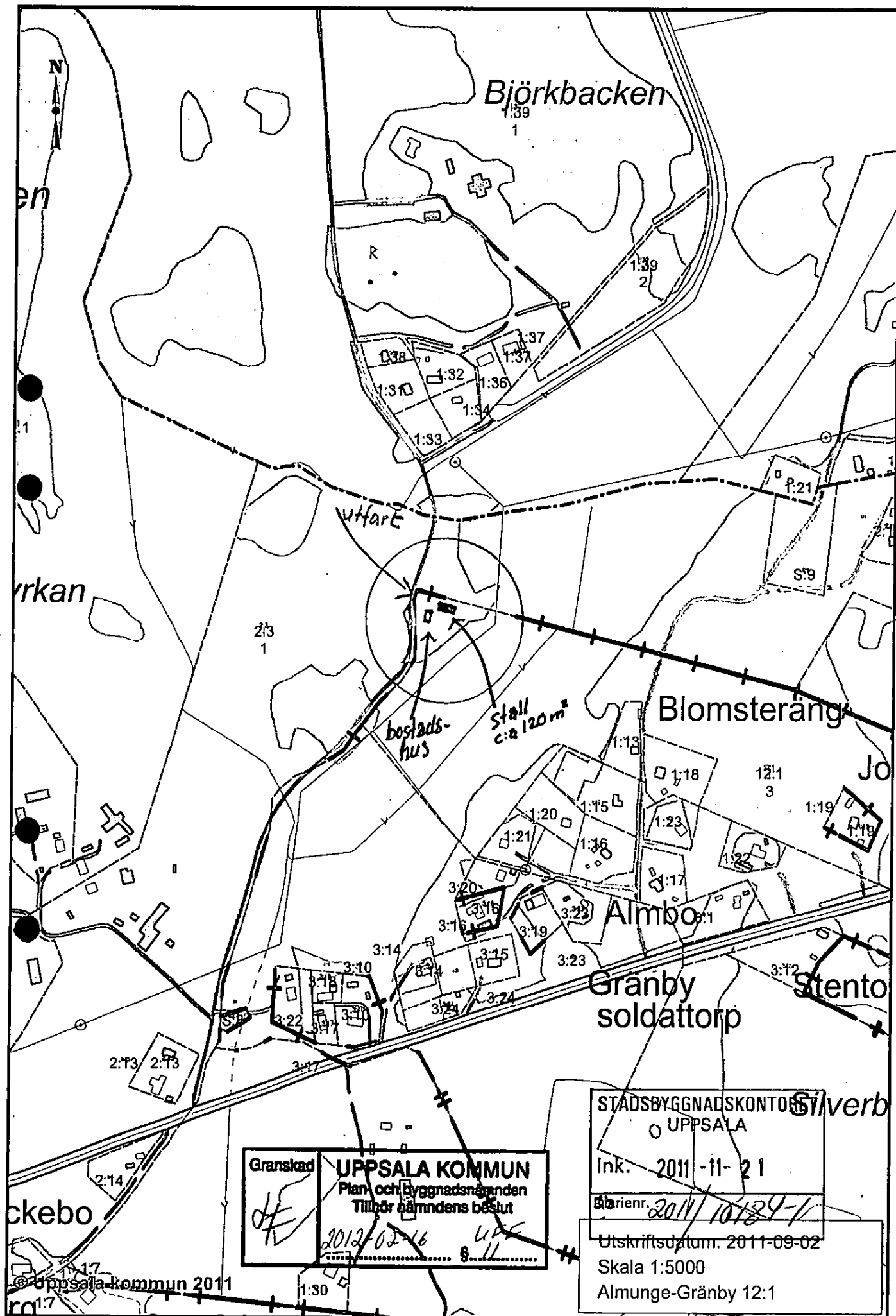
Vid vägkanten växer dessutom en mycket grov tall (ca 3 m i omkrets) i ett solexponerat läge. Tallen utgör ett särskilt skyddsvärt träd och bör absolut bevaras.

Fritids- och naturkontoret avstyrker uppförande av enbostadshus och stall på föreslagen plats. Alternativt läge bör istället sökas i anslutning till befintlig bebyggelse längre österut på fastigheten. Om bebyggelsen i föreslaget läge ändå blir aktuell bör samråd enligt 12:6 MB sökas hos Länsstyrelsen med hänvisning till riksintresset före beslut om förhandsbesked.

Fritids- och naturkontoret

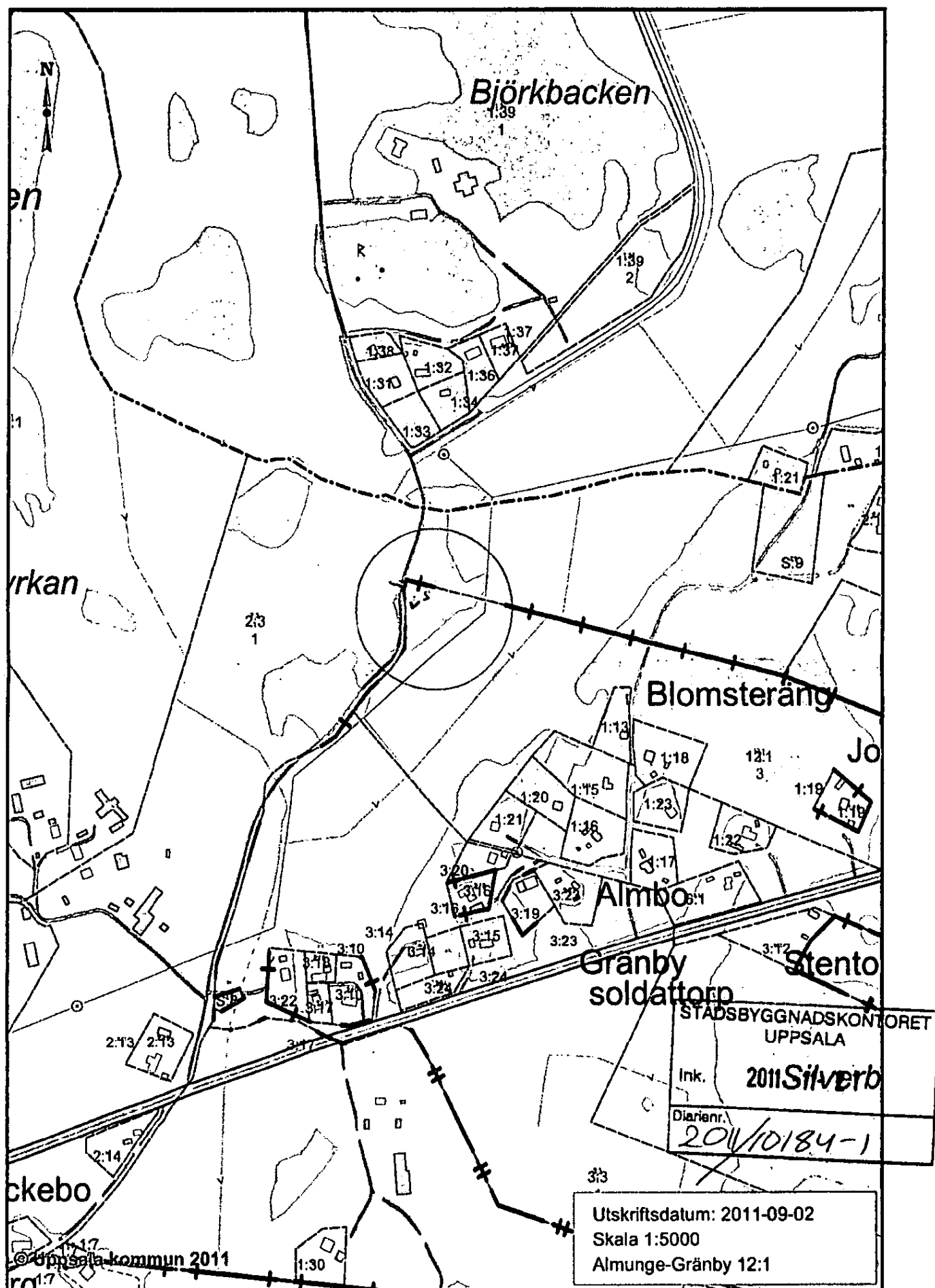


Mia Agvald Jägborn
Naturvårdsplanerare



Granskad
UPPSALA KOMMUN
 Plan- och byggnadsnämnden
 Tillhör nämndens beslut
 2012-02-16
 S.....

STADSBYGGNADSKONTOR
 UPPSALA
 Ink. 2011-11-21
 Saks. 2011/10184-1
 Utskriftsdatum: 2011-09-02
 Skala 1:5000
 Almunge-Grånby 12:1





MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Handläggare
Linnea Pettersson
018- 727 43 36

Datum
2012-01-04

Diarienummer
2011-006835- MI

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2012 -01- 1 0
Diariennr	2012/14831-1
Aktbilagor	

Uppsala kommun
Stadsbyggnadskontoret
753 75 UPPSALA

Yttrande över remiss angående förhandsbesked lokaliseringsprövning, Almunge-Gränby 12:1

Stadsbyggnadskontorets diariennr: LOV 2011/10184-1

Yttrande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra mot sökt lokaliseringsprövning för ett enbostadshus och ett stall på fastigheten Almunge-Gränby 12:1.

Bedömning

Området är ett jordbrukslandskap och det finns idag redan etablerad hästverksamhet i området. Enbostadshus och stall planeras på en kulle som är omgiven av betesmark och ängsmark. Avståndet från stallet till närmaste bostadshus är omkring 250 meter.

Enligt Uppsala kartor utgörs platsen där huset planeras av berg och ett mindre parti morän i öster. Diken finns inom stamfastigheten som kan användas som utsläppspunkt om lämplig plats för avloppsanläggning inte kan hittas på den föreslagna platsen. Om avloppsanläggning eller utsläpp av renat avloppsvatten ska ske på annans mark bör detta säkerställas med servitut innan avstyckning sker.

Fastigheten ligger inom ett område där det finns risk för salt grundvatten. Detta ska beaktas vid upptagande av en ny dricksvattentäkt.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått ovanstående ärende för granskning enligt miljöbalken. Utlåtandet utgår från i dag kända fakta om fastigheten och omständigheter i övrigt.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden



Linnea Pettersson

Miljö- och hälsoskyddsinspektör



UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2012-01-12
Dariernr	2012/14831-1
Aktbilaga	

2012-01-11

Handläggare:

Daniel Markgren

08-687 32 09

daniel.markgren@vattenfall.com

Uppsala kommun

Stadsbyggnadskontoret

753 75 Uppsala

**Yttrande angående ansökan om förhandsbesked om
lokaliseringsprövning av fyra enbostadshus på fastigheten Almunge-
Gränby 12:1, Uppsala kommun**

Ert dnr: LOV 2011/10184-1

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av handlingarna för rubricerat förhandsbesked och lämnar följande yttrande.

Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls befintliga eldistributionsnät i området. På kartan är blått = lågspänning (0,4 kV) och rött = högspänning (10 kV). Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Nätstationer visas som svart blyxförsedd kvadrat. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt.

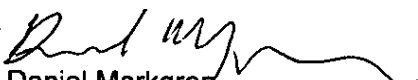
Markägaren bör tänka på att Vattenfalls staglinor är skyddade innanför hästhagen för att inte skada hästarna samt skydda våra stolpar och ledningar. Åtgärder på våra ledningar p ga av hästhagen bekostas av markägaren.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Till Vattenfalls högspänningsluftledning gäller 5 meters avstånd. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnetet.htm eller på tel. 020-82 10 00.

I övrigt gäller att befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av byggandet. Vid eventuella schaktningsarbeten i närheten av våra ledningar skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst 08-82 10 00 kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB


Daniel Markgren

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
Box 6013, 171 06 SOLNA

TELEFON
08-687 30 00

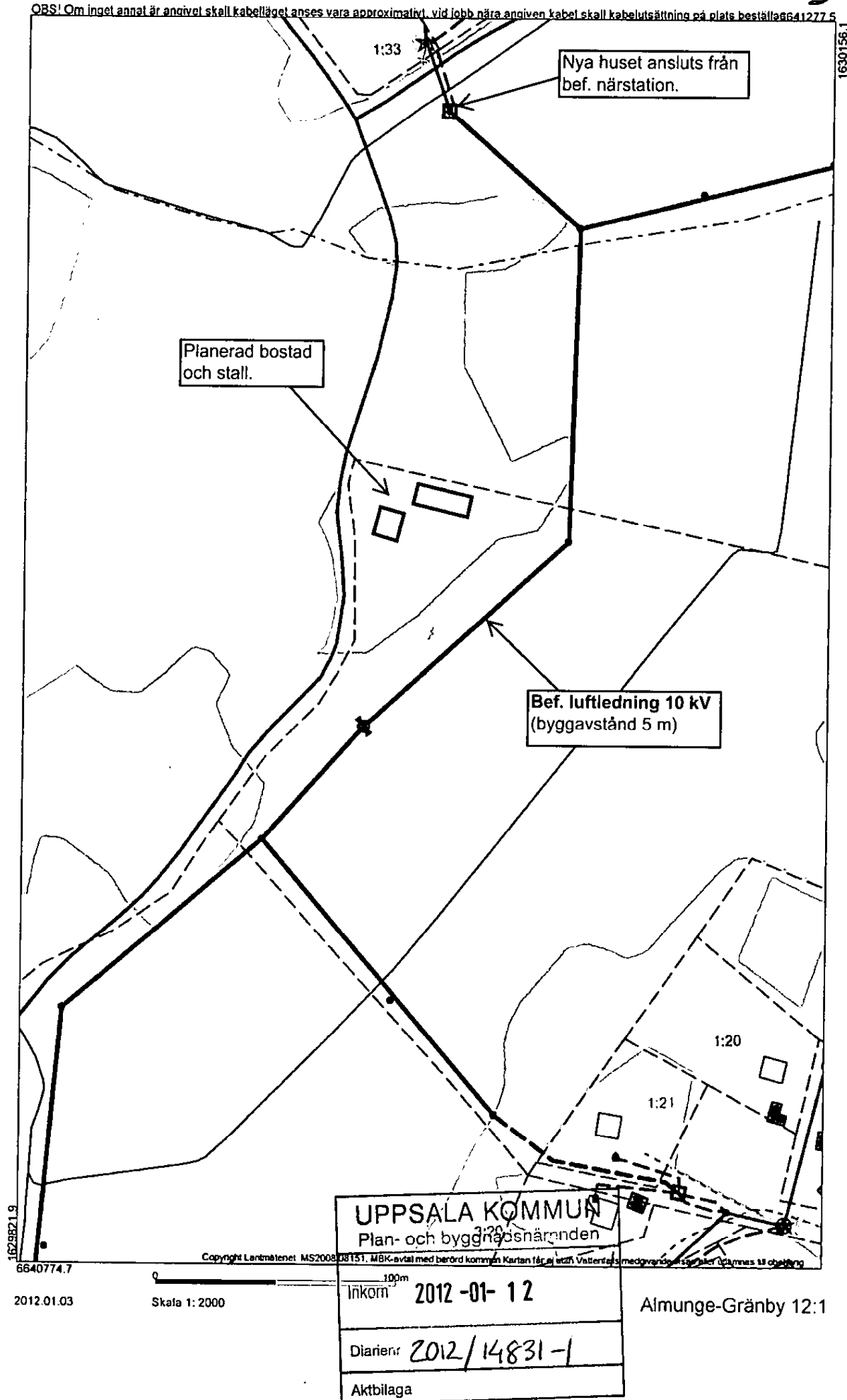
ORG NR
556417-0800

BESÖKSADRESS
Löfströms allé 5, 177 68 Sundbyberg

FAX
08-687 30 01

PUBLIKT BOLAG (publ)
Stockholm

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelvägarna anses vara approximativa. vid jobb nära angiven kabel skall kabelutläggning på plats beställas 6641277.5



**Överenskommelse
om andel i gemensamhetsanläggning**
2012-12-13
Ärendenummer
C127164
Förrättningslantmätare
Fredrika Blom

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala kommun
Ink 2013 -01- 29
D.nr: 2012/70225

Fastigheter Blivande Almunge-Gränby 12:4 inträder i Seglinge ga:2.
Almunge-Gränby 12:1 ändrar andel i Seglinge ga:2.
Uppsala kommun

**Gemensamhets-
anläggning** Seglinge ga:2

**Samfällighets-
förening** Seglinge samfällighetsförening

Nytt andelstal	Fastighet	Sektion	Andelstal	
			Utförande	Drift
	Almunge-Gränby 12:1	-	263	263
	Blivande Almunge-Gränby 12:4	-	1250	1250

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Giltighet Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.

**Lantmäteri-
kostnader** Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Ann-Christin Redmar.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ann-Christin Redmar.

Underskrifter

	
Ann-Christin Redmar	Martin Pyttelsson
För Almunge-Gränby 12:1 och blivande Almunge-Gränby 12:4 Seglinge samfällighetsförening	För Seglinge samfällighetsförening

För Seglinge samfällighetsförening

Lantmäteri-
myndighetens
beslut

Överenskommelsen godkänns:

2013-02-05

Datum



Fredrika Blom

Lantmäteri-
myndighetens
registrering

Uppgifterna har förts in i fastighetsregistret:

2013-03-14

Datum



Fredrika Blom

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1 (2)
Aktbilaga DA

Dagboksblad

Ärendenummer
C127164

Ärende Avstyckning från Almunge-Gränby 12:1 (2012/70225)

Uppsala kommun

Uppsala

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2012-02-16	Förhandsbesked.	MM	Fredrika Blom
2012-03-29	Ansökan inkommen.	A	Margaretha Öhrn
2012-11-21	Samråd med bygglovhandläggare Matilda Åberg. Ingen erinran mot föreslagen fastighetsbildning.		Fredrika Blom
2012-11-22	Telefonsamtal med Ann-Christin Redmar. Hon yrkar att styckningslottens östra gräns ska gå i befintlig samfärdig väg, Almunge-Gränby s:11. Flm meddelar att det är lämpligt. Flm meddelar att inget fältarbete behövs förutom att den befintliga vägen behöver mätas in och jämföras med den samfärdiga vägen i kartan från laga skiftet.		Fredrika Blom
2012-11-28	Inmätning av befintlig väg utförd av Fredrika Blom och Tobias Thor.		Fredrika Blom
2012-12-18	Mail till Ann-Christin Redmar med bifogad ÖKAL 43§. Flm informerar henne om att styckningslotten bör anslutas till Seglinge ga:2 samt att stamfastighetens andel i Seglinge ga:2 bör minskas. Flm ber henne kontakta Martin Pettersson, ordförande i Seglinge ga:2, för underskrift.	1	Fredrika Blom
2013-01-02	Mail från Ann-Christin Redmar. Hon meddelar flm att hon sänt över dokumentet till Martin Pettersson samt att hon återkommer till flm när hon fått handlingarna i retur.	2	Fredrika Blom
2013-01-14	Telefonsamtal med Martin Pettersson angående ÖKAL 43§. Flm meddelar att hon sänder ut kartmaterial över den tänkta styckningslotten samt att in- och utfart från/till Seglinge ga:2 kommer ske i det nordvästra hörnet. Martin Pettersson informerar flm om att det krävs godkännde från samfällighetsföreningen vid nya		Fredrika Blom

2013-03-18	Aktkopie till saktägare
------------	-------------------------