



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eda Grannerud 1:33 med adress Grannerud Granliden 1, 67396 Åmotfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? 1- servitut på vatten som fastigheten har tillsammans med grannen.

2- servitut på avlopp som till största delen ligger på grannfastigheten Grannerud 1:18.

3- Nyttjanderättsavtal på fastighet Grannerud 1:25 som avser parkeringen utanför garaget och delen närmast vägen. Grannerud 1:33 har full nyttjanderätt i 50 år från i år.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1999-2002- alla rum, utom södra rummet på övervåningen, isolerade invändigt och byte av fönster i alla rum.

2005- bygge av vedskjul, hundhus och garage.

2010- hela trossbotten/golv utbytt efter vattenskada. Ny el dragen och ny elcentral. Nytt badrum där allt byttes ut, nytt kök.

2012- isolering och ny brädsförläggning på hela huset. Befintlig altan glasades in och en ny uteveranda byggdes. Vindsutrymmet isolerades.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Lässeruds bygg AB

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Detta var ett försäkringsärende så det borde finnas papper på att det är ok. Lässeruds bygg anlitas av försäkringsbolaget (Länsförsäkringar)

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid brandskyddskontroll 2022 noterades som information: Tjärsotbeläggning i röckkanalen. En bidragande orsak kan vara att skiljeväggarna är slitna.*

Frågelistan besvarades 2025-05-28 av Jeanette Fahlstad