

Datum: 2025-05-28
Körningsnr: 25-0-0082/00

Allmänna uppgifter

Fastighet:	Älvsbyn 26:200
Församling:	Älvsby
Kommun:	Älvsbyn
Län:	Norrbottnens län
Värderare:	Ronny Thelin
Fältarbete:	Sept 2020
Värderingstidpunkt:	2025-05-28

Skogsegenskaper

(exkl. hänsynsmark)	m3sk	%	m3sk	%
Tall	539	49	635	50
Gran	81	7	96	7
Löv	485	44	561	43
Björk	0	0	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd m3sk	1105		1292	
Virkesförråd m3sk/ha	208		244	

Medelbonitet, m3sk/ha, år:	3.2
Löpande tillv, m3sk/ha, år:	5.0

Ägoslag

Produktiv skogsmark	5.3	ha
Hänsynsmark	0.0	ha
Skogsimpediment	0.1	ha
Åkermark	0.0	ha
Betesmark	0.0	ha
Övrig mark	1.7	ha
Vatten	8.5	ha
Totalareal	15.6	ha

Aldersklass-fördelning	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Areal, %	0	6	0	0	0	0	0	94	0	0	0	0	0
Förråd, m3sk	0	0	0	0	0	0	0	1105	0	0	0	0	0

Atgärder	Föryngringsavverkning varav			Gallring		Skogsvård			
	ha	fröträd, ha	m3sk	ha	m3sk	Kultur ha	Självf. ha	Röjning ha	Övrigt ha
År 0	0.0	(0.0)	0	0.0	0	0.0	0.0	0.3	0.0
År 1-3	0.0	(0.0)	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
År 4-10	0.0	(0.0)	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	0.0

Värde-beräkning	Nettointäkt avverkningar kr	Avverkad volym m3sk	Övriga kostnader kr	Nuvärde kr
År 0	0	0	1 020	-1 020
År 1-3	0	0	477	-445
År 4-10	0	0	1 113	-875
År 11-20	0	0	1 590	-934
efter 20 år	---	---	---	234 819
			Summa:	231 545

Nuvärde	Glidande diskontering	Procent 1 = 3.25%	Procent 2 3.80 %	Åldersjustering 100
----------------	-----------------------	-------------------	------------------	---------------------

Ort & Datum

Värderare

Skog:	231 545 kr
Medelvärde /ha:	43 687 kr
Medelvärde /m3sk:	210 kr
Skogsimpediment:	50 kr
Hänsynsmark:	0 kr
Totalt:	232 000 kr