

Datum: 2025-05-28
Körningsnr: 25-0-0082/00

VÄRDERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

INFORMATION

FASTIGHET : Älvsbyn 26:200	Värderare : Ronny Thelin
Församling : Älvsby	Kartunderlag : ÖSI (Inget Fältbesök 2025)
Kommun : Älvsbyn	Fältarbete : Sept 2020
Län : BD	Värderingstidpunkt : 2025-05-28
Länsdel : K	
Totalareal : 15,60	

BRUTTOPRISER/KOSTNADER

Virkesprislista : BDK8025	
Huggningskostnadstabell : BDK2424	
Terrängtransportkostnadstabell : BDK2424	
Indirekta avverkningskostnader : 18 kr/m3f	Röjningskostnad : 3400 kr/ha
Kulturkostnad : 8500 kr/ha	Röjningskostnad ädellöv : 0 kr/ha
Kulturkostnad ädellöv : 0 kr/ha	Allmänna omkostnader : 30 kr/ha,år
Självföryngringskostnad : 2300 kr/ha	Impedimentmarksvärde : 500 kr/ha
Självföryngringskostnad ädellöv : 0 kr/ha	

PRISTILLÄGG/AVDRAG

Talltimmer : 80 kr/m3fub	Tallmassa : 5 kr/m3fub
Grantimmer : 60 kr/m3fub	Granmassa : 5 kr/m3fub
Lövtimmer : 0 kr/m3fub	Lövmassa : 5 kr/m3fub
Björktimmer : 0 kr/m3fub	Björkmassa : 5 kr/m3fub
Contortatimmer : 0 kr/m3fub	Contortamassa : 0 kr/m3fub
Ektimmer : 0 kr/m3fub	Ekved : 0 kr/m3fub
Boktimmer : 0 kr/m3to	Bokmassa : 0 kr/m3fub
	Grot : 0 kr/m3f

AVVERKNING

Kvalitetstabell : BDK2001	Redovisa hänsynsmark? : Nej
Slutavverkningsålder (justering antal år +/-) : 0	Ransonering : Ja
Ädellöv (justering antal år +/-) : 0	Småträdsavdrag? : Nej
Slutavverkningsålder (justering antal %) : 0	Grotuttag? : Nej
Ädellöv (justering antal %) : 0	Naturprocent : 2

DISKONTERING

Diskonteringsmodell : Glidande	Diskonteringsprocent : 1 : 3,25 % 2 : 3,80 % Åldersjustering: 100
--------------------------------	---

KORREKTION

	År 0	År 1 - 3	År 4 - 10	År 11 -
BRUTTOPRISER				
Talltimmer	100	100	104	104
Grantimmer	100	100	104	104
Lövtimmer	100	100	104	104
Björktimmer	100	100	104	104
Contortatimmer	100	100	100	104
Ektimmer	100	100	100	104
Boktimmer	100	100	100	104
Tallmassa	100	100	102	102
Granmassa	100	100	102	102
Lövmassa	100	100	102	102
Björkmassa	100	100	102	102
Contortamassa	100	100	102	102
Ekved	100	100	100	100
Bokmassa	100	100	100	100
Grot	100	100	100	100
KOSTNADER				
Samtliga	100	100	100	100