

Årsredovisning 2024

Brf Bandyn 1

769616-4305



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bandyn 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Bandyn 1	2007	Stockholm

Föreningens fastighet består av 2 flerbostadshus på adress Slalomvägen 1-17 samt Västertorpsvägen 20 A-F.

Tomträttsavtal finns till fastigheten Bandyn 1 då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2024-12-31, 360 700 kr per år.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1964

Föreningen har 6 hyreslägenheter och 54 bostadsrätter om totalt 3 517 kvm och 3 lokaler om 36 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristin Bäckström	Ordförande
Christin Spoong	Styrelseledamot
Dante Thomsen	Styrelseledamot
Nadja Lovisa Edman	Styrelseledamot
Sara Alice Dahlgren	Styrelseledamot

Valberedning

Stina Odmark
Ale Holmdahl

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Christina Gotting Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Inspektion av skyddsrum
Utbyte av spis i lägenhet 115
Byte av trasiga takpannor
Stamspolning
EI / belysning underhåll
- 2023** ● Färdigställning av låsbyte
OVK
Nyinstallerat torkskåp i tvättstugan
- 2022** ● Upprustning av torkrum
Åtgärda sättningsskador mellan huskroppar
Renovering av trapphus 1-5
- 2021** ● Nytt låssystem
Cykelställ 1-5
- 2020** ● Brandskyddsförebyggande åtgärder
Baksidan (Pergola, grill, belysning, gräsmatt)
Nya golv i 2 st hyreslgh
- 2019** ● Upprustning entréhus 1-5 (Barnvagnsförråd)
Rivning av väggar cykelförråd och målning tvättstuga
- 2017** ● Nytt miljörum för sophantering
Upprustning tvättstuga
Ny fasadbelysning
- 2013** ● Säkerställning av källargång, Slalomv 1,
Isolering av värmeledningar i källargång, Slalomv 1-3
- 2012** ● Installation av vattenledningsrenare
Installation av CAT5 (Fiber, stadsnät)

2010 ● Inkoppling av egen undervärmecentral

2000 ● Stambyte

Planerade underhåll

2025 ● Upprustning entré 7-17

Avtal med leverantörer

Försäkring If försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Sett över lån och sparande hos SBAB. Planerar att ta hjälp av utbildad ekonom under 2025 för att undvika höjning av avgifter.

Övriga uppgifter

Under 2024 gjordes radonmätning enligt uppmaning från Stockholms stad, miljöförvaltningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 79 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 301 022	3 282 440	2 599 644	2 600 281
Resultat efter fin. poster	-1 006 546	-996 808	-1 236 822	-684 447
Soliditet (%)	90	89	85	85
Yttre fond	1 553 153	1 568 982	1 673 195	1 463 039
Taxeringsvärde	109 126 000	109 126 000	109 126 000	70 052 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	892	881	672	672
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,2	84,2	79,7	79,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 613	1 676	2 657	2 712
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 432	1 487	2 306	2 354
Sparande per kvm totalyta, kr	19	53	11	51
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	31	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	220	193	177	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	38	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	290	253	239	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,42	5,37	1,63	0,87
Räntekänslighet (%)	1,81	1,90	3,95	4,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Ta in extern ekonom som ska se över vår ekonomi grundligt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	38 295 872	-	-	38 295 872
Upplåtelseavgifter	27 499 814	-	-	27 499 814
Fond, yttre underhåll	1 568 982	-	-15 829	1 553 153
Balanserat resultat	-15 712 822	-996 808	15 829	-16 693 801
Årets resultat	-996 808	996 808	-1 006 546	-1 006 546
Eget kapital	50 655 038	0	-1 006 546	49 648 492

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 693 801
Årets resultat	-1 006 546
Totalt	-17 700 347

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-225 485
Balanseras i ny räkning	-17 474 862
	-17 700 347

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 301 022	3 282 440
Övriga rörelseintäkter	3	610	16 995
Summa rörelseintäkter		3 301 632	3 299 435
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 850 850	-2 720 049
Övriga externa kostnader	9	-209 203	-264 459
Personalkostnader	10	-215 651	-144 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-847 632	-842 628
Summa rörelsekostnader		-4 123 336	-3 972 023
RÖRELSERESULTAT		-821 704	-672 588
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44 420	37 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-229 262	-361 980
Summa finansiella poster		-184 842	-324 220
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 006 546	-996 808
ÅRETS RESULTAT		-1 006 546	-996 808

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13	52 719 197	53 466 989
Markanläggningar	14	18 212	21 140
Maskiner och inventarier	15	599 472	696 384
Summa materiella anläggningstillgångar		53 336 881	54 184 513
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 336 881	54 184 513
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 670	35 728
Övriga fordringar	16	17 555	15 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	270 397	249 459
Summa kortfristiga fordringar		304 622	300 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 750 945	2 133 943
Summa kassa och bank		1 750 945	2 133 943
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 055 567	2 434 742
SUMMA TILLGÅNGAR		55 392 448	56 619 255

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 795 686	65 795 686
Fond för yttre underhåll		1 553 153	1 568 982
Summa bundet eget kapital		67 348 839	67 364 668
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 693 801	-15 712 822
Årets resultat		-1 006 546	-996 808
Summa fritt eget kapital		-17 700 347	-16 709 630
SUMMA EGET KAPITAL		49 648 492	50 655 038
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	0	1 548 524
Summa långfristiga skulder		0	1 548 524
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	5 086 648	3 736 081
Leverantörsskulder		164 353	207 962
Skatteskulder		11 745	9 535
Övriga kortfristiga skulder		53 118	1 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	428 092	460 315
Summa kortfristiga skulder		5 743 956	4 415 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 392 448	56 619 255

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-821 704	-672 588
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	847 632	842 628
	25 928	170 040
Erhållen ränta	44 420	37 760
Erlagd ränta	-229 262	-362 685
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-158 914	-154 885
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 823	-52 573
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 304	41 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-185 041	-166 325
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-33 365
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-33 365
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	3 395 000
Amortering av lån	-197 957	-2 909 863
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-197 957	485 137
ÅRETS KASSAFLÖDE	-382 998	285 447
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 133 943	1 848 496
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 750 945	2 133 943

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bandyn 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	5 %
Installationer	3,33 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 750 316	2 697 470
Hysesintäkter, bostäder	463 757	484 220
Hysesintäkter, lokaler	7 200	7 200
Övriga intäkter	79 749	93 550
Summa	3 301 022	3 282 440

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	3
Övriga intäkter	609	0
Elstöd	0	16 992
Summa	610	16 995

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	359 458	323 485
Städning	83 179	110 640
Besiktning och service	11 630	30 739
Trädgårdsarbete	53 510	42 476
Snöskottning	69 575	102 542
Summa	577 352	609 882

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	173 267	106 014
Summa	173 267	106 014

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	60 899	343 207
Planerat underhåll installationer	113 711	0
Planerat underhåll huskropp utvändigt	24 375	0
Planerat underhåll markytor	26 500	0
Summa	225 485	343 207

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	77 319	77 837
Uppvärmning	780 678	685 281
Vatten	171 965	134 406
Sophämtning	122 514	108 486
Summa	1 152 476	1 006 010

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	82 670	76 558
Övrigt	34 860	9 687
Självrisker	47 200	0
Tomträttsavgälder	360 700	352 542
Kabel-TV	21 307	18 245
Bredband	76 473	101 304
Fastighetsskatt	99 060	96 600
Summa	722 270	654 936

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	33 143	113 664
Förbrukningsmaterial	34 006	12 577
Juridiska kostnader	0	7 500
Revisionsarvoden	19 375	17 500
Ekonomisk förvaltning	94 692	91 156
Övriga externa kostnader	27 988	22 062
Summa	209 203	264 459

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	164 097	110 250
Sociala avgifter	51 554	34 637
Summa	215 651	144 887

NOT 11, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	44 097	37 447
Ränteintäkter skattekonto	323	313
Summa	44 420	37 760

NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	229 237	361 980
Övriga räntekostnader	25	0
Summa	229 262	361 980

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 976 211	62 976 211
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 976 211	62 976 211
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 509 222	-8 761 430
Årets avskrivning	-747 792	-747 792
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 257 014	-9 509 222
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 719 197	53 466 989
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 126 000	39 126 000
Taxeringsvärde mark	70 000 000	70 000 000
Summa	109 126 000	109 126 000

NOT 14, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 624	58 624
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 624	58 624
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-37 484	-34 556
Årets avskrivning	-2 928	-2 928
Utgående ackumulerad avskrivning	-40 412	-37 484
Utgående restvärde enligt plan	18 212	21 140

NOT 15, MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerat anskaffningsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	1 261 534	1 228 169
Inköp	0	33 365
Utgående anskaffningsvärde	1 261 534	1 261 534

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-565 150	-473 242
Avskrivningar	-96 912	-91 908
Utgående avskrivning	-662 062	-565 150

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

599 472 **696 384**

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 375	15 432
Övriga fordringar	180	180
Summa	17 555	15 612

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 175	46 482
Fastighetsskötsel	0	3 765
El	1 918	4 379
Försäkringspremier	91 296	64 410
Kabel-TV	12 018	4 627
Tomträtt	90 175	90 175
Bredband	5 259	11 948
Förvaltning	24 556	23 673
Summa	270 397	249 459

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sbab	2025-11-17	4,33 %	1 548 518	1 645 183
Sbab	2025-01-20	4,10 %	2 554 591	2 651 256
Sbab	2025-12-05	3,55 %	983 539	988 166
Summa			5 086 648	5 284 605
Varav kortfristig del			5 086 648	3 736 081

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 030 638 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206	30 654
El	7 395	7 477
Uppvärmning	104 425	103 460
Vatten	32 305	0
Löner	0	33 914
Uppl kostn renhållningsavg	11 288	0
Sociala avgifter	0	10 656
Förutbetalda avgifter/hyror	272 473	274 154
Summa	428 092	460 315

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 500 000	28 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christin Spoong
Styrelseledamot

Dante Thomsen
Styrelseledamot

Kristin Bäckström
Ordförande

Nadja Lovisa Edman
Styrelseledamot

Sara Alice Dahlgren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2025 12:29

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 06.05.2025 09:34

DOCUMENT ID:
Sy9csEvxxl

ENVELOPE ID:
Byx8qsNPllg-Sy9csEvxxl

DOCUMENT NAME:
Brf Bandyn 1, 769616-4305 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sara Alice Dahlgren sara.dahlgren@hotmail.se	Signed Authenticated	06.05.2025 09:35 06.05.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 84.218.36.170
2. CHRISTIN SPOONG christin.spoong@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 09:36 06.05.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.64
3. Nadja Lovisa Edman edman.nadja@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 09:40 06.05.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.92
4. KRISTIN BÄCKSTRÖM kristin.backstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 10:45 06.05.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.223.67
5. DANTE THOMSEN dantethomsen@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 11:25 06.05.2025 11:24	eID Low	Swedish BankID IP: 194.15.212.5
6. EVA CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	06.05.2025 12:29 06.05.2025 12:29	eID Low	Swedish BankID IP: 98.98.190.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed