

Brf Rosengatan
Org nr 769607-7960

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen hade sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, följande sammansättning:

		Vald till stämman
Lina Norén	Ordförande	2026
Stefan Norberg	Ledamot	2026
Beatrice Eriksson	Ledamot	2026
Henrik Kragh	Ledamot	2026
Minna Brandt	Ledamot	2025 Avgått - flyttat från föreningen
Ellias Kass Kawo	Ledamot	2025
Martin Willers	Ledamot	2025
Anton Fendert	Suppleant	2025
Annika Engstrand	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter stämman.

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Thomas Borg.

Föreningen har per 2024-03-11 hållit extra föreningsstämma för ett första beslut av två om antagande om nya stadgar. Det andra beslutet av två fattades vid ordinarie föreningsstämma 2024-04-09. Båda besluten var enhälliga.

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket per 2024-07-02.

Föreningens styrelse har sitt säte i Sundbybergs kommun, Stockholms län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen för året.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Rose Söderqvist och Sara Ekman.

Föreningen äger förvärvat per 2004-06-04 fastigheten Stenkvista 4, Sundbybergs kommun, av Alecta pensionsförsäkring. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 4 plan, jämte vind och källare och rymmer 1 st lokaler samt 33 bostäder fördelade enligt följande:

2 st 1 rum och kokvrå

18 st 1 rum och kök

2 st 2 rum och kök

7 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

1 st 6 rum och kök

Nybyggnadsår 1945, värdeår 1958. Fjärrvärme. 33 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalen hyrs ut.

Föreningen har varken p-platser eller garage.

Total boyta 2 120 m², lokalyta 117 m².

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. 2034. Föreningen redovisar enligt K3-regelverket, därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än faktiskt underhållsbehov enligt underhållsplan då del av underhållsåtgärderna ej kommer att belasta fonden utan istället tas upp för avskrivning.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam, genom Söderberg & Partners och Bostadsrätterna. Försäkringen innefattar ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat ett avtal med Redita Service AB om lokalvård samt ett jourabonnemang hos Dygnet Runt Service.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har tagits fram en uppdaterad version av föreningens underhållsplan med en anpassad tidslinje samt med uppdaterade kostnadsskattningar efter lägesförändringar sedan förra årets version. Denna uppdaterade version användes för fastställning av budget 2025, varpå det beslutades en avgiftshöjning på 7% från och med 2025-01-01 (en positiv ändring från tidigare prediktion på 15 % från 2023), med en preliminär höjning på 7% 2026-01-01 baserat på de realiserade kostnaderna av underhållsarbetet 2025. Föreningen planerar även att ta ytterligare lån under 2025 för att täcka kostnader kopplade till stambyte. Styrelsen har även tagit fram en finansieringsplan som stödjer kommande större renoveringsbehov samt kompletterar underhållsplanen. Kommande större underhållsarbete inkluderar stambyte i bottenplattan, målning av trapphus, fasadrenovering samt renovering av undercentral.

Under året har styrelsen fortsatt arbetet med frågan om att tillskapa ytterligare lägenheter på vinden och i källare. Kommunen har efterfrågat att vi utför vissa justeringar för att minska utseendepåverkan av renoveringen, vilket styrelsen tillsammans med arkitekt nu undersöker lösningar på. Styrelsen hoppas att bygglovet godkänns under 2025.

I fas med underhållsplanen har det gjorts ett utbyte av samtliga elstigare, mätarplatser och lägenhetscentraler i byggnaden samt uppgradering till 3-fas.

Kostanderna för projektet rörande vind samt källare och ombyggnation av föreningens elanläggning är upptagna som pågående om- och tillbyggnad fram till färdigställande. Kostnaden för ombyggnation av elanläggningen kommer att tas upp för avskrivning med start 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 208 904	1 815 700	1 589 034	1 601 626
Resultat efter finansiella poster	kr	138 383	-128 014	-66 869	-18 470
Soliditet	%	58	58	58	59
Likviditet	%	365	509	528	463
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	931	776	681	681
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	931	776		
Skuldsättning per kvm	kr	7 152	7 152	7 152	7 152
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 547	7 547	7 547	7 547
Energikostnad per kvm	kr	257	236	226	218
Räntekänslighet (grundavgift)	%	8,1	9,7	11,1	11,1
Räntekänslighet (total avgift)	%	8,1	9,7		
Sparande per kvm	kr	303	204	202	237
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,32	90,10		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för återförd reservation för ej uttagna styrelsearvoden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	20 661 197	0	4 341 303	-1 978 694	-128 014
Reservering till yttre fond			530 000	-530 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-78 186	78 186	
Balansering av föregående års resultat				-128 014	128 014
Årets resultat					138 383
Belopp vid årets utgång	20 661 197	0	4 793 117	-2 558 522	138 383

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 558 522
Årets resultat	138 383
	-2 420 139

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	77 025
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-62 465
I ny räkning balanseras	-2 434 699
	-2 420 139

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	138 383
Dispositioner	-14 560
Årets resultat efter dispositioner	123 823

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 807 677
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 208 904	1 815 700
Övriga rörelseintäkter	4	0	9 304
Summa rörelseintäkter		2 208 904	1 825 004
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-956 458	-955 956
Periodiskt underhåll	6	-62 465	-78 186
Övriga externa kostnader	7	-121 706	-147 880
Arvoden och personalkostnader	8	0	-44 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-520 619	-515 035
Summa rörelsekostnader		-1 661 248	-1 741 490
Rörelseresultat		547 656	83 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	105 423	82 226
Räntekostnader		-514 696	-293 754
Summa finansiella poster		-409 273	-211 528
Resultat efter finansiella poster		138 383	-128 014
Årets resultat		138 383	-128 014
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		138 383	-128 014
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		62 465	78 186
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-77 025	-530 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		123 823	-579 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	36 285 577	36 800 612
Inventarier, verktyg och installationer	11	50 259	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 101 154	139 714
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 436 990	36 940 326
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 500	3 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		37 440 490	36 943 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	13	3 837	4 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 858	34 045
Klientmedel i SHB		2 149 074	2 390 344
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 194 769	2 429 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		308	308
<i>Summa kassa och bank</i>		308	308
Summa omsättningstillgångar		2 195 077	2 429 390
Summa tillgångar		39 635 567	39 373 216

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		20 661 197	20 661 197
Fond för yttre underhåll		4 793 117	4 341 303
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 454 314</u>	<u>25 002 500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 558 522	-1 978 694
Årets resultat		138 383	-128 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 420 139</u>	<u>-2 106 708</u>
Summa eget kapital		23 034 175	22 895 792
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	7 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	4 000 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	9 000 000	12 000 000
Leverantörsskulder		259 499	84 948
Övriga skulder	16	8 497	8 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 396	383 570
Summa kortfristiga skulder		333 396	383 570
Summa eget kapital och skulder		39 635 567	39 373 216

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	547 656	83 515
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	520 619	515 035
Erhållna utdelningar	49 000	49 000
Erhållen ränta	56 423	33 225
Erlagd ränta	-514 696	-293 754
	659 002	387 021

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-6 958	3 477
Ökning/minskning leverantörsskulder	174 551	9 607
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-50 583	69 813

Kassaflöde från den löpande verksamheten **776 012** **469 918**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-961 440	-139 714
Förvärv/försäljning av inventarier	-55 843	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-1 017 283** **-139 714**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	0	0
---------------------	---	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **0** **0**

Årets kassaflöde	-241 271	330 204
Likvida medel vid årets början	2 390 652	2 060 447
Öresavrundning	1	1

Likvida medel vid årets slut **2 149 382** **2 390 652**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. För framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,78 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter arbeta aktivt med frågan om att tillskapa ytterligare lägenheter på vinden och i källaren. Styrelsen hoppas att bygglovets godkänns under 2025. Föreningen planerar även att ta ytterligare lån under 2025 för att täcka kostnader kopplade till stambyte.

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 973 052	1 644 240
Hyrer lokaler	162 324	152 640
Övriga hyrestillägg	4 656	4 656
Övriga intäkter*	24 439	14 164
Återförda reservationer (ej uttaget styrelsearvode)	44 433	0
Brutto	2 208 904	1 815 700
Summa nettoomsättning	<u>2 208 904</u>	<u>1 815 700</u>

*Inkluderar även avgift för andrahandsupplåtelse i enlighet med föreningens stadgar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Elstöd	0	9 304
Summa övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>9 304</u>

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	76 404	67 467
Reparationer, löpande underhåll	42 890	95 419
Elavgifter	48 438	46 616
Uppvärmning	400 062	380 709
Vatten och avlopp	125 768	101 079
Renhållning	58 577	75 935
Försäkringar	85 921	77 534
Kabel-TV / Internet	48 273	43 722
Övriga fastighetskostnader	4 826	3 529
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	65 300	63 947
Summa driftskostnader	956 459	955 957

Not 6 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rensning och filmning stammar	62 465	0
Tättningsarbeten, källare	0	47 344
Åtgärder rökluckor	0	30 842
Summa periodiskt underhåll	62 465	78 186

Not 7 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kontorsmaterial	458	500
Kommunikation	1 905	1 680
Porto	446	0
Revision	9 846	9 752
Föreningsmöten	1 931	2 209
Ekonomisk och administrativ förvaltning	65 992	63 370
Övriga förvaltningskostnader	26 971	24 731
Konsultarvoden	8 287	39 768
Medlems- och föreningsavgifter	5 870	5 870
Summa övriga externa kostnader	121 706	147 880

Not 8 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	0	33 810
Sociala kostnader	0	10 623
	—	—
Summa arvoden, personalkostnader	0	44 433

Not 9 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	56 073	32 855
Övriga ränteintäkter	350	370
Utdelning MBF	49 000	49 000
	—	—
Summa finansiella intäkter	105 423	82 225

Upplysningar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 879 107	28 879 107
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 879 107	28 879 107
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 659 495	-5 144 460
Årets avskrivningar	-515 035	-515 035
	—	—
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 174 530	-5 659 495
Utgående planenligt värde	22 704 577	23 219 612
	—	—
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 581 000	13 581 000
Utgående planenligt värde	13 581 000	13 581 000
	—	—
Utgående planenligt värde byggnader och mark	36 285 577	36 800 612

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 675 000	25 675 000
Taxeringsvärde mark	24 676 000	24 676 000
	50 351 000	50 351 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	49 200 000	49 200 000
Lokaler	1 151 000	1 151 000
	50 351 000	50 351 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	159 683	159 683
Årets anskaffningar	55 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 526	159 683
Ingående ackumulerade avskrivningar	-159 683	-159 683
Årets avskrivningar	-5 584	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 267	-159 683
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>50 259</u>	<u>0</u>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	139 714	0
- Inköp	961 440	139 714
Utgående anskaffningsvärden	1 101 154	139 714
Redovisat värde	<u>1 101 154</u>	<u>139 714</u>

Not 13 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	728	231
Skattefordringar	3 109	4 462
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3 837</u>	<u>4 693</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	3,319	2025-01-27	5 000 000
Swedbank Hypotek	3,760	2025-10-23	3 500 000
Swedbank Hypotek	3,760	2025-10-24	500 000
Swedbank Hypotek	2,390	2027-09-23	7 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			16 000 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-9 000 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 000 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			16 000 000

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga övriga eventalförpliktelser finns.

Not 16 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	8 497	7 654
Skulder till MBF	0	1 252
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>8 497</u>	<u>8 906</u>

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Lina Norén
Ordförande

Stefan Norberg

Beatrice Eriksson

Henrik Kragh

Ellias Kass Kawo

Martin Willers

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Thomas Borg
Revisor

Deltagare

LINA NORÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 11:58:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Helena Norén

Lina Norén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.193.31

BEATRICE ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 19:43:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BEATRICE ERIKSSON

Beatrice Eriksson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.228.137.154

ELLIAS KASS KAWO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-16 10:37:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ellias Kass Kawo

Ellias Kass Kawo

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.226.49.45

HENRIK KRAGH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 09:22:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Carl Erik Kragh

Henrik Kragh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.24.142.125

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 12:22:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WILLERS

Martin Willers

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 98.128.232.196

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-13 09:39:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Bengt Norberg

Stefan Norberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 92.33.166.217

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-18 00:31:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS BORG

Thomas Borg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.174.250