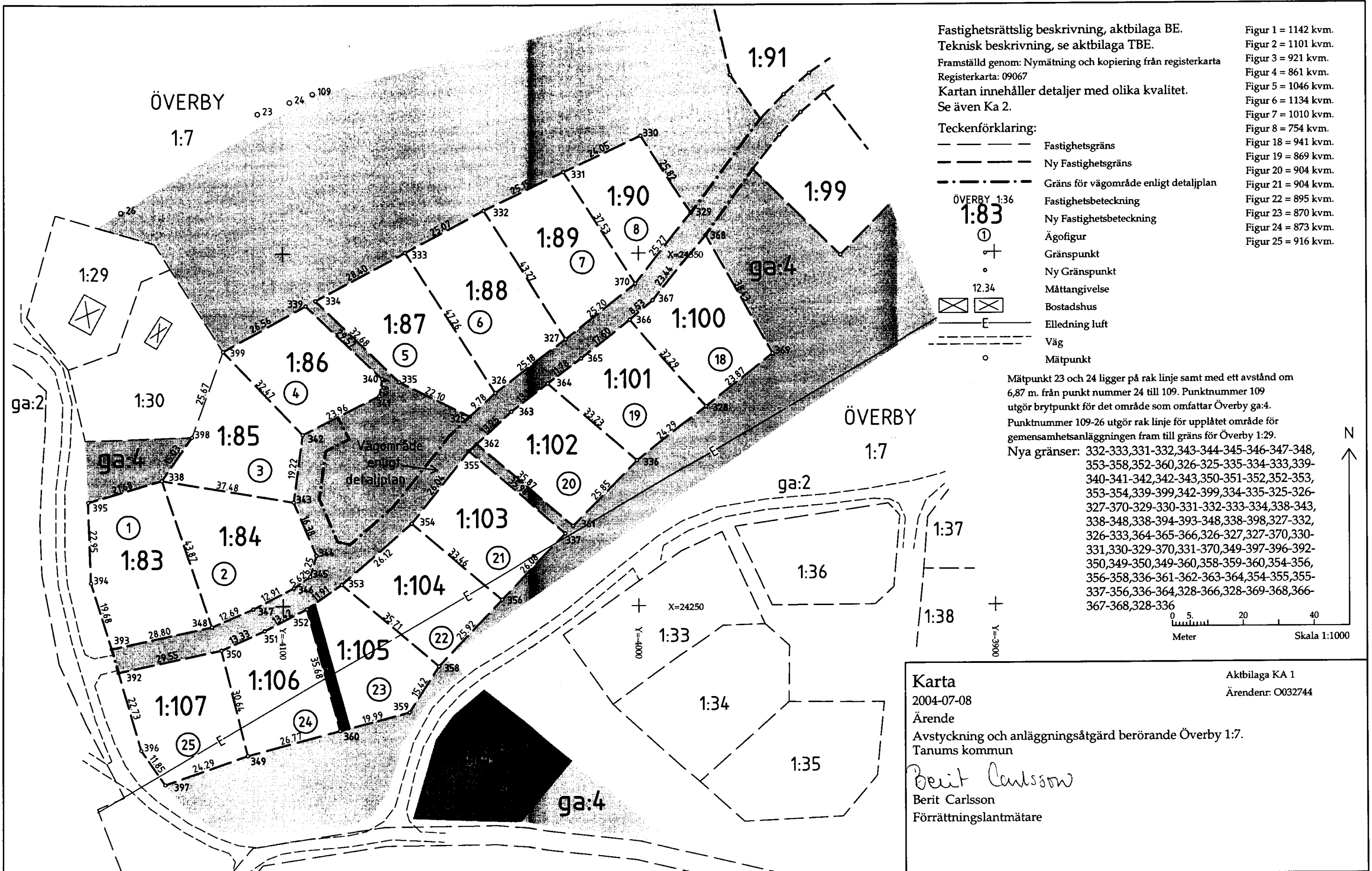




LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2004-07-08

Ärende

Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Överby 1:7 i Tanums kommun.

Berit Carlsson

Berit Carlsson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning, se aktilaga TBE.

Se även KA 1.

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta: 09067

Teckenförklaring, se KA 1.

Aktbilaga KA 2

Ärendenr: O032744

Nya gränser: 376-390,373-374-375-376,373-391-390,379-389,388-389,389-390,310-316,376-377-378-379,310-311,309-310,316-317-319,311-312-313-314-315-316,309-319,308-321,307-324,383-388,379-380-381-382-383,383-384-385-386-387-388,308-309,307-308,307-306-305-324,321-322-323-324,319-320-321

Figur 9 = 952 kvm.

Figur 10 = 893 kvm.

Figur 11 = 978 kvm.

Figur 12 = 740 kNm.

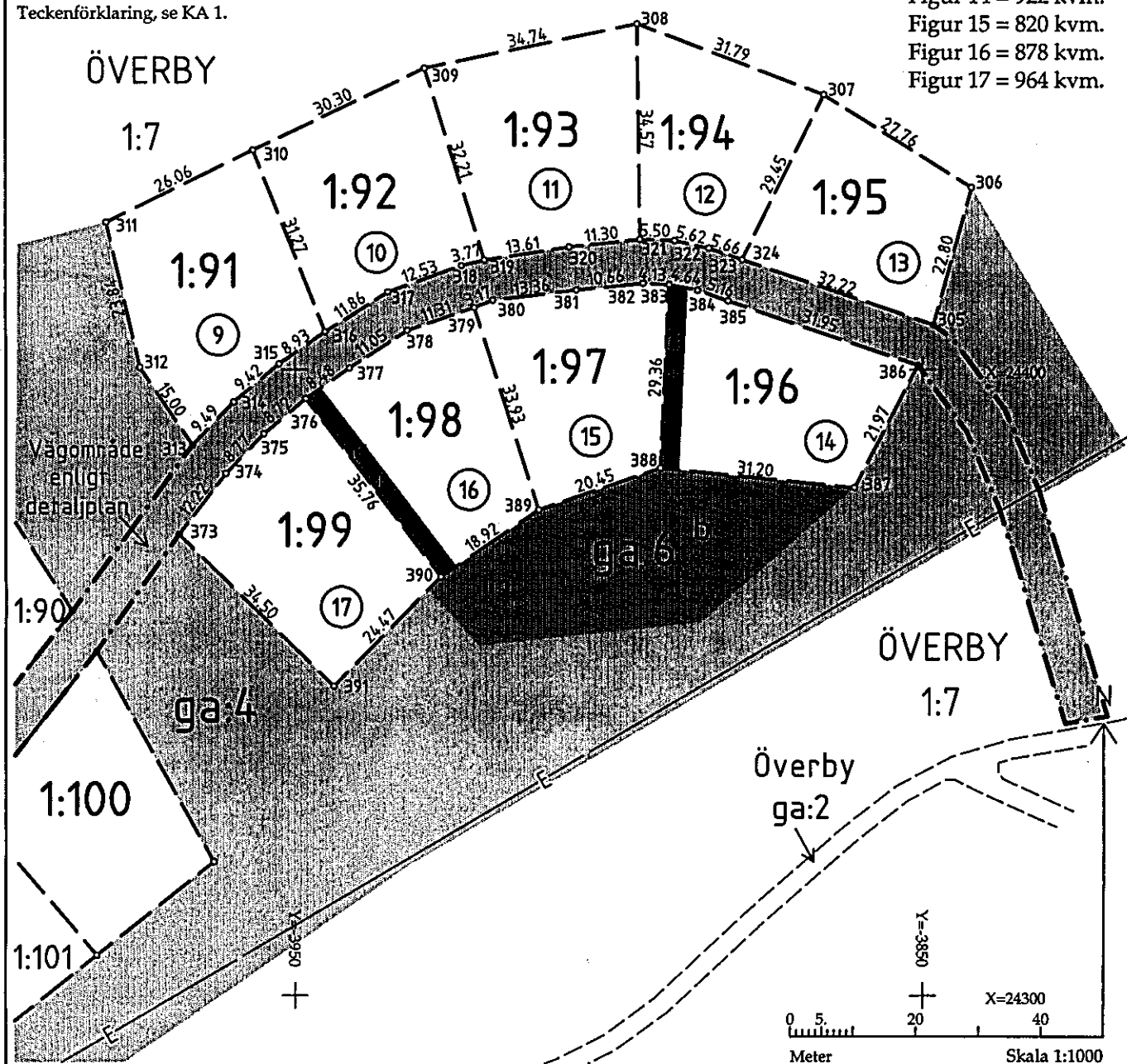
Figur 13 = 774 kV.m.

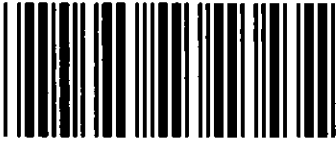
Figur 14 = 922 kym.

Figur 15 = 820 kvmm.

Figur 16 = 878 kvm.

Figur 17 = 964 kvm.





Akt nr:
1435-657

AU\$1435-657

1435 - 657

Upprättade år 2004	Ärendenummer O032744
Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Överby 1:7.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

- 1. band
- 40. numrerade sidor
- . inneliggande kartor
- . andra kartor

1435-657

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
RegistreringsdatumÄrendenummer
O032744Förrättningslantmätare
Berit Carlsson

2004.08.17

Berit Carlsson

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Överby 1:7.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	ÖVERBY 1:7		
	Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Överby 1:83	1	1142
	Avstår till Överby 1:84	2	1101
	Avstår till Överby 1:85	3	921
	Avstår till Överby 1:86	4	861
	Avstår till Överby 1:87	5	1046
	Avstår till Överby 1:88	6	1134
	Avstår till Överby 1:89	7	1010
	Avstår till Överby 1:90	8	754
	Avstår till Överby 1:91	9	952
	Avstår till Överby 1:92	10	893
	Avstår till Överby 1:93	11	978
	Avstår till Överby 1:94	12	740
	Avstår till Överby 1:95	13	774
	Avstår till Överby 1:96	14	922
	Avstår till Överby 1:97	15	820
	Avstår till Överby 1:98	16	878
	Avstår till Överby 1:99	17	964
	Avstår till Överby 1:100	18	941
	Avstår till Överby 1:101	19	869
	Avstår till Överby 1:102	20	904
	Avstår till Överby 1:103	21	904
	Avstår till Överby 1:104	22	895
	Avstår till Överby 1:105	23	870
	Avstår till Överby 1:106	24	873
	Avstår till Överby 1:107	25	916

	Nytt servitut	1435-657.B	
	Ändamål	VATTEN	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt.	
	Till förmån för	Överby 1:83-1:107	
	Belastar	Överby 1:7	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning, Överby GA:4, sektion I.		1
	Andel i Överby GA:4, sektion I efter förrättningen		1
	Nytt servitut	1435-657.C	
	Ändamål	UTRYMME (väg och grönområde)	
	Till förmån för	Överby GA:4	
	Belastar	Överby 1:7	
	Nytt servitut	1435-657.D	
	Ändamål	UTRYMME (avloppsanläggning)	
	Till förmån för	Överby GA:5	
	Belastar	Överby 1:7	
	Nytt servitut	1435-657.E	
	Ändamål	UTRYMME (avloppsanläggning)	
	Till förmån för	Överby GA:6	
	Belastar	Överby 1:7	

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:83 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	1	1142
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:84 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	2	1101
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:85 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Kai Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	3	921
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:86 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Kai Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	4	861
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:87 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	5	1046
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:88 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	6	1134
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:89 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	7	1010
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:90 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	8	754
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:91 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	9	952
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:92 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	10	893
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:93 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	11	978
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:94 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	12	740
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:95 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	13	774
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:96 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	14	922
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:97 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	15	820
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:98 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	16	878
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:99 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	17	964
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:6		1
	Andel i Överby GA:6 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:100 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	18	941
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:101 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	19	869
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:102 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	20	904
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:103 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	21	904
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:104 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	22	895
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:105 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	23	870
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:106 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	24	873
	Nytt servitut 1435-657.B Ändamål VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt. Till förmån för Överby 1:83-1:107 Belastar Överby 1:7		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1

Ny fastighet	Blivande ÖVERBY 1:107 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Ricky Samuelsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Överby 1:7	25	916
	Nytt servitut Ändamål	1435-657.B VATTEN Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattentäkt på härför lämplig plats inom stamfastigheten samt rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning från vattentäkt till tomtgräns. Fastighetsägarna bör om möjligt samverka kring anläggande av vattentäkt.	
	Till förmån för Belastar	Överby 1:83-1:107 Överby 1:7	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:4		1
	Andel i Överby GA:4 efter förrättningen		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Överby GA:5		1
	Andel i Överby GA:5 efter förrättningen		1
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande ÖVERBY GA:4 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av bilvägar och grönområde inom planområdet i enlighet med detaljplan, 1435-P43. Området är skrafferat i ljusgrått på kartorna, KA 1 och KA 2. Deltagande fastigheter: Överby 1:7, blivande Överby 1:83-1:107 Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. För anläggningen upplåtes det utrymme på Överby 1:7 som enligt detaljplanen skall utgöra vägar och grönområde. Området är skrafferat i ljusgrått på kartorna, KA 1 och KA 2. Område för väganläggning enligt detaljplan inlagt med prickad linje på kartorna, KA 1 och KA 2. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)		

Anläggningen (väg) skall vara utförd senast tre år efter
det att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Anläggningen är indelad i sektioner:

Sektion I utgörs av vägar.

Sektion II utgörs av grönområden.

Utförande och drift

	Sektion I	Sektion II
Överby 1:7	1	-
Överby 1:83	1	1
Överby 1:84	1	1
Överby 1:85	1	1
Överby 1:86	1	1
Överby 1:87	1	1
Överby 1:88	1	1
Överby 1:89	1	1
Överby 1:90	1	1
Överby 1:91	1	1
Överby 1:92	1	1
Överby 1:93	1	1
Överby 1:94	1	1
Överby 1:95	1	1
Överby 1:96	1	1
Överby 1:97	1	1
Överby 1:98	1	1
Överby 1:99	1	1
Överby 1:100	1	1
Överby 1:101	1	1
Överby 1:102	1	1
Överby 1:103	1	1
Överby 1:104	1	1
Överby 1:105	1	1
Överby 1:106	1	1
Överby 1:107	1	1

Ny gemensamhets-
anläggning **Blivande ÖVERBY GA:5**
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-anläggningen är
preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
avloppsanläggning med tillhörande avloppsledningar.
Anläggningen omfattar infiltrationsanläggning inom
område a anlagd enligt föreskrifter och rekomen-
dationer från miljöavdelningen, Tanums kommun,
samt avloppsledningar från respektive tomtgräns för
de enskilda deltagande fastigheterna till avloppsan-
läggningen.

Deltagande fastigheter: blivande Överby 1:83-1:90 samt
1:100-107.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme inom område a
för infiltrationsanläggning samt 3 meter breda
områden för avloppsledningar på Överby 1:7, se
rättighet 1435-657.D.

För avloppsledningar upplåtes utrymme inom område
e omfattande ett 3 meter brett område för avlopps-
ledningar på Överby 1:105.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Anläggningen skall vara utförd senast tre år efter det
att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Överby 1:83	1
Överby 1:84	1
Överby 1:85	1
Överby 1:86	1
Överby 1:87	1
Överby 1:88	1
Överby 1:89	1
Överby 1:90	1
Överby 1:100	1
Överby 1:101	1
Överby 1:102	1

Överby 1:103	1
Överby 1:104	1
Överby 1:105	1
Överby 1:106	1
Överby 1:107	1

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande ÖVERBY GA:6

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-anläggningen är
preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av:
avloppsanläggning med tillhörande avloppsledningar.
Anläggningen omfattar infiltrationsanläggning inom
område b anlagd enligt föreskrifter och rekomen-
dationer från miljöavdelningen, Tanums kommun,
samt avloppsledningar från respektive tomtgräns för
de enskilda deltagande fastigheterna till avloppsan-
läggningen.

Deltagande fastigheter: blivande Överby 1:91-1:99

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme inom område b
för infiltrationsanläggning samt 3 meter breda
områden för avloppsledningar på Överby 1:7, se
rättighet 1435-657.E.

För avloppsledningar upplåtes utrymme inom område
c på Överby 1:98 samt inom område d på Överby 1:96
omfattande 3 meter breda områden för avlopps-
ledningar.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna).

Anläggningen skall vara utförd senast tre år efter det
att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

Utförande och drift

Överby 1:91	1
Överby 1:92	1
Överby 1:93	1
Överby 1:94	1
Överby 1:95	1
Överby 1:96	1

Överby 1:97	1
Överby 1:98	1
Överby 1:99	1

Fastighet **ÖVERBY 1:7**
Ricky Samuelsson, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **1435-657.C**
Ändamål UTRYMME (väg och grönområde)
Till förmån för Överby GA:4
Belastar Överby 1:7

Nytt servitut **1435-657.D**
Ändamål UTRYMME (avloppsanläggning)
Till förmån för Överby GA:5
Belastar Överby 1:7

Nytt servitut **1435-657.E**
Ändamål UTRYMME (avloppsanläggning)
Till förmån för Överby GA:6
Belastar Överby 1:7

Ny gemensamhets- **Blivande ÖVERBY GA:4**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är
 preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
 fastighetsregistret.)

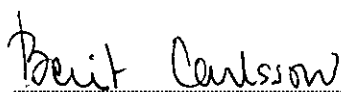
Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **1435-657.C**
Ändamål UTRYMME (väg- och grönområde)
Till förmån för Överby GA:4
Belastar Överby 1:7

Ny gemensamhets- **Blivande ÖVERBY GA:5**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är
 preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
 fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **1435-657.D**
Ändamål UTRYMME (avloppsanläggning)
Till förmån för Överby GA:5
Belastar Överby 1:7

Ny gemensamhets- **Blivande ÖVERBY GA:6**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är
 preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i
 fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd **Nytt servitut** **1435-657.E**
Ändamål UTRYMME (avloppsanläggning)
Till förmån för Överby GA:6
Belastar Överby 1:7



Berit Carlsson

Teknisk beskrivning

2004-07-05

Ärendenummer

O032744

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

Ärende	Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Överby 1:7.	
	Tanum kommun	Västra Götalands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R05 7.5 GON V 65:0

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
312	24400.38	-3974.64	Rör i berg, ny
313	24387.94	-3966.25	Rör i berg, ny
314	24394.83	-3959.73	Rör i berg, ny
315	24400.93	-3952.55	Rör i sten, ny
316	24406.05	-3945.23	Rör i berg, ny
317	24412.40	-3935.21	Rör i berg, ny
325	24303.72	-4047.81	Rör i mark, ny
326	24310.33	-4040.60	Rör i berg, ny
327	24325.57	-4020.56	Rör i berg, ny
328	24306.43	-3981.54	Rör i mark, ny
329	24361.37	-3985.49	Rör i berg, ny
330	24383.17	-3999.33	Rör i berg, ny
331	24372.95	-4021.11	Rör i berg, ny
332	24362.08	-4043.78	Rör i berg, ny
333	24350.26	-4065.89	Rör i berg, ny
334	24336.57	-4090.77	Rör i berg, ny
335	24313.50	-4067.62	Rör i sten, ny
336	24291.21	-4000.48	Rör i berg, ny
337	24270.55	-4020.73	Rör i berg, ny
338	24285.66	-4133.96	Rör i berg, ny
339	24335.09	-4093.54	Rör i berg, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
340	24314.40	-4072.40	Rör i sten, ny
341	24309.59	-4073.16	Rör i sten, ny
342	24298.56	-4094.43	Rör i mark, ny
343	24279.51	-4096.99	Rör i mark, ny
344	24264.40	-4090.67	Rör i berg, ny
345	24258.40	-4092.39	Rör i berg, ny
346	24255.14	-4096.97	Rör i mark, ny
347	24249.15	-4108.41	Rör i berg, ny
348	24244.05	-4120.03	Rör i berg, ny
349	24207.65	-4109.98	Rör i mark, ny
350	24237.38	-4117.34	Rör i berg, ny
351	24242.89	-4105.20	Rör i berg, ny
352	24249.11	-4093.31	Rör i berg, ny
353	24256.09	-4083.67	Rör i berg, ny
354	24273.48	-4064.17	Rör i berg, ny
355	24293.95	-4048.07	Rör i berg, ny
356	24251.71	-4038.76	Rör i berg, ny
358	24232.86	-4056.55	Rör i berg, ny
359	24219.86	-4064.85	Rör i berg, ny
360	24214.63	-4084.14	Rör i berg, ny
361	24272.71	-4018.53	Rör i berg, ny
362	24295.96	-4045.84	Rör i berg, ny
363	24304.96	-4036.12	Rör i berg, ny
364	24312.93	-4025.63	Rör i berg, ny
365	24320.05	-4016.25	Rör i berg, ny
366	24331.01	-4002.48	Rör i berg, ny
367	24336.55	-3995.99	Rör i berg, ny
368	24354.99	-3981.54	Rör i berg, ny
369	24321.37	-3962.93	Rör i berg, ny
370	24341.34	-4000.90	Rör i berg, ny
373	24373.64	-3968.38	Rör i berg, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
374	24383.36	-3960.97	Rör i berg, ny
375	24389.73	-3954.94	Rör i berg, ny
376	24395.37	-3948.29	Rör i berg, ny
377	24400.23	-3941.34	Rör i sten, ny
378	24406.25	-3932.07	Rör i sten, ny
379	24409.92	-3921.38	Rör i sten, ny
380	24411.10	-3918.44	Rör i sten, ny
390	24366.85	-3926.73	Rör i berg, ny
391	24349.37	-3943.86	Rör i berg, ny
392	24231.12	-4146.22	Rör i sten, ny
393	24237.86	-4148.16	Rör i mark, ny
394	24256.57	-4154.00	Rör i sten
395	24279.51	-4154.75	Rör i berg
396	24209.16	-4139.87	Rör i berg
397	24199.44	-4133.16	Rör i sten
398	24297.93	-4125.52	Rör i berg
399	24322.12	-4116.78	Rör i berg
305	24407.17	-3848.26	Rör i berg, ny
306	24429.14	-3842.20	Rör i berg, ny
307	24444.02	-3865.67	Rör i berg, ny
308	24455.40	-3895.51	Rör i berg, ny
309	24448.27	-3929.34	Rör i berg, ny
310	24435.15	-3956.66	Rör i berg, ny
311	24423.60	-3980.02	Rör i berg, ny
312	24400.38	-3974.64	Rör i berg, ny
313	24387.94	-3966.25	Rör i berg, ny
314	24394.83	-3959.73	Rör i berg, ny
315	24400.93	-3952.55	Rör i sten, ny
316	24406.05	-3945.23	Rör i berg, ny
317	24412.40	-3935.21	Rör i berg, ny
318	24416.64	-3923.42	Rör i berg, ny

Punktnummer	X	Y	Markering
319	24417.52	-3919.76	Rör i berg, ny
320	24419.64	-3906.31	Rör i berg, ny
321	24420.83	-3895.08	Rör i berg, ny
322	24420.69	-3889.58	Rör i berg, ny
323	24419.46	-3884.10	Rör i berg, ny
324	24417.63	-3878.74	Rör i berg, ny
373	24373.64	-3968.38	Rör i berg, ny
374	24383.36	-3960.97	Rör i berg, ny
375	24389.73	-3954.94	Rör i berg, ny
376	24395.37	-3948.29	Rör i berg, ny
377	24400.23	-3941.34	Rör i sten, ny
378	24406.25	-3932.07	Rör i sten, ny
379	24409.92	-3921.38	Rör i sten, ny
380	24411.10	-3918.44	Rör i sten, ny
381	24412.72	-3905.18	Rör i mark, ny
382	24413.81	-3894.58	Rör i mark, ny
383	24413.59	-3890.45	Rör i mark, ny
384	24412.70	-3885.90	Rör i mark, ny
385	24411.01	-3881.03	Rör i mark, ny
386	24400.67	-3850.75	Rör i mark, ny
387	24381.12	-3860.79	Rör i berg, ny
388	24384.26	-3891.83	Rör i sten, ny
389	24377.57	-3911.15	Rör i berg, ny
390	24366.85	-3926.73	Rör i berg, ny
391	24349.37	-3943.86	Rör i berg, ny
Referenspunkt			
7907791	26531.63	-2862.65	Rör i berg
Mätpunkter			
23	24389.54	-4106.98	Hål i berg
24	24392.83	-4097.93	Hål i berg
26	24361.58	-4145.34	Rör i berg

Punktnummer	X	Y	Markering
109	24395.18	-4091.48	Omarkerad

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkarta

Registerkarta 09067

Protokoll

2004-07-08

Ärendenummer

O032744

Förrättningslantmätare

Berit Carlsson

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Överby 1:7.
Kommun: Tanum Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Överby 1:7, lagfaren ägare	Ricky Samuelsson	Sökande
Blivande Överby 1:83-1:107, lagfaren ägare		

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Muntligt yrkande om inrättande av gemensamhetsanläggning för väg och grönområde inom planområdet samt inrättande av gemensamhetsanläggning för avlopp.

Muntligt yrkande om inträde i Överby ga:2 (väg).

Yrkande om uppdelning av förrättningen enligt följande:

Avstyckningar och inrättande av gemensamhetsanläggning för väg/grönområde samt för avloppsanläggning handlägges i ett ärende.

Inträde i Överby-Böckerns samfällighetsförening (Överby ga:2) handlägges i separat ärende, se ärendenummer O 042430.

Redogörelse

Avstyckning

Genom avstyckning från Överby 1:7 bildas 25 nya bostadsfastigheter. För området gäller detaljplan 1435-P43.

Fastighetsbildningen överensstämmer med planen utom vid östra infarten till planområdet där en justering av kvartersmarken yrkades av Ricky Samuelsson, ägare av Överby 1:7, för att uppnå lämpligaste sträckning av ny väg.

Anpassningen innebär att 1:95's sydöstra tomothörn och 1:96 nordöstra tomothörn justeras ett par meter norrut.

Ytterligare en anpassning till naturen innebär att det nordvästra hörnet på 1:99 justeras ett par meter åt väster. Avvikelserna får anses som mindre och är förenliga med planens syfte.

Väg och grönområde

Gemensamhetsanläggning för väg och grönområde inom plan inrättas. Gemensamhetsanläggningen omfattar två sektioner där sektion I omfattar väg och sektion II omfattar grönområde. Samtliga nybildade fastigheterna får andelstalet 1 för utförande och drift i båda sektionerna eftersom nyttan bedöms vara lika stor för alla fastigheter. Ricky Samuelsson yrkar del i sektion I (väg) för stamfastigheten för att kunna nå restfastigheten kring de lotter som avstyckas.

Väsentlighetsvillkoret är därmed uppfyllt.

Stamfastigheten får andelstalet 1 i sektion I i enlighet med övriga deläggande fastigheter.

I sektion II (grönområde) saknar stamfastigheten andel.

Avlopp

Även gemensamhetsanläggningar för avlopp inrättas efter muntligt yrkande av Samuelsson. Detaljplanen anger två områden (E-område enligt planen) för infiltrationsanläggningar. För de fastigheter i väster inom planområdet (1:83-90 samt 1:100-107) inrättas ga:5 för anläggande av infiltrationsanläggning för BDT-avlopp, område a enligt kartan. Utrymme för avloppsanläggning (område a) och ledningar upplåtes inom Överby 1:7.

Rätt till utrymme för avloppsledningar upplåtes till förmån för ga:5 belastande 1:105 (område e enligt kartan).

Motsvarande anläggning, ga:6, inrättas för fastigheterna österut på planområdet (1:91-99), område b enligt kartan.

Utrymme för avloppsanläggning (område b) och ledningar upplåtes inom Överby 1:7.

Rätt till utrymme för avloppsledningar upplåtes till förmån för ga:6 belastande 1:98 och 1:96 (område c och d enligt kartan).

Urintankar och slamavskiljare skall anläggas på respektive fastighet enligt exploatören.

Vatten

Exploatören avser att vattenförsörjningen skall lösas inom respektive fastighet eller genom gemensamma lösningar på stamfastigheten och inrättande av gemensamhetsanläggningar vid senare tillfälle.

Styckningslotterna får därför servitutsrätt att anlägga vattentäkt på stamfastigheten men bör samverka kring anläggandet.

Vid en eventuell kommande anläggningsförrättning kommer servitutsrätten att upphöra i samband med inrättande av gemensamhetsanläggning.

E1

Den luftledning som går genom planområdet skall omlokaliseras enligt detaljplanen. Omlokaliseringen skall, enligt detaljplanen, ombesörjas av ledningens ägare efter samråd med exploatören.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggningar skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Ricky Samuelsson, ägare av Överby 1:7 och styckningslotterna.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas vad gäller rättighetsupplåtelseerna.

Aktmottagare Ricky Samuelsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

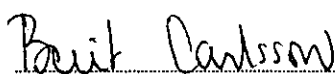
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **5 augusti 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O032744 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-07-02.
Vid protokollet



Berit Carlsson

2007 08 20

Ansökan om lantmäteriförrättning

37
A

1

1) Kommun Tamm

2) Önskad åtgärd
☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammenläggning
☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Annat (anges nedan)

3) Området ska användas till
☒ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruk ☐ Annat (anges nedan)

4) Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar
avstyckning av tomt på byggnadsplan prinsippfig.

5) Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)
Överby 117

6) Förrättningskostnaderna betalas av
Pickup Samvård AB, Bäckens väg 11 417994 ÖRSKATA

7) Namn och adress för aktmottagaren
Se ovan

8) Följande handlingar bifogas
☐ Beviljat bygglov ☐ Förvärvstillstånd ☐ Strandskyddsdispens ☐ Förhandsbesked om bygglov
☐ Överlåtelsehandling ☐ Registreringsbevis ☐ Protokollutdrag ☒ Karta ☐ Övrigt (anges nedan)

9) Underskrift:
Fastighet Överby 117 Telefonnummer dagtid 0705 176548
Namnteckning ägare/sökande 9) Makes/makas/sambos underskrift

10) Underskrift:
Fastighet _____ Telefonnummer dagtid _____
Namnteckning ägare/sökande 9) Makes/makas/sambos underskrift

Dagboksblad

Ärendenummer
O032744

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Överby 1:7.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2003-08-20	Ansökan inkommen.	A	BERCAR
2004-05-30	Fältarbete utfört av Roger Andreasson och Berit Carlsson. Ricky Samuelsson, ägare av Överby 1:7, närvarande.		BERCAR
2004-05-07	Fältarbete utfört av Roger Andreasson och Berit Carlsson.		BERCAR
2004-05-07	Muntligt yrkande om bildande av gemensamhetsanläggning för väg och grönområde samt för avlopp.		
2004-05-18	Fast pris om 159 000 kronor antaget.		BERCAR
2004-06-22	Muntligt yrkande om inträde i Överby ga:2 för styckningslotterna. Yrkande om uppdelning av förrättningen, se ärendenummer O 042430.		BERCAR
2004-07-02	Underrättelse om avslut av förrättning vid sammanträde angående inträde i Överby ga:2, se ärendenummer O 042430. Angående förrättningskostnaderna överenskommes med Samuelsson följande: Det fasta priset om 159 000 kronor skall gälla för avstyckningarna samt för inrättande av gemensamhetsanläggning för väg/grönområde samt för avlopp. Förrättningskostnaden för inträde i Överby ga:2 kommer att faktureras separat och innefattas ej av det överenskomna priset.		BERCAR
2004-07-08	Karta.	KA1	BERCAR
2004-07-08	Karta.	KA2	BERCAR
2004-07-08	Beskrivning.	BE	BERCAR

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-07-08	Teknisk beskrivning.	TBE	BERCAR
2004-07-08	Protokoll.	PR	BERCAR
2004-07-08	Beslut taget.		BERCAR
2004-08-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		BERCAR
2004-08-18	Sakägarkopia till Ricky Samuelsson.		BERCAR
2004-08-18	Originalakt till arkivet.		BERCAR