

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1
769638-9811

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-09.

Under 2021 har 18 radhus färdigställts.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen äger fastigheten Lekeberg Vreta 2:109.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 379	1 084	984	355
Resultat efter finansiella poster	2	-332	-124	100
Balansomslutning	60 214	60 364	60 874	61 273
Soliditet (%)	56,0	55,9	55,9	55,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	684	538	488	176
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 936	13 024	13 112	13 112
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 936	13 024	13 112	13 112
Sparande per kvm (kr/kvm)	256	78	191	68
Räntekänslighet (%)	18,9	24,2	26,9	74,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	60	63	75	10
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	98,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 070 000	150 000	-173 579	-332 366	33 714 055
Disposition av föregående års resultat:		100 000	-432 366	332 366	0
Årets resultat				2 141	2 141
Belopp vid årets utgång	34 070 000	250 000	-605 945	2 141	33 716 196

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-605 945
årets vinst	2 141
	-603 804

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	250 000
i ny räkning överföres	-853 804
	-603 804

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 378 523 1 378 523	1 083 703 1 083 703
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-158 665	-175 594
Övriga kostnader		-110 159	-138 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-513 408	-513 408
		-782 232	-827 301
Rörelseresultat		596 291	256 402
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 780	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-601 930	-589 229
		-594 150	-588 769
Resultat efter finansiella poster		2 141	-332 367
Årets resultat		2 141	-332 366

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	59 140 976	59 654 384
		59 140 976	59 654 384
Summa anläggningstillgångar		59 140 976	59 654 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		227 500	226 005
Övriga fordringar		12 519	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 441	12 863
		254 460	238 887
<i>Kassa och bank</i>		818 611	470 524
Summa omsättningstillgångar		1 073 071	709 411
SUMMA TILLGÅNGAR		60 214 047	60 363 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 070 000	34 070 000
Fond för yttre underhåll	5	250 000	150 000
		34 320 000	34 220 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-605 945	-173 579
Årets resultat		2 141	-332 366
		-603 804	-505 945
Summa eget kapital		33 716 196	33 714 055
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 902 368	26 079 776
Summa långfristiga skulder		25 902 368	26 079 776
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		177 408	177 408
Leverantörsskulder		16 445	14 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	401 630	377 632
Summa kortfristiga skulder		595 483	569 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 214 047	60 363 795

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 141	-332 366
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		513 408	513 408
Betald skatt		0	-19
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		515 549	181 023
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 495	-31 260
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 078	-1 080
Förändring av leverantörsskulder		1 521	3 649
Förändring av kortfristiga skulder		23 997	-4 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten		525 494	148 143
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-177 408	-177 408
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-177 408	-177 408
Årets kassaflöde		348 086	-29 265
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		470 525	499 790
Likvida medel vid årets slut		818 611	470 525

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Föreningen förvärvade fastigheten genom sk bolagspaketering, vilket innebär att fastigheten har ett redovisat värde som överstiger det skattemässiga värdet med 20 775 576 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Då en avyttring av fastigheten inte bedöms sannolik inom överskådlig till redovisas ingen skatteskuld.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 377 090	1 081 080
	1 377 090	1 081 080

I föreningens årsavgifter ingår vatten och avlopp.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	121 438	137 765
Fastighetsförsäkringar	37 227	37 829
	158 665	175 594

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 681 200	60 681 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 681 200	60 681 200
Ingående avskrivningar	-1 026 816	-513 408
Årets avskrivningar	-513 408	-513 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540 224	-1 026 816
Utgående redovisat värde	59 140 976	59 654 384

Not 5 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Reservering enligt stadgar	150 000	0
Reservering enligt stämmobeslut	100 000	150 000
	250 000	150 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	3,19	2025-11-28	8 870 666	8 870 666
SEB	3,19	2025-11-28	8 870 666	8 870 666
SEB	1,32	2026-11-28	8 338 444	8 515 852
			26 079 776	26 257 184
Kortfristig del av långfristig skuld			177 408	177 408

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	10 630	13 543
Förskottsfakturerade årsavgifter och hyror	351 000	324 089
Upplupet arvode bokföring, bokslut och revision	40 000	40 000
	401 630	377 632

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 612 000	26 612 000
	26 612 000	26 612 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Jakobsson
Ordförande

Adam Hjalmarsson

Ellinor Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 12:44

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou • 11.04.2025 10:58

DOCUMENT ID:

S1gXntU8Ckg

ENVELOPE ID:

SkmhYII0yg-S1gXntU8Ckg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pontus Erik Jakobsson pontusjacobsson@icloud.com	Signed Authenticated	12.04.2025 08:45 12.04.2025 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/02) IP: 172.226.49.0
2. ADAM MIKA MARCUS HJALMARS SON adamkarttunenbark@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 11:23 14.04.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/01) IP: 172.225.68.248
3. ELLINOR KRISTINA MALMBORG ella.eg.86@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 12:48 15.04.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/23) IP: 104.28.65.63
4. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2025 12:44 22.04.2025 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1

Org.nr. 769638 - 9811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 enligt

god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Askengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 10:28

SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou • 22.04.2025 10:19

DOCUMENT ID:

H1wbW0Eyee

ENVELOPE ID:

HyLWZR4yex-H1wbW0Eyee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Lanna Pegs 1 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN	 Signed	22.04.2025 10:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	22.04.2025 10:28	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed